



**AVVISO DI CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI BENI REGIONALI
(ai sensi dell'art. 8, co. 4, della legge regionale 13/2018)**

Il Direttore regionale della Direzione Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio,

PREMESSO CHE

- in data 11 febbraio 2022 (protocollo n. 138044) ha ricevuto dal **Comune di Magliano Sabina (RI)** l'istanza, ai sensi dell'art. 8, comma 4, della legge regionale, 28 dicembre 2018, n. 13, di concessione a titolo gratuito dei seguenti immobili già appartenuti agli ex Beni Ospedalieri:
 - Compendio immobiliare **“ex Ospedale Marzio Marini”** sito nel centro storico del Comune di Magliano Sabina, Piazza Principessa di Piemonte 1, costituito da terreni e fabbricati distinti in catasto al foglio 17, particelle 598, 599 e 669 adibito attualmente ad attività sociali (centro anziani e bocciolo) e socioassistenziali (comunità alloggio per anziani);
 - **“Palazzo Gori”** sito nel centro storico di Magliano Sabina, in Via Sabina 13, distinto in catasto al foglio 17, particella 451, attuale sede del Museo civico dei Sabini.

allo scopo di favorire la realizzazione di un progetto di gestione dei beni medesimi secondo le modalità previste dal successivo comma 5, dell'art. 8, della stessa l.r. 13/2018;

- l'art. 8, comma 4, della legge regionale 13/2018 prevede che, *al fine di favorire la realizzazione di un progetto di gestione che ne assicuri la corretta conservazione, l'apertura alla pubblica fruizione e la migliore valorizzazione nonché la compatibilità della destinazione d'uso con il loro carattere storico-artistico, la Giunta regionale è autorizzata a concedere, previo avviso pubblico, i beni mobili ed immobili regionali, degli enti pubblici dipendenti, delle agenzie e delle aziende della Regione d'interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico in comodato d'uso gratuito allo Stato e agli enti pubblici territoriali nonché agli enti ecclesiastici civilmente riconosciuti e agli enti del terzo settore. La concessione ha una durata massima non eccedente i cinquanta anni, nel corso dei quali l'ente concessionario ha l'onere di effettuare sull'immobile, a proprie cure e spese, previa autorizzazione dell'ente proprietario dell'immobile, gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dei beni;*
- Il Comune di Magliano Sabina, già utilizzatore degli immobili, con deliberazione della Giunta del 31 dicembre 2021, n. 94, ha stabilito tra l'altro di richiedere, ai sensi dell'art. 8, co. 4, della legge regionale 13/2018, la concessione dei compendi immobiliari sopracitati per la durata di 50 anni, con possibilità di sub concedere a soggetti terzi per consentire il recupero, il restauro, la manutenzione programmata e la gestione, con le forme del seguente comma 5, dell'art. 8 della stessa legge 13/2018;

CIÒ PREMESSO

In qualità di Amministrazione titolare del procedimento di concessione, in attuazione al disposto dell'art. 8 comma 4, della legge regionale, 28 dicembre 2018, n. 13,

INVITA

Gli aventi titolo ai sensi dell'art.8, comma 4, della legge regionale 13/2018, a manifestare il proprio eventuale e analogo interesse ad assumere la concessione per le finalità previste dal disposto normativo; e chiunque ne abbia interesse, a segnalare eventuali cause ostative all'attribuzione della concessione al Comune di Magliano Sabina nei termini indicati nella richiesta pervenuta.

Le manifestazioni d'interesse vanno inviate alla Direzione Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio, esclusivamente a mezzo PEC da indirizzarsi a:

politichevalorizzazione@regione.lazio.legalmail.it,

entro il termine di 20 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso presso l'albo pretorio del Comune di Magliano Sabina (RI) e sul sito web della Regione Lazio; avvertendo che, trascorso tale termine, il procedimento sarà concluso, previa deliberazione della Giunta regionale, con la stipula dell'atto di concessione cinquantennale in favore del Comune di Magliano Sabina.

***Il Direttore Regionale
(Dott. Marco Marafini)***

Dirigente d'Area:

Arch. Carlo Abbruzzese – cabbruzzese@regione.lazio.it

responsabile del procedimento:

Sabrina Ferroni- sferroni@regione.lazio.it