

## SCHEMA CONTRATTO DI APPALTO

per l'esecuzione dell'intervento codice R602 "Lavori di ripristino integrale della pavimentazione del lastrico solare - restauro e revisione cornicioni e portico Edifici F, G, H, I e T - demolizioni magazzini pericolanti *del Complesso immobiliare Ex Ospedale Forlanini*" CUP F85F21001160001 CIG 895261184E

TRA

La Regione Lazio, rappresentata dal Dott. Marco Marafini, Direttore della Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio, in qualità di Soggetto attuatore delegato per l'emergenza maltempo del 29 e 30 Ottobre 2018, nominato con Decreto Commissario delegato R00123 del 29.05.2019, domiciliato per la carica presso la sede legale della Regione Lazio, in Roma, Via Cristoforo Colombo n. 212 munito di firma digitale, la quale interviene al presente atto non in proprio, ma in nome, conto e interesse, nella qualità di Legale rappresentante;

PREMESSO CHE

- con Decreto del Soggetto Attuatore, n° **A00121 del 06/07/2021** è stata nominata L'Ing. Alessandra Ajese quale RUP per la procedura della gara in oggetto;
- con Decreto del Soggetto Attuatore, n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_ / \_\_\_\_ /2021 è stato approvato il progetto definitivo relativamente

- all'intervento in questione;

- con Decreto del Soggetto Attuatore, n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/2020 è stato previsto che l'affidamento dei lavori in questione di importo complessivo, Iva esclusa, pari ad € **786.220,45** di cui € **698.701,67** per i lavori soggetti a ribasso ed € **87.518,78** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, avviene mediante procedura negoziata ai sensi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) e del co. 3 della Legge 120/2020 da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, mediante ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4 del Decreto Legislativo 50/2016 e dell'art. 1, comma 3, della Legge n. 120 del 11/09/2020 e sono stati approvati i documenti e gli atti di gara;

- con Decreto del Soggetto Attuatore, n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/2020 sono stati approvati gli esiti della procedura di gara ed è stata disposta l'aggiudicazione nei confronti dell'Impresa risulta prima classificata \_\_\_\_\_, C.F.: \_\_\_\_\_, P.IVA: \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_, che ha offerto il ribasso del \_\_\_\_\_ % e pertanto per l'importo contrattuale di € \_\_\_\_\_, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € \_\_\_\_\_, oltre IVA;

- sono stati effettuati in capo alla suddetta Impresa i controlli per la verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. con esito favorevole e non risultano presentanti nel termine

di legge ricorsi avverso l'aggiudicazione definitiva, come da dichiarazione del RUP prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ in atti;

### **Art. 1 – Oggetto e ammontare dell'appalto**

Il Soggetto attuatore delegato per l'emergenza maltempo 2018, affida all'Impresa \_\_\_\_\_ S.r.l., P.IVA/C.F. \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, che accetta e si obbliga ad effettuare, i Lavori di ripristino integrale della pavimentazione del lastrico solare - restauro e revisione cornicioni e portico Edifici F, G, H, I e T - demolizioni magazzini pericolanti del Complesso immobiliare Ex Ospedale Forlanini per l'importo complessivo di € XXXX (XXXXXX), inclusi oneri della sicurezza pari a € XXXXX=, IVA esclusa.

Il corrispettivo dell'appalto è determinato a misura.

L'appaltatore si impegna ad eseguire i lavori di che trattasi alle condizioni di cui al presente contratto e secondo le indicazioni e prescrizioni degli atti a questo allegati o da questo richiamati.

Le specifiche tecniche in base alle quali devono essere realizzati i lavori di cui al presente contratto sono contenute negli elaborati posti a base di gara nonché nell'offerta economica presentata in sede di gara dall'aggiudicatario, che costituiscono parte integrante e sostanziale di questo contratto, anche se non materialmente allegati.

### **Art. 2 - Cauzione definitiva e Polizza assicurativa**

A garanzia degli obblighi assunti col presente contratto l'Impresa, ai sensi dell'art. 103 e 93, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016, ha provveduto a costituire la relativa polizza fidejussoria n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, rilasciata dalla \_\_\_\_\_, P. IVA \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_, per un importo totale pari ad € \_\_\_\_\_=.

Ai sensi dell'art. 103 c. 7 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'Appaltatore ha provveduto a stipulare apposita polizza assicurativa rilasciata dalla \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_, Polizza n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per l'importo di € \_\_\_\_\_=, e per un massimale pari a € 2.000.000,00, che rende indenne la Stazione Appaltante da danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La polizza copre inoltre i danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Tali polizze, emesse a favore della stazione appaltante agli effetti e per l'esatto adempimento degli obblighi assunti dall'Impresa in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di che trattasi, sono custodite agli atti dal RUP.

**Art. 3 – Norme e condizioni che regolano il rapporto contrattuale**

L'effettuazione del lavoro viene concessa ed accettata sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme,

condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dai seguenti atti e documenti che, anche se non materialmente allegati formano parte integrante e sostanziale del presente contratto:

- Progetto definitivo approvato con Decreto n°..... del .....2020, composto dagli elaborati elencati nel Decreto stesso;

- lettera d'invito e suoi allegati;

- Offerta economica presentata in sede di gara, che con la sottoscrizione del presente contratto si intende qui confermata;

- polizza fidejussoria n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, rilasciata dalla \_\_\_\_\_.

Le modalità tecniche e amministrative per l'esecuzione, le misurazioni, le garanzie e quanto altro sono quelle specificate nei suddetti documenti, ovvero nel presente contratto. I suddetti documenti contrattuali, controfirmati dalla Stazione Appaltante e dall'Impresa, anche se non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente contratto. L'Impresa dichiara di ben conoscere i documenti di cui sopra.

Resta in ogni caso inteso che, per quanto non espressamente regolato dai documenti di cui sopra, valgono le disposizioni vigenti in materia di Lavori Pubblici (D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., D.P.R. 207/2010 per le parti non abrogate dal D.lgs. 50/2016, D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.).

Tutte le prescrizioni tecniche e la descrizione delle lavorazioni formanti oggetto dell'affidamento risultano nei documenti, parte integrante e sostanziale del presente contratto, di cui all'art. 2, che l'Impresa

dichiara di ben conoscere ed accettare senza riserva alcuna.

#### **Art. 4 – Termini di esecuzione e penali**

L'Appaltatore deve dare ultimate tutte le opere appaltate, entro il termine di **giorni 270 (duecentosettanta)** naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla consegna dei lavori anche in più tempi successivi, con verbali parziali, senza che per questo l'Appaltatore possa sollevare eccezioni o trarre motivi per richiedere maggiori compensi o indennizzi.

In caso di ritardata esecuzione dei lavori, sarà applicata una penale giornaliera pari al 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale dell'appalto. Al raggiungimento dell'ammontare delle penali pari al 10% (dieci per cento) dell'importo netto dell'appalto, è facoltà della Stazione Appaltante recedere dal contratto.

Tutte le penali di cui al presente articolo sono contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo e saranno imputate mediante ritenuta sull'importo della rata di saldo in sede di collaudo finale.

L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione Appaltante a causa dei ritardi.

#### **Art. 5 – Pagamenti**

All'Appaltatore, verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di stato di avanzamento dei lavori di importo netto pari a **€ 200.000,00 (Euro duecentomila/00)**. Il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia

l'ammontare, verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale. Ai sensi dell'art 35 c.18 del D.lgs. 50/2016 e successive mm. e ii., è inoltre prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale. Tale percentuale può raggiungere il 30% ai sensi dell'art. 207 del decreto "Rilancio".

Per quanto concerne l'obbligo di corrispondere l'anticipazione si terrà conto della modifica dell'art. 35 comma 18 del dlgs 50/2016, disposta dall' art. 91, comma 2, del D.L. n. 18/2020, disponendo che l'erogazione dell'anticipazione del prezzo a favore dell'appaltatore è consentita anche nel caso di consegna in via d'urgenza. L'erogazione dell'anticipazione, è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

L'Impresa, nel suo esclusivo interesse, si obbliga a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante la cessazione o la decadenza dell'incarico delle persone indicate all'art. 10 del presente contratto, per qualsiasi causa intervenuta e anche se ciò sia stato pubblicato nei modi di legge, esonerando l'Amministrazione da ogni responsabilità per pagamenti a persone non più autorizzate a riscuotere.

#### **Art. 6 – Conto finale e certificato di regolare esecuzione**

Il conto finale dei lavori e il certificato di regolare esecuzione saranno redatti in conformità a quanto stabilito dal Decreto del Ministero delle infrastrutture, del 7 marzo 2018, n. 49.

Si procederà all'emissione del titolo di spesa per la liquidazione della rata di saldo successivamente all'approvazione degli atti di contabilità finale e del certificato di regolare esecuzione da parte della Stazione Appaltante, ove nulla osti nei riguardi di eventuali atti impeditivi, previa costituzione di una cauzione o garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa da parte dell'appaltatore ai sensi dell'articolo 103 co. 6, del D.Lgs. 50/2016. Fino alla data di detto rilascio, l'Impresa sarà responsabile della conservazione delle opere eseguite affinché le stesse non siano danneggiate da terzi.

#### **Art 7 - ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE**

Oltre gli oneri del Capitolato Generale e quelli del Capitolato Speciale, l'Appaltatore si assume anche gli oneri per:

- a) Aggiornamento degli elaborati grafici;
- b) Tutte le licenze, autorizzazioni Comunali e/o Enti Gestori di Servizi occorrenti per l'esecuzione dei lavori, nonché la predisposizione e consegna di ogni documento e/o elaborato grafico occorrente all'ottenimento delle stesse.
- c) La valutazione (perizia) tramite agronomo o perito forestale dello stato delle alberature e la necessità del loro abbattimento.
- d) Tutti i modelli e campioni di lavorazione e di materiali che dovessero occorrere.



- |  |   |  |
|--|---|--|
|  |   |  |
|  |   |  |
|  | e) Tutti gli attrezzi ed utensili necessari per l'esecuzione delle opere; gli utensili ed il personale necessari per le misurazioni, il tracciamento dei lavori, per le verifiche e le contestazioni e per le operazioni di collaudo. |  |
|  | f) Tutte le opere provvisorie, comprensive di licenze e tasse relative, come: ponti, steccati, illuminazione, armature, centine, casseri, sagome, puntelli, macchine, cordami, taglie, attrezzi, utensili e tutto quanto necessario.  |  |
|  | g) Gli eventuali permessi comunali per l'occupazione temporanea di suolo pubblico e pagamento delle relative tasse.   |  |
|  | h) La pulizia e sgombero quotidiani delle parti di immobili interessate dai lavori col personale necessario.  |  |
|  | i) La formazione di un cantiere attrezzato, in relazione all'entità dell'opera, per assicurare una perfetta e rapida esecuzione di tutti i lavori.  |  |
|  | j) La sorveglianza di tutti i materiali in esso depositati o posti in opera nonché di tutte le forniture e materiali sia di proprietà dell'Amministrazione appaltante consegnati all'Appaltatore.                                     |  |
|  | k) La fornitura in opera, con la relativa manutenzione, di cartelli indicatori, lampade per segnali notturni e quant'altro necessario per garantire ogni forma di sicurezza.  |  |
|  | l) La documentazione fotografica, come sarà richiesto e prescritto dalla Direzione dei lavori.  |  |
|  | m) Osservare le norme derivanti dalle vigenti Leggi e Decreti relativi alla assicurazione degli operai e tutte le altre disposizioni in vigore o che  |  |

	venissero eventualmente emanate anche durante l'esecuzione dell'appalto in materia di assistenti e assicurazione sociale.	
	n) Comunicare alla Direzione dei lavori, entro il termine prefissato dalla stessa, tutte le notizie relative all'impiego della mano d'opera.	
	o) Sgomberare completamente dai materiali, mezzi d'opera ed impianti di sua proprietà, i locali interessati dai lavori, appena ultimati gli stessi.	
	p) Si precisa espressamente che i prezzi di Elenco sono comprensivi anche di tutti gli oneri derivanti dagli obblighi sopra specificati.	
	q) L'Appaltatore con la sottoscrizione del contratto, assume altresì:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• la custodia ai sensi dei relativi articoli 1176 e 1177 del Codice Civile;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• l'obbligo di utilizzare, per le attività dell'appalto, personale munito di preparazione professionale, degli eventuali titoli ove richiesti e di conoscenze tecniche adeguate alla esigenza di ogni specifico lavoro. L'Amministrazione ha facoltà di richiedere la sostituzione del personale ritenuto non idoneo allo svolgimento delle prestazioni cui sono preposte;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• l'obbligo del rispetto delle vigenti disposizioni in materia di rispetto della privacy (L. 675/97) e del trattamento dei dati in ogni rapporto ed adempimento conseguente e comunque connesso all'esecuzione dell'Appalto;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• la responsabilità di adozione, nell'espletamento di tutte le prestazioni, dei procedimenti e cautele di qualsiasi genere, atti a garantire l'incolumità degli operai, delle altre persone addette al</li> </ul>	

	lavori e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni previste dalla normativa vigente;	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• l'obbligo di segnalare al Direttore dei Lavori eventuali danni a terzi, non appena a conoscenza dell'accaduto;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• l'obbligo all'osservanza a tutte le normative vigenti sulla gestione e manutenzione degli impianti anche se non specificate nel Capitolato.</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• la responsabilità relativa all'espletamento delle pratiche necessarie per il conferimento a Ditte Autorizzate di rifiuti Speciali (non assimilabili agli urbani, tossici e nocivi) per l'alienazione degli stessi, compresa la compilazione dei registri di legge;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• assume a proprio carico ogni responsabilità relativa al rispetto delle norme di tutela ambientale.</li> </ul>	
	Infine si conviene espressamente da ambo le parti che di tutti gli oneri e obblighi sopra specificati, come gli altri indicati o richiamati nel testo del presente Contratto, si è tenuto in debito conto nello stabilire le proprie offerte in gara. Non spetta quindi altro compenso all'Appaltatore se non quello derivante dall'applicazione dei prezzi definiti e ciò anche qualora il prezzo dell'Appalto subisca aumento ovvero riduzione nei limiti stabiliti dall'art. 1660 del C.C. ed anche quando l'Amministrazione, nei limiti stabiliti dall'art. 1661, ordini modifiche che rendano indispensabile una proroga al termine contrattuale di ultimazione.	

### **Art. 8 - Responsabilità verso terzi**

L'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dell'appalto e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

### **Art. 9 - Domicilio legale**

Agli effetti del presente contratto l'Impresa elegge il proprio domicilio legale.

### **Art. 10 - Subappalto**

Ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 l'esecutore è tenuto ad eseguire in proprio l'appalto che non può essere ceduto a soggetti terzi, se non nei particolari casi disciplinati dalla medesima norma a pena di nullità, salvo quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lett. d), del D. Lgs. n. 50/2016. Il subappalto è consentito nei limiti del 50% ed alle condizioni stabilite dalla normativa che regola la materia, previa

autorizzazione del Committente purché:

- l'affidatario del subappalto non abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;
- il subappaltatore sia qualificato per l'esecuzione delle prestazioni oggetto di subappalto;
- all'atto dell'offerta l'appaltatore abbia indicato le prestazioni che intende subappaltare;
-

• l'appaltatore dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016.

È fatto obbligo all'Aggiudicatario di trasmettere al Committente, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti ai subappaltatori con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora l'appaltatore non trasmetta le fatture quietanzate dei subappaltatori entro il predetto termine, il Committente sospenderà il successivo pagamento a favore dell'appaltatore.

Con riferimento alle prestazioni affidate in subappalto, il Direttore dei Lavori provvederà a:

• verificare la presenza sul luogo dell'esecuzione del contratto delle imprese subappaltatrici autorizzate, nonché dei subcontraenti, che non sono subappaltatori, i cui nominativi sono stati comunicati al Committente, ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Codice;

• controllare che i subappaltatori e i subcontraenti svolgano effettivamente la parte di prestazioni ad essi affidate, nel rispetto della normativa vigente e del contratto stipulato;

• registrare le contestazioni dell'esecutore sulla regolarità delle prestazioni eseguite dal subappaltatore e, ai fini della sospensione dei pagamenti all'esecutore, a determinare la misura della quota corrispondente alla prestazione oggetto di contestazione;

• provvedere, senza indugio e comunque entro le ventiquattro ore, alla segnalazione al RUP dell'inosservanza, da parte dello esecutore, delle

disposizioni di cui all'art. 105 del Codice.

Salvi i casi di cui all'art. 105, comma 13, del Codice, il Committente non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti.

L'Aggiudicatario è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

L'Aggiudicatario è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni; è, altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

L'Aggiudicatario che si avvale del subappalto o del cottimo deve allegare alla copia autentica del contratto la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 del Codice Civile con il titolare del subappalto o del cottimo.

Il Committente provvede al rilascio dell'autorizzazione entro 30 (trenta) giorni dalla relativa richiesta; tale termine può essere prorogato una sola volta, ove ricorrano giustificati motivi. Trascorso tale termine, senza che si sia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa.

È fatto obbligo all'Aggiudicatario di comunicare al Committente, per tutti i sub-contratti stipulati, il nome del sub-contraente, l'importo del contratto e

l'oggetto della prestazione affidata.

### **Art. 11 - Spese di contratto, imposte e tasse**

Tutte le spese contrattuali, di bollo, di registro, tasse e conseguenti, sono a carico dell'Impresa appaltatrice, nessuna esclusa, comprese quelle per la sua eventuale registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, in quanto i lavori appaltati sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto ai sensi del D.P.R. 26/10/1972 n. 633, che resta a carico della stazione appaltante.

### **Art 12 - Tracciabilità dei flussi finanziari**

Il contraente assume l'obbligo di adempiere a tutti gli oneri di tracciabilità dei flussi finanziari espressamente indicati nella L. 136/2010. A tal fine, per le movimentazioni finanziarie attinenti al presente contratto, utilizzerà il conto corrente \_\_\_\_\_ identificato dal seguente codice IBAN: \_\_\_\_\_ sul quale la Stazione Appaltante accrediterà il corrispettivo previsto del presente atto.

Ai sensi dell'art. 3 c. 7, L. 136/2010, il contraente individua i Sig.ri:

- \_\_\_\_\_;

le persone delegate ad operare sul sopra indicato conto. Nel caso in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi degli istituti bancari o delle poste, ovvero i movimenti finanziari relativi al presente contratto non vengono effettuati secondo gli strumenti ivi previsti, il contratto si risolve automaticamente, secondo quanto disposto dall'art. 3 co. 8 L. 136/2010. In caso di mancato inserimento delle clausole concernenti gli adempimenti sulla tracciabilità dei flussi finanziari, il contratto di subappalto, laddove previsto, è

viziato da nullità assoluta; in caso di violazione degli obblighi ivi contenuti, detto contratto si risolve automaticamente e il contraente non inadempiente dà immediata comunicazione alla stazione appaltante e all'Ufficio territoriale del governo ai sensi dell'art. 3 co. 8 L. 136/2010.

### **Art. 13 - Controversie**

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 209, comma 2, D.lgs. n. 50/2016, ha escluso la possibilità di deferire ad arbitri le controversie su diritti soggettivi, derivanti dall'esecuzione del presente contratto.

Trova, in ogni caso, applicazione l'art. 205, D.lgs. n. 50/2016, che prevede la possibilità di addvenire ad accordi bonari qualora, in seguito all'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera possa variare tra il 5% ed il 15% dell'importo contrattuale, secondo quanto disposto dall'art. 205, commi 2 - 7, D.lgs. n. 50/2016.

Il Foro competente è quello di Roma.

### **Art. 14 - Risoluzione del contratto e recesso unilaterale del committente**

È facoltà del Committente risolvere il contratto quando l'Impresa si renda responsabile di ritardi pregiudizievoli per il buon esito dell'opera, contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente contratto o ad istruzioni legittimamente impartite dal RUP, e/o comunque ponga in essere un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali.



Il Committente, ai sensi dell'art. 109 del Codice, può unilateralmente recedere dal contratto versando all'Affidatario il corrispettivo per le attività svolte quantificate forfettariamente in proporzione al tempo contrattuale trascorso fino alla data di comunicazione del recesso ed in relazione alla specifica fase di appartenenza delle prestazioni eseguite sino a detta data, oltre al decimo dell'importo del servizio non eseguito. Il decimo dell'importo del servizio non eseguito è calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del prezzo posto a base di gara, depurato del ribasso d'asta e l'ammontare netto del servizio eseguito.

Ai sensi degli artt. 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ed ii, il recesso e la risoluzione di cui ai commi precedenti avviene con formale comunicazione scritta indicante la motivazione, con almeno venti giorni di preavviso; per ogni altra circostanza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione dei contratti.

**Art. 15 - Misure di prevenzione della corruzione e clausola risolutiva espressa**

L'appaltatore si impegna a dare comunicazione tempestiva all'ANAC e all'Autorità Giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali, dei dirigenti di impresa, anche riconducibili alla "filiera delle imprese". Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto

stesso, ai sensi dell'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 c.p.

Clausola risolutiva espressa: la stazione appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 c.c. ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore, suo avente causa o dei componenti la compagine sociale o dei dirigenti dell'impresa, con funzioni specifiche relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto di cui all'art. 321 c.p. in relazione agli artt. 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 320 c.p., nonché per i delitti di cui agli artt. 319-quater, comma 2, 322, 322-bis, comma 2, 346-bis, comma 2, 353 e 353-bis c.p.

#### **Art. 16 - Trattamento dei dati personali**

Ai sensi del Regolamento Ue 2016/679, noto come GDPR (General Data Protection Regulation) relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento e alla libera circolazione dei dati personali, la Stazione Appaltante dichiara che i dati dell'Impresa saranno inseriti ed elaborati nelle proprie banche dati, al fine di gestire i reciproci rapporti contrattuali, comprese le istanze ai fini antimafia e la liquidazione effettuata da parte dell'Amministrazione delle eventuali fatture presso gli istituti bancari segnalati dall'Impresa stessa. L'Impresa ha il diritto di conservazione, cancellazione, rettifica, aggiornamento, integrazione ed opposizione al trattamento dei dati

stessi, secondo quanto previsto dal GDPR 2016/679. Resta espressamente inteso che l'Impresa, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara di aver preso visione di quanto sopra esposto.

Titolare delle banche dati di rilievo, ai fini del presente atto, è la Regione Lazio così come costituita in testa del presente atto e Responsabile del Trattamento è il Direttore della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo.

#### **Art. 17 Disposizioni di rinvio**

Per quanto non espressamente previsto nei documenti sopra indicati, le parti fanno riferimento alle disposizioni del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs. n. 50/2016, al D. Lgs. 81/2008 e agli allegati lettera di invito/disciplinare di gara e Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

#### **Art. 18 - Disposizioni finali**

1) Tabella informativa del cantiere di lavoro.

Nel cantiere dovranno essere installate e mantenute, durante tutto il periodo d'esecuzione dei lavori, apposite tabelle come da normativa vigente. Tutti gli oneri relativi alla fornitura, installazione o mantenimento della tabella sono a carico dell'appaltatore.

2) Piano Operativo di Sicurezza.

L'Impresa è tenuta alla scrupolosa osservanza dei disposti contenuti nel piano delle misure per la sicurezza fisica degli operai ed agli adempimenti

previdenziali ed assicurativi, nonché alle disposizioni del D.lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii..

Il presente atto viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso l'apposizione di contrassegni telematici per l'importo dovuto per legge, che vengono apposti sulla copia analogica del presente contratto ed allegati, conservata agli atti della struttura della Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio.

Il presente Contratto, composto di n° 16 pagine numerate, unitamente agli atti richiamati, è confermato e sottoscritto per accettazione, dalle Parti con firma digitale.

L'Impresa

Il Soggetto Attuatore

\_\_\_\_\_

Dott. Marco Marafini