

**DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO,
DEMANIO E PATRIMONIO**

Area Politiche di Valorizzazione dei Beni demaniali e patrimoniali



**REGIONE
LAZIO**

Programma delle Azioni territoriali per la valorizzazione del patrimonio immobiliare

Art. 4, c. 1, l.r. 20 maggio 2019 n. 8
annualità 2019 - 2020 - 2021

Provenienza degli immobili

- Beni regionali provenienti dalla ex Comunione delle ASL
- Beni regionali provenienti dalla Opera nazionale Combattenti
- Beni regionali provenienti da Enti disciolti
- Beni appartenenti al Servizio sanitario regionale
- Beni di proprietà di altri enti pubblici e d'interesse della Regione

Tipologia e localizzazione degli immobili

Vedi schede programmatiche

destinazioni urbanistiche prevalenti

- servizi pubblici
- completamento edilizio
- centro storico
- conservazione e recupero
- espansione edilizia
- zona agricola - verde pubblico
- servizi privati

Obiettivi delle azioni di valorizzazione territoriale

- Recupero edilizio e rigenerazione urbana
- Valorizzazione urbanistica ed edilizia del patrimonio immobiliare pubblico
- Incremento di valore del patrimonio immobiliare pubblico
- Sviluppo insediamenti edilizi e produttivi
- Accrescimento dotazione di servizi pubblici
- Riqualificazione aree verdi
- Fruizione, gestione e riqualificazione beni e immobili pubblici
- Tutela, conservazione e recupero del patrimonio storico artistico.
- Fruizione, gestione e riqualificazione dei beni culturali
- Riduzione della spesa per i fitti passivi sedi istituzionali
- Razionalizzazione e valorizzazione del portafoglio immobiliare
- Consolidamento degli assetti proprietari
- Stabilizzazione sociale e produttiva degli insediamenti edilizi
- Sostegno agli Enti del terzo settore
- Regolarizzazione delle posizioni contributive

Strumenti attuativi

- Alienazione di fabbricati, opere pubbliche e d'interesse pubblico
- Affrancazione terreni edificati ad Enti pubblici e a privati
- Alienazioni con diritto di opzione agli occupanti, cittadini e imprese
- Programmi unitari di valorizzazione territoriale (PUVAT) art. 3-ter D.L. 351/2001
- Concessione in uso e permuta di aree destinate a verde o a servizi pubblici
- Concessioni di valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale agli Enti pubblici
- Concessioni in comodato d'uso di beni appartenenti al demanio storico artistico
- Concessioni di valorizzazione ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001
- Concessioni immobili pubblici a canoni agevolati ad enti del terzo settore
- Valorizzazione patrimonio storico artistico regionale (modello di gestione in House providing)
- Art-Bonus e partenariati speciali e sponsorizzazione del patrimonio storico artistico
- Altre azioni territoriali per lo sviluppo e la valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico

Azioni territoriali per la valorizzazione del patrimonio immobiliare			
Art. 4, c. 1, l.r. 20 maggio 2019 n. 8			
PROTOCOLLO D'INTESA REGIONE LAZIO/ASL ROMA1			
"Programma di valorizzazione patrimoniale del complesso di Santa Maria della Pietà in Roma."			
atti autorizzativi		dgr 787 /2016 e d.d. G16580/2016	
decorrenza del protocollo		06-apr-17	
PROTOCOLLO D'INTESA REGIONE LAZIO/ASL ROMA1 di valorizzazione patrimoniale del complesso di Santa Maria della Pietà in Roma."			"Programma
Ambito territoriale d'intervento		Provenienza degli immobili	
• Comprensorio S.M. della Pietà (Roma)		• Beni appartenenti al Servizio sanitario regionale	
Tipologia e localizzazione degli immobili			
• Padiglioni costituenti il complesso immobiliare "Santa Maria della Pietà" - Roma (proprietà Regione Lazio/Asl Roma1)			
destinazioni urbanistiche prevalenti			
<ul style="list-style-type: none"> servizi pubblici conservazione e recupero 			
Obiettivi delle azioni di valorizzazione territoriale			
<ul style="list-style-type: none"> Valorizzazione urbanistica ed edilizia del patrimonio immobiliare pubblico Incremento di valore del patrimonio immobiliare pubblico Riqualificazione Parco pubblico del comprensorio S.M.P. Fruizione, gestione e riqualificazione beni e immobili pubblici Tutela, conservazione e recupero del patrimonio storico artistico 		<ul style="list-style-type: none"> Sostegno agli Enti del terzo settore 	
Strumenti			
<ul style="list-style-type: none"> Valorizzazione patrimonio storico artistico regionale (modello di gestione in House providing) Art-Bonus e partenariati speciali e sponsorizzazione del patrimonio storico artistico Altre azioni territoriali per lo sviluppo e la valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico 			
Riferimenti normativi			
<ul style="list-style-type: none"> Deliberazione della Giunta regionale 20 dicembre 2016, n. 787 Art. 4, c. 1, l.r. n. 8/2019 (finanziamento azioni di sviluppo patrimoniale) 			
Destinazione dei fondi ex art. 4 l.r. n. 8/2019			Ente pubblico destinatario dei fondi che svolge le attività di supporto ai programmi di valorizzazione
<ul style="list-style-type: none"> progetti di recupero dei padiglioni custodia - manutenzione - messa in sicurezza studi fattibilità rilevi, indagini ambientali e sismiche 			<ul style="list-style-type: none"> ASL Roma 1
CAP C11920	annualità	2019	€ 50.000,00
		2020	€ 50.000,00
		2021	€ 50.000,00
CAP C12612	annualità	2019	€ 500.000,00
		2020	€ 200.000,00
		2021	€ 200.000,00

Azioni territoriali per la valorizzazione del patrimonio immobiliare			
Art. 4, c. 1, l.r. 20 maggio 2019 n. 8			
ACCORDO DI COLLABORAZIONE REGIONE LAZIO/AGENZIA DEL DEMANIO/COMUNE DI CASSINO			
atti autorizzativi		in fase di definizione	
decorrenza del protocollo		prevista per gennaio 2020	
Ambito territoriale d'intervento		Provenienza degli immobili	
• Comune di Cassino		• Beni del Demanio dello stato del patrimonio regionale • Beni	
Tipologia e localizzazione degli immobili			
• deposito ex CAIRA campo di concentramento; terreni agricoli di proprietà regionale			
destinazioni urbanistiche prevalenti			
• conservazione e recupero • zona agricola - verde pubblico			
Obiettivi delle azioni di valorizzazione territoriale			
<ul style="list-style-type: none"> • Incremento di valore del patrimonio immobiliare pubblico • Sviluppo insediamenti edilizi e produttivi • Accrescimento dotazione di servizi pubblici • Tutela, conservazione e recupero del patrimonio storico artistico. • Fruizione, gestione e riqualificazione dei beni culturali 		<ul style="list-style-type: none"> • Riduzione della spesa per i fitti passivi sedi istituzionali 	
Strumenti			
<ul style="list-style-type: none"> • Concessione in uso e permuta di aree destinate a verde o a servizi pubblici • Concessioni di valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale agli Enti pubblici • Concessioni in comodato d'uso di beni appartenenti al demanio storico artistico • Concessioni di valorizzazione ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001 • Valorizzazione patrimonio storico artistico regionale (modello di gestione in house providing) • Art-Bonus e partenariati speciali e sponsorizzazione del patrimonio storico artistico • Altre azioni territoriali per lo sviluppo e la valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico 			
Riferimenti normativi			
<ul style="list-style-type: none"> • Art. 5, comma 5 del D. Lgs. 05/2010 (rieducazione demaniale culturale) • Art. 61, c. 5, l.r. n. 7/2018, e DGR n. 207/2019 (programmi unitari di valorizzazione territoriale) • Art. 8, c. 2, della l.r. n. 13/2018 (Permuta aree per servizi e verde pubblico) • Art. 8, c. 4, l.r. n. 13/2018 e artt. 524 e 528 r.r. n. 1/2002 (concessioni di valorizzazione agli Enti pubblici) • Art. 4, c. 1, l.r. n. 8/2019 (finanziamento azioni di sviluppo patrimoniale) • Art. 3 legge 135/2012 (Razionalizzazione patrimonio pubblico e riduzione costi locazioni passive") 			
Destinazione dei fondi ex art. 4 l.r. n. 8/2019		Ente pubblico destinatario dei fondi che svolge le attività di supporto ai programmi di valorizzazione	
<ul style="list-style-type: none"> • sviluppo e acquisizioni • custodia - manutenzione - messa in sicurezza • studi fattibilità • rilevati, indagini ambientali e sismiche 		• Comune di Cassino	
CAP C11920	annualità	2019	€ 20.000,00
		2020	€ -
		2021	€ -
CAP C12612	annualità	2019	€ 20.000,00
		2020	€ -
		2021	€ -

Azioni territoriali per la valorizzazione del patrimonio immobiliare			
Art. 4, c. 1, l.r. 20 maggio 2019 n. 8			
ACCORDO DI COLLABORAZIONE REGIONE LAZIO/AGENZIA DEL DEMANIO/COMUNE DI CIVITA CASTELLANA			
atti autorizzativi		dgr 761 /2017 e d.d. G08605/2018	
decorrenza del protocollo		08-lug-18	
Ambito territoriale d'intervento		Provenienza degli immobili	
<ul style="list-style-type: none"> • Comune di Civita castellana 		<ul style="list-style-type: none"> • Beni regionali provenienti dalla ex Comunione delle ASL • terreni comunali 	
Tipologia e localizzazione degli immobili			
<ul style="list-style-type: none"> • Complesso immobiliare ex ospedale civile Andosilla; • magazzini via Masci; • terreni agricoli loc.tà sassacci • terreni in zona P.I.P. 			
destinazioni urbanistiche prevalenti			
<ul style="list-style-type: none"> • servizi pubblici • centro storico • conservazione e recupero 			
Obiettivi delle azioni di valorizzazione territoriale			
<ul style="list-style-type: none"> • Valorizzazione urbanistica ed edilizia del patrimonio immobiliare pubblico • Sviluppo insediamenti edilizi e produttivi • Accrescimento dotazione di servizi pubblici • Riqualificazione aree verdi 		<ul style="list-style-type: none"> • Razionalizzazione e valorizzazione portafoglio immobiliare • Fruizione, gestione e riqualificazione immobili pubblici • Tutela, conservazione e recupero patrimonio storico artistico • Riduzione della spesa per i fitti passivi sedi istituzionali 	
Strumenti			
<ul style="list-style-type: none"> • Alienazione di fabbricati, opere pubbliche e d'interesse pubblico • Alienazioni con diritto di opzione agli occupanti, cittadini e imprese • Concessione in uso e permuta di aree destinate a verde o a servizi pubblici • Altre azioni territoriali per lo sviluppo e la valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico 			
Riferimenti normativi			
<ul style="list-style-type: none"> • Art. 1 c. 33 l.r. n. 22/2009 (Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni patrimoniali) • Art. 61, c. 5, l.r. n. 7/2018, e DGR n. 207/2019 (programmi unitari di valorizzazione territoriale) • Art. 8, c. 4, l.r. n. 13/2018 e Artt. 524 e 528 r.r. n. 1/2002 (concessioni di valorizzazione agli Enti pubblici) • Art. 4, c. 1, l.r. n. 8/2019 (finanziamento azioni di sviluppo patrimoniale) 			
Destinazione dei fondi ex art. 4 l.r. n. 8/2019			Ente pubblico destinatario dei fondi che svolge le attività di supporto ai programmi di valorizzazione
<ul style="list-style-type: none"> • sviluppo e acquisizioni • custodia - manutenzione - messa in sicurezza • studi fattibilità • rilevamenti, indagini ambientali e sismiche • attività estimative 			<ul style="list-style-type: none"> • Comune di Civita Castellana
CAP C11920	annualità	2019	€ 20.000,00
		2020	€ -
		2021	€ -
CAP C12612	annualità	2019	€ 70.000,00
		2020	€ 50.000,00
		2021	€ 50.000,00

Azioni territoriali per la valorizzazione del patrimonio immobiliare			
Art. 4, c. 1, l.r. 20 maggio 2019 n. 8			
ACCORDO DI COLLABORAZIONE REGIONE LAZIO/AGENZIA DEMANIO/COMUNE DI FIUMICINO			
atti autorizzativi		in fase di definizione	
decorrenza del protocollo		prevista per gennaio 2020	
Ambito territoriale d'intervento		Provenienza degli immobili	
<ul style="list-style-type: none"> • Comune di Fiumicino 		<ul style="list-style-type: none"> • Beni regionali provenienti dalla ex Comunione delle ASL • Beni regionali provenienti dalla Opera nazionale Combattenti 	
Tipologia e localizzazione degli immobili			
<ul style="list-style-type: none"> • Complesso immobiliare agricolo ad uso abitativo, commerciale terziario - loc. Palidoro • Comprensorio urbanizzato in loc. Passoscuro – Rio tre denari • Complesso d'interesse storico archeologico via Redipuglia Matidia, S. Ippolito - loc. isola Sacra • Piani attuativi comprensorio Isola Sacra 			
destinazioni urbanistiche prevalenti			
<ul style="list-style-type: none"> • servizi pubblici • servizi privati • completamento edilizio • centro storico • conservazione e recupero • espansione edilizia • zona agricola - verde pubblico 			
Obiettivi delle azioni di valorizzazione territoriale			
<ul style="list-style-type: none"> • Recupero edilizio e rigenerazione urbana • Valorizzazione urbanistica ed edilizia del patrimonio immobiliare pubblico • Incremento di valore del patrimonio immobiliare pubblico • Riqualificazione aree verdi • Fruizione, gestione e riqualificazione beni e immobili pubblici • Tutela, conservazione e recupero del patrimonio storico artistico 		<ul style="list-style-type: none"> • Razionalizzazione e valorizzazione del portafoglio immobiliare • Consolidamento degli assetti proprietari • Stabilizzazione sociale e produttiva degli insediamenti edilizi • Regolarizzazione delle posizioni contributive • Riduzione della spesa per i fitti passivi sedi istituzionali 	
Strumenti			
<ul style="list-style-type: none"> • Alienazione di fabbricati, opere pubbliche e d'interesse pubblico • Affrancazione terreni edificati ad Enti pubblici e a privati • Alienazioni con diritto di opzione agli occupanti, cittadini e imprese • Programmi unitari di valorizzazione territoriale (PUVAT) art. 3-ter D.L. 351/2001 • Concessioni in comodato d'uso di beni appartenenti al demanio storico artistico • Concessioni di valorizzazione ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001 • Art-Bonus e partenariati speciali e sponsorizzazione del patrimonio storico artistico • Altre azioni territoriali per lo sviluppo e la valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico 			
Riferimenti normativi			
<ul style="list-style-type: none"> • Art. 1 c. 33 l.r. n. 22/2009 (Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni patrimoniali) • Art. 19 cc. 7 e 7bis l.r. n. 12/2016 e DGR n. 207/2019 (affrancazione terreni edificati ad Enti pubblici e a privati) • Art. 2, c. 1, l.r. n. 9/2017 e art. 9bis r.r. 5/2012 (alienazioni con diritto di opzione agli occupanti) • Art. 61, c. 5, l.r. n. 7/2018, e DGR n. 207/2019 (programmi unitari di valorizzazione territoriale) • Art. 8, c. 2, della l.r. n. 13/2018 (Permute aree per servizi e verde pubblico) • Art. 8, c. 4, l.r. n. 13/2018 e Artt. 524 e 528 r.r. n. 1/2002 (concessioni di valorizzazione agli Enti pubblici) • Art. 8, c. 5, l.r. n. 13/2018 (Partenariati speciali sui beni culturali) • Art. 4, c. 1, l.r. n. 8/2019 (finanziamento azioni di sviluppo patrimoniale) 			
Destinazione dei fondi ex art. 4 l.r. n. 8/2019			Ente pubblico destinatario dei fondi che svolge le attività di supporto ai programmi di valorizzazione
<ul style="list-style-type: none"> • piani attuativi e di recupero • programmi di dismissione • custodia - manutenzione - messa in sicurezza • studi fattibilità • rilevamenti, indagini ambientali e sismiche • regolarizzazione difformità edilizie, urbanistiche e paesaggistiche • indagini economico patrimoniali – programmi di gestione • attività estimative 			<ul style="list-style-type: none"> • Comune di Fiumicino
CAP C11920	annualità	2019	€ -
		2020	€ 20.000,00
		2021	€ 20.000,00
CAP C12612	annualità	2019	€ -
		2020	€ 50.000,00
		2021	€ 50.000,00

Azioni territoriali per la valorizzazione del patrimonio immobiliare			
Art. 4, c. 1, l.r. 20 maggio 2019 n. 8			
ACCORDO DI COLLABORAZIONE REGIONE LAZIO/AGENZIA DEL DEMANIO/COMUNE DI MONTEROMANO			
atti autorizzativi		dgr 761 /2017 e d.d. G13951/2018	
decorrenza del protocollo		26-nov-18	
Ambito territoriale d'intervento		Provenienza degli immobili	
• Comune di Monte romano		• Beni regionali provenienti dalla ex Comunità delle ASL	
Tipologia e localizzazione degli immobili			
<ul style="list-style-type: none"> • Complesso immobiliare agricolo ad uso abitativo (centro storico) • Castello di Rocca di Roccaespampani 			
destinazioni urbanistiche prevalenti			
<ul style="list-style-type: none"> • centro storico • conservazione e recupero • zona agricola 			
Obiettivi delle azioni di valorizzazione territoriale			
<ul style="list-style-type: none"> • Recupero edilizio e rigenerazione urbana • Incremento di valore del patrimonio immobiliare pubblico • Accrescimento dotazione di servizi pubblici • Fruizione, gestione e riqualificazione beni e immobili pubblici • Tutela, conservazione e recupero del patrimonio storico artistico 		<ul style="list-style-type: none"> • Razionalizzazione e valorizzazione del portafoglio immobiliare • Consolidamento degli assetti proprietari • Stabilizzazione sociale e produttiva degli insediamenti edilizi 	
Strumenti			
<ul style="list-style-type: none"> • Affrancazione terreni edificati ad Enti pubblici e a privati • Alienazioni con diritto di opzione agli occupanti, cittadini e imprese • Programmi unitari di valorizzazione territoriale (PUVAT) art. 3-ter D.L. 351/2001 • Concessioni di valorizzazione ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001 • Art-Bonus e partenariati speciali e sponsorizzazione del patrimonio storico artistico 			
Riferimenti normativi			
<ul style="list-style-type: none"> • Art. 1 c. 33 l.r. n. 22/2009 (Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni patrimoniali) • Art. 19 cc. 7 e 7bis l.r. n. 12/2016 e DGR n. 207/2019 (affrancazione terreni edificati ad Enti pubblici) • Art. 2, c. 1, l.r. n. 9/2017 e art. 9bis r.r. 5/2012 (alienazioni con diritto di opzione agli occupanti) • Art. 61, c. 5, l.r. n. 7/2018, e DGR n. 207/2019 (programmi unitari di valorizzazione territoriale) • Art. 8, c. 5, l.r. n. 13/2018 (Partenariati speciali sui beni culturali) • Art. 4, c. 1, l.r. n. 8/2019 (finanziamento azioni di sviluppo patrimoniale) 			
Destinazione dei fondi ex art. 4 l.r. n. 8/2019		Ente pubblico destinatario dei fondi che svolge le attività di supporto ai programmi di valorizzazione	
<ul style="list-style-type: none"> • programmi di dismissione • custodia - manutenzione - messa in sicurezza • studi fattibilità • rilievi, indagini ambientali e sismiche • regolarizzazione difformità edilizie, urbanistiche e paesaggistiche • indagini economico patrimoniali – programmi di gestione • attività estimative 		<ul style="list-style-type: none"> • Comune di Monte Romano 	
CAP C11920	annualità	2019	€ 20.000,00
		2020	€ 20.000,00
		2021	€ 20.000,00
CAP C12612	annualità	2019	€ 50.000,00
		2020	€ 150.000,00
		2021	€ 150.000,00

Azioni territoriali per la valorizzazione del patrimonio immobiliare			
Art. 4, c. 1, l.r. 20 maggio 2019 n. 8			
ACCORDO DI COLLABORAZIONE REGIONE LAZIO/AGENZIA DEL DEMANIO/COMUNE DI PONZA			
atti autorizzativi		dgr 787 /2016 e dgr 45/2018	
decorrenza del protocollo		28-feb-18	
Ambito territoriale d'intervento		Provenienza degli immobili	
• Comune di Ponza		• Beni regionali	
Tipologia e localizzazione degli immobili			
• Complesso immobiliare d'interesse naturalistico Villa Le Tortore			
destinazioni urbanistiche prevalenti			
• servizi pubblici • zona agricola - verde pubblico			
Obiettivi delle azioni di valorizzazione territoriale			
<ul style="list-style-type: none"> • Valorizzazione urbanistica ed edilizia del patrimonio immobiliare pubblico • Incremento di valore del patrimonio immobiliare pubblico • Accrescimento dotazione di servizi pubblici • Riqualificazione aree verdi 		<ul style="list-style-type: none"> • Razionalizzazione e valorizzazione del portafoglio immobiliare 	
Strumenti			
<ul style="list-style-type: none"> • Concessioni di valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale agli Enti pubblici • Concessioni di valorizzazione ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001 • Concessioni immobili pubblici a canoni agevolati ad enti del terzo settore • Altre azioni territoriali per lo sviluppo e la valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico 			
Riferimenti normativi			
<ul style="list-style-type: none"> • Art. 1 c. 33 l.r. n. 22/2009 (Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni patrimoniali) • Art. 8, c. 2, della l.r. n. 13/2018 (Permute aree per servizi e verde pubblico) • Art. 4, c. 1, l.r. n. 8/2019 (finanziamento azioni di sviluppo patrimoniale) 			
Destinazione dei fondi ex art. 4 l.r. n. 8/2019		Ente pubblico destinatario dei fondi che svolge le attività di supporto ai programmi di valorizzazione	
<ul style="list-style-type: none"> • piani attuativi e di recupero • custodia - manutenzione - messa in sicurezza • studi fattibilità • rilevamenti, indagini ambientali e sismiche • regolarizzazione difformità edilizie, urbanistiche e paesaggistiche • indagini economico patrimoniali – programmi di gestione • attività estimative 		<ul style="list-style-type: none"> • Comune di Ponza 	
CAP C11920	annualità	2019	€ 30.000,00
		2020	€ 20.000,00
		2021	€ -
CAP C12612	annualità	2019	€ -
		2020	€ 50.000,00
		2021	€ 50.000,00

Azioni territoriali per la valorizzazione del patrimonio immobiliare			
Art. 4, c. 1, l.r. 20 maggio 2019 n. 8			
ACCORDO DI COLLABORAZIONE REGIONE LAZIO/PROVINCIA DI VITERBO			
atti autorizzativi		in fase di definizione	
decorrenza del protocollo		prevista per gennaio 2020	
Ambito territoriale d'intervento		Provenienza degli immobili	
• Comune di Viterbo		• Beni regionali e provinciali	
Tipologia e localizzazione degli immobili			
• immobili uso istituzionale ubicati nel centro della Città (palazzo Calabresi, palazzo Borgognoni e "Palazzaccio")			
destinazioni urbanistiche prevalenti			
• servizi pubblici			
Obiettivi delle azioni di valorizzazione territoriale			
• Valorizzazione urbanistica ed edilizia del patrimonio immobiliare pubblico		• Razionalizzazione sedi istituzionali pubbliche ed abbattimento della spesa per locazioni passive	
• Incremento di valore del patrimonio immobiliare pubblico			
Strumenti			
• permuta/alienazioni			
Riferimenti normativi			
• Art. 3 legge 135/2012 (Razionalizzazione del patrimonio pubblico e riduzione dei costi per locazioni passive");			
• Art. 4, c. 1, l.r. n. 8/2019 (finanziamento azioni di sviluppo patrimoniale)			
Destinazione dei fondi ex art. 4 l.r. n. 8/2019			Ente pubblico destinatario dei fondi che svolge le attività di supporto ai programmi di valorizzazione
progettazioni ed indagini tecniche; interventi di messa in sicurezza e riqualificazione;			• Provincia di Viterbo
CAP C11920	annualità	2019	€ -
		2020	€ 20.000,00
		2021	€ 20.000,00
CAP C12612	annualità	2019	€ -
		2020	€ 100.000,00
		2021	€ 200.000,00

Azioni territoriali per la valorizzazione del patrimonio immobiliare			
Art. 4, c. 1, l.r. 20 maggio 2019 n. 8			
ACCORDO DI COLLABORAZIONE REGIONE LAZIO/AGENZIA DEMANIO/COMUNE DI SABAUDIA			
atti autorizzativi		in fase di definizione	
decorrenza del protocollo		prevista per febbraio 2020	
Ambito territoriale d'intervento		Provenienza degli immobili	
• Comune di Sabaudia		• Beni regionali provenienti dalla Opera nazionale Combattenti	
Tipologia e localizzazione degli immobili			
<ul style="list-style-type: none"> • aree urbanizzate dei centri urbani • Immobile in corso Vittorio Emanuele • Aree per nuova piscina comunale • Area scolastica di Borgo Vodice • campi sportivi "le querce" 			
destinazioni urbanistiche prevalenti			
<ul style="list-style-type: none"> • servizi pubblici • completamento edilizio • conservazione e recupero • zona agricola - verde pubblico 			
Obiettivi delle azioni di valorizzazione territoriale			
<ul style="list-style-type: none"> • Recupero edilizio e rigenerazione urbana • Valorizzazione urbanistica ed edilizia del patrimonio immobiliare pubblico • Incremento di valore del patrimonio immobiliare pubblico • Sviluppo insediamenti edilizi e produttivi • Accrescimento dotazione di servizi pubblici • Riqualificazione aree verdi • Fruizione, gestione e riqualificazione beni e immobili pubblici • Tutela, conservazione e recupero del patrimonio storico artistico. • Fruizione, gestione e riqualificazione dei beni culturali • Riduzione della spesa per i fitti passivi sedi istituzionali 		<ul style="list-style-type: none"> • Razionalizzazione e valorizzazione del portafoglio immobiliare • Consolidamento degli assetti proprietari • Stabilizzazione sociale e produttiva degli insediamenti edilizi • Sostegno agli Enti del terzo settore • Regolarizzazione delle posizioni contributive • Riduzione della spesa per i fitti passivi sedi istituzionali 	
Strumenti			
<ul style="list-style-type: none"> • Alienazione di fabbricati, opere pubbliche e d'interesse pubblico • Affrancazione terreni edificati ad Enti pubblici e a privati • Concessione in uso e permuta di aree destinate a verde o a servizi pubblici • Altre azioni territoriali per lo sviluppo e la valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico 			
Riferimenti normativi			
<ul style="list-style-type: none"> • Art. 19 cc. 7 e 7bis l.r. n. 12/2016 e DGR n. 207/2019 (affrancazione terreni edificati ad Enti pubblici e a privati) • Art. 61, c. 5, l.r. n. 7/2018, e DGR n. 207/2019 (programmi unitari di valorizzazione territoriale) • Art. 8, c. 2, della l.r. n. 13/2018 (Permute aree per servizi e verde pubblico) • Art. 8, c. 4, l.r. n. 13/2018 e artt. 524 e 528 r.r. n. 1/2002 (concessioni di valorizzazione agli Enti pubblici) • Art. 4, c. 1, l.r. n. 8/2019 (finanziamento azioni di sviluppo patrimoniale) 			
Destinazione dei fondi ex art. 4 l.r. n. 8/2019		Ente pubblico destinatario dei fondi che svolge le attività di supporto ai programmi di valorizzazione	
<ul style="list-style-type: none"> • sviluppo e acquisizioni • custodia - manutenzione - messa in sicurezza • studi fattibilità • rilevamenti, indagini ambientali e sismiche 		• Comune di Sabaudia	
CAP C11920	annualità	2019	€ -
		2020	€ 10.000,00
		2021	€ 20.000,00
CAP C12612	annualità	2019	€ -
		2020	€ 50.000,00
		2021	€ 50.000,00

Azioni territoriali per la valorizzazione del patrimonio immobiliare			
Art. 4, c. 1, l.r. 20 maggio 2019 n. 8			
ACCORDO DI COLLABORAZIONE REGIONE LAZIO/AGENZIA DEMANIO/COMUNE DI SAN CESAREO			
atti autorizzativi		in fase di definizione	
decorrenza del protocollo		prevista per aprile 2020	
Ambito territoriale d'intervento		Provenienza degli immobili	
• Comune di San Cesareo		• Beni regionali provenienti dalla Opera nazionale Combattenti	
Tipologia e localizzazione degli immobili			
• Nucleo urbanizzato in loc. Via dei frutteti			
destinazioni urbanistiche prevalenti			
<ul style="list-style-type: none"> conservazione e recupero zona agricola 			
Obiettivi delle azioni di valorizzazione territoriale			
<ul style="list-style-type: none"> Recupero edilizio e rigenerazione urbana Incremento di valore del patrimonio immobiliare pubblico Accrescimento dotazione di servizi pubblici 		<ul style="list-style-type: none"> Razionalizzazione e valorizzazione del portafoglio immobiliare Consolidamento degli assetti proprietari Stabilizzazione sociale e produttiva degli insediamenti edilizi 	
Strumenti			
<ul style="list-style-type: none"> Affrancazione terreni edificati ad Enti pubblici e a privati Alienazioni con diritto di opzione agli occupanti, cittadini e imprese Programmi unitari di valorizzazione territoriale (PUVAT) art. 3-ter D.L. 351/2001 			
Riferimenti normativi			
<ul style="list-style-type: none"> Art. 1 c. 33 l.r. n. 22/2009 (Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni patrimoniali) Art. 19 cc. 7 e 7bis l.r. n. 12/2016 e DGR n. 207/2019 (affrancazione terreni edificati ad Enti pubblici) Art. 2, c. 1, l.r. n. 9/2017 e art. 9bis r.r. 5/2012 (alienazioni con diritto di opzione agli occupanti) Art. 61, c. 5, l.r. n. 7/2018, e DGR n. 207/2019 (programmi unitari di valorizzazione territoriale) 			
Destinazione dei fondi ex art. 4 l.r. n. 8/2019			Ente pubblico destinatario dei fondi che svolge le attività di supporto ai programmi di valorizzazione
<ul style="list-style-type: none"> programmi di dismissione custodia - manutenzione - messa in sicurezza studi fattibilità rilevi, indagini ambientali e sismiche regolarizzazione difformità edilizie, urbanistiche e paesaggistiche indagini economico patrimoniali – programmi di gestione attività estimative 			• Comune di San cesareo
CAP C11920	annualità	2019	€ -
		2020	€ 10.000,00
		2021	€ 20.000,00
CAP C12612	annualità	2019	€ -
		2020	€ 50.000,00
		2021	€ 50.000,00

Azioni territoriali per la valorizzazione del patrimonio immobiliare	
Art. 4, c. 1, l.r. 20 maggio 2019 n. 8	
PROTOCOLLO D'INTESA REGIONE LAZIO/COMUNE DI SANTA MARINELLA	
atti autorizzativi	dgr 730/2019
decorrenza del protocollo	13-nov-19
Ambito territoriale d'intervento	Provenienza degli immobili
• Comune di Santa Marinella	• Beni regionali provenienti dalla ex Comunione delle ASL
Tipologia e localizzazione degli immobili	
<ul style="list-style-type: none"> • Santa Severa: Ex colonia marina, Castello, Area archeologica • Piani attuativi, e servizi pubblici lungo la S.S.1 (Aurelia) loc. Santa severa • Terreni agricoli 	
destinazioni urbanistiche prevalenti	
<ul style="list-style-type: none"> • servizi pubblici • completamento edilizio • conservazione e recupero • espansione edilizia • zona agricola - verde pubblico • servizi privati 	
Obiettivi delle azioni di valorizzazione territoriale	
<ul style="list-style-type: none"> • Recupero edilizio e rigenerazione urbana • Valorizzazione urbanistica ed edilizia del patrimonio immobiliare pubblico • Incremento di valore del patrimonio immobiliare pubblico • Sviluppo insediamenti edilizi e produttivi • Accrescimento dotazione di servizi pubblici • Riqualificazione aree verdi • Fruizione, gestione e riqualificazione beni e immobili pubblici 	<ul style="list-style-type: none"> • Consolidamento degli assetti proprietari • Stabilizzazione sociale e produttiva degli insediamenti edilizi • Sostegno agli Enti del terzo settore • Regolarizzazione delle posizioni contributive
Strumenti	
<ul style="list-style-type: none"> • Alienazione di fabbricati, opere pubbliche e d'interesse pubblico • Affrancazione terreni edificati ad Enti pubblici e a privati • Alienazioni con diritto di opzione agli occupanti, cittadini e imprese • Programmi unitari di valorizzazione territoriale (PUVAT) art. 3-ter D.L. 351/2001 • Concessione in uso e permuta di aree destinate a verde o a servizi pubblici • Concessioni di valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale agli Enti pubblici • Concessioni in comodato d'uso di beni appartenenti al demanio storico artistico • Concessioni di valorizzazione ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001 • Valorizzazione patrimonio storico artistico regionale (modello di gestione in House providing) • Art-Bonus e partenariati speciali e sponsorizzazione del patrimonio storico artistico • Altre azioni territoriali per lo sviluppo e la valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico 	
Riferimenti normativi	
<ul style="list-style-type: none"> • Art. 1 c. 33 l.r. n. 22/2009 (Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni patrimoniali) • Art. 19 cc. 7 e 7bis l.r. n. 12/2016 e DGR n. 207/2019 (affrancazione terreni edificati ad Enti pubblici e a privati) • Art. 2, c. 1, l.r. n. 9/2017 e art. 9bis r.r. 5/2012 (alienazioni con diritto di opzione agli occupanti) • Art. 61, c. 5, l.r. n. 7/2018, e DGR n. 207/2019 (programmi unitari di valorizzazione territoriale) • Art. 8, c. 2, della l.r. n. 13/2018 (Permuta aree per servizi e verde pubblico) • Art. 8, c. 4, l.r. n. 13/2018 e artt. 524 e 528 r.r. n. 1/2002 (concessioni di valorizzazione agli Enti pubblici) • Regolamento regionale 6 aprile 2017 n.10 (sponsorizzazione beni culturali) • Art. 8, c. 5, l.r. n. 13/2018 (Partenariati speciali sui beni culturali) • Art. 4, c. 1, l.r. n. 8/2019 (finanziamento azioni di sviluppo patrimoniale) 	

Destinazione dei fondi ex art. 4 l.r. n. 8/2019		Ente pubblico destinatario dei fondi che svolge le attività di supporto ai programmi di valorizzazione	
<ul style="list-style-type: none"> • piani attuativi e di recupero • custodia - manutenzione - messa in sicurezza • studi fattibilità • rilevamenti, indagini ambientali e sismiche • regolarizzazione difformità edilizie, urbanistiche e paesaggistiche • indagini economico patrimoniali – programmi di gestione • attività estimative 		<ul style="list-style-type: none"> • Comune di Santa Marinella 	
CAP C11920	annualità	2019	€ 40.000,00
		2020	€ 50.000,00
		2021	€ 50.000,00
CAP C12612	annualità	2019	€ 60.000,00
		2020	€ 300.000,00
		2021	€ 200.000,00

Azioni territoriali per la valorizzazione del patrimonio immobiliare			
Art. 4, c. 1, l.r. 20 maggio 2019 n. 8			
ACCORDO DI COLLABORAZIONE REGIONE LAZIO/AGENZIA DEL DEMANIO/COMUNE DI VEROLI			
atti autorizzativi		dgr 787/2016 e d.d. G15858/2018	
decorrenza del protocollo		21-dic-18	
Ambito territoriale d'intervento		Provenienza degli immobili	
<ul style="list-style-type: none"> • Comune di Veroli 		<ul style="list-style-type: none"> • Beni regionali provenienti dalla ex Comunione delle ASL • Beni del comune (da acquisire) 	
Tipologia e localizzazione degli immobili			
<ul style="list-style-type: none"> • Palazzo Campanari (immobile in corso di acquisizione da parte del Comune) • Ex ospedale Umberto I 			
destinazioni urbanistiche prevalenti			
<ul style="list-style-type: none"> • servizi pubblici • centro storico • conservazione e recupero 			
Obiettivi delle azioni di valorizzazione territoriale			
<ul style="list-style-type: none"> • Incremento di valore del patrimonio immobiliare pubblico • Sviluppo insediamenti edilizi e produttivi • Accrescimento dotazione di servizi pubblici • Tutela, conservazione e recupero del patrimonio storico artistico. • Fruizione, gestione e riqualificazione dei beni culturali 		<ul style="list-style-type: none"> • Riduzione della spesa per i fitti passivi sedi istituzionali 	
Strumenti			
<ul style="list-style-type: none"> • Acquisizione di fabbricati, opere pubbliche e d'interesse pubblico • Concessione in uso e permuta di aree destinate a verde o a servizi pubblici • Art-Bonus e partenariati speciali e sponsorizzazione del patrimonio storico artistico • Altre azioni territoriali per lo sviluppo e la valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico 			
Riferimenti normativi			
<ul style="list-style-type: none"> • Regolamento regionale 6 aprile 2017 n.10 (sponsorizzazione beni culturali) • Art. 8, c. 5, l.r. n. 13/2018 (Partenariati speciali sui beni culturali) • Art. 4, c. 1, l.r. n. 8/2019 (finanziamento azioni di sviluppo patrimoniale) 			
Destinazione dei fondi ex art. 4 l.r. n. 8/2019			Ente pubblico destinatario dei fondi che svolge le attività di supporto ai programmi di valorizzazione
<ul style="list-style-type: none"> • sviluppo e acquisizioni • indagini economico patrimoniali – programmi di gestione 			<ul style="list-style-type: none"> • Comune di Veroli
CAP C11920	annualità	2019	€ -
		2020	€ -
		2021	€ -
CAP C12612	annualità	2019	€ 200.000,00
		2020	€ -
		2021	€ -



Programma delle Azioni territoriali per la valorizzazione del patrimonio immobiliare

**Art. 4, c. 1, l.r. 20 maggio 2019 n. 8
annualità 2019 - 2020 - 2021**

Riferimenti normativi

- Art. 1 c. 33 l.r. n. 22/2009 (Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni patrimoniali)
- Art. 19 cc. 7 e 7bis l.r. n. 12/2016 e DGR n. 207/2019 (affrancazione terreni edificati ad Enti pubblici e a privati)
- Art. 2, c. 1, l.r. n. 9/2017 e art. 9bis r.r. 5/2012 (alienazioni con diritto di opzione agli occupanti)
- Art. 61, c. 5, l.r. n. 7/2018, e DGR n. 207/2019 (programmi unitari di valorizzazione territoriale)
- Art. 8, c. 2, della l.r. n. 13/2018 (Permute aree per servizi e verde pubblico)
- Art. 8, c. 4, l.r. n. 13/2018 e artt. 524 e 528 r.r. n. 1/2002 (concessioni di valorizzazione agli Enti pubblici)
- Regolamento regionale 6 aprile 2017 n.10 (sponsorizzazione beni culturali)
- Art. 8, c. 5, l.r. n. 13/2018 (Partenariati speciali sui beni culturali)
- Art. 4, c. 1, l.r. n. 8/2019 (finanziamento azioni di sviluppo patrimoniale)
- Art. 5, comma 5 del D. Lgs. 85/2010 (federalismo demaniale culturale)

Utilizzazione dei fondi ex art. 4 l.r. n. 8/2019

- piani attuativi e di recupero
- programmi di dismissione
- sviluppo e acquisizioni
- custodia - manutenzione - messa in sicurezza
- studi fattibilità
- rilevamenti, indagini ambientali e sismiche
- regolarizzazione difformità edilizie, urbanistiche e paesaggistiche
- indagini economico patrimoniali – programmi di gestione
- attività estimative

CAP C11920	Destinazione dei fondi ex art. 4 l.r. n. 8/2019		
	2019	2020	2021
Soggetti attuatori e/o beneficiari			
• ASL roma 1 - Comprensorio S.M. della Pietà (Roma)	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00
• Comune di Cassino	€ 20.000,00	€ -	€ -
• Comune di Civita castellana	€ 20.000,00	€ -	€ -
• Comune di Fiumicino	€ -	€ 20.000,00	€ 20.000,00
• Comune di Monte Romano	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
• Comune di Ponza	€ 30.000,00	€ 20.000,00	€ -
• Provincia di Viterbo	€ -	€ 20.000,00	€ 20.000,00
• Comune di Sabaudia	€ -	€ 10.000,00	€ 20.000,00
• Comune di San Cesareo	€ -	€ 10.000,00	€ 20.000,00
• Comune di Santa Marinella	€ 40.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00
• Comune di Veroli	€ -	€ -	€ -
TOTALE	€ 180.000,00	€ 200.000,00	€ 200.000,00

CAP C12612	Destinazione dei fondi ex art. 4 l.r. n. 8/2019		
	2019	2020	2021
Soggetti attuatori e/o beneficiari			
• ASL roma 1 - Comprensorio S.M. della Pietà (Roma)	€ 500.000,00	€ 200.000,00	€ 200.000,00
• Comune di Cassino	€ 20.000,00	€ -	€ -
• Comune di Civita castellana	€ 70.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00
• Comune di Fiumicino	€ -	€ 50.000,00	€ 50.000,00
• Comune di Monte Romano	€ 50.000,00	€ 150.000,00	€ 150.000,00
• Comune di Ponza	€ -	€ 50.000,00	€ 50.000,00
• Provincia di Viterbo	€ -	€ 100.000,00	€ 200.000,00
• Comune di Sabaudia	€ -	€ 50.000,00	€ 50.000,00
• Comune di San Cesareo	€ -	€ 50.000,00	€ 50.000,00
• Comune di Santa Marinella	€ 60.000,00	€ 300.000,00	€ 200.000,00
• Comune di Veroli	€ 200.000,00	€ -	€ -
TOTALE	€ 900.000,00	€ 1.000.000,00	€ 1.000.000,00