

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA REGIONALE
(SEDUTA DEL 1 MARZO 2022)

L'anno duemilaventidue, il giorno di martedì uno del mese di marzo, alle ore 11.04 presso la Presidenza della Regione Lazio (Sala Giunta), in Roma - via Cristoforo Colombo n. 212, previa formale convocazione del Presidente per le ore 11.00 dello stesso giorno, si è riunita la Giunta regionale così composta:

- | | | | |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------|
| 1) ZINGARETTI NICOLA | <i>Presidente</i> | 7) LOMBARDI ROBERTA | <i>Assessore</i> |
| 2) LEODORI DANIELE | <i>Vice Presidente</i> | 8) ONORATI ENRICA | “ |
| 3) ALESSANDRI MAURO | <i>Assessore</i> | 9) ORNELI PAOLO | “ |
| 4) CORRADO VALENTINA | “ | 10) TRONCARELLI ALESSANDRA | “ |
| 5) D'AMATO ALESSIO | “ | 11) VALERIANI MASSIMILIANO | “ |
| 6) DI BERARDINO CLAUDIO | “ | | |

Sono presenti: *gli Assessori Alessandri, Lombardi e Troncarelli.*

Sono collegati in videoconferenza: *gli Assessori Corrado, Di Berardino e Valeriani.*

Sono assenti: *il Presidente, il Vice Presidente e gli Assessori D'Amato, Onorati e Orneli.*

Partecipa la sottoscritta Segretario della Giunta dottoressa Maria Genoveffa Boccia.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 79

OGGETTO: approvazione nuovo Protocollo d'intesa tra Regione Lazio, Roma Capitale, Città metropolitana di Roma Capitale, Municipio Roma XIV e Asl Roma1 per "Attuazione del progetto urbano della centralità di Santa Maria della Pietà".

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA del Vicepresidente, Assessore alla "Programmazione economica, Bilancio, Demanio e patrimonio, Rapporti Istituzionali, Rapporti con il Consiglio Regionale, Accordi di Programma e Conferenza di servizi"

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii., recante "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., recante "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale;

VISTO il D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42" e successive modifiche;

VISTA legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: "Legge di contabilità regionale";

VISTO il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità" che, ai sensi dell'articolo 56, comma 2, della l.r. n. 11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all'articolo 55 della l.r. n. 11/2020, continua ad applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima l.r. n. 11/2020;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2021, n. 20, recante "Legge di stabilità regionale 2022";

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2021, n. 21, concernente: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024", con particolare riferimento all'art. 3, comma 1, lett. z), che approva l'elenco dei beni immobili soggetti a valorizzazione/alienazione, di cui all'art. 1, comma 31, della citata l.r. n. 22/2009, nonché ai sensi dell'articolo 11, comma 2, lettera d), della citata l.r. 11/2020;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2021, n. 992, recante "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2021, n. 993, concernente “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 18 gennaio 2022, n. 8, concernente: “Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2022-2024 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2021, n. 990, inerente l’approvazione dell’ultima stesura dell’Inventario dei beni immobili regionali - Libro 16;

VISTA la legge 07 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”, con particolare riferimento all’art. 14 e segg.;

VISTA la legge regionale 11 agosto 2008, n. 14 e ss.mm.ii., con particolare riferimento alle disposizioni di cui all’art. 1, commi da 5 a 9, in materia di trasferimento di proprietà dei beni immobili appartenuti alla Comunione delle Asl;

PREMESSO che:

- la Regione Lazio, per gli effetti dell’entrata in vigore della citata l.r. n. 14/2008, è divenuta proprietaria di alcuni padiglioni costituenti il compendio immobiliare denominato “ex Manicomio Provinciale del Santa Maria della Pietà”, ubicato in Roma, via Chiarugi 21, non più destinati alle funzioni sanitarie, mentre l’Azienda Sanitaria Locale Roma1 ha conservato la proprietà dei restanti padiglioni;
- con deliberazione della Giunta regionale 20 dicembre 2016, n. 787, al fine di avviare la riqualificazione complessiva del comprensorio di Santa Maria della Pietà si è stabilito di avviare un Programma di valorizzazione patrimoniale, individuando le azioni da intraprendere e le relative modalità attuative nonché finanziando la realizzazione del programma stesso con uno stanziamento di circa 10 mln di euro da attribuirsi all’Azienda Sanitaria Locale Roma1, individuata quale Ente attuatore degli interventi ivi previsti;
- detto Programma si propone di recuperare i padiglioni oggi dismessi o degradati, di realizzare interventi di valorizzazione ambientale e paesaggistica del parco urbano, di concerto con gli altri soggetti pubblici che partecipano all’utilizzazione ed alla gestione del comprensorio ed in particolare con Roma Capitale, Città metropolitana di Roma Capitale e Municipio Roma XIV;
- con determinazione dirigenziale 29 dicembre 2016, n. G16580, in attuazione della suddetta dgr n. 787/2016, la competente Direzione regionale in materia di patrimonio ha approvato lo schema di Convenzione con la Asl Roma1, successivamente firmato in data 6 aprile 2017, per disciplinare le modalità di attuazione del sopra citato “Programma di valorizzazione” ed ha impegnato a favore della medesima Asl Roma1 le risorse stanziare con la citata dgr n. 787/2016;

- per effetto dei finanziamenti previsti dalla dgr 787/2016 e di ulteriori finanziamenti integrativi, risultano in corso di esecuzione da parte della ASL Roma I i lavori sul Padiglione n. 4, per la creazione di un Centro di Formazione e di Simulazione Avanzata per il Training Medico e Chirurgico, mentre è in corso la progettazione esecutiva sui Padiglioni n. 2, 6, 19 e 21;

VISTE in tal senso le deliberazioni della Giunta regionale:

- 05 maggio 2020, n. 228, recante “Attuazione degli interventi di cui al Protocollo d'intesa dell'11 ottobre 2018 per la valorizzazione dell'ex Ospedale psichiatrico - Comprensorio Santa Maria della Pietà tra la Regione Lazio, Roma Capitale, l'Azienda Sanitaria Locale (ASL) Roma 1, la Città Metropolitana di Roma e il Municipio Roma XIV. Approvazione progetti definitivi per l'esecuzione degli interventi di restauro conservativo dei Padiglioni n. 21 e n. 4 e attivazione degli Hostel nei Padiglioni n. 11 e n. 15.”;
- 03 novembre 2020, n. 764, recante “Aggiornamento Programma di valorizzazione dell'ex Ospedale psichiatrico “Comprensorio Santa Maria della Pietà in Roma” di cui alla dgr 787/2016 e al protocollo d'intesa fra istituzioni sottoscritto l'11 ottobre 2018: approvazione progetti esecutivi lavori di restauro e risanamento pad. n. 2, 6 e 19 e nuovo atto d'indirizzo per la valorizzazione del Parco pubblico e dei pad. 28 e 17;

ATTESO che il progetto di valorizzazione patrimoniale del Comprensorio del Santa Maria della Pietà, da attuarsi in forma sinergica e collaborativa con l'Azienda Sanitaria Roma 1, che condivide con la Regione la proprietà del Complesso, si propone di recuperare i padiglioni oggi dismessi o degradati, di realizzare interventi di valorizzazione ambientale e paesaggistica del parco urbano e di regolarizzare i rapporti giuridici e patrimoniali con i soggetti pubblici che comparteciperanno alla utilizzazione ed alla gestione del comprensorio;

CONSIDERATO che:

- il comprensorio del Santa Maria della Pietà è inserito nel PRG di Roma Capitale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 22 febbraio 2008, n. 18, come Centralità Urbana e Metropolitana da Pianificare, con destinazione d'uso a servizi di utilità pubblica (100% Servizi - Direzionalità pubblica e Attrezzature universitarie; Turismo e ricettività);
- l'art. 60 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA), prevede per dette Centralità l'obbligatorietà di un Progetto Urbano (art.16 NTA), preceduto da uno Schema di assetto preliminare da sottoporre ad una consultazione preventiva di tutti i soggetti portatori di interesse;
- la Centralità urbana Santa Maria della Pietà, oltre all'area dell'ex ospedale psichiatrico di proprietà della Regione Lazio e dell'ASL Roma 1, comprende le aree circostanti di proprietà della Città metropolitana di Roma Capitale;
- qualsiasi intervento di valorizzazione del Complesso immobiliare va dunque inserito e reso coerente con il contesto normativo sopra richiamato;

VISTA e richiamata, in tal senso, la deliberazione della Giunta regionale 10 luglio 2018, n. 359 (così come modificata dalla successiva deliberazione 06 settembre 2018, n. 484), con la quale, per favorire l'attuazione del Programma succitato, è stato approvato, ai sensi dell'art. 15 della citata l.

241/1990, lo schema di Protocollo d'intesa, tra Regione Lazio/Roma Capitale/Città metropolitana di Roma Capitale/Municipio Roma XIV/Asl Roma1, per avviare una collaborazione istituzionale, amministrativa e tecnica finalizzate a:

- elaborare, in forma condivisa e partecipata, il "Progetto urbano" (PU) della Centralità urbana di Santa Maria della Pietà, come previsto dall'art. 65, comma 5 delle NTA del PRG, da avviarsi mediante la predisposizione di uno "Schema di assetto preliminare" (SAP), di iniziativa pubblica, secondo le modalità dell'art. 15, comma 2 delle medesime NTA;
- garantire l'esecuzione degli interventi di riqualificazione del comprensorio e del suo patrimonio immobiliare in particolare, per quelli già oggetto di specifici finanziamenti, assicurando la partecipazione e il coinvolgimento dei cittadini e valorizzando la funzione pubblica, sociale e culturale che detto complesso immobiliare rappresenta per il territorio;

DATO ATTO che, in data 05 ottobre 2018, il suddetto Protocollo d'intesa è stato sottoscritto da tutte le Parti promotrici, dando avvio alle attività ivi previste, in particolare procedendo alla costituzione del Tavolo Tecnico di cui all'art. 4 per condividere le scelte tecniche, orientare i procedimenti e le rispettive azioni amministrative finalizzate al raggiungimento degli obiettivi fissati nel Protocollo d'intesa;

PRESO ATTO che:

- il suddetto Tavolo Tecnico si è riunito da ultimo in data 22.04.2021 per visionare gli elaborati costituenti lo Schema di Assetto Preliminare (SAP) della Centralità di Santa Maria della Pietà e ha approvato il predetto SAP, autorizzando al contempo il competente Assessorato di Roma Capitale a dare formale avvio alle procedure previste dall'art.15 delle NTA del PRG di Roma Capitale;
- con deliberazione 28.05.2021, n. 127, la Giunta Capitolina ha approvato il suddetto SAP, ai sensi degli artt. 15 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente ed ha avviato delle attività partecipative come previste dalle NTA vigenti ed al Regolamento di Partecipazione, DCC n.57 del 2006;
- con determinazione dirigenziale prot. QI 1533/2021, Roma Capitale ha preso atto dei contributi partecipativi pervenuti a seguito della pubblicazione del SAP all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.15 comma 9 delle NTA vigenti, e del processo di partecipazione propedeutico alla predisposizione del Progetto Urbano;

CONSIDERATO che il precedente Protocollo d'intesa all'art.7 prevedeva una durata dello stesso pari a tre anni dalla data di sottoscrizione;

RAVVISATA la necessità di confermare e sviluppare ulteriormente la collaborazione istituzionale che ha portato all'elaborazione dello Schema di Assetto Preliminare, al fine di definire il Progetto Urbano, tenendo conto delle esigenze espresse dalla cittadinanza e delle potenzialità sociali ed urbane del Santa Maria della Pietà, e garantendo, nelle more dell'approvazione del Progetto Urbano, la prosecuzione delle opere di riqualificazione degli spazi e dei manufatti della Centralità di Santa Maria della Pietà.

CONSIDERATO che, in esito alla concertazione intrapresa con gli Enti interessati, è stato elaborato lo schema del nuovo Protocollo d'intesa che, allegato quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione, dovrebbe favorire l'esecuzione degli interventi di riqualificazione del comprensorio e del suo patrimonio immobiliare, assicurando la partecipazione e il coinvolgimento dei cittadini e valorizzando la funzione pubblica, sociale e culturale che detto complesso rappresenta per il territorio ed i cittadini, in coerenza con gli assetti e le previsioni di sviluppo urbano perseguiti dall'Amministrazione capitolina;

VISTA la deliberazione della Giunta capitolina 10 febbraio 2022, n. 38 con la quale Roma Capitale ha provveduto alla approvazione del suddetto schema di protocollo d'intesa;

RITENUTO di approvare il suddetto schema di protocollo d'intesa tra la Regione Lazio, Roma Capitale, la Città metropolitana di Roma Capitale, il Municipio Roma XIV e la Asl Roma1 per l'Attuazione del Progetto urbano della centralità di Santa Maria della Pietà;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporterà oneri aggiuntivi a carico del bilancio regionale.

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa, parte sostanziale ed integrante del presente deliberato:

1. di approvare lo schema di Protocollo d'intesa per l'Attuazione del Progetto urbano della centralità di Santa Maria della Pietà, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, da sottoscrivere tra la Regione Lazio, Roma Capitale, la Città metropolitana di Roma Capitale, il Municipio Roma XIV e la Asl Roma1.

Il suddetto Protocollo sarà sottoscritto dal Presidente o da un suo delegato.

La presente deliberazione verrà pubblicata sul Bollettino Ufficiale e sul Sito Istituzionale della Regione Lazio www.regione.lazio.it, sezione Amministrazione trasparente.