



STRUTTURA PROPONENTE	Direzione: BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO Area: POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Prot. n. _____ del _____	
OGGETTO: Schema di deliberazione concernente: integrazione risorse stanziata con la dgr 159/2019 per il finanziamento del Programma unitario di valorizzazione degli immobili pubblici e del successivo Accordo procedimentale attuativo tra Regione Lazio/Comune di Fondi/LAZIOcrea S.p.A..	
_____ L' ESTENSORE IL RESP. PROCEDIMENTO IL DIRIGENTE RESPONSABILE IL DIRETTORE REGIONALE	
ASSESSORATO PROPONENTE	PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO _____ L'ASSESSORE
DI CONCERTO	_____ IL DIRETTORE
ALL'ESAME PREVENTIVO COMM.NE CONS.RE <input type="checkbox"/>	
COMMISSIONE CONSILIARE: Data dell' esame: con osservazioni <input type="checkbox"/> senza osservazioni <input type="checkbox"/>	VISTO PER COPERTURA FINANZIARIA: <input type="checkbox"/> IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio _____
SEGRETERIA DELLA GIUNTA	Data di ricezione: 08/10/2020 prot. 738
ISTRUTTORIA: _____ _____ _____ _____	
_____ IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	_____ IL DIRIGENTE COMPETENTE

OGGETTO: integrazione risorse stanziata con la dgr 159/2019 per il finanziamento del Programma unitario di valorizzazione degli immobili pubblici e del successivo Accordo procedimentale attuativo tra Regione Lazio/Comune di Fondi/LAZIOcrea S.p.A.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alla "Programmazione economica, Bilancio, Demanio e patrimonio";

VISTO lo Statuto della Regione Lazio approvato con legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1, ed in particolare l'art. 9 secondo cui la Regione Lazio annovera tra le sue finalità istituzionali la valorizzazione del patrimonio culturale, artistico e monumentale del territorio e la salvaguardia, in particolare, dei nuclei architettonici originari e dell'assetto storico dei centri cittadini;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii., recante "Disciplina del sistema organizzativo della giunta e del consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., recante "Regolamento di organizzazione degli uffici dei servizi della giunta regionale";

VISTO il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

VISTA legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante "Legge di contabilità regionale";

VISTO il regolamento regionale del 09 novembre 2017, n. 26, recante "Regolamento regionale di contabilità";

VISTA la legge regionale 27 dicembre 2019, n. 28, recante "Legge di stabilità regionale 2020";

VISTA la legge regionale del 27 dicembre 2019, n. 29, recante "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 27 dicembre 2019, n. 1004, recante: «Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese»;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 27 dicembre 2019, n. 1005, recante: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 21 gennaio 2020, n. 13, recante “Applicazione delle disposizioni di cui agli articoli 10, comma 2, e 39, comma 4, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche e disposizioni per la gestione del bilancio regionale 2020-2022, ai sensi dell'articolo 28 del regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26. Approvazione del bilancio reticolare, ai sensi dell'articolo 29 del r.r. n. 26/2017”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 5 febbraio 2020, n. 68, recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022. Assegnazione dei capitoli di spesa alle strutture regionali competenti, ai sensi dell'articolo 3, comma 2, lettera c) della legge regionale 27 dicembre 2019, n. 29 e dell'articolo 13, comma 5, del regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26”;

VISTA la Circolare del Segretario generale della Giunta regionale prot. n. 176291 del 27 febbraio 2020 con la quale sono fornite le indicazioni relative alla gestione del bilancio regionale 2020/2022;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 27 dicembre 2019, n. 1006, inerente l'approvazione dell'ultima stesura dell'Inventario dei Beni Immobili Regionali – Libro 14;

VISTO il decreto-legge 31 maggio 2014, n. 83 recante “Disposizioni urgenti per la tutela del patrimonio culturale, lo sviluppo della cultura e il rilancio del turismo”, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2014, n. 106;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 15 novembre 2016, n. 678, che ha approvato il “Programma di valorizzazione del patrimonio storico-artistico e culturale regionale”, e il relativo documento di indirizzo “Art Bonus Regione Lazio”, con il quale si è voluto dare impulso ai processi di manutenzione, conservazione, restauro e fruizione del patrimonio regionale, in attuazione delle disposizioni dettate dal decreto-legge n. 83/2014;

VISTA la successiva deliberazione della Giunta regionale 20 dicembre 2016, n. 781, con cui LAZIOcrea S.p.A. è stata individuata come Soggetto Attuatore del suddetto “Programma di Valorizzazione”, assegnando alla stessa un finanziamento di euro 2.536.800 ed approvando altresì il Programma di dettaglio degli interventi attuativi;

PREMESSO che

- la Regione Lazio è proprietaria del compendio immobiliare sito nel Comune di Fondi denominato “*ex* convento di San Domenico” il quale risulta iscritto nel succitato inventario dei beni immobili “Libro 14” nella sezione “Fabbricati aree naturali protette”;
- in attuazione delle sopra citate dgr 678/2016 e 781/2016, in data 27 gennaio 2017, veniva sottoscritto il contratto di servizio tra la Regione Lazio e la citata LAZIOcrea spa per l'avvio del Programma di valorizzazione citato, all'interno del quale è menzionato l'intervento sull'*ex* Convento S. Domenico di Fondi e la necessità di predisporre uno studio di fattibilità per il futuro utilizzo dello stesso;

VISTA la legge regionale 14 agosto 2017, n. 9, concernente “Misure integrative, correttive e di coordinamento in materia di finanza pubblica regionale. Disposizioni varie” ed in particolare i commi da 59 a 62 dell’articolo 17 che prevedono l’istituzione del Museo del Neorealismo a Fondi, presso l’*ex* convento di San Domenico;

VISTA la legge regionale 20 maggio 2019, n. 8, la quale all’art. 4, comma 1, stabilisce che la Regione possa promuovere la sottoscrizione di uno o più protocolli d’intesa, ai sensi dell’art. 15 della legge n. 241/1990, per avviare specifiche azioni territoriali per lo sviluppo e la valorizzazione del patrimonio immobiliare di proprietà o d’interesse dell’Agenzia del demanio, della Regione, delle province e dei comuni del Lazio, nonché studi di fattibilità e azioni di supporto di specifici P.u.va.;

DATO ATTO che con deliberazione della Giunta regionale 19 giugno 2018, n. 307:

- è stato approvato, in attuazione delle disposizioni di cui all’art. 17 della l.r. n. 9/2017, il documento per la “Istituzione del Museo del Neorealismo a Fondi - *ex* convento di San Domenico a Fondi”, contenente i criteri e le modalità di organizzazione e funzionamento del Museo del Neorealismo, nonché i criteri di gestione, e una proposta di regolamento per il funzionamento del Museo;
- è stata autorizzata la predisposizione da parte della Società LAZIOcrea, nell’ambito delle attività di cui al succitato contratto del 27.01.2017, di uno studio di fattibilità tecnico economica e di un progetto di gestione economica del Museo del Neorealismo finalizzato alla formazione di un programma unitario di valorizzazione territoriale, ai sensi dell’art. 3ter, d.l. 351/2001, che comprenda gli altri immobili di proprietà pubblica ricadenti nel territorio comunale e/o provinciale e suscettibili di essere messi in rete con il Museo del neo-realismo di Fondi, favorendone la fruizione culturale, economica e sociale, anche attraverso interventi mirati di completamento, rinnovo tecnico e adeguamento funzionale degli immobili;

VISTA la deliberazione del 29 marzo 2019, n. 159, con la quale:

- è stato approvato, in attuazione della citata dgr n. 307/2018, lo Studio di fattibilità sopra richiamato, elaborato da LAZIOcrea, dando atto che lo stesso risulta propedeutico alla formazione di un *Programma unitario di valorizzazione degli immobili pubblici* presenti sul territorio, avente come punti di forza:
 - a. il recupero dell’*ex* convento di San Domenico con l’attivazione dei servizi accessori allo sviluppo ed alla gestione dell’istituendo Museo del neorealismo;
 - b. il completamento da parte del Comune di Fondi dei lavori del nuovo Teatro comunale le cui funzioni e attività andranno ad integrarsi con quelle del Museo;
 - c. la gestione unitaria del Polo culturale, da attivarsi in seno ad un programma di gestione, valorizzazione e fruizione pluriennale del Museo e dei relativi servizi accessori;
- è stata conferita copertura finanziaria alla realizzazione dei lavori previsti nel suddetto Studio, confermando l’utilizzo delle risorse già stanziare per la campagna “Art Bonus” ed implementando le stesse con ulteriori fondi, secondo le seguenti modalità:

- a. per euro 1.694.448,87, a valere sulle risorse già impegnate con la determinazione dirigenziale n. G18865/2017, ai sensi della dgr n. 307/2018, sul capitolo di spesa G24559;
 - b. per euro 1.000.000,00 a valere sulle risorse iscritte nel bilancio regionale 2021, sul capitolo di spesa S22501;
- è stata autorizzata la competente Direzione regionale in materia di patrimonio, alla sottoscrizione, anche per tramite della stessa LAZIOcrea s.p.a., di un Accordo di natura procedimentale con il Comune di Fondi, atto a definire un modello di gestione e fruizione integrata dei beni immobili oggetto d'intervento, idoneo a garantire, a regime, l'equilibrio economico finanziario della gestione pluriennale del Museo e dei relativi servizi aggiuntivi, senza necessità d'impiego di ulteriori risorse finanziarie da parte della Regione Lazio;

DATO ATTO che con la variazione di bilancio disposta con la deliberazione della Giunta regionale 15 maggio 2020, n. 263, lo stanziamento sopra richiamato di € 1.694.448,87 è stato allocato, ai sensi dell'articolo 24, comma 2, lett. a), del citato r.r. n. 26/2017, sul capitolo di nuova istituzione G24576 (programma 01 "Valorizzazione dei beni di interesse storico" della missione 05 "Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali", Aggregato 2.02.01.09.000 "beni immobili");

PRESO ATTO che, in attuazione della succitata dgr 159/2019, la suddetta Direzione regionale con determinazione dirigenziale 19 dicembre 2019, n. G18049:

1. ha approvato lo schema di Accordo procedimentale tra Regione Lazio/Comune di Fondi/LAZIOcrea S.p.A., stipulato in data 27.12.2019, per la definizione del P.u.va., previsto dalla medesima dgr 159/2019, con il quale le Parti si sono impegnate "a dare inizio ad un rapporto di cooperazione istituzionale e collaborazione tecnico-amministrativa finalizzato all'avvio di iniziative per la valorizzazione del Complesso immobiliare denominato "Ex Convento di S. Domenico" ricadente nel territorio del Comune di Fondi e per il completamento funzionale del Teatro Comunale di Fondi, favorendone la fruizione culturale integrata, anche attraverso interventi mirati di completamento, rinnovo tecnico ed adeguamento funzionale.";
2. ha impegnato a favore di LAZIOcrea, quale soggetto attuatore per conto della Regione Lazio degli impegni assunti con l'Accordo sopra citato, la somma di 1 mln di euro stanziata dalla Giunta regionale con la citata dgr 159/2019;

VISTA la deliberazione 29 maggio 2020, n. 317 con la quale si è stabilito di modificare parzialmente la citata dgr 307/2018, relativamente alla composizione del Comitato Tecnico Scientifico del Museo del Neorealismo, di cui al punto 8 dell'Allegato "*Istituzione del Museo del Neorealismo a Fondi - ex convento di San Domenico a Fondi*" alla medesima deliberazione;

VISTA inoltre la deliberazione 06 agosto 2020, n. 582 con la quale, alla luce delle modifiche introdotte dalla succitata dgr 317/2020, è stato aggiornato lo Studio di fattibilità approvato con la dgr 159/2019;

PRESO ATTO che il Comune di Fondi, in seguito all'avvio delle attività di implementazione dell'Accordo sopra citato, tra le quali i lavori di completamento del Teatro comunale, con nota prot. 53346/2020 acquisita al protocollo regionale in data 18.09.2020 con il n. 763795, ha richiesto di valutare la possibilità di integrare le risorse stanziare con la citata dgr 159/2019 per circa ulteriori 300 mila euro;

VISTA la nota 799610 del 17.09.2020 con la quale la Direzione Regionale "Bilancio, Governo societario, demanio e patrimonio" ha richiesto alla Società LAZIOcrea una relazione in ordine allo stato di attuazione dell'Accordo procedimentale, al fine di valutare l'accogliabilità della sopra citata richiesta del Comune;

PRESO ATTO della relazione prot. 25598 del 18.09.2020 acquisita al protocollo regionale in pari data con il n. 805344, con la quale LAZIOcrea, ha comunicato lo stato di attuazione delle procedure di progettazione e affidamento da parte del Comune dei lavori di completamento del suddetto Teatro nonché sull'erogazione delle risorse assegnate;

CONSIDERATO, in base a quanto riportato nella suddetta relazione, che:

- con delibera di Giunta Municipale n. 305 in data 21/08/2019 il Comune di Fondi ha approvato nuovamente il progetto preliminare, per un importo complessivo di circa 3 milioni di euro suddividendo lo stesso in due stralci funzionali pari ad € 1.607.347,03 per completamento dotazioni impiantistiche ed € 1.438.600,03 per opere audio-visive;
- in data 03/01/2020 il Comune di Fondi ha poi proceduto ad appaltare i lavori di completamento delle dotazioni impiantistiche (attualmente in fase di svolgimento) per € 1.607.347,03 ed in data 04/03/2020 ha altresì affidato la progettazione esecutiva per le opere audio-visive di cui al progetto sopra richiamato, per un importo complessivo di € 1.438.600,03 da cui è emersa la necessità di ulteriori interventi per garantire la completa funzionalità e fruibilità dell'opera, anche nella sua veste polifunzionale, e precisamente:
 - impianti tecnologici;
 - opere al palcoscenico e alla sala adibita al pubblico;
 - interventi di sistemazione e allestimento foyer e spazi interni.
- tali ulteriori interventi comportano una spesa complessiva stimata in € 1.750.000,00, di cui € 1.438.600,03 già finanziati;

CONSIDERATO che la mancata esecuzione degli interventi integrativi sopra descritti renderebbe di fatto impossibile l'apertura della struttura, con le conseguenti ripercussioni negative sulla programmazione culturale dell'intero comprensorio e che gli stessi comunque garantirebbero una migliore fruibilità del Teatro comunale;

RITENUTO pertanto di provvedere all'integrazione, per un importo pari ad euro 311.399,97, delle risorse finanziarie destinate alla realizzazione dell'Accordo procedimentale tra Regione Lazio/Comune di Fondi/LAZIOcrea S.p.A., stipulato in data 27.12.2019, in attuazione della più volte richiamata dgr 159/2019;

RITENUTO altresì di stabilire che la suddetta spesa troverà copertura finanziaria a valere sulle risorse disponibili sul capitolo di spesa S22501, anno 2021, di cui al programma 06

“Ufficio tecnico” della missione 01 “Servizi istituzionali, generali e di gestione”, piano dei conti finanziario fino al IV livello 2.02.01.09.

DELIBERA

Per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) di integrare per un importo pari a € 311.399,97 le risorse finanziarie già stanziare con la propria precedente deliberazione 29 marzo 2019, n. 159, finalizzate all’attuazione dell’Accordo procedimentale tra Regione Lazio/Comune di Fondi/LAZIOcrea S.p.A., stipulato in data 27.12.2019, in attuazione della suddetta dgr 159/2019;
- 2) di provvedere alla copertura finanziaria dell’integrazione di cui al punto n. 1), a valere sulle risorse disponibili sul capitolo di spesa S22501, anno 2021, di cui al programma 06 “Ufficio tecnico” della missione 01 “Servizi istituzionali, generali e di gestione”, piano dei conti finanziario fino al IV livello 2.02.01.09;
- 3) di stabilire che la Società LAZIOcrea spa, per effetto dell’integrazione di cui al precedente punto 1), proceda al conseguente aggiornamento dello Studio di fattibilità denominato “Complesso di S. Domenico e Museo del Neorealismo – Fondi (LT)”, approvato con la citata deliberazione n. 159/2019;
- 4) di dare atto che l’erogazione delle suddette risorse avverrà, per il tramite della Società LAZIOcrea, con le medesime modalità già definite all’art. 6, comma 5, lett B) dell’Accordo procedimentale sopra richiamato.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Presidente pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.