



STRUTTURA PROPONENTE	Direzione: BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO Area: POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI		
Prot. n. _____ del _____ OGGETTO: Schema di deliberazione concernente: Autorizzazione alla sottoscrizione di un accordo procedimentale ex art. 11 della legge 241/1990 per l'acquisizione da parte del Comune di San Felice Circeo (LT) dei terreni regionali (distinti in catasto al fg.20 pp. 89, 100, 106 e 108- fg.21 pp. 64, 68 - fg.23 p. 10) necessari alla realizzazione dei lavori di sistemazione stradale e messa in sicurezza delle alberature esistenti nel centro urbano di Borgo Montenero.			
_____ L' ESTENSORE IL RESP. PROCEDIMENTO IL DIRIGENTE RESPONSABILE IL DIRETTORE REGIONALE			
ASSESSORATO PROPONENTE	PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO _____ L'ASSESSORE		
DI CONCERTO	_____ IL DIRETTORE		
ALL'ESAME PREVENTIVO COMM.NE CONS.RE <input type="checkbox"/>			
COMMISSIONE CONSILIARE: Data dell' esame: con osservazioni <input type="checkbox"/> senza osservazioni <input type="checkbox"/>		VISTO PER COPERTURA FINANZIARIA: <input type="checkbox"/> IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio _____	
SEGRETERIA DELLA GIUNTA		Data di ricezione: 18/09/2020 prot. 665	
ISTRUTTORIA: _____ _____ _____ _____			
_____ IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		_____ IL DIRIGENTE COMPETENTE	
_____ IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA		_____ IL PRESIDENTE	

OGGETTO: Autorizzazione alla sottoscrizione di un accordo procedimentale ex art. 11 della legge 241/1990 per l'acquisizione da parte del Comune di San Felice Circeo (LT) dei terreni regionali (distinti in catasto al fg.20 pp. 89, 100, 106 e 108- fg.21 pp. 64, 68 – fg.23 p. 10) necessari alla realizzazione dei lavori di sistemazione stradale e messa in sicurezza delle alberature esistenti nel centro urbano di Borgo Montenero.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alla Programmazione economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio

VISTI

- lo Statuto della Regione Lazio;
- la Legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni riguardante “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale”;
- il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1 e successive modificazioni, avente ad oggetto “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”;
- il Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante: “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42” e relativi principi applicativi, e successive modifiche;
- la Legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, “Legge di contabilità regionale”;
- il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: “Regolamento regionale di contabilità”;
- la legge regionale 27 dicembre 2019, n. 28, recante “Legge di stabilità regionale 2020”;
- la legge regionale 27 dicembre 2019, n. 29, recante “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022”;
- la deliberazione della Giunta regionale 27 dicembre 2019, n. 1004, avente ad oggetto: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macro-aggregati per le spese”;
- la Deliberazione della Giunta regionale 27 dicembre 2019, n. 1005, avente ad oggetto: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa”;
- la deliberazione della Giunta regionale 21 gennaio 2020, n. 13 concernente “Applicazione delle disposizioni di cui agli articoli 10, comma 2, e 39, comma 4, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche e disposizioni per la gestione del bilancio regionale 2020-2022, ai sensi dell'articolo 28 del regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26. Approvazione del bilancio reticolare, ai sensi dell'articolo 29 del r.r. n. 26/2017”;
- la deliberazione della Giunta Regionale 25 febbraio 2020 n.68 che provvede all'assegnazione dei capitoli di spesa alle strutture regionali competenti, ai sensi dell'articolo 3, comma 2, lettera c) della legge regionale 27 dicembre 2019, n. 29 e dell'articolo 13, comma 5, del regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26;

- la circolare del Segretario generale della Giunta regionale, nota prot. n. 176291 del 27 febbraio 2020, con la quale sono state fornite le indicazioni operative per la gestione del bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022;
- la deliberazione della Giunta regionale 7 maggio 2018, n. 209, con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore della Direzione Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio al Dott. Marco Marafini, modificata con deliberazione di Giunta regionale 5 giugno 2018, n. 273;

VISTI ALTRESI’

- il Decreto del Presidente della Repubblica, 8 giugno 2001, n. 327 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;
- la legge 241/1990 “*Nuove norme sul procedimento amministrativo*” e in particolare l’articolo 11 “*Accordi integrativi o sostitutivi del provvedimento*”;
- l’articolo 1, comma 31, della Legge regionale 11 agosto 2009, n. 22, che introduce, nell’ordinamento regionale, la redazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all’art. 58 comma 1 del D.L. n. 112/2008, convertito con Legge n.133/2008, da allegare al bilancio di previsione;
- la Deliberazione della Giunta Regionale 27 dicembre 2019, n. 1006, inerente “Approvazione aggiornamento al mese di dicembre 2019 dell’Inventario generale dei beni immobili regionali contraddistinto con la dicitura “Libro n. 14”;
- il regolamento regionale, 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., recante “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”, con particolare riferimento al Titolo X - Capo II che disciplina la gestione del patrimonio regionale ed in particolare, alla Sezione IV, l’art. 540, comma 1, secondo cui: *Qualora...sia interessato un Ente pubblico...il bene sia strettamente funzionale al perseguimento dei fini propri dell’Ente, il direttore della direzione regionale competente può disporre l’alienazione dell’immobile all’Ente ...* e l’art. 540, comma 2: *Qualora al trasferimento del bene sia interessato un Ente locale, nel cui territorio insiste il bene, in casi eccezionali e in presenza di rilevanti interessi pubblici debitamente documentati, l’alienazione è disposta ad un prezzo pari al 50% del prezzo di stima.*

PREMESSO che:

- con nota prot. 4823 del 26/02/2020, il Comune di San Felice Circeo ha chiesto la sottoscrizione di un Accordo procedimentale, ai sensi dell’art. 11 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., volto all’acquisizione da parte dell’Amministrazione comunale dei terreni regionali posti lungo le Vie G. Matteotti, Caduti di Nassirya, S. D’Acquisto e IV Maggio per la realizzazione dell’intervento di “*Miglioramento e riqualificazione boschiva in località Borgo Montenero*” con messa in sicurezza della viabilità comunale, approvato con deliberazione della Giunta comunale del 18 febbraio 2020, n. 14;
- con nota prot. 18601 del 13/08/2020, il Comune di San Felice Circeo ha trasmesso la deliberazione della Giunta comunale del 12 agosto 2020, n. 129, con la quale tra l’altro è stata approvata la perizia di stima dei terreni regionali siti in località Borgo Montenero, censiti al catasto terreni del Comune di San Felice Circeo al foglio 20, particelle 89, 100, 106, 108 - al foglio 21, particelle 64, 68 - al foglio 23, particella 10 necessari alla realizzazione del suddetto

intervento, e ha richiesto l'applicazione della riduzione prevista dall'art. 540, comma 2, del Regolamento regionale n. 1/2002 per l'acquisizione degli stessi;

CONSIDERATO che i terreni regionali siti in località Borgo Montenero, censiti al catasto terreni del Comune di San Felice Circeo al foglio 20, particelle 89, 100, 106, 108 - al foglio 21, particelle 64, 68 - al foglio 23, particella 10 – sono pervenuti alla Regione Lazio dalla soppressa Opera Nazionale Combattenti (O.N.C.) per effetto del D.P.R. 24.07.77 n° 616 e della legge 21.10.78 n° 641, come perfezionato con l'articolo 2, comma 143 della legge regionale 14 luglio 2014, n. 7, e risultano inseriti nell'ultimo inventario dei beni immobili regionali – Libro 14 – approvato con DGR n. 1006/2019, alla categoria “*patrimonio disponibile terreni*” – all. B.1.3.;

PRESO ATTO che la deliberazione del Giunta comunale del 18 febbraio 2020, n. 14 e la seguente del 13 agosto 2020 n. 129, contengono dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere di “*Miglioramento e riqualificazione boschiva in località Borgo Montenero*” anche ai fini del D.P.R. 327/2001 e successive modifiche, in quanto gli interventi con essa approvati costituiscono una riduzione significativa del pericolo per la circolazione veicolare e per i beni circostanti, in caso di condizioni meteo avverse, e sono migliorativi e conservativi delle alberature presenti;

RITENUTO, stante la pubblica utilità, indifferibilità e urgenza dell'Intervento di *Miglioramento e riqualificazione boschiva in località Borgo Montenero*, approvato con D.G.C. n. 14/2020, di autorizzare:

- la sottoscrizione di un Accordo procedimentale con il Comune di San Felice Circeo volto all'emissione del Decreto di esproprio da parte dell'Amministrazione comunale dei beni distinti in catasto al foglio 20, particelle 89, 100, 106, 108 - al foglio 21, particelle 64, 68 - al foglio 23, particella 10, necessari alla realizzazione del suddetto intervento;
- l'immissione in possesso anticipata dei citati beni regionali al fine di consentire la rapida attuazione degli interventi, nelle more del perfezionamento del suddetto Accordo;
- l'applicazione dell'agevolazione prevista dall'art. 540, comma 2, del Regolamento regionale n.1/2002, della riduzione al 50% dell'importo dell'indennità di esproprio dei terreni, che sarà concordato in via definitiva con gli uffici regionali, a condizione che il Comune mantenga la destinazione pubblica dei beni acquisiti ovvero la loro iscrizione al patrimonio indisponibile comunale, pena la decadenza dallo stesso beneficio;

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta oneri a carico del Bilancio regionale

D E L I B E R A

sulla base delle premesse, che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

1. la sottoscrizione di un Accordo procedimentale, con il Comune di San Felice Circeo volto all'emissione del Decreto di esproprio da parte dell'Amministrazione comunale dei beni distinti in catasto al foglio 20, particelle 89, 100, 106, 108 - al foglio 21, particelle 64, 68 - al

- foglio 23, particella 10, necessari alla realizzazione dell'intervento di *Miglioramento e riqualificazione boschiva in località Borgo Montenero*;
2. l'immissione in possesso anticipata dei citati beni regionali al fine di consentire la rapida attuazione degli interventi, nelle more del perfezionamento del suddetto Accordo;
 3. l'applicazione dell'agevolazione prevista dall'art. 540, comma 2, del Regolamento regionale n.1/2002, della riduzione al 50% dell'importo dell'indennità di esproprio dei terreni, che sarà concordato in via definitiva con gli uffici regionali, a condizione che il Comune mantenga la destinazione pubblica dei beni acquisiti ovvero la loro iscrizione al patrimonio indisponibile comunale, pena la decadenza dallo stesso beneficio;

La Direzione regionale Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio provvederà alla predisposizione e alla stipula dei relativi atti in attuazione della presente deliberazione.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul BURL.

Il Presidente pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.