



OGGETTO: Approvazione schema di protocollo d'intesa tra Regione Lazio, Comune di Latina e Prefettura di Latina per la riqualificazione del campo alloggiativo denominato "Al Karama".

### **LA GIUNTA REGIONALE**

SU PROPOSTA dell'Assessore alla Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio, di concerto con l'Assessore alle Politiche Sociali, Welfare ed Enti Locali;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, recante "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA Legge Regionale n. 31 del 24 dicembre 2008 che, all'art. 46, prevede, tra l'altro, "interventi in materia di campi nomadi", al fine di migliorare le condizioni igienico sanitarie e di vivibilità nonché di garantire la sicurezza e l'integrazione sociale attraverso interventi mirati di riqualificazione delle aree in cui insistono i campi nomadi;

VISTA la Legge Regionale n. 11 del 10 agosto 2016 "Sistema integrato degli interventi e dei servizi sociali della Regione Lazio";

VISTI:

- il Regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26 concernente "Regolamento regionale di contabilità";
- la Legge regionale 27 dicembre 2019 n. 28, relativa a "Legge di stabilità regionale 2020";
- la Legge regionale 27 dicembre 2019 n. 29, relativa a "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022";
- la deliberazione di Giunta Regionale 27 dicembre 2019, n. 1004, concernente "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese";
- la deliberazione di Giunta Regionale 27 dicembre 2019, n. 1005, concernente "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa";
- la deliberazione di Giunta Regionale 21 gennaio 2020, n. 13, concernente "Applicazione delle disposizioni di cui agli articoli 10, comma 2, e 39, comma 4, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche e disposizioni per la gestione del bilancio regionale 2020-2022, ai sensi dell'articolo 28 del regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26. Approvazione del bilancio reticolare, ai sensi dell'articolo 29 del r.r. n. 26/2017".

PREMESSO CHE:

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2008 è stato dichiarato lo stato di emergenza in relazione agli insediamenti di comunità nomadi nel territorio delle

Regioni Campania, Lazio e Lombardia;

- con Decreto interministeriale 08/02/2009 di attuazione dell'articolo 61 comma 18 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 (Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria) convertito, con modificazioni, dalla L. 6 agosto 2008 n. 133, è stato istituito apposito fondo per la realizzazione, sulla base di convenzioni tra il Ministero dell'interno ed i comuni interessati, delle iniziative urgenti occorrenti per il potenziamento della sicurezza urbana e la tutela dell'ordine pubblico;
- il Ministero dell'Interno ha dato parere favorevole al progetto per l'adeguamento e la riqualificazione di un immobile sito in Borgo Bainsizza, denominato "Al Karama", insistente su un'area appartenente al patrimonio indisponibile della Regione Lazio, da destinare alla sistemazione di nuclei rom per il loro graduale inserimento nel tessuto sociale della città di Latina, presentato dal Comune di Latina, ai sensi del Decreto sopra citato;
- la Regione Lazio, con contratto stipulato in data 13 novembre 2009, ha concesso al Comune di Latina l'utilizzo del compendio immobiliare appartenente al patrimonio indisponibile regionale Al Karama, ubicato in Latina, Strada Monfalcone, identificato in NCEU al Foglio 21, Particella 222, sub 1 e Foglio 21, Particelle 16 e 231 (ex 259);
- il Comune di Latina ha successivamente provveduto alla redazione di un ulteriore progetto di massima per la realizzazione di un nuovo campo, stante il grave stato di deterioramento dell'immobile, le gravi carenze degli impianti idrico-sanitari e termici e l'inadeguatezza degli impianti elettrici, nonché la necessità di interventi di bonifica e messa in sicurezza del sito;
- il Ministero dell'Interno ha preso atto della necessità di rimodulare l'originario progetto e la Regione Lazio ha dato il proprio assenso alla realizzazione del nuovo insediamento, da allestire con unità prefabbricate installate su piattaforma di cemento;
- il Prefetto di Roma, in qualità di Commissario delegato per l'emergenza nomadi nel Lazio, con Ordinanza n. 9/11 del 19/10/2011 ha approvato la nuova progettazione dell'intervento;
- con sentenza n. 6050 del 16/11/2011 il Consiglio di Stato ha annullato il DPCM 21/5/2008 dichiarativo dello stato di emergenza nomadi, che pertanto non veniva più prorogato;
- con convenzione tra il Prefetto di Roma, già Commissario Delegato per l'emergenza nomadi, la Regione Lazio e il Comune di Latina, sottoscritta in data 12 dicembre 2012 al fine di definire le attività in itinere connesse all'emergenza, per la realizzazione dell'intervento denominato "Ristrutturazione e riqualificazione del centro di accoglienza per rom romeni denominato Al Karama, sito in Latina alla via Monfalcone, 19 Borgo Bainsizza (Latina)" veniva, tra l'altro, stabilito che:
  - il Comune si impegnava a realizzare gli interventi di ristrutturazione e riqualificazione del centro di accoglienza e a presentare al Ministero dell'Interno il rendiconto delle spese sostenute per i lavori e l'attestato di avvenuta realizzazione delle opere a regola d'arte;
  - la Regione si impegnava alla bonifica dell'area interessata, in particolare alla rimozione ed alla bonifica dell'amianto presente in loco, provvedendo alla sua delimitazione e messa in sicurezza, non appena resa disponibile l'area con lo sgombero delle persone presenti a cura e

a spese del Comune;

#### PRESO ATTO CHE:

- con determinazione n. B8850 del 22/11/2011, la Regione ha assunto un impegno di spesa a creditori diversi per l'importo pari ad euro 199.953,00 (impegno n. 37787/2011, cap. di spesa H43510), per interventi a favore dei nomadi nel territorio della Regione Lazio, ai sensi dell'articolo 46 della legge regionale 24 dicembre 2008, n. 31;
- con determinazione n. B07470 del 16/10/2012, la Regione ha modificato l'impegno di spesa n. 37787/2011 pari ad euro 199.953,00, già assunto a favore di creditori diversi, imputandolo a favore del Comune di Latina e, nel contempo, ha impegnato ed erogato l'importo pari ad euro 165.411,00 a titolo di acconto a favore del Comune medesimo (impegno n. 38661/2012, cap. di spesa H41900), per la realizzazione dell'intervento di riqualificazione del centro di accoglienza Al Karama e, nella fattispecie, per la fornitura di moduli abitativi;
- che nella citata determinazione è previsto che “il Comune di Latina per provvedere al suddetto acquisto, si farà carico dell'importo di €. 90.000,00”;
- nella medesima determinazione n. B07470 del 16/10/2012 è stabilito che, in riferimento all'importo pari ad euro 199.953,00 di cui all'impegno di spesa n. 37787/2011, si provvederà alla relativa erogazione in favore del Comune di Latina a seguito della rendicontazione della spesa sostenuta;
- con distinta procedura di affidamento, la Regione ha individuato l'operatore economico cui affidare l'esecuzione dei predetti interventi di bonifica dell'area e, a tal fine, ha impegnato, fin dal 2007, l'importo di euro 188.179,23 sul capitolo di spesa S22501 (impegno n. 30759/2020), di cui al programma 06 “Ufficio tecnico” della missione 01 “Servizi istituzionali, generali e di gestione”, piano dei conti finanziario fino al IV livello 2.02.01.09;

#### CONSIDERATO CHE:

- i lavori di allestimento del nuovo centro di accoglienza, dove trasferire gli attuali occupanti del centro Al Karama da parte del Comune, risultano da tempo sospesi e che la Regione, stante la presenza di occupanti, non ha potuto dare avvio ai lavori di bonifica del centro che ha visto aggravarsi l'affollamento e le condizioni igienico sanitarie;
- dopo la scadenza del contratto di concessione in uso del centro Al Karama, la Regione ha riconosciuto l'impossibilità di rientrare in possesso del bene, consentendo la permanenza del Comune di Latina nella custodia del centro, inoltre, stante la mancata voltura del relativo contratto di fornitura, ha intimato al Comune il rimborso delle spese sostenute per il pagamento dell'utenza elettrica posta a servizio del campo stesso;

RILEVATO che, per l'avvio della progettazione dei lavori di completamento del campo e installazione dei moduli alloggiativi, il Comune di Latina:

- ha espresso l'esigenza di includere, fra gli interventi di bonifica posti a carico della Regione, anche l'allontanamento dei rifiuti che nel frattempo sono stati accumulati all'interno dell'area regionale dove dovrebbero sorgere i nuovi moduli alloggiativi, e altresì dato disponibilità ad acquisire l'area in proprietà una volta conclusi gli interventi;
- ha rappresentato l'esigenza di vedersi riconosciuta la rateizzazione delle somme dovute alla

Regione per il rimborso delle utenze, previa sospensione di eventuali compensazioni sui crediti vantati, chiedendo pertanto l'erogazione del saldo a seguito della rendicontazione dell'acconto ricevuto sul finanziamento di cui alla determinazione n. B07470 del 16/10/2012;

CONSIDERATO che il Comune e la Regione hanno massimo interesse a dare impulso alla realizzazione dei moduli alloggiativi, rispondendo alla stringente necessità di effettuare la bonifica del centro Al Karama;

VISTO l'articolo 12 bis del decreto legge n. 193 del 22/10/2016 (Disposizioni urgenti in materia fiscale e per il finanziamento di esigenze indifferibili), convertito con modificazioni dalla L. 1 dicembre 2016, n. 225, che consente l'utilizzo delle risorse non impiegate per l'emergenza rom e sinti per specifiche iniziative promosse dagli enti locali sulla base di progetti presentati ai Prefetti competenti per territorio;

RITENUTO necessario dare compimento all'intervento di riqualificazione dell'area e di realizzazione del nuovo campo alloggiativo temporaneo per l'accoglienza alloggiativa dei nuclei rom, al fine di perfezionare il percorso di inserimento sociale e lavorativo degli stessi, garantire la sicurezza e promuovere il superamento della marginalità e l'integrazione;

RITENUTO opportuno sottoscrivere, a tale scopo, un protocollo d'intesa con il Comune e la Prefettura di Latina per l'attuazione del suddetto intervento di riqualificazione dell'area e di realizzazione del nuovo campo alloggiativo temporaneo per l'accoglienza alloggiativa dei nuclei rom, per il rilevante interesse sociale che riveste l'intervento stesso;

VISTO l'allegato schema di protocollo d'intesa tra la Regione Lazio, il Comune di Latina e la Prefettura di Latina, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, per l'attuazione dell'intervento di riqualificazione del sito denominato Al Karama, ubicato a Latina su Strada Monfalcone 19, Borgo Bainsizza e per la realizzazione di un nuovo campo alloggiativo temporaneo;

RITENUTO di dover autorizzare la rateizzazione del debito contratto dal Comune di Latina per il rimborso delle spese sostenute dalla Regione per il pagamento dell'energia elettrica a servizio del centro Al Karama, fino alla voltura del contratto da parte del Comune, nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 64 della legge regionale 17 febbraio 2005, n. 9 e successive modifiche e integrazioni;

DATO ATTO:

- che le spese a carico della Regione per l'esecuzione degli interventi di bonifica e allontanamento dei rifiuti dall'area dove sorgeranno i nuovi moduli alloggiativi, da effettuarsi tramite HTR Bonifiche s.r.l. aggiudicatario dell'appalto dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione del centro di accoglienza Al Karama nel Comune di Latina, trovano copertura finanziaria per euro 188.179,23 sul capitolo di spesa S22501 (impegno n. 30759/2020), di cui al programma 06 "Ufficio tecnico" della missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione", piano dei conti finanziario fino al IV livello 2.02.01.09;
- che l'importo di euro 199.953,00, di cui all'ex impegno di spesa n. 37787/2011 sul capitolo di spesa H43510, poi modificato con determinazione n. B07470 del 16/10/2012 a beneficio del Comune di Latina per interventi a favore dei nomadi nel territorio della Regione Lazio, ai sensi dell'articolo 46 della l.r. n. 31/2008, trova copertura sul bilancio regionale, esercizio finanziario 2020, a valere sul capitolo di spesa H43900, di cui al programma 04 "Interventi per soggetti a

rischio di esclusione sociale” della missione 12 “Diritti sociali, politiche sociali e famiglia”, piano dei conti finanziario fino al IV livello 1.04.01.02 (impegno n. 29164/2020);

VISTO l’articolo 15 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 concernente “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” che prevede, per le Amministrazioni pubbliche, la possibilità di concludere fra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune.

### **DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in premessa che integralmente si richiamano:

1. di approvare l’allegato schema di protocollo d’intesa tra la Regione Lazio, il Comune di Latina e la Prefettura di Latina, parte integrante e sostanziale del presente atto, per l’intervento di riqualificazione del sito denominato Al Karama, ubicato a Latina su Strada Monfalcone 19, Borgo Bainsizza e per la realizzazione di un nuovo campo alloggiativo temporaneo per l’accoglienza alloggiativa dei nuclei rom;
2. di stabilire che il protocollo sarà sottoscritto dal Presidente della Regione Lazio o da un suo delegato;
3. di stabilire che le spese a carico della Regione per l’esecuzione degli interventi di bonifica e allontanamento dei rifiuti dall’area dove sorgeranno i nuovi moduli alloggiativi, da effettuarsi tramite HTR Bonifiche s.r.l., aggiudicatario dell’appalto dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione del centro di accoglienza Al Karama nel Comune di Latina, trovano copertura finanziaria per euro 188.179,23 sul capitolo di spesa S22501 (impegno n. 30759/2020), di cui al programma 06 “Ufficio tecnico” della missione 01 “Servizi istituzionali, generali e di gestione”, piano dei conti finanziario fino al IV livello 2.02.01.09;
4. di stabilire che l’importo di euro 199.953,00, di cui all’impegno di spesa n. 37787/2011 sull’ex capitolo H43510, poi modificato con determinazione n. B07470 del 16/10/2012 a beneficio del Comune di Latina per interventi a favore dei nomadi nel territorio della Regione Lazio, ai sensi dell’articolo 46 della l.r. n. 31/2008, trova copertura sul bilancio regionale, esercizio finanziario 2020, a valere sul capitolo di spesa H43900, di cui al programma 04 “Interventi per soggetti a rischio di esclusione sociale” della missione 12 “Diritti sociali, politiche sociali e famiglia”, piano dei conti finanziario fino al IV livello 1.04.01.02 (impegno n. 29164/2020);
5. di autorizzare la rateizzazione del debito contratto dal Comune di Latina per il rimborso delle spese sostenute dalla Regione per il pagamento dell’energia elettrica a servizio del centro Al Karama, fino alla voltura del contratto da parte del Comune, nel rispetto delle disposizioni di cui all’articolo 64 della legge regionale 17 febbraio 2005, n. 9 e successive modifiche e integrazioni;
6. la Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio e la Direzione Regionale per l’Inclusione Sociale provvederanno, ciascuno per la parte di propria competenza, agli atti necessari conseguenti in attuazione della presente deliberazione.

*La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito internet [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it)*

**PROTOCOLLO D'INTESA TRA  
REGIONE LAZIO, COMUNE DI LATINA E PREFETTURA DI LATINA  
PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL SITO AL KARAMA E LA REALIZZAZIONE DI UN  
CAMPO ALLOGGIATIVO TEMPORANEO**

La Regione Lazio, di seguito “Regione”, Cod. Fisc. 80143490581, P.Iva 02128631005 rappresentata dal Presidente, Nicola Zingaretti, domiciliato per la carica in Roma presso la sede della Giunta Regionale in via Cristoforo Colombo, 212

**E**

Il Comune di Latina, di seguito “Comune”, Cod. Fisc. e P.I. 00097020598, rappresentato dal Sindaco, Damiano Coletta, domiciliato per la carica in Latina presso la sede legale del Comune in Piazza del Popolo;

**E**

La Prefettura di Latina, Ufficio Territoriale del Governo, di seguito “Prefettura”, Codice Fiscale: 80007150594, rappresentata dal Prefetto Maria Rosa Trio, domiciliata per la carica in Latina presso la sede centrale in Piazza della Libertà, 48

**PREMESSO CHE**

l'articolo 15 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 concernente “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” prevede per le Amministrazioni pubbliche la possibilità di concludere fra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;

con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2008 veniva dichiarato lo stato di emergenza in relazione agli insediamenti di comunità nomadi nel territorio delle regioni Campania, Lazio e Lombardia;

il Comune di Latina predisponessa, ai sensi del decreto interministeriale 8/2/2009 di attuazione dell'articolo 61 comma 18 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 (*Disposizioni urgenti per lo*

*sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria*) convertito, con modificazioni, dalla L. 6 agosto 2008 n. 133, un progetto per l'adeguamento e la riqualificazione di un immobile sito in Borgo Bainsizza, denominato Al Karama, insistente su area appartenente al patrimonio indisponibile della Regione Lazio, da destinare alla sistemazione di nuclei rom per il loro graduale inserimento nel tessuto sociale della città di Latina;

il progetto riceveva il parere favorevole del Ministero dell'Interno in merito alla concessione del relativo finanziamento;

al fine di perfezionare il progetto di riqualificazione dell'esistente manufatto, finalizzato ad accogliere la popolazione rom, il Comune di Latina avanzava formale richiesta alla Regione Lazio, proprietaria del compendio immobiliare, di concessione dello stesso a canone agevolato;

la Regione Lazio, con contratto stipulato in data 13 novembre 2009, concedeva al Comune l'utilizzo del compendio immobiliare appartenente al patrimonio indisponibile regionale ex Al Karama, ubicato in Latina, Strada Monfalcone, identificato in NCU al Foglio 21, Particella 222, sub 1, il fabbricato e Foglio 21, Particelle 16 e 231 ex 259;

il Comune di Latina successivamente provvedeva alla redazione di un progetto di massima, prevedendo la realizzazione di un nuovo campo, stante il grave stato di deterioramento dell'immobile, le gravi carenze degli impianti idrico-sanitari e termici e l'inadeguatezza degli impianti elettrici nonché la necessità di interventi di bonifica e messa in sicurezza del sito;

Il Ministero dell'Interno prendeva atto della necessità di rimodulazione dell'originario progetto e la Regione Lazio comunicava il proprio assenso alla realizzazione del nuovo insediamento, da allestire con unità prefabbricate installate su piattaforma di cemento;

il Prefetto di Roma, in qualità di Commissario delegato per l'emergenza nomadi nel Lazio, con Ordinanza n. 9/11 del 19/10/2011 approvava la nuova progettazione dell'intervento;

con sentenza n. 6050 del 16/11/2011 il Consiglio di Stato annullava il DPCM 21/5/2008 dichiarativo dello stato di emergenza nomadi che non veniva più prorogato;

nella necessità di definire le attività in itinere connesse all'emergenza, in data 12 dicembre 2012 veniva sottoscritta una convenzione tra Prefetto di Roma, già Commissario Delegato per l'emergenza nomadi, la Regione Lazio e il Comune di Latina per la realizzazione dell'intervento denominato "Ristrutturazione e riqualificazione del centro di accoglienza per rom romeni denominato Al Karama, sito in Latina alla via Monfalcone, 19 Borgo Bainsizza (Latina)"

nella suddetta convenzione, il Comune si impegnava a realizzare gli interventi di ristrutturazione e riqualificazione del centro di accoglienza e a presentare al Ministero dell'Interno il rendiconto delle spese sostenute per i lavori e l'attestato di avvenuta realizzazione delle opere a regola d'arte;

la Regione si impegnava alla bonifica dell'area interessata, in particolare alla rimozione ed alla bonifica dell'amianto presente in loco, provvedendo alla sua delimitazione e messa in sicurezza, non appena resa disponibile l'area con lo sgombero delle persone presenti a cura e a spese del Comune;

con Determina n. B07470 del 16/10/2012 la Regione, inoltre, modificava l'impegno di spesa di euro 199.953,00, già assunto a favore di creditori diversi, imputandolo a favore del Comune di Latina e impegnava ed erogava l'importo di euro 165.411,00 a titolo di acconto a favore del Comune di Latina, per la realizzazione dell'intervento di riqualificazione del centro di accoglienza "Al Karama" e, nella fattispecie, per la fornitura di moduli abitativi, considerando il rilevante interesse sociale che riveste l'intervento stesso;

### **RILEVATO CHE**

le operazioni di sgombero e smaltimento dei rifiuti, con conseguente bonifica dell'area interessata, non sono state attivate in quanto il momentaneo allontanamento degli occupanti del sito non è avvenuto e pertanto non sussistevano le necessarie condizioni di sicurezza per l'adempimento delle obbligazioni sottoscritte nella convenzione;

nel frattempo si è reso necessario prevedere l'allontanamento dei rifiuti anche dall'area destinata al nuovo campo alloggiativo temporaneo, al fine di consentire il sopralluogo necessario alla quantificazione dei lavori da eseguire e della relativa spesa, per la conseguente ulteriore rimodulazione del progetto di realizzazione dell'intervento;

la Regione ha autorizzato il Comune alla prosecuzione della detenzione del bene, pur essendo il contratto di concessione giunto a scadenza, in considerazione della funzione sociale relativa all'emergenza nomadi e di ordine pubblico che su di esso viene svolta;

è necessario dare compimento all'intervento di riqualificazione dell'area e di realizzazione del nuovo campo alloggiativo temporaneo per l'accoglienza alloggiativa dei nuclei rom, al fine di perfezionare il percorso di inserimento sociale e lavorativo degli stessi, garantire la sicurezza e promuovere il superamento della marginalità e l'integrazione;

l'articolo 12 bis del decreto legge n. 193 del 22/10/2016 (*Disposizioni urgenti in materia fiscale e per il finanziamento di esigenze indifferibili*), convertito con modificazioni dalla L. 1 dicembre 2016, n. 225, consente l'utilizzo delle risorse non impiegate per l'emergenza rom e sinti per specifiche iniziative promosse dagli enti locali sulla base di progetti presentati ai Prefetti competenti per territorio;

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO CONVENGONO QUANTO SEGUE**

**Art.1**

## **PREMESSE**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente intesa.

### **Art. 2 OGGETTO**

La presente intesa disciplina, nell'ambito delle rispettive competenze istituzionali dei soggetti sottoscrittori, le attività volte a perfezionare la riqualificazione del campo alloggiativo temporaneo per l'accoglienza alloggiativa di nuclei rom denominato Al Karama, ubicato a Latina su Strada Monfalcone 19, Borgo Bainsizza.

### **Art. 3 IMPEGNI DELLE PARTI**

Le parti si impegnano a coordinare gli adempimenti di rispettiva competenza in modo da garantire la massima sinergia ed efficacia nell'attuazione del presente Protocollo. In particolare:

- a) la Regione si impegna:
- alla messa in sicurezza dei siti, nel rispetto delle vigenti normative in materia ambientale, tramite la rimozione e lo smaltimento dei rifiuti e la bonifica dalle fibre di amianto ivi presenti.  
Le operazioni riguarderanno, in una prima fase, l'area del compendio destinata alla posa in opera dei moduli abitativi e dei servizi, così da consentire, ultimata la bonifica, il completamento del nuovo campo alloggiativo temporaneo; in una seconda fase si procederà alla bonifica dell'adiacente area relativa ai fabbricati esistenti;
  - a riconoscere al Comune di Latina la possibilità di rateizzare le somme dovute alla Regione, sino alla data della voltura delle utenze, per le spese relative all'utenza elettrica, sospendendo eventuali compensazioni per recupero crediti;
  - al frazionamento della particella su cui insisterà il nuovo campo alloggiativo temporaneo, ai fini della successiva acquisizione della medesima da parte del Comune;
  - ad erogare il restante importo del finanziamento impegnato in favore del Comune di Latina con Determina n. B07470 del 16/10/2012 per "Interventi in materia di campi nomadi nel territorio della Regione Lazio" ai sensi della Legge regionale n. 31/2008, a seguito della rendicontazione dell'acconto ricevuto;
- b) il Comune si impegna:

- a rimodulare il progetto di completamento del campo alloggiativo temporaneo;
  - ad effettuare la voltura a proprio carico delle utenze relative alla fornitura di energia elettrica, entro 120 giorni dalla sottoscrizione del presente protocollo;
  - una volta effettuata la bonifica, ad opera della Regione, della relativa area di interesse, a completare la realizzazione del nuovo campo alloggiativo temporaneo, dotandolo di adeguati moduli abitativi e relativi servizi, secondo il crono programma in allegato (Allegato 1);
  - ad acquisire dalla Regione, previo frazionamento a carico della stessa, la porzione del terreno, classificato fra i beni del patrimonio indisponibile regionale, su cui verrà realizzato il nuovo campo alloggiativo temporaneo, alla conclusione degli interventi.
- c) la Prefettura vigila sulla corretta attuazione degli interventi, oggetto del presente protocollo, a tutela della sicurezza e nell'ambito del proprio compito di promuovere la cooperazione tra il tessuto amministrativo statale periferico ed il sistema dei poteri e delle autonomie locali.

**Art.4**  
**DURATA**

Il presente protocollo si perfeziona ed è vincolante ed efficace per le parti a decorrere dalla data di sottoscrizione e fino all'attuazione di tutti gli adempimenti ivi previsti

**Art. 5**  
**ONERI**

Il presente Protocollo, redatto in duplice originale, è esente dall'imposta di bollo e dall'imposta di registro ai sensi dell'art.8, comma 1° della Legge 266/91.

Per tutto quanto non previsto dal presente protocollo, si fa riferimento alle disposizioni contenute nelle norme vigenti a livello comunitario, nazionale e regionale.

Luogo e Data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Prefetto di Latina

\_\_\_\_\_  
Presidente della Giunta Regionale

Sindaco del Comune di Latina

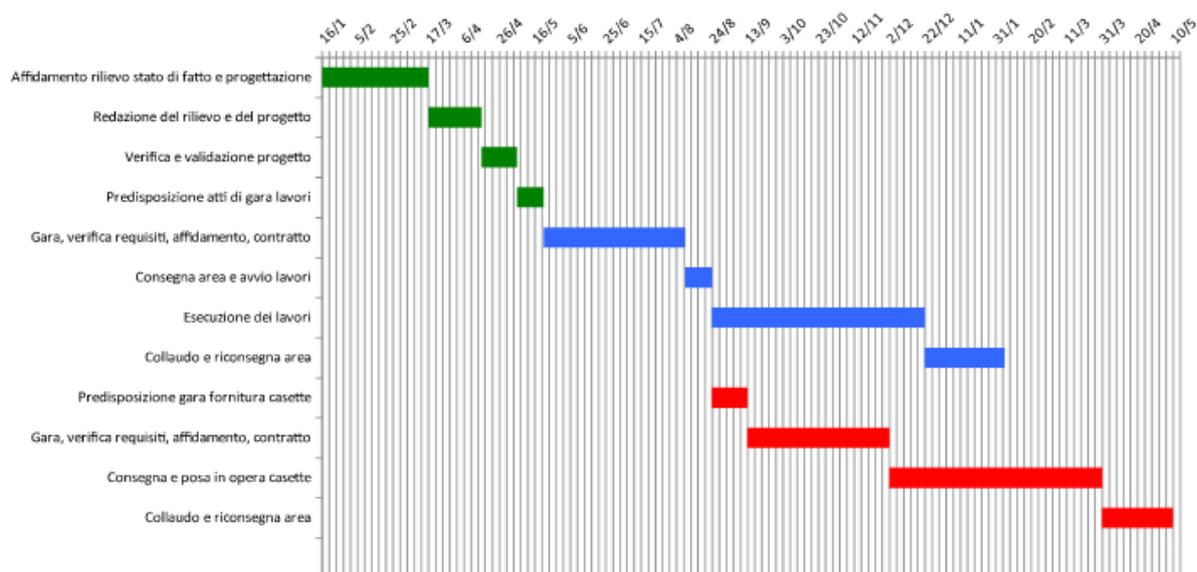
Allegato 1

### CAMPO ALLOGGIATIVO TEMPORANEO "AL KARAMA"

Realizzazione lavori per ripristino area e allestimento alloggi

Titolo attività		Inizio	Fine	Durata (giorni)	
FASE (A)	Affidamento rilievo stato di fatto e progettazione	16/1	17/3	60	
	Redazione del rilievo e del progetto	17/3	16/4	30	
	Verifica e validazione progetto	16/4	6/5	20	
	Predisposizione atti di gara lavori	6/5	21/5	15	
	Gara, verifica requisiti, affidamento, contratto	21/5	9/8	80	
	Consegna area e avvio lavori	9/8	24/8	15	
	Esecuzione dei lavori	24/8	22/12	120	
	Collaudo e riconsegna area	22/12	5/2	45	385
FASE (B)	Predisposizione gara fornitura cassette	24/8	13/9	20	
	Gara, verifica requisiti, affidamento, contratto	13/9	2/12	80	
	Consegna e posa in opera cassette	2/12	31/3	120	
	Collaudo e riconsegna area	31/3	10/5	40	
				260	
				<b>480</b>	<b>645</b>

### CRONOPROGRAMMA



### NOTE

la data di inizio dei termini "16/1" corrisponde alla data "zero", successiva alla pulizia dell'area

il termine per le attività di progettazione-affidamento-realizzazione delle due fasi (A) e (B) corrispondono a 180 giorni effettivamente lavorativi (circa 18 mesi complessivi)

*Il Presidente pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.*