

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA REGIONALE**  
(SEDUTA DEL 15 FEBBRAIO 2022)

L'anno duemilaventidue, il giorno di martedì quindici del mese di febbraio, alle ore 11.10 presso la Presidenza della Regione Lazio (Sala Giunta), in Roma - via Cristoforo Colombo n. 212, previa formale convocazione del Presidente per le ore 11.00 dello stesso giorno, si è riunita la Giunta regionale così composta:

- |                               |                        |                                  |                  |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------|
| 1) ZINGARETTI NICOLA .....    | <i>Presidente</i>      | 7) LOMBARDI ROBERTA .....        | <i>Assessore</i> |
| 2) LEODORI DANIELE .....      | <i>Vice Presidente</i> | 8) ONORATI ENRICA .....          | “                |
| 3) ALESSANDRI MAURO .....     | <i>Assessore</i>       | 9) ORNELI PAOLO .....            | “                |
| 4) CORRADO VALENTINA .....    | “                      | 10) TRONCARELLI ALESSANDRA ..... | “                |
| 5) D'AMATO ALESSIO .....      | “                      | 11) VALERIANI MASSIMILIANO ..... | “                |
| 6) DI BERARDINO CLAUDIO ..... | “                      |                                  |                  |

Sono presenti: *gli Assessori Alessandri, Di Berardino, Orneli e Troncarelli.*

Sono collegati in videoconferenza: *gli Assessori Lombardi, Onorati e Valeriani.*

Sono assenti: *il Presidente, il Vice Presidente e gli Assessori Corrado e D'Amato.*

Partecipa la sottoscritta Segretario della Giunta dottoressa Maria Genoveffa Boccia.

(O M I S S I S)

**Deliberazione n. 44**

**OGGETTO:** Variazione della classificazione da patrimonio indisponibile a disponibile, di terreni identificati nell’Inventario dei Beni immobili regionali come “patrimonio indisponibile fasce frangivento” e autorizzazione alla loro dismissione ai sensi dell’art. 1 della l.r. 22/1995, combinato all’art. 19, commi 2 bis e 2 ter, della l.r. 4/2006.

## **LA GIUNTA REGIONALE**

Su proposta del Vicepresidente, Assessore alla Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio, Rapporti Istituzionali, Rapporti con il Consiglio Regionale, Accordi di Programma e Conferenza di Servizi;

### **VISTI**

- lo Statuto della Regione Lazio;
- la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni riguardante “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale”;
- il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e successive modificazioni, avente ad oggetto “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”;
- la legge regionale 11 agosto 2009, n. 22 e ss.mm.ii., recante “Assestamento del bilancio annuale e pluriennale 2009-2011 della Regione Lazio” che, ai commi dal 31 al 35, stabilisce l’obbligo per l’Amministrazione regionale a predisporre un “Piano delle valorizzazioni e delle alienazioni immobiliari” da allegare al bilancio annuale di previsione nel rispetto dell’articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con legge 6 agosto 2008, n. 133;
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante: “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42” e relativi principi applicativi e successive modifiche;
- la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, “Legge di contabilità regionale”;
- il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: “Regolamento regionale di contabilità” che, ai sensi dell’articolo 56, comma 2, della l.r. n. 11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all’articolo 55 della l.r. n. 11/2020, continua ad applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima l.r. n. 11/2020;
- la legge regionale 30 dicembre 2021, n. 20, recante “Legge di stabilità regionale 2022”;
- la legge regionale 30 dicembre 2021, n. 21 concernente: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024”, con particolare riferimento all’art. 3, comma 1, lett. t), che approva l’elenco – allegato 18 - dei beni immobili soggetti a valorizzazione/alienazione, di cui all’art. 11, comma 2 lettera d), della citata l.r. 11/2020;
- la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2021, n. 992, recante “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese”;
- la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2021, n. 993, recante “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa”;

- la deliberazione della Giunta regionale 7 maggio 2018, n. 209, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio al Dott. Marco Marafini, modificata con deliberazione di Giunta regionale 5 giugno 2018, n. 273;

**VISTI** altresì:

- la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2021, n. 990, inerente l'approvazione dell'ultima stesura dell'Inventario dei Beni Immobili Regionali – Libro 16;
- la legge regionale 2 maggio 1995, n. 22, come da ultimo modificata con la legge regionale n. 1/2020, avente a oggetto “Definitiva sistemazione delle fasce frangivento in Agro Pontino”;
- il Titolo X - Capo II –del regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, che disciplina la gestione del patrimonio regionale e in particolare gli articoli 519, 520 e 521 che disciplinano la variazione di classificazione, tra le categorie disponibile e indisponibile, dei beni immobili regionali;
- il regolamento regionale 4 aprile 2012, n. 5 e successive modifiche e integrazioni, inerente criteri, modalità e strumenti operativi per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale;

**PREMESSO** che:

- sono pervenute alla Regione Lazio richieste di acquisto di porzioni dei beni regionali, di seguito elencati, classificati nell'inventario dei beni immobili regionali come “patrimonio indisponibile fasce frangivento”, da effettuarsi ai sensi dell'art. 1 della l.r. 22/95 e ss.mm.ii.;

<b>richiedente</b>	<b>Comune</b>	<b>foglio</b>	<b>particella</b>	<b>superficie (mq)</b>	<b>superficie richiesta (mq)</b>
<b>Giulivo Angela e altri</b>	<b>San Felice Circeo</b>	<b>24</b>	<b>31</b>	<b>720</b>	<b>133</b>
<b>Fusco Franco</b>	<b>Latina</b>	<b>2</b>	<b>48</b>	<b>1260</b>	<b>280</b>
<b>Ciocchetti Vincenzo</b>	<b>Sabaudia</b>	<b>118</b>	<b>1891</b>	<b>370</b>	<b>161</b>
<b>Sabaudia I s.r.l.</b>	<b>Sabaudia</b>	<b>118</b>	<b>1891</b>	<b>370</b>	<b>119</b>
<b>Mantova Massimo</b>	<b>Pontinia</b>	<b>143</b>	<b>52</b>	<b>2930</b>	<b>2498</b>
			<b>56</b>	<b>480</b>	<b>239</b>

- gli immobili oggetto d'interesse, ai sensi dell'art. 518 del r.r. 1/2002, sono classificati al patrimonio indisponibile, risultando trasferiti in proprietà alla Regione Lazio con la soppressione dell'ex O.N.C. (Opera nazionale per i combattenti), avvenuta per effetto del d.p.r. 616/1977 e dell'art. 1 bis, del d.l. n. 481/1978, convertito con modificazioni dalla l. 641/1978, e del successivo d.p.r. 31 marzo 1979, come perfezionato con l'articolo 2, comma 143 della legge regionale 14 luglio 2014, n. 7;
- i richiedenti, aventi titolo ai sensi degli artt. 2 e 3 della l.r. 22/95, hanno accettato la proposta economica quantificata dall'ufficio preposto della Direzione competente, obbligandosi ad effettuare il frazionamento della porzione d'interesse e a sostenere tutti gli oneri e le spese propedeutiche alla stipula dell'atto di compravendita, attenendosi a quanto stabilito dalla l.r. 22/1995;

- dai frazionamenti effettuati risultano le seguenti variazioni catastali:

COMUNE	foglio	Particelle	superficie (mq)	Derivate da	
				particella	superficie (mq)
San Felice Circeo	24	241-242-243	416-133-171	31	720
Latina	2	337-338	980-280	48	1.260
Sabaudia	118	2057-2058-2059	90-119-161	1891	370
Pontinia	143	412-415-416	204-2.498-228	52	2.930
Pontinia	143	413-414	239-241	56	3410

**VISTA** la l.r. n. 22/1995, come modificata dall'art. 7, co. 4 della l.r. n. 1/2020 e da ultimo dall'art. 13, comma 11, della legge regionale 30 dicembre 2021, n. 20, secondo cui i terreni, già destinati a fascia frangivento possono essere ceduti, previa classificazione come beni del patrimonio disponibile regionale, su domanda, a chi sia in possesso dei requisiti di cui agli articoli 2 e 3, ciò al fine di garantire una migliore conservazione e funzionalità del sistema frangivento impiantato a difesa del territorio;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 61, commi 3 e 4, della legge regionale 22 ottobre 2018, n. 7, alle procedure di alienazione dei beni appartenuti alla disciolta O.N.C., ancorché qualificati come fasce frangivento, si applicano, tra l'altro, integralmente gli istituti previsti dal r.r. 5/2012;

**RITENUTO**, pertanto, di provvedere alla classificazione dei beni del patrimonio indisponibile "fasce frangivento" di seguito elencati, derivati dai frazionamenti delle succitate particelle, nella categoria del *patrimonio disponibile*, autorizzandone l'alienazione, ai sensi dell'art. 1 della l.r. 22/1995, combinato all'art. 19, commi 2 bis e 2 ter, della l.r. 4/2006:

- **San Felice Circeo** - foglio 24, particella 242, derivata dalla originaria particella 31
- **Latina** - foglio 2, particella 338, derivata dalla originaria particella 48
- **Sabaudia** - foglio 118, particelle 2058 e 2059, derivate dalla originaria particella 1891
- **Pontinia** - foglio 143, particella 415, derivata dalla originaria 52
- **Pontinia** - foglio 143, particelle 413, derivata dalla originaria 56

**PRESO ATTO** che ai sensi dell'art. 19, commi 2 bis e 2 ter, della l.r. 4/2006: *"la classificazione alla categoria del patrimonio disponibile degli immobili da alienare (...) è disposta dalla Giunta regionale ai sensi degli artt. 519, 520, 521 del regolamento regionale 1/2002 (...) e produce gli stessi effetti dell'inserimento degli immobili nel piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari, previsto dall'art. 1, comma 31, della l.r. 22/2009; e che tale classificazione ... è trasmessa alla Commissione consiliare competente in materia di patrimonio;*

**DATO ATTO** che la presente deliberazione non comporta oneri a carico del bilancio regionale;

### **DELIBERA**

per le motivazioni di cui in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

1. di classificare, ai sensi degli artt. 519, 520 e 521 del r.r. n. 1/2002, nella categoria del patrimonio disponibile, le particelle catastali di seguito elencate, derivanti dai frazionamenti catastali di beni regionali in Agro Pontino già classificati come “patrimonio indisponibile fasce frangivento”:

- **San Felice Circeo** - foglio 24, particella 242, derivata dalla originaria particella 31
- **Latina** - foglio 2, particella 338, derivata dalla originaria particella 48
- **Sabaudia** - foglio 118, particelle 2058 e 2059, derivata dalla originaria particella 1891
- **Pontinia (LT)** – foglio 143, particella 415, derivata dalla originaria 52
- **Pontinia (LT)** – foglio 143, particelle 413, derivata dalla originaria 56

autorizzandone il trasferimento in proprietà, ai sensi e per gli effetti dell’art. 1 della l.r. 22/1995, combinato all’art. 19, commi 2-bis e 2-ter, della l.r. 4/2006, ai richiedenti aventi titolo, in possesso dei requisiti di legge come indicati nelle premesse, che ne assicurano la conservazione;

2. di procedere all’aggiornamento dell’inventario dei beni immobili regionali “Libro 16” di cui alla d.g.r. n. 990/2021 con riferimento alle particelle residue dei frazionamenti, di seguito riportate, con il loro inserimento nell’elenco di cui all’allegato B.2.5. “*patrimonio indisponibile fasce frangivento*”:

- **San Felice Circeo** - foglio 24, particelle 241 e 243, derivate dalla originaria particella 31
- **Latina** - foglio 2, particella 337, derivata dalla originaria particella 48
- **Sabaudia** - foglio 118, particella 2057, derivata dalla originaria particella 1891
- **Pontinia (LT)** – foglio 143, particelle 412 e 416, derivate dalla originaria 52
- **Pontinia (LT)** – foglio 143, particella 414, derivata dalla originaria 56

La Direzione regionale, Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio provvederà alla predisposizione e alla stipula degli atti relativi all’alienazione e alla trasmissione della presente deliberazione alla Commissione consiliare competente in materia di patrimonio.

Il presente atto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito istituzionale [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it), nella Sezione “Demanio e patrimonio”.

*Il Presidente pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.*

OMISSIS

IL SEGRETARIO  
(Maria Genoveffa Boccia)

L'ASSESSORE ANZIANO  
(Claudio Di Berardino)