

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA REGIONALE
(SEDUTA DEL 25 GENNAIO 2022)

L'anno duemilaventidue, il giorno di martedì venticinque del mese di gennaio, alle ore 11.07 presso la Presidenza della Regione Lazio (Sala Giunta), in Roma - via Cristoforo Colombo n. 212, previa formale convocazione del Presidente per le ore 11.00 dello stesso giorno, si è riunita la Giunta regionale così composta:

- | | | | |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------|
| 1) ZINGARETTI NICOLA | <i>Presidente</i> | 7) LOMBARDI ROBERTA | <i>Assessore</i> |
| 2) LEODORI DANIELE | <i>Vice Presidente</i> | 8) ONORATI ENRICA | “ |
| 3) ALESSANDRI MAURO | <i>Assessore</i> | 9) ORNELI PAOLO | “ |
| 4) CORRADO VALENTINA | “ | 10) TRONCARELLI ALESSANDRA | “ |
| 5) D'AMATO ALESSIO | “ | 11) VALERIANI MASSIMILIANO | “ |
| 6) DI BERARDINO CLAUDIO | “ | | |

Sono presenti: *il Presidente e gli Assessori Alessandri, D'Amato, Di Berardino, Onorati, Orneli e Troncarelli.*

E' collegato in videoconferenza: *l'Assessore Valeriani.*

Sono assenti: *il Vice Presidente e gli Assessori Corrado e Lombardi.*

Partecipa la sottoscritta Segretario della Giunta dottoressa Maria Genoveffa Boccia.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 15

OGGETTO: modifiche alla deliberazione della Giunta regionale del 12/10/2021 n. 649: riclassificazione del terreno identificato al foglio 120 del Comune di Latina, particella 1335, al patrimonio indisponibile terreni di cui all'allegato B.2.5. "*patrimonio indisponibile fasce frangivento*" dell'inventario dei Beni Immobili regionali - libro 16.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta del Vicepresidente, Assessore alla Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio, Rapporti Istituzionali, Rapporti con il Consiglio Regionale, Accordi di Programma e Conferenza di Servizi;

VISTI

- lo Statuto della Regione Lazio;
- la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni riguardante "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale";
- il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e successive modificazioni, avente ad oggetto "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale";
- la legge regionale 11 agosto 2009, n. 22 e ss.mm.ii., recante "Assestamento del bilancio annuale e pluriennale 2009-2011 della Regione Lazio" che, ai commi dal 31 al 35, stabilisce l'obbligo per l'Amministrazione regionale a predisporre un "Piano delle valorizzazioni e delle alienazioni immobiliari" da allegare al bilancio annuale di previsione nel rispetto dell'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con legge 6 agosto 2008, n. 133;
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e relativi principi applicativi e successive modifiche;
- la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, "Legge di contabilità regionale";
- il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità" che, ai sensi dell'articolo 56, comma 2, della l.r. n. 11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all'articolo 55 della l.r. n. 11/2020, continua ad applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima l.r. n. 11/2020;
- la legge regionale 30 dicembre 2021, n. 20, recante "Legge di stabilità regionale 2022";
- la legge regionale 30 dicembre 2021, n. 21 concernente: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024", con particolare riferimento all'art. 3, comma 1, lett. t), che approva l'elenco – allegato 18 - dei beni immobili soggetti a valorizzazione/alienazione, di cui all'art. 11, comma 2 lettera d), della citata l.r. 11/2020;
- la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2021, n. 992, recante "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese";
- la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2021, n. 993, recante "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa";

- la deliberazione della Giunta regionale 7 maggio 2018, n. 209, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio al Dott. Marco Marafini, modificata con deliberazione di Giunta regionale 5 giugno 2018, n. 273;

VISTI altresì:

- la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2021, n. 990, inerente l'approvazione dell'ultima stesura dell'Inventario dei Beni Immobili Regionali – Libro 16;
- la legge regionale 2 maggio 1995, n. 22, come da ultimo modificata con la legge regionale n. 1/2020, avente a oggetto “Definitiva sistemazione delle fasce frangivento in Agro Pontino”;
- il Titolo X - Capo II –del regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, che disciplina la gestione del patrimonio regionale e in particolare gli articoli 519, 520 e 521 che disciplinano la variazione di classificazione, tra le categorie disponibile e indisponibile, dei beni immobili regionali;
- il regolamento regionale 4 aprile 2012, n. 5 e successive modifiche e integrazioni, inerente criteri, modalità e strumenti operativi per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale;

PREMESSO che con deliberazione della Giunta regionale del 12/10/2021 n. 649, al fine di concludere la procedura di alienazione avviata in seguito alla richiesta dei proprietari di un fondo confinante, non frontista, era stata disposta tra gli altri la classificazione al patrimonio disponibile del terreno, identificato come patrimonio indisponibile fascia frangivento, distinto in catasto terreni del Comune di Latina al foglio 120, particella 1335;

RILEVATO che il lotto di terreno identificato come fascia frangivento, ubicato all'interno del perimetro urbano e distinto in catasto terreni del Comune di Latina al foglio 120, particella 1335, risulta interposto fra la viabilità comunale e la particella 421, intestata al *Demanio pubblico dello Stato – Ramo Bonifiche*;

CONSIDERATO che:

- l'art. 2 della legge regionale 2 maggio 1995 n. 22 “*Definitiva sistemazione delle fasce frangivento in Agro Pontino*” con le modifiche introdotte dall'articolo 13, comma 11, della legge regionale 30 dicembre 2021, n. 20, dispone testualmente: “*I terreni già destinati a fasce frangivento all'interno dei perimetri urbani o rientranti nelle perimetrazioni urbane dai piani regolatori dei singoli comuni vengono ceduti prioritariamente agli stessi ai sensi della legge regionale 13 febbraio 1984, n. 13 e seguenti o, su richiesta, ai frontisti per la parte confinante*”;
- perdurando il regime demaniale per la particella 421, non risulta possibile né risulterebbe opportuno perfezionare la procedura di compravendita di cui alla citata D.G.R. 649/2021, previa classificazione al patrimonio disponibile;

RITENUTO, pertanto, di modificare la d.g.r. 649/2021 riclassificando, ai sensi degli artt. 519, 520 e 521 del r.r. n. 1/2002, nella categoria del patrimonio indisponibile la predetta particella catastale 1335, del foglio 120 del Comune di Latina, revocando conseguentemente l'autorizzazione al trasferimento in proprietà del medesimo bene immobile, anche al fine di poter perseguire altre iniziative di valorizzazione, ivi compreso il mantenimento della proprietà pubblica dell'intera area per funzioni di interesse collettivo;

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta oneri a carico del bilancio regionale;

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

1. di modificare la deliberazione 649/2021 riclassificando, ai sensi degli artt. 519, 520 e 521 del r.r. n. 1/2002, nella categoria del patrimonio indisponibile, la particella catastale ubicata all'interno del perimetro urbano e distinta in catasto terreni del Comune di Latina al foglio 120, particella 1335, con la sua iscrizione nell'elenco di cui all'allegato B.2.5. "*patrimonio indisponibile fasce frangivento*" del libro inventario dei beni immobili regionali n. 16 di cui alla d.g.r. n. 990/2021;
2. di revocare l'autorizzazione al trasferimento in proprietà del suindicato terreno, disposta con la medesima deliberazione n. 649/2021, al fine di poter perseguire altre iniziative di valorizzazione, ivi compreso il mantenimento della destinazione pubblica dell'intera area per funzioni di interesse collettivo.

La Direzione regionale, Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio provvederà alla predisposizione e alla stipula degli atti relativi all'alienazione e alla trasmissione della presente deliberazione alla Commissione consiliare competente in materia di patrimonio.

Il presente atto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito istituzionale www.regione.lazio.it, nella Sezione "Demanio e patrimonio".

Il Presidente pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

OMISSIS

IL SEGRETARIO
(Maria Genoveffa Boccia)

IL PRESIDENTE
(Nicola Zingaretti)