

COMUNE DI ROMA

CAMPUS ERICSSON , VIA AGNANINA 223



SUPERFICI OGGETTO DI LOCAZIONE ALLA REGIONE LAZIO

PERIZIA TECNICA ASSEVERATA

### 01. PREMESSA

La presente perizia tecnica è stata redatta da Oggioni 1904 srl ed asseverata dal tecnico abilitato all'esercizio della funzione Arch. Alessandro M. Oggioni iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Bergamo al nr. 1766.

### 02. OBIETTIVO

La perizia tecnica ha lo scopo di determinare le superfici delle porzioni immobiliari interne al complesso immobiliare sito in Roma via Agnanina 223 e denominato " Campus Ericsson " oggetto di locazione da parte della Regione Lazio così come rappresentate nelle planimetrie raffiguranti l'intero Campus fornite dalla proprietà al tecnico asseveratore.

Le risultanze della perizia tecnica, così come richiesto dall'Ente Regione Lazio sono oggetto di asseverazione in ordine alle superfici determinate come al successivo punto 03 della presente

STUDIO OGGIONI  
ARCHITETTO ALESSANDRO M  
Via Dei Mille 6/A  
24047 TREVIGLIO (BG)

### 03. METODOLOGIA DI CALCOLO

Il calcolo delle superfici verrà eseguito in osservanza alle istruzioni contenute nel manuale edito dall'Agenzia delle Entrate e recante "Istruzioni per la determinazione della consistenza degli immobili urbani per la rivelazione dei dati dell'Osservatorio del mercato Immobiliare", ovvero secondo i criteri di cui al d.p.r. 23 marzo 1998 nr. 138.

Per le superfici utilizzate quali uffici e con riferimento alle "Istruzioni" essendo la funzione insediata di tipo pubblico si considerano i criteri di calcolo previsti per gli edifici in categoria "B/4: Uffici Pubblici", nonché con riferimento al d.p.r. 23 marzo 1998 nr. 138 essendo la funzione insediata di tipo pubblico si considera l'edificio quale facente parte del gruppo "P", categoria "P/4: unità immobiliari per funzioni amministrative, scolastiche e simili".



Per le superfici utilizzate quali posti auto e con riferimento alle "Istruzioni" essendo unità immobiliari

OGGIONI 1904 s.r.l.

Via Dei Mille 6/a, 24047 Treviglio

Tel. 0363-301360 ; fax 0363-302370

Capitale sociale: € 15.000 i.v. | C.F. e P.IVA 04080520168

classificate autonomamente si considerano i criteri di calcolo di cui al punto 3.3 ,nonché la classificazione definita dal *d.p.r. 23 marzo 1998 nr. 138* ,trattandosi di unità immobiliari con funzionalità autonoma quali edifici facenti parte del gruppo "R" ,categoria "R/4 : *posti auto coperti e scoperti* " .

#### 04 CRITERI DI CALCOLO

I criteri di calcolo per la determinazione della c.d. "*superficie commerciale*" oggetto di locazione risultano essere i seguenti:

***Istruzioni per la determinazione della consistenza degli immobili urbani per la rivelazione dei dati dell'Osservatorio del mercato Immobiliare:***

*il paragrafo 2.2. delle istruzioni inquadra gli edifici per funzioni pubbliche tra quelli classificati quali " edifici di tipo strutturato", sottoclasse C "spazi ed uffici di minima qualità".*

La prima verifica eseguita è la rispondenza delle superfici oggetto di locazione ai seguenti requisiti:

*a) dotazioni esterne:*

- aree a parcheggio privato, ancorchè classificate autonomamente in categoria R/4
- aree o spazi esterni quali piazzali, giardini etc.
- box e/o guardiola di controllo ingressi

*b) dotazioni interne:*

*b1 - locali destinati a "funzione principale", ovvero destinati ad ufficio*

*b2- locali destinati a "pertinenze accessorie a servizio", ovvero aventi le seguenti destinazioni:*

- archivi
- depositi, cantine, soffitte e similari
- ambienti destinati a posto di ristoro
- spazi per le varie esigenze del personale o per i clienti (sala riunione; biblioteca)
- locale per infermeria etc.
- posti auto coperti o scoperti

Le superfici oggetto di locazione presentano la maggior parte delle caratteristiche prima indicate e pertanto si può applicare il criterio prima enunciato, il quale prevede il calcolo della superficie calpestabile comprensiva delle superfici occupate dai muri perimetrali e interni ,nonché la superficie delle eventuali pertinenze esclusive di ornamento.

Nel computo della superficie complessiva si dovranno inoltre rispettare le seguenti prescrizioni:

-non deve essere presa in considerazione la superficie di locali principali ed accessori aventi altezza utile inferiore a m. 1,50.

-non devono essere prese in considerazione le rientranze e le sporgenze realizzate per scopi strutturali o

la loro superficie non risulti fruibile.



-le superfici coperte non tamponate (tettoie, patio etc.) vengono calcolati in base alla proiezione verticale del limite esterno degli elementi di copertura.

Nel computo della superficie complessiva non si devono inoltre prendere in considerazione:

- I vuoti tra il terreno e la superficie inferiore del fabbricato
- Gli spazi all'interno dei tetti ventilati
- I terrazzi non praticabili
- La superficie occupata da cavedi, canne fumarie, camini etc.
- La superficie occupata da impianti tecnici del fabbricato
- Le rampe, gli ascensori e similari
- I corselli e gli scivoli di accesso ai piani interrati, indipendentemente dalla loro destinazione.

Con riferimento ai cortili esterni la superficie viene omogeneizzata nella percentuale del 10% così come previsto dalle "istruzioni".

**D. p. r. 138/98: omogeneizzazione delle superfici.**

La superficie delle singole porzioni come prima vista deve essere "omogeneizzata" mediante coefficienti riduttivi così come stabilito dal D.p.r. 138/98.

La superficie come da allegato "C" del citato D.p.r. 138/98 è data dalla somma:

a) della superficie di tutti i vani principali e dei vani accessori al servizio diretto di quelli principali, quali ad esempio :bagni, ripostigli, ingressi, corridoi.

b) della superficie dei vani accessori a servizio indiretto dei vani principali computata nella misura del:

50% qualora direttamente comunicanti con i vani principali di cui il punto a)

25% qualora indirettamente comunicanti

c) della superficie di balconi, terrazze e simili di pertinenza esclusiva della singola unità immobiliare oggetto di locazione computata nella misura del 10% con riferimento alle unità immobiliari adibite a funzioni amministrative

La superficie delle pertinenze e dei vani accessori di servizio verrà computata fino ad un massimo pari alla metà dei vani di cui la precedente lettera a).

d) la superficie dei posti auto viene computata nella misura del 50% (unità immobiliari classificabili quali categoria R/4: posti auto coperti, posti auto scoperti su aree private e locali per rimessa di veicoli)

e) le superfici dei vani scale e dei pianerottoli vengono considerati ai fini del calcolo della superficie commerciale dell'unità con funzione principale in aderenza ai disposti delle "istruzioni" paragrafo 2.2

Da ultimo si precisa che la superficie dei muri perimetrali devono essere considerati fino allo spessore di cm. 50, mentre i muri in comunione tra unità immobiliari al 50% fino allo spessore di 25 cm.

L'applicazione dei criteri di calcolo stabiliti dal d.p.r. 138/1998 alle definizioni di "superficie commerciale" dettate dal "Manuale per la banca dati delle quotazioni OMI" determinerà la superficie totale oggetto di locazione in questo caso con particolare riferimento agli "uffici pubblici".



**05. DETERMINAZIONE DELLA SUPERFICIE IN LOCAZIONE**

Dall'applicazione dei criteri di cui il punto 4 è stata determinata la superficie oggetto di locazione così come riportata sulle planimetrie fornite dalla proprietà.

Sono state eseguite misurazioni a campione in sito alfine di verificare l'attendibilità delle superfici ricavate dalle planimetrie fornite mediante calcolo elettronico da file di tipo "Autocad".

Pertanto la superficie asseverata deve intendersi quale superficie ricavabile dai file di tipo "DWG" (Drawing) forniti dal committente e verificati a campione mediante misurazioni in loco.

**06 SUPERFICIE OGGETTO DI LOCAZIONE**

La superficie oggetto di locazione calcolata utilizzando le planimetrie formato "DWG"(drawing) fornite dalla committente e verificate con misure a campione di cui il paragrafo 5 , calcolate come i precedenti paragrafi 3 et 4 risulta essere la seguente, con riferimento ai singoli edifici :

edificio	blocco	piano	Superficie mq.	Totale mq .
A	A51bc	T	100,53	
A	A51b	T	592,13	
A	A51c	T	671,01	
A	<b>SUPERFICIE PIANO TERRENO</b>			<b>1.363,67</b>
A	A52bc	1	103,15	
A	A52b	1	611,86	
A	A52c	1	718,41	
A	<b>SUPERFICIE PIANO PRIMO</b>			<b>1.433,42</b>
A	A53bc	2	103,15	
A	A53b	2	611,86	
A	A53c	2	718,41	
A	<b>SUPERFICIE PIANO SECONDO</b>			<b>1.433,42</b>
A	A54bc	3	103,05	
A	A54b	3	611,89	
A	A54c	3	716,15	



<b>A</b>	<b>SUPERFICIE PIANO TERZO</b>			<b>1.431,09</b>
A	A55bc	4	103,05	
A	A55b	4	611,89	
A	A55c	4	716,15	
<b>A</b>	<b>SUPERFICIE PIANO QUARTO</b>			<b>1.431,09</b>
A	A56bc	5	103,05	
A	A56b	5	611,89	
A	A56c	5	716,15	
<b>A</b>	<b>SUPERFICIE PIANO QUINTO</b>			<b>1.431,09</b>
A	A50bc	S1	85,59	
A	A50b	S1	342,18	
A	A50c	S1	365,76	
<b>A</b>	<b>SUPERFICIE PIANO INTERRATO</b>			<b>793,53</b>
<b>A</b>	<b>SUPERFICIE AREE A CORTILE</b>		<b>38,88</b>	<b>38,88</b>
<b>SUPERFICIE TOTALE EDIFICIO A</b>				<b>9.356,19</b>
B	B11	T	1.460,53	
B	B41	T	1.439,56	
B	B51	T	1.708,94	
B	B61	T	1.401,53	
<b>B</b>	<b>SUPERFICIE PIANO TERRENO</b>			<b>6.010,56</b>
B	B12	1	1.438,47	
B	B42	1	1.440,36	
B	B62	1	1.440,60	
<b>B</b>	<b>SUPERFICIE PIANO PRIMO</b>			<b>4.319,43</b>
B	B13	2	1.444,42	
B	B43	2	1.446,92	



B	B63	2	1.442,467	
B	SUPERFICIE PIANO SECONDO			4.333,80
B	B50	S1	1.527,79	1.527,79
	SUPERFICIE TOTALE EDIFICIO B			16.191,58
SUPERFICIE TOTALE				25.547,77
SUPERFICIE POSTI AUTO				2.080,37
SUPERFICIE TOTALE				27.628,14
<b>VENTISETTEMILASEICENTOVENTOTTO/QUATTORDICI</b>				

La dimostrazione analitica delle superfici oggetto di locazione ricavata dai file dwg (drawing) e verificate a campione è riportata negli allegati planimetrici alla presente.

Treviglio 09 ottobre 2019 -

Alessandro M. Oggionni

**Allegati:**

- Planimetrie con dimostrazione triangoli di calcolo
- Schemi di calcolo



Repertorio N. 4619

## VERBALE DI ASSEVERAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA



L'anno duemiladiciannove, il giorno undici del mese di ottobre, in Bergamo via Pradello n. 2.

Innanzi a me **Avv. PAOLO DIVIZIA, Notaio** in Bergamo, iscritto al Ruolo del Collegio Notarile di Bergamo, si è presentato il signor:

- **OGGIONI ALESSANDRO MARIA**, architetto, nato a Treviglio il 19 maggio 1964, residente a Treviglio via Baslini n. 21, c.f.: GGN LSN 64E19 L400S, carta di identità n. AX 0328927 rilasciata dal Comune di Treviglio il 9 luglio 2015 iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Bergamo al n. 1766.

Detto comparente, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi ha presentato la perizia riguardante la determinazione delle superfici in locazione alla Regione Lazio calcolate in base alle planimetrie ed ai criteri di calcolo allegati alla perizia sotto la **lettera "A"**, dispensandomi dal darne lettura e mi ha chiesto di asseverare la suddetta perizia con giuramento.

Aderendo alla richiesta fattami ammonisco ai sensi di legge il comparente, che presta giuramento di rito ripetendo la formula innanzi a me Notaio: "Giuro di avere bene e fedelmente adempiuto alle funzioni affidatemi al solo scopo di far conoscere la verità".

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura al comparente che lo ha approvato.

Scritto da persona di mia fiducia sotto la mia direzione ed in parte completato a mano da me notaio, esso consta di una pagina di un foglio.

Si sottoscrive alle ore *dicotto*

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'G. Oggioni'.



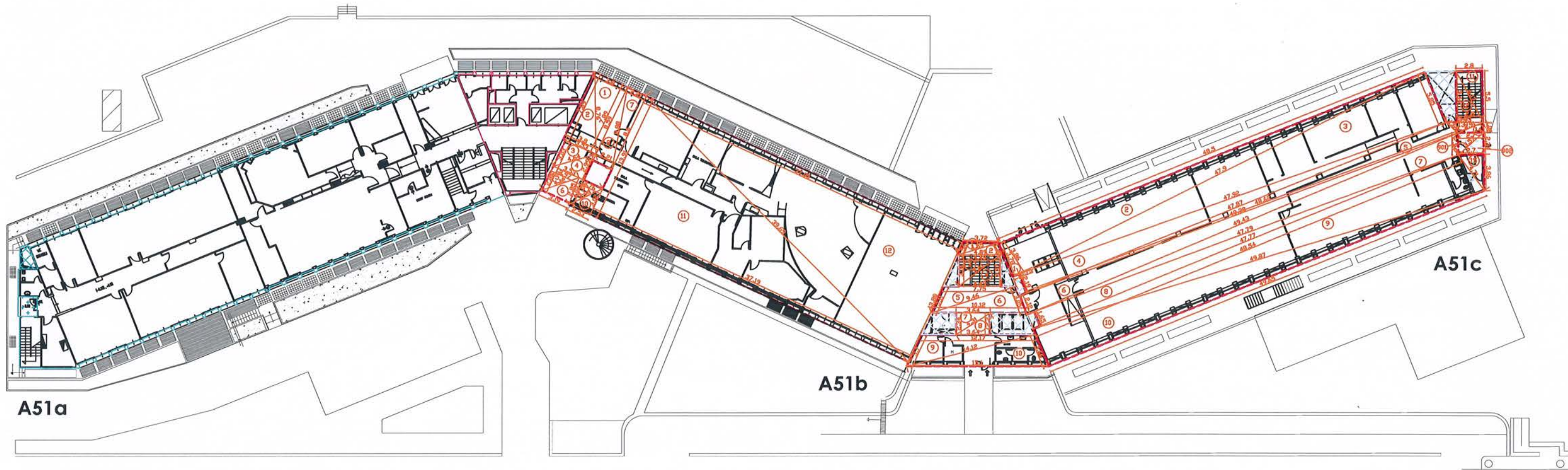
A large, stylized handwritten signature in blue ink, likely belonging to the notary Paolo Divizia.

<b>A51bc piano terra</b>						
triangolo	lato (L1) ml.	lato (L2) ml.	lato (L3) ml.	Superficie mq.	Coefficiente riduzione	Superficie mq.
1	3,72	1,56	4,55	2,68	100%	2,68
2	4,89	1,35	4,55	3,05	100%	3,05
3	4,49	3,31	5,61	7,43	100%	7,43
4	4,49	3,37	5,61	7,57	100%	7,57
5	7,75	3,11	9,46	10,99	100%	10,99
6	10,12	3,05	9,46	14,40	100%	14,40
7	3,64	2,34	4,31	4,26	100%	4,26
8	3,64	2,27	4,31	4,13	100%	4,13
9	12,17	3,70	14,12	20,46	100%	20,46
10	15,10	3,66	14,12	25,56	100%	25,56
<b>TOTALE</b>	mq.			<b>100,53</b>	mq. <b>100,53</b>	
<b>A51b piano terra</b>						
triangolo	lato (L1) ml.	lato (L2) ml.	lato (L3) ml.	Superficie mq.	Coefficiente riduzione	Superficie mq.
1	3,80	7,89	8,76	14,99	100%	14,99
2	3,80	7,89	8,76	14,99	100%	14,99
3	3,53	3,03	4,64	5,35	100%	5,35
4	3,53	2,99	4,64	5,28	100%	5,28
5	2,97	2,85	4,12	4,23	100%	4,23
6	3,19	2,85	4,12	4,53	100%	4,53
7	2,21	8,60	8,88	9,50	100%	9,50
8	2,21	8,59	8,88	9,49	100%	9,49
9	2,76	3,03	3,93	4,17	100%	4,17
10	2,53	3,02	3,93	3,82	100%	3,82
11	13,91	37,19	39,69	258,66	100%	258,66
12	13,88	37,05	39,69	257,11	100%	257,11
<b>TOTALE</b>	mq.			<b>592,13</b>	mq. <b>592,13</b>	
<b>A51c piano terra</b>						
triangolo	lato (L1) ml.	lato (L2) ml.	lato (L3) ml.	Superficie mq.	Coefficiente riduzione	Superficie mq.
1	3,78	0,75	3,86	1,42	100%	1,42
2	48,50	47,90	3,86	91,82	100%	91,82
3	47,92	5,45	47,87	130,30	100%	130,30
4	2,19	47,92	47,87	52,42	100%	52,42
5	47,87	48,62	1,69	36,53	100%	36,53
6	2,12	49,38	49,43	52,34	100%	52,34
7	49,43	47,79	2,34	40,56	100%	40,56
8	1,65	47,79	47,77	39,41	100%	39,41
9	48,54	4,71	49,87	110,67	100%	110,67
10	3,66	49,87	49,65	90,83	100%	90,83
11	2,80	5,50	6,17	7,70	100%	7,70
12	5,44	6,17	2,80	7,61	100%	7,61
13	3,93	1,69	2,91	2,23	100%	2,23
14	2,91	1,06	2,70	1,43	100%	1,43
15	2,70	3,86	4,71	5,19	100%	5,19
901	2,70	2,34	3,57	3,16	10%	0,32
902	2,70	1,75	3,57	2,29	10%	0,23
<b>TOTALE</b>	mq.			<b>675,91</b>	mq. <b>671,01</b>	





Roma ANAGNINA  
A51abc - Piano Terra



LEGENDA

Area Banco BPM (BBPM) - Release

- Funzione principale
- Pertinenze accessorie (archivi, magazzini)
- Cavedi, locali tecnologici
- Aree scoperte (posti auto, balconi)

Area Ericsson

- Funzione principale
- Pertinenze accessorie (archivi, magazzini)
- Cavedi, locali tecnologici
- Aree scoperte (posti auto, balconi)

Area Regione Lazio

- Funzione principale
- Pertinenze accessorie (archivi, magazzini)
- Cavedi, locali tecnologici
- Aree scoperte (posti auto, balconi)

Area Comune BBPM - Ericsson - Regione Lazio

- Funzione principale
- Pertinenze accessorie (archivi, magazzini)
- Cavedi, locali tecnologici
- Aree scoperte (posti auto, balconi)

Area Comune BBPM - Regione Lazio

- Funzione principale
- Pertinenze accessorie (archivi, magazzini)
- Cavedi, locali tecnologici
- Aree scoperte (posti auto, balconi)

Area Comune BBPM - Ericsson

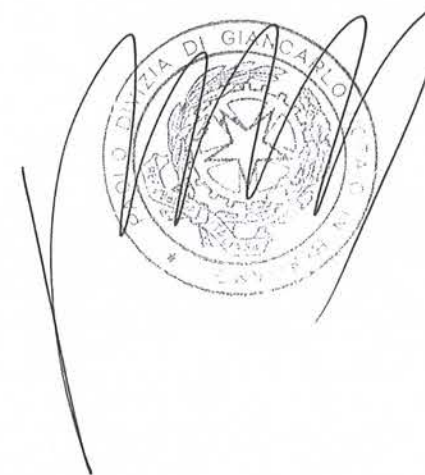
- Funzione principale
- Pertinenze accessorie (archivi, magazzini)
- Cavedi, locali tecnologici
- Aree scoperte (posti auto, balconi)

Area Comune Regione Lazio - Ericsson

- Funzione principale
- Pertinenze accessorie (archivi, magazzini)
- Cavedi, locali tecnologici
- Aree scoperte (posti auto, balconi)



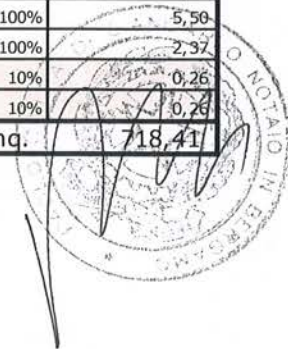
ALESSANDRO MARIA  
OGGIANNI  
ORDINE  
BERGAMO  
ARCHITETTI  
ORDINE  
ROMA  
N° 1766  
ARCHITETTO



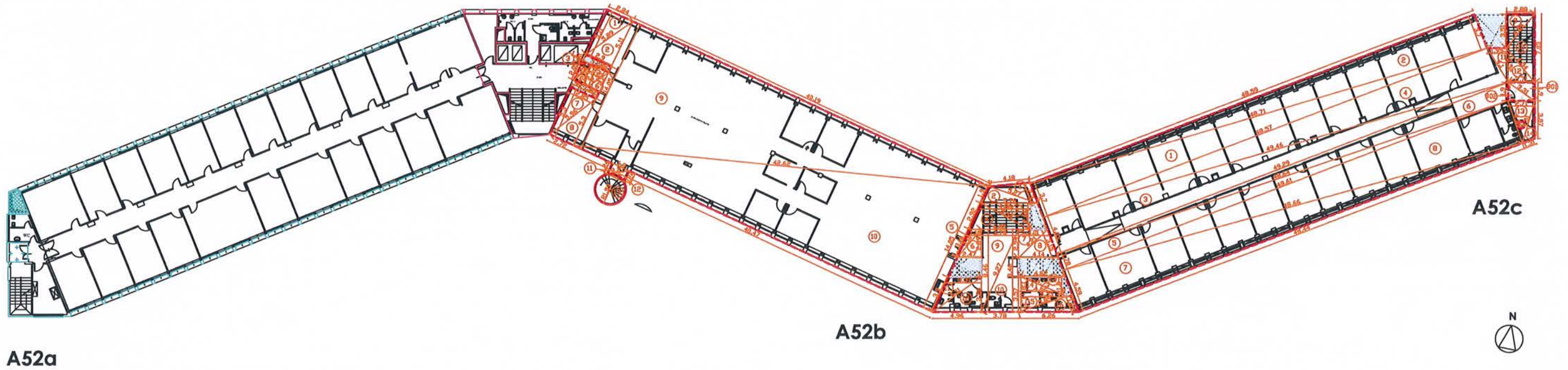
<b>A52bc piano primo</b>						
triangolo	lato (L1) ml.	lato (L2) ml.	lato (L3) ml.	Superficie mq.	Coefficiente riduzione	Superficie mq.
1	4,18	2,30	5,27	4,64	100%	4,64
2	1,19	5,76	5,27	2,97	100%	2,97
3	4,86	2,66	5,54	6,46	100%	6,46
4	2,92	6,05	5,54	8,06	100%	8,06
5	1,18	3,16	3,80	1,70	100%	1,70
6	2,47	2,89	3,80	3,57	100%	3,57
7	3,01	2,94	4,21	4,42	100%	4,42
8	4,14	3,15	4,21	6,09	100%	6,09
9	3,78	8,46	9,27	15,99	100%	15,99
10	3,78	8,46	9,27	15,99	100%	15,99
11	3,37	3,90	6,11	6,00	100%	6,00
12	4,96	3,56	6,11	8,83	100%	8,83
13	4,62	1,80	4,73	4,12	100%	4,12
14	1,80	4,62	4,73	4,12	100%	4,12
15	5,33	1,77	5,85	4,67	100%	4,67
16	1,89	6,26	5,85	5,52	100%	5,52
<b>TOTALE</b>	mq.			<b>103,15</b>	mq. <b>103,15</b>	

<b>A52b piano primo</b>						
triangolo	lato (L1) ml.	lato (L2) ml.	lato (L3) ml.	Superficie mq.	Coefficiente riduzione	Superficie mq.
1	2,84	5,11	5,89	7,26	100%	7,26
2	2,90	5,11	5,89	7,41	100%	7,41
3	2,05	1,02	2,28	1,05	100%	1,05
4	1,00	2,03	2,28	1,01	100%	1,01
5	2,20	1,86	2,55	2,00	100%	2,00
6	1,85	2,20	2,55	1,99	100%	1,99
7	2,85	5,30	5,96	7,55	100%	7,55
8	2,72	5,30	5,96	7,21	100%	7,21
9	14,05	40,19	42,61	282,33	100%	282,33
10	40,47	14,05	42,61	284,26	100%	284,26
11	1,24	1,90	2,27	1,18	100%	1,18
12	1,24	1,90	2,27	0,69	100%	0,69
13	1,59	1,59	3,14	7,94	100%	7,94
<b>TOTALE</b>	mq.			<b>611,86</b>	mq. <b>611,86</b>	

<b>A52c piano primo</b>						
triangolo	lato (L1) ml.	lato (L2) ml.	lato (L3) ml.	Superficie mq.	Coefficiente riduzione	Superficie mq.
1	3,70	48,57	48,71	89,85	100%	89,85
2	48,59	3,70	48,71	89,89	100%	89,89
3	4,03	49,29	49,46	99,32	100%	99,32
4	4,10	48,57	49,46	98,00	100%	98,00
5	1,78	48,64	48,61	43,26	100%	43,26
6	49,29	48,64	1,90	43,70	100%	43,70
7	4,59	48,66	48,44	111,17	100%	111,17
8	48,66	48,61	4,59	111,49	100%	111,49
9	2,88	3,51	4,54	5,05	100%	5,05
10	4,54	7,03	4,54	10,10	100%	10,10
11	1,95	4,10	3,52	3,43	100%	3,43
12	3,52	2,71	4,54	4,76	100%	4,76
13	2,71	4,59	4,51	5,50	100%	5,50
14	4,51	3,87	1,31	2,37	100%	2,37
901	2,71	1,90	3,31	2,57	10%	0,26
902	1,90	2,71	3,31	2,57	10%	0,26
<b>TOTALE</b>	mq.			<b>723,05</b>	mq. <b>718,41</b>	



Roma ANAGNINA  
A52abc - Piano Primo



**LEGENDA**

**Area Banco BPM (BBPM) - Release**

- Funzione principale
- Pertinenze accessorie (archivi, magazzini)
- Cavedi, locali tecnologici
- Aree scoperte (posti auto, balconi)

**Area Ericsson**

- Funzione principale
- Pertinenze accessorie (archivi, magazzini)
- Cavedi, locali tecnologici
- Aree scoperte (posti auto, balconi)

**Area Regione Lazio**

- Funzione principale
- Pertinenze accessorie (archivi, magazzini)
- Cavedi, locali tecnologici
- Aree scoperte (posti auto, balconi)

**Area Comune BBPM - Ericsson - Regione Lazio**

- Funzione principale
- Pertinenze accessorie (archivi, magazzini)
- Cavedi, locali tecnologici
- Aree scoperte (posti auto, balconi)

**Area Comune BBPM - Regione Lazio**

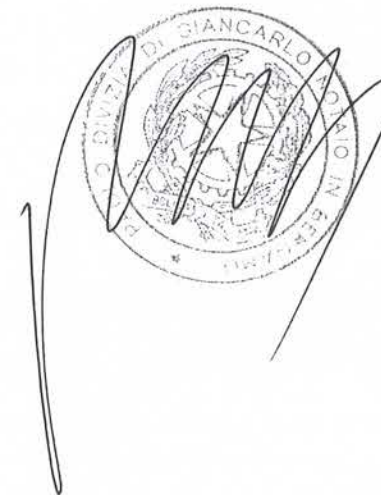
- Funzione principale
- Pertinenze accessorie (archivi, magazzini)
- Cavedi, locali tecnologici
- Aree scoperte (posti auto, balconi)

**Area Comune BBPM - Ericsson**

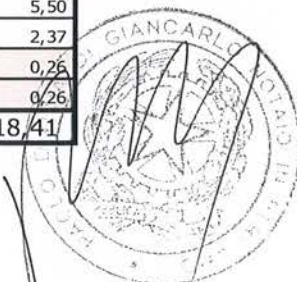
- Funzione principale
- Pertinenze accessorie (archivi, magazzini)
- Cavedi, locali tecnologici
- Aree scoperte (posti auto, balconi)

**Area Comune Regione Lazio - Ericsson**

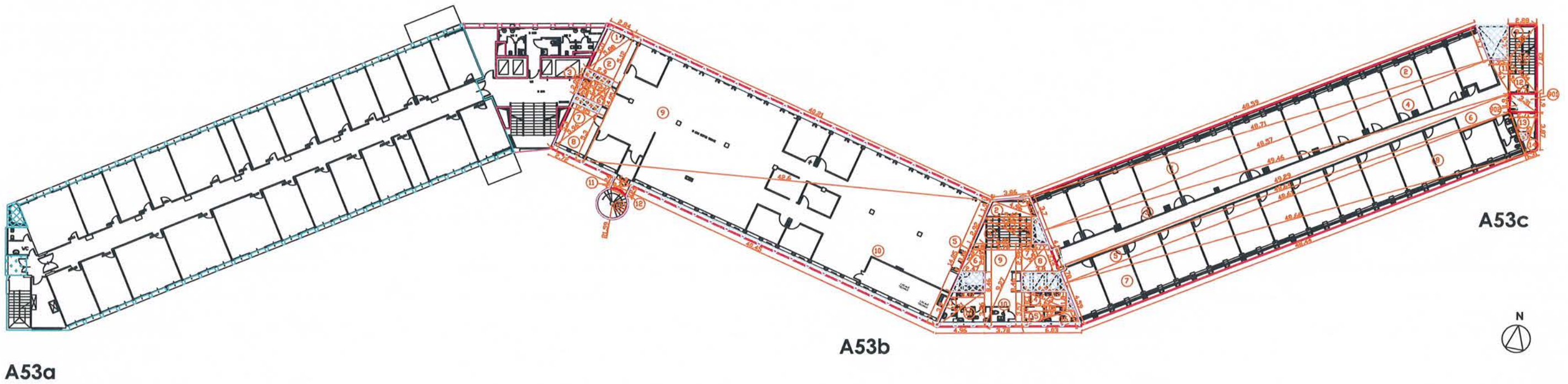
- Funzione principale
- Pertinenze accessorie (archivi, magazzini)
- Cavedi, locali tecnologici
- Aree scoperte (posti auto, balconi)



<b>A53bc piano secondo</b>						
triangolo	lato (L1) ml.	lato (L2) ml.	lato (L3) ml.	Superficie mq.	Coefficiente riduzione	Superficie mq.
1	4,18	2,30	5,27	4,64	100%	4,64
2	1,19	5,76	5,27	2,97	100%	2,97
3	4,86	2,66	5,54	6,46	100%	6,46
4	2,92	6,05	5,54	8,06	100%	8,06
5	1,18	3,16	3,80	1,70	100%	1,70
6	2,47	2,89	3,80	3,57	100%	3,57
7	3,01	2,94	4,21	4,42	100%	4,42
8	4,14	3,15	4,21	6,09	100%	6,09
9	3,78	8,46	9,27	15,99	100%	15,99
10	3,78	8,46	9,27	15,99	100%	15,99
11	3,37	3,90	6,11	6,00	100%	6,00
12	4,96	3,56	6,11	8,83	100%	8,83
13	4,62	1,80	4,73	4,12	100%	4,12
14	1,80	4,62	4,73	4,12	100%	4,12
15	5,33	1,77	5,85	4,67	100%	4,67
16	1,89	6,26	5,85	5,52	100%	5,52
<b>TOTALE</b>				<b>mq. 103,15</b>		<b>mq. 103,15</b>
<b>A53b piano secondo</b>						
triangolo	lato (L1) ml.	lato (L2) ml.	lato (L3) ml.	Superficie mq.	Coefficiente riduzione	Superficie mq.
1	2,84	5,11	5,89	7,26	100%	7,26
2	2,90	5,11	5,89	7,41	100%	7,41
3	2,05	1,02	2,28	1,05	100%	1,05
4	1,00	2,03	2,28	1,01	100%	1,01
5	2,20	1,86	2,55	2,00	100%	2,00
6	1,85	2,20	2,55	1,99	100%	1,99
7	2,85	5,30	5,96	7,55	100%	7,55
8	2,72	5,30	5,96	7,21	100%	7,21
9	14,05	40,19	42,61	282,33	100%	282,33
10	40,47	14,05	42,61	284,26	100%	284,26
11	1,24	1,90	2,27	1,18	100%	1,18
12	1,24	1,90	2,27	0,69	100%	0,69
13	1,59	1,59	3,14	7,94	100%	7,94
<b>TOTALE</b>				<b>mq. 611,86</b>		<b>mq. 611,86</b>
<b>A53c piano secondo</b>						
triangolo	lato (L1) ml.	lato (L2) ml.	lato (L3) ml.	Superficie mq.	Coefficiente riduzione	Superficie mq.
1	3,70	48,57	48,71	89,85	100%	89,85
2	48,59	3,70	48,71	89,89	100%	89,89
3	4,03	49,29	49,46	99,32	100%	99,32
4	4,10	48,57	49,46	98,00	100%	98,00
5	1,78	48,64	48,61	43,26	100%	43,26
6	49,29	48,64	1,90	43,70	100%	43,70
7	4,59	48,66	48,44	111,17	100%	111,17
8	48,66	48,61	4,59	111,49	100%	111,49
9	2,88	3,51	4,54	5,05	100%	5,05
10	4,54	7,03	4,54	10,10	100%	10,10
11	1,95	4,10	3,52	3,43	100%	3,43
12	3,52	2,71	4,54	4,76	100%	4,76
13	2,71	4,59	4,51	5,50	100%	5,50
14	4,51	3,87	1,31	2,37	100%	2,37
901	2,71	1,90	3,31	2,57	10%	0,26
902	1,90	2,71	3,31	2,57	10%	0,26
<b>TOTALE</b>				<b>mq. 723,05</b>		<b>mq. 718,41</b>



Roma ANAGNINA  
A53abc - Piano Secondo



**LEGENDA**

**Area Banco BPM (BBPM) - Release**

- Funzione principale
- ▨ Pertinenze accessorie (archivi, magazzini)
- Cavedi, locali tecnologici
- Aree scoperte (posti auto, balconi)

**Area Ericsson**

- Funzione principale
- ▨ Pertinenze accessorie (archivi, magazzini)
- Cavedi, locali tecnologici
- Aree scoperte (posti auto, balconi)

**Area Regione Lazio**

- Funzione principale
- ▨ Pertinenze accessorie (archivi, magazzini)
- Cavedi, locali tecnologici
- Aree scoperte (posti auto, balconi)

**Area Comune BBPM - Ericsson - Regione Lazio**

- Funzione principale
- ▨ Pertinenze accessorie (archivi, magazzini)
- Cavedi, locali tecnologici
- Aree scoperte (posti auto, balconi)

**Area Comune BBPM - Regione Lazio**

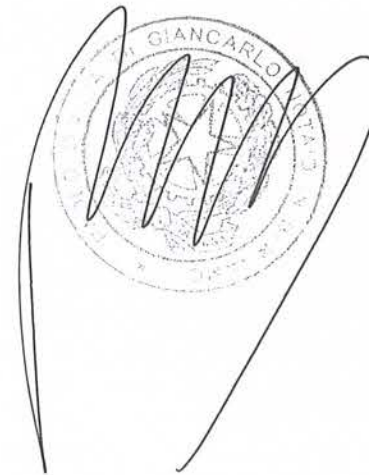
- Funzione principale
- ▨ Pertinenze accessorie (archivi, magazzini)
- Cavedi, locali tecnologici
- Aree scoperte (posti auto, balconi)

**Area Comune BBPM - Ericsson**

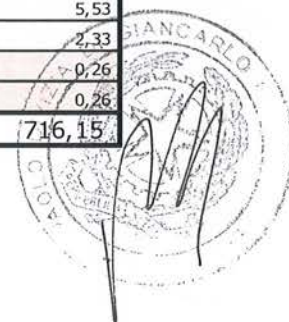
- Funzione principale
- ▨ Pertinenze accessorie (archivi, magazzini)
- Cavedi, locali tecnologici
- Aree scoperte (posti auto, balconi)

**Area Comune Regione Lazio - Ericsson**

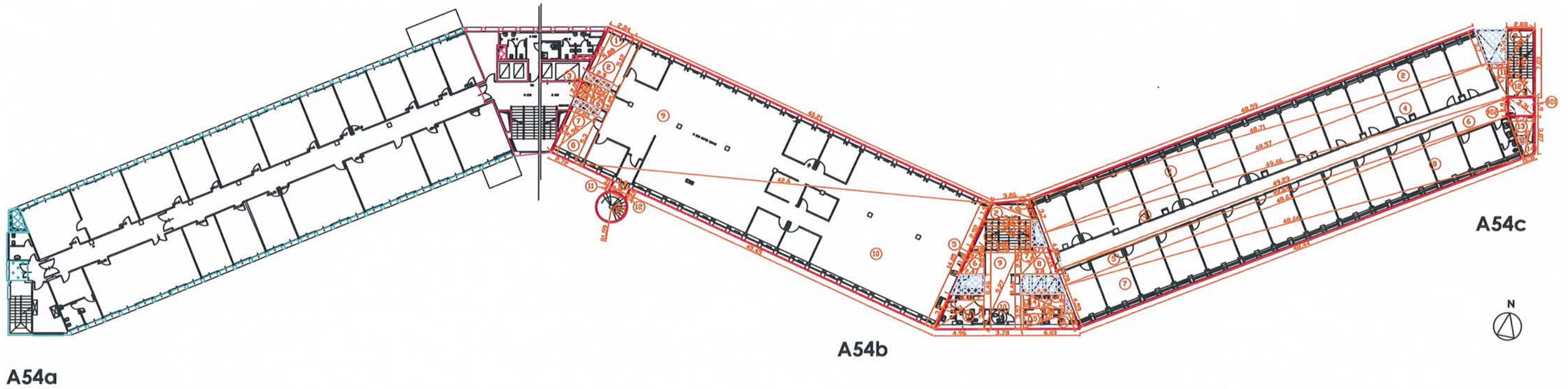
- Funzione principale
- ▨ Pertinenze accessorie (archivi, magazzini)
- Cavedi, locali tecnologici
- Aree scoperte (posti auto, balconi)



<b>A54bc piano terzo</b>						
triangolo	lato (L1) ml.	lato (L2) ml.	lato (L3) ml.	Superficie mq.	Coefficiente riduzione	Superficie mq.
1	3,86	2,27	4,96	4,23	100%	4,23
2	1,90	5,42	4,96	4,70	100%	4,70
3	4,86	2,66	5,54	6,46	100%	6,46
4	2,92	6,05	5,54	8,06	100%	8,06
5	1,18	3,16	3,80	1,70	100%	1,70
6	2,47	2,89	3,80	3,57	100%	3,57
7	2,67	2,94	3,97	3,92	100%	3,92
8	3,14	3,80	3,97	5,57	100%	5,57
9	3,78	8,46	9,27	15,99	100%	15,99
10	3,78	8,46	9,27	15,99	100%	15,99
11	3,37	3,90	6,11	6,00	100%	6,00
12	4,96	3,56	6,11	8,83	100%	8,83
13	4,62	1,80	4,73	4,12	100%	4,12
14	1,80	4,62	4,73	4,12	100%	4,12
15	5,08	5,62	1,77	4,45	100%	4,45
16	5,62	1,90	6,03	5,33	100%	5,33
<b>TOTALE</b>				<b>mq. 103,05</b>		<b>mq. 103,05</b>
<b>A54b piano terzo</b>						
triangolo	lato (L1) ml.	lato (L2) ml.	lato (L3) ml.	Superficie mq.	Coefficiente riduzione	Superficie mq.
1	2,84	5,11	5,88	7,26	100%	7,26
2	2,90	5,12	5,88	7,42	100%	7,42
3	2,05	1,02	2,28	1,05	100%	1,05
4	1,00	2,03	2,28	1,01	100%	1,01
5	2,21	1,86	2,55	2,00	100%	2,00
6	1,85	2,20	2,55	1,99	100%	1,99
7	2,85	5,30	5,96	7,55	100%	7,55
8	2,72	5,30	5,96	7,21	100%	7,21
9	14,05	40,21	42,60	282,48	100%	282,48
10	40,45	14,05	42,60	284,12	100%	284,12
11	1,24	1,90	2,27	1,18	100%	1,18
12	1,24	1,90	2,27	0,69	100%	0,69
13	1,59	1,59	3,14	7,94	100%	7,94
<b>TOTALE</b>				<b>mq. 611,89</b>		<b>mq. 611,89</b>
<b>A54c piano terzo</b>						
triangolo	lato (L1) ml.	lato (L2) ml.	lato (L3) ml.	Superficie mq.	Coefficiente riduzione	Superficie mq.
1	3,70	48,57	48,71	89,85	100%	89,85
2	48,59	3,70	48,71	89,89	100%	89,89
3	4,03	49,29	49,46	99,32	100%	99,32
4	4,01	48,57	49,46	95,74	100%	95,74
5	1,78	48,64	48,61	43,26	100%	43,26
6	49,29	48,64	1,90	43,70	100%	43,70
7	4,59	48,66	48,44	111,17	100%	111,17
8	48,66	48,61	4,59	111,49	100%	111,49
9	2,88	3,51	4,54	5,05	100%	5,05
10	4,54	7,03	4,54	10,10	100%	10,10
11	1,95	4,10	3,52	3,43	100%	3,43
12	3,52	2,71	4,54	4,76	100%	4,76
13	2,71	4,59	4,55	5,53	100%	5,53
14	4,55	3,87	1,31	2,33	100%	2,33
901	2,71	1,90	3,31	2,57	10%	0,26
902	1,90	2,71	3,31	2,57	10%	0,26
<b>TOTALE</b>				<b>mq. 720,78</b>		<b>mq. 716,15</b>



Roma ANAGNINA  
A54abc - Piano Terzo



**LEGENDA**

**Area Banco BPM (BBPM) - Release**

- Funzione principale
- Pertinenze accessorie (archivi, magazzini)
- Cavedi, locali tecnologici
- Aree scoperte (posti auto, balconi)

**Area Ericsson**

- Funzione principale
- Pertinenze accessorie (archivi, magazzini)
- Cavedi, locali tecnologici
- Aree scoperte (posti auto, balconi)

**Area Regione Lazio**

- Funzione principale
- Pertinenze accessorie (archivi, magazzini)
- Cavedi, locali tecnologici
- Aree scoperte (posti auto, balconi)

**Area Comune BBPM - Ericsson - Regione Lazio**

- Funzione principale
- Pertinenze accessorie (archivi, magazzini)
- Cavedi, locali tecnologici
- Aree scoperte (posti auto, balconi)

**Area Comune BBPM - Regione Lazio**

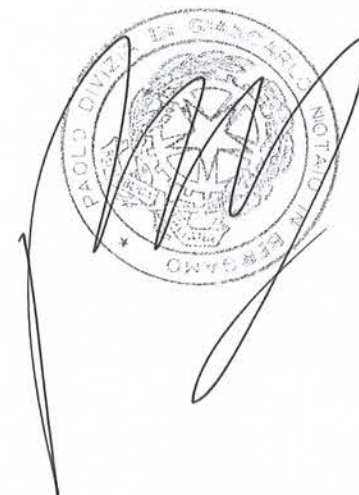
- Funzione principale
- Pertinenze accessorie (archivi, magazzini)
- Cavedi, locali tecnologici
- Aree scoperte (posti auto, balconi)

**Area Comune BBPM - Ericsson**

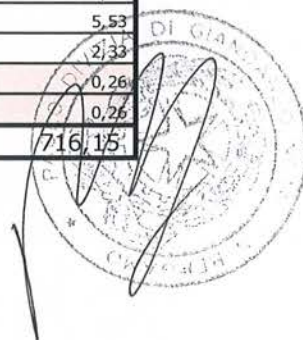
- Funzione principale
- Pertinenze accessorie (archivi, magazzini)
- Cavedi, locali tecnologici
- Aree scoperte (posti auto, balconi)

**Area Comune Regione Lazio - Ericsson**

- Funzione principale
- Pertinenze accessorie (archivi, magazzini)
- Cavedi, locali tecnologici
- Aree scoperte (posti auto, balconi)

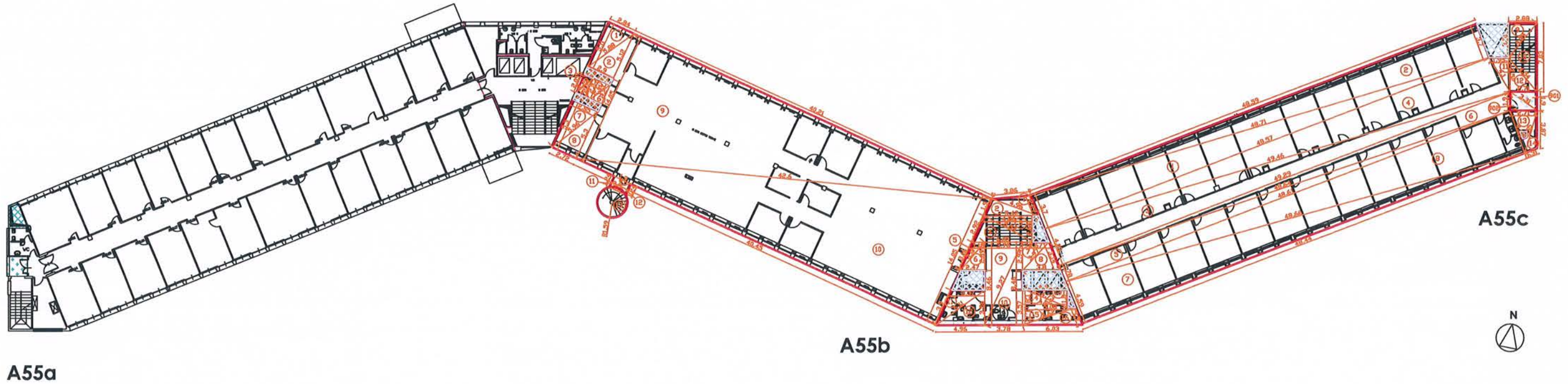


<b>A55bc piano quarto</b>						
triangolo	lato (L1) ml.	lato (L2) ml.	lato (L3) ml.	Superficie mq.	Coefficiente riduzione	Superficie mq.
1	3,86	2,27	4,96	4,23	100%	4,23
2	1,90	5,42	4,96	4,70	100%	4,70
3	4,86	2,66	5,54	6,46	100%	6,46
4	2,92	6,05	5,54	8,06	100%	8,06
5	1,18	3,16	3,80	1,70	100%	1,70
6	2,47	2,89	3,80	3,57	100%	3,57
7	2,67	2,94	3,97	3,92	100%	3,92
8	3,14	3,80	3,97	5,57	100%	5,57
9	3,78	8,46	9,27	15,99	100%	15,99
10	3,78	8,46	9,27	15,99	100%	15,99
11	3,37	3,90	6,11	6,00	100%	6,00
12	4,96	3,56	6,11	8,83	100%	8,83
13	4,62	1,80	4,73	4,12	100%	4,12
14	1,80	4,62	4,73	4,12	100%	4,12
15	5,08	5,62	1,77	4,45	100%	4,45
16	5,62	1,90	6,03	5,33	100%	5,33
<b>TOTALE</b>			mq.	103,05	mq.	103,05
<b>A55b piano quarto</b>						
triangolo	lato (L1) ml.	lato (L2) ml.	lato (L3) ml.	Superficie mq.	Coefficiente riduzione	Superficie mq.
1	2,84	5,11	5,88	7,26	100%	7,26
2	2,90	5,12	5,88	7,42	100%	7,42
3	2,05	1,02	2,28	1,05	100%	1,05
4	1,00	2,03	2,28	1,01	100%	1,01
5	2,21	1,86	2,55	2,00	100%	2,00
6	1,85	2,20	2,55	1,99	100%	1,99
7	2,85	5,30	5,96	7,55	100%	7,55
8	2,72	5,30	5,96	7,21	100%	7,21
9	14,05	40,21	42,60	282,48	100%	282,48
10	40,45	14,05	42,60	284,12	100%	284,12
11	1,24	1,90	2,27	1,18	100%	1,18
12	1,24	1,90	2,27	0,69	100%	0,69
13	1,59	1,59	3,14	7,94	100%	7,94
<b>TOTALE</b>			mq.	611,89	mq.	611,89
<b>A55c piano quarto</b>						
triangolo	lato (L1) ml.	lato (L2) ml.	lato (L3) ml.	Superficie mq.	Coefficiente riduzione	Superficie mq.
1	3,70	48,57	48,71	89,85	100%	89,85
2	48,59	3,70	48,71	89,89	100%	89,89
3	4,03	49,29	49,46	99,32	100%	99,32
4	4,01	48,57	49,46	95,74	100%	95,74
5	1,78	48,64	48,61	43,26	100%	43,26
6	49,29	48,64	1,90	43,70	100%	43,70
7	4,59	48,66	48,44	111,17	100%	111,17
8	48,66	48,61	4,59	111,49	100%	111,49
9	2,88	3,51	4,54	5,05	100%	5,05
10	4,54	7,03	4,54	10,10	100%	10,10
11	1,95	4,10	3,52	3,43	100%	3,43
12	3,52	2,71	4,54	4,76	100%	4,76
13	2,71	4,59	4,55	5,53	100%	5,53
14	4,55	3,87	1,31	2,33	100%	2,33
901	2,71	1,90	3,31	2,57	10%	0,26
902	1,90	2,71	3,31	2,57	10%	0,26
<b>TOTALE</b>			mq.	720,78	mq.	716,15





Roma ANAGNINA  
A55abc - Piano Quarto



**LEGENDA**

**Area Banco BPM (BBPM) - Release**

- Funzione principale
- Pertinenze accessorie (archivi, magazzini)
- Cavedi, locali tecnologici
- + Aree scoperte (posti auto, balconi)

**Area Ericsson**

- Funzione principale
- Pertinenze accessorie (archivi, magazzini)
- Cavedi, locali tecnologici
- + Aree scoperte (posti auto, balconi)

**Area Regione Lazio**

- Funzione principale
- Pertinenze accessorie (archivi, magazzini)
- Cavedi, locali tecnologici
- + Aree scoperte (posti auto, balconi)

**Area Comune BBPM - Ericsson - Regione Lazio**

- Funzione principale
- Pertinenze accessorie (archivi, magazzini)
- Cavedi, locali tecnologici
- + Aree scoperte (posti auto, balconi)

**Area Comune BBPM - Regione Lazio**

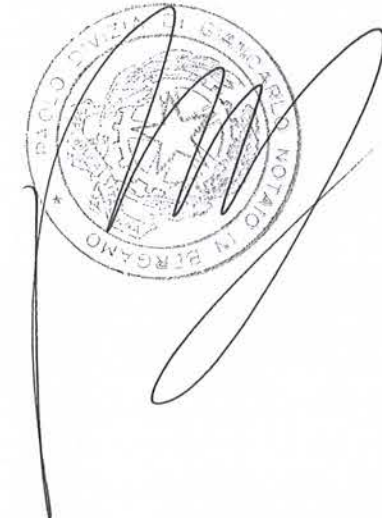
- Funzione principale
- Pertinenze accessorie (archivi, magazzini)
- Cavedi, locali tecnologici
- + Aree scoperte (posti auto, balconi)

**Area Comune BBPM - Ericsson**

- Funzione principale
- Pertinenze accessorie (archivi, magazzini)
- Cavedi, locali tecnologici
- + Aree scoperte (posti auto, balconi)

**Area Comune Regione Lazio - Ericsson**

- Funzione principale
- Pertinenze accessorie (archivi, magazzini)
- Cavedi, locali tecnologici
- + Aree scoperte (posti auto, balconi)

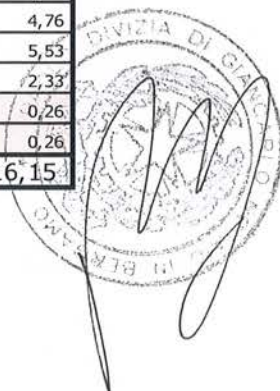


<b>A56bc piano quinto</b>						
triangolo	lato (L1) ml.	lato (L2) ml.	lato (L3) ml.	Superficie mq.	Coefficiente riduzione	Superficie mq.
1	3,86	2,27	4,96	4,23	100%	4,23
2	1,90	5,42	4,96	4,70	100%	4,70
3	4,86	2,66	5,54	6,46	100%	6,46
4	2,92	6,05	5,54	8,06	100%	8,06
5	1,18	3,16	3,80	1,70	100%	1,70
6	2,47	2,89	3,80	3,57	100%	3,57
7	2,67	2,94	3,97	3,92	100%	3,92
8	3,14	3,80	3,97	5,57	100%	5,57
9	3,78	8,46	9,27	15,99	100%	15,99
10	3,78	8,46	9,27	15,99	100%	15,99
11	3,37	3,90	6,11	6,00	100%	6,00
12	4,96	3,56	6,11	8,83	100%	8,83
13	4,62	1,80	4,73	4,12	100%	4,12
14	1,80	4,62	4,73	4,12	100%	4,12
15	5,08	5,62	1,77	4,45	100%	4,45
16	5,62	1,90	6,03	5,33	100%	5,33
TOTALE	mq.			103,05	mq. 103,05	

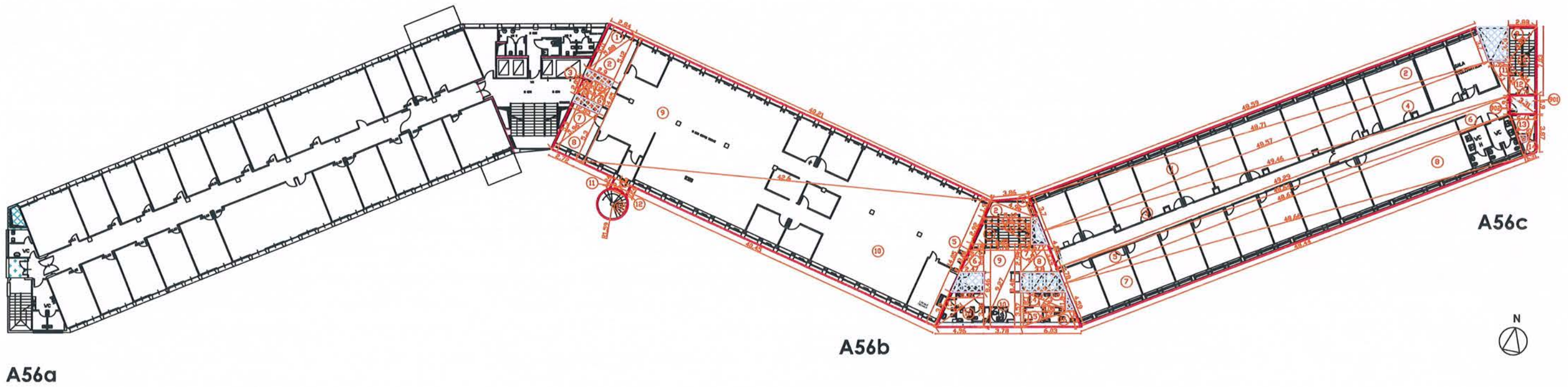
<b>A56b piano quinto</b>						
triangolo	lato (L1) ml.	lato (L2) ml.	lato (L3) ml.	Superficie mq.	Coefficiente riduzione	Superficie mq.
1	2,84	5,11	5,88	7,26	100%	7,26
2	2,90	5,12	5,88	7,42	100%	7,42
3	2,05	1,02	2,28	1,05	100%	1,05
4	1,00	2,03	2,28	1,01	100%	1,01
5	2,21	1,86	2,55	2,00	100%	2,00
6	1,85	2,20	2,55	1,99	100%	1,99
7	2,85	5,30	5,96	7,55	100%	7,55
8	2,72	5,30	5,96	7,21	100%	7,21
9	14,05	40,21	42,60	282,48	100%	282,48
10	40,45	14,05	42,60	284,12	100%	284,12
11	1,24	1,90	2,27	1,18	100%	1,18
12	1,24	1,90	2,27	0,69	100%	0,69
13	1,59	1,59	3,14	7,94	100%	7,94
TOTALE	mq.			611,89	mq. 611,89	

<b>A56c piano quinto</b>						
triangolo	lato (L1) ml.	lato (L2) ml.	lato (L3) ml.	Superficie mq.	Coefficiente riduzione	Superficie mq.
1	3,70	48,57	48,71	89,85	100%	89,85
2	48,59	3,70	48,71	89,89	100%	89,89
3	4,03	49,29	49,46	99,32	100%	99,32
4	4,01	48,57	49,46	95,74	100%	95,74
5	1,78	48,64	48,61	43,26	100%	43,26
6	49,29	48,64	1,90	43,70	100%	43,70
7	4,59	48,66	48,44	111,17	100%	111,17
8	48,66	48,61	4,59	111,49	100%	111,49
9	2,88	3,51	4,54	5,05	100%	5,05
10	4,54	7,03	4,54	10,10	100%	10,10
11	1,95	4,10	3,52	3,43	100%	3,43
12	3,52	2,71	4,54	4,76	100%	4,76
13	2,71	4,59	4,55	5,53	100%	5,53
14	4,55	3,87	1,31	2,33	100%	2,33
901	2,71	1,90	3,31	2,57	10%	0,26
902	1,90	2,71	3,31	2,57	10%	0,26
TOTALE	mq.			720,78	mq. 716,15	

ALESSANDRO MAIA  
OGGIORIO  
ORDINE  
BERGAMO  
ARCHITETTI  
ORDINE  
N° 1766  
ARCHITETTO



Roma ANAGNINA  
A56abc - Piano Quinto



LEGENDA

Area Banco BPM (BBPM) - Release

- Funzione principale
- Pertinenze accessorie (archivi, magazzini)
- Cavedi, locali tecnologici
- Aree scoperte (posti auto, balconi)

Area Ericsson

- Funzione principale
- Pertinenze accessorie (archivi, magazzini)
- Cavedi, locali tecnologici
- Aree scoperte (posti auto, balconi)

Area Regione Lazio

- Funzione principale
- Pertinenze accessorie (archivi, magazzini)
- Cavedi, locali tecnologici
- Aree scoperte (posti auto, balconi)

Area Comune BBPM - Ericsson - Regione Lazio

- Funzione principale
- Pertinenze accessorie (archivi, magazzini)
- Cavedi, locali tecnologici
- Aree scoperte (posti auto, balconi)

Area Comune BBPM - Regione Lazio

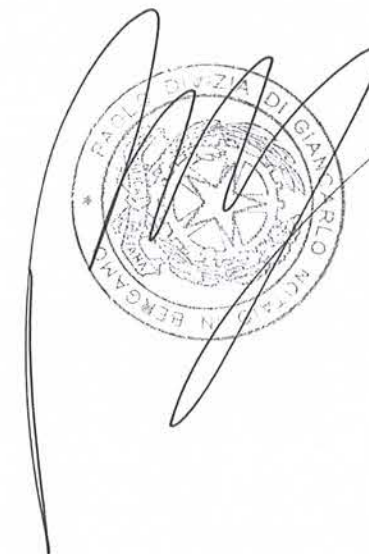
- Funzione principale
- Pertinenze accessorie (archivi, magazzini)
- Cavedi, locali tecnologici
- Aree scoperte (posti auto, balconi)

Area Comune BBPM - Ericsson

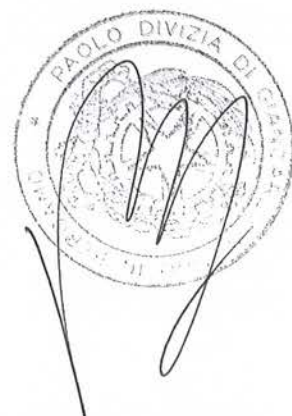
- Funzione principale
- Pertinenze accessorie (archivi, magazzini)
- Cavedi, locali tecnologici
- Aree scoperte (posti auto, balconi)

Area Comune Regione Lazio - Ericsson

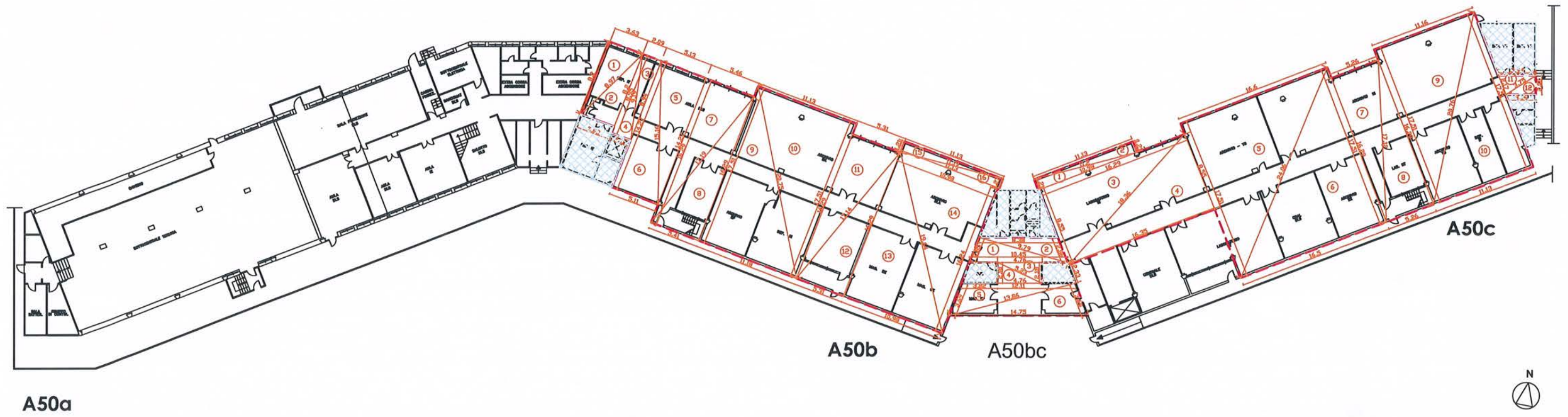
- Funzione principale
- Pertinenze accessorie (archivi, magazzini)
- Cavedi, locali tecnologici
- Aree scoperte (posti auto, balconi)



<b>A50bc piano interrato</b>						
triangolo	lato (L1) ml.	lato (L2) ml.	lato (L3) ml.	Superficie mq.	Coefficiente riduzione	Superficie mq.
1	2,85	10,45	9,78	13,87	100%	13,87
2	8,38	2,86	9,76	11,22	100%	11,22
3	4,76	2,18	5,23	5,19	100%	5,19
4	4,76	2,18	5,23	5,19	100%	5,19
5	12,11	3,96	13,86	22,79	100%	22,79
6	14,75	3,96	13,86	27,33	100%	27,33
<b>TOTALE</b>	mq.			<b>85,59</b>	mq. <b>85,59</b>	
<b>A50b piano interrato</b>						
triangolo	lato (L1) ml.	lato (L2) ml.	lato (L3) ml.	Superficie mq.	Coefficiente riduzione	Superficie mq.
1	3,63	8,20	8,97	14,88	50%	7,44
2	3,63	8,20	8,97	14,88	50%	7,44
3	2,09	8,94	9,19	9,34	50%	4,67
4	2,11	8,95	9,19	9,44	50%	4,72
5	5,13	14,27	15,16	36,60	50%	18,30
6	5,11	14,27	15,16	36,46	50%	18,23
7	5,46	16,29	17,19	44,47	50%	22,24
8	5,41	16,29	17,19	44,06	50%	22,03
9	17,51	11,18	20,75	97,88	50%	48,94
10	11,13	17,51	20,75	97,44	50%	48,72
11	5,31	16,29	17,14	43,25	50%	21,62
12	5,31	16,29	17,14	43,25	50%	21,62
13	16,29	10,98	19,64	89,43	50%	44,72
14	10,98	16,24	19,64	89,16	50%	44,58
15	1,21	11,13	11,19	6,73	50%	3,37
16	1,27	11,13	11,19	7,07	50%	3,53
<b>TOTALE</b>	mq.			<b>684,36</b>	mq. <b>342,18</b>	
<b>A50c piano interrato</b>						
triangolo	lato (L1) ml.	lato (L2) ml.	lato (L3) ml.	Superficie mq.	Coefficiente riduzione	Superficie mq.
1	1,21	10,98	11,20	6,59	50%	3,29
2	1,21	11,13	11,20	6,73	50%	3,37
3	16,29	8,55	18,36	69,64	50%	34,82
4	16,35	8,55	18,36	69,89	50%	34,95
5	17,51	16,60	24,06	145,33	50%	72,67
6	17,51	16,60	24,06	145,33	50%	72,67
7	5,26	16,29	17,12	42,84	50%	21,42
8	5,26	16,29	17,12	42,84	50%	21,42
9	11,16	17,51	20,76	97,71	50%	48,85
10	11,13	17,51	20,76	97,44	50%	48,72
11	3,94	2,17	3,75	3,99	50%	1,99
12	3,16	2,02	3,75	3,19	50%	1,60
<b>TOTALE</b>	mq.			<b>731,53</b>	mq. <b>365,76</b>	

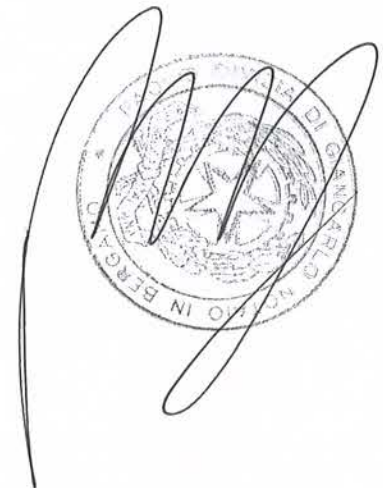


Roma ANAGNINA  
A50abc - Piano Interrato

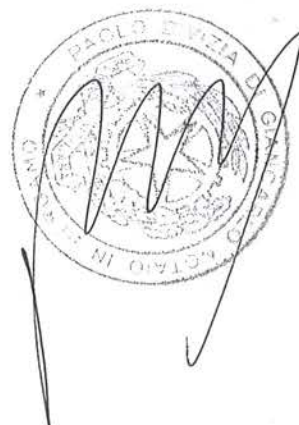


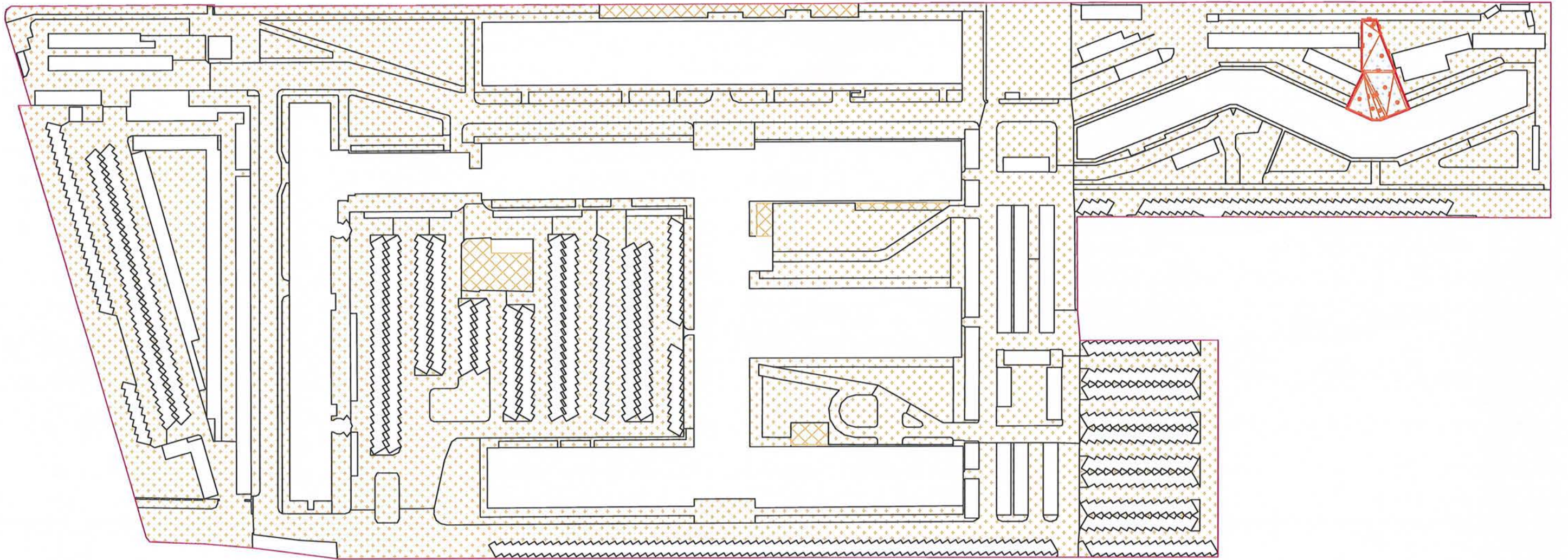
- Area Regione Lazio
- Cavedi, locali tecnologici

ALESSANDRO MARIA  
OGGIONNI  
ORDINE  
BERGAMO  
ARCHITETTI  
ARDINE  
N° 1766  
ARCHITETTO



<b>B0 aree esterne a cortile</b>						
triangolo	lato (L1) ml.	lato (L2) ml.	lato (L3) ml.	Superficie mq.	Coefficiente riduzione	Superficie mq.
1	4,98	4,65	7,65	11,18	10%	1,12
2	7,65	17,14	14,10	53,16	10%	5,32
3	14,10	13,56	11,05	69,96	10%	7,00
4	13,50	9,68	16,56	65,34	10%	6,53
5	16,56	3,00	17,36	24,42	10%	2,44
6	17,36	1,88	17,40	16,31	10%	1,63
7	18,25	10,90	16,57	89,04	10%	8,90
8	16,57	8,43	14,10	59,42	10%	5,94
<b>TOTALE</b>			<b>mq.</b>	<b>388,83</b>	<b>mq.</b>	<b>38,88</b>



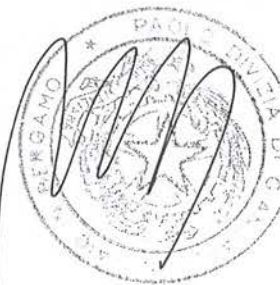


**LEGENDA**

Area Zona SPN (SPN) - Release	Area Micron	Area Regione Lado	Area Comune SPN - Edicson - Regione Lado	Area Comune SPN - Regione Lado	Area Comune SPN - Micron	Area Comune Regione Lado - Micron
Funzione pubblica	Funzione pubblica	Funzione pubblica	Funzione pubblica	Funzione pubblica	Funzione pubblica	Funzione pubblica
Particolarizzazione (partic. regione)	Particolarizzazione (partic. regione)	Particolarizzazione (partic. regione)	Particolarizzazione (partic. regione)	Particolarizzazione (partic. regione)	Particolarizzazione (partic. regione)	Particolarizzazione (partic. regione)
Cons. local heritage	Cons. local heritage	Cons. local heritage	Cons. local heritage	Cons. local heritage	Cons. local heritage	Cons. local heritage
Area espone (partic. h. labord)	Area espone (partic. h. labord)	Area espone (partic. h. labord)	Area espone (partic. h. labord)	Area espone (partic. h. labord)	Area espone (partic. h. labord)	Area espone (partic. h. labord)
Proprietà						

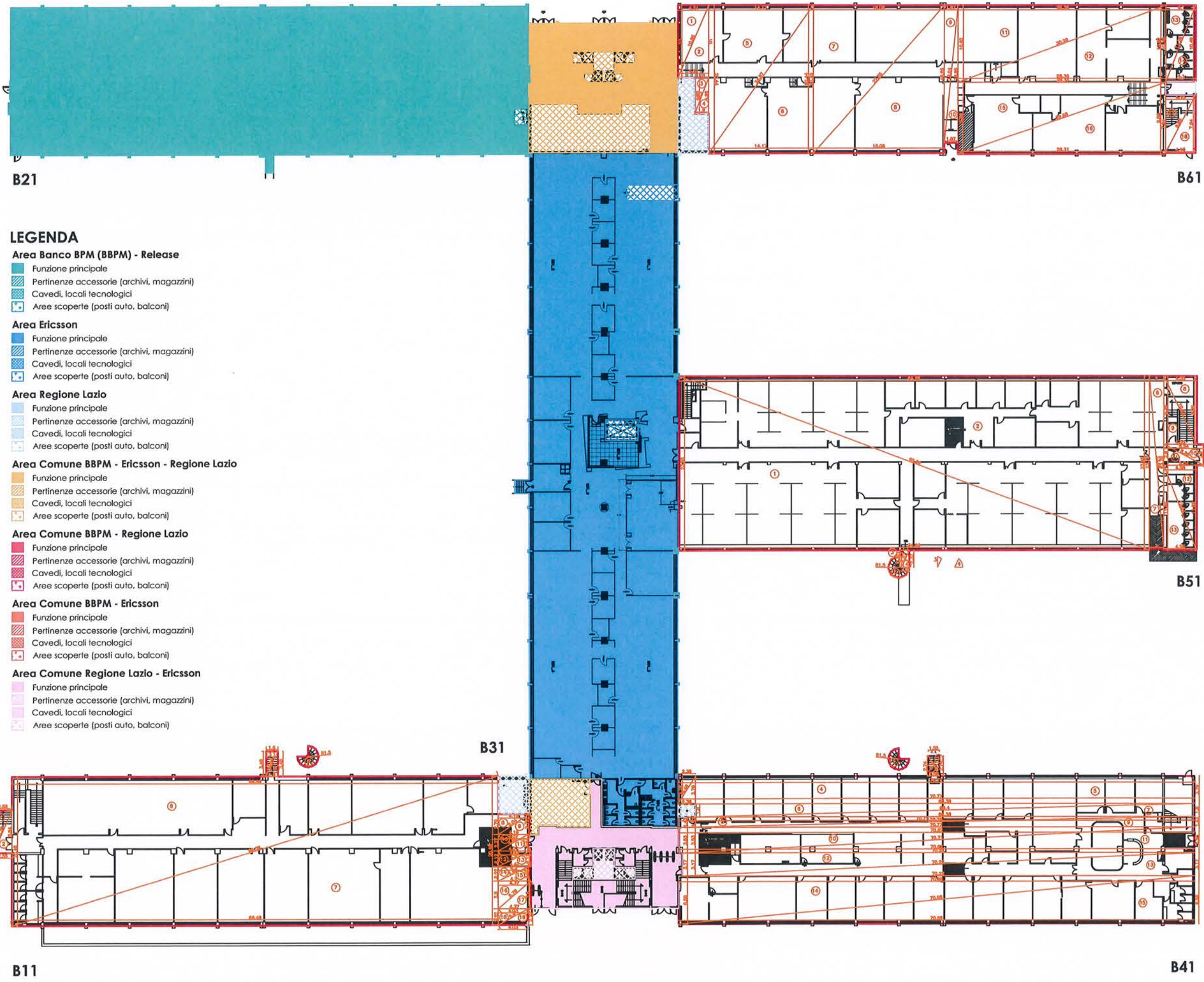
ALESSANDRO MARIA  
 OGGIONINI  
 BERGAMO  
 ORDINE  
 ARCHITETTO  
 N° 1766

<b>B11 piano terra</b>						
triangolo	lato (L1) ml.	lato (L2) ml.	lato (L3) ml.	Superficie mq.	Coefficiente riduzione	Superficie mq.
1	2,55	5,84	6,38	7,45	100%	7,45
2	2,55	5,84	6,38	7,45	100%	7,45
3	3,48	1,60	3,84	2,78	100%	2,78
4	3,48	1,60	3,84	2,78	100%	2,78
5	1,50	1,50	3,14	7,07	100%	7,07
6	66,84	69,56	20,48	684,33	100%	684,33
7	66,84	69,56	20,48	684,33	100%	684,33
8	2,79	4,19	5,04	5,85	100%	5,85
9	2,79	4,19	5,04	5,85	100%	5,85
10	4,07	2,27	4,66	4,62	100%	4,62
11	4,07	2,27	4,66	4,62	100%	4,62
12	4,42	2,12	4,90	4,69	100%	4,69
13	4,42	2,12	4,90	4,69	100%	4,69
14	4,20	2,02	4,66	4,24	100%	4,24
15	4,20	2,02	4,66	4,24	100%	4,24
16	4,37	3,80	5,79	8,30	100%	8,30
17	4,37	3,80	5,79	8,30	100%	8,30
18	4,03	2,22	4,60	4,47	100%	4,47
19	4,03	2,22	4,60	4,47	100%	4,47
<b>TOTALE</b>				<b>mq. 1.460,53</b>		<b>mq. 1.460,53</b>
<b>B41 piano terra</b>						
triangolo	lato (L1) ml.	lato (L2) ml.	lato (L3) ml.	Superficie mq.	Coefficiente riduzione	Superficie mq.
1	1,50	1,50	3,14	7,07	100%	7,07
2	1,55	2,74	3,15	2,12	100%	2,12
3	1,55	2,74	3,15	2,12	100%	2,12
4	70,77	3,79	70,87	134,11	100%	134,11
5	70,77	3,79	70,87	134,11	100%	134,11
6	1,80	68,38	68,40	61,54	100%	61,54
7	1,80	68,38	68,40	61,54	100%	61,54
8	1,43	70,77	70,78	50,60	100%	50,60
9	1,43	70,77	70,78	50,60	100%	50,60
10	3,53	70,62	70,71	124,64	100%	124,64
11	3,53	70,62	70,71	124,64	100%	124,64
12	3,17	70,72	70,29	110,69	100%	110,69
13	3,17	70,72	70,29	110,69	100%	110,69
14	6,58	70,68	70,98	232,54	100%	232,54
15	6,58	70,68	70,98	232,54	100%	232,54
<b>TOTALE</b>				<b>mq. 1.439,56</b>		<b>mq. 1.439,56</b>
<b>B51 piano terra</b>						
triangolo	lato (L1) ml.	lato (L2) ml.	lato (L3) ml.	Superficie mq.	Coefficiente riduzione	Superficie mq.
1	23,98	64,26	68,59	770,48	100%	770,48
2	23,98	64,26	68,59	770,48	100%	770,48
3	1,10	2,32	2,57	0,87	100%	0,87
4	1,10	2,32	2,57	0,52	100%	0,52
5	1,50	1,50	3,14	7,07	100%	7,07
6	2,00	23,78	23,86	23,78	100%	23,78
7	2,00	23,78	23,86	23,78	100%	23,78
8	4,55	9,39	10,43	21,36	100%	21,36
9	4,55	9,39	10,43	21,36	100%	21,36
10	5,54	2,90	6,26	8,03	100%	8,03
11	5,54	2,90	6,26	8,03	100%	8,03
12	4,55	11,69	12,54	26,59	100%	26,59
13	4,55	11,69	12,54	26,59	100%	26,59
<b>TOTALE</b>				<b>mq. 1.708,94</b>		<b>mq. 1.708,94</b>
<b>B61 piano terra</b>						
triangolo	lato (L1) ml.	lato (L2) ml.	lato (L3) ml.	Superficie mq.	Coefficiente riduzione	Superficie mq.
1	4,21	10,00	10,82	21,05	100%	21,05
2	4,21	10,00	10,82	21,05	100%	21,05
3	1,90	4,95	5,30	4,70	100%	4,70
4	1,90	4,95	5,30	4,70	100%	4,70
5	14,17	20,44	24,87	144,82	100%	144,82
6	14,17	20,44	24,87	144,82	100%	144,82
7	18,09	20,38	27,25	184,34	100%	184,34
8	18,09	20,38	27,25	184,34	100%	184,34
9	1,87	18,95	19,04	17,72	100%	17,72
10	1,87	18,95	19,04	17,72	100%	17,72
11	28,36	10,62	30,29	150,59	100%	150,59
12	28,36	10,62	30,29	150,59	100%	150,59
13	4,10	10,49	11,26	21,50	100%	21,50
14	4,10	10,49	11,26	21,50	100%	21,50
15	28,31	9,86	29,98	139,57	100%	139,57
16	28,31	9,86	29,98	139,57	100%	139,57
17	4,15	7,94	8,96	16,48	100%	16,48
18	4,15	7,94	8,96	16,48	100%	16,48
<b>TOTALE</b>				<b>mq. 1.401,53</b>		<b>mq. 1.401,53</b>





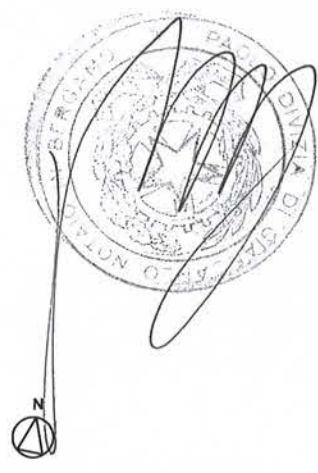
Roma ANAGNINA  
B 11, 21, 31, 41, 51, 61 - Piano Terra



**LEGENDA**

- Area Banco BPM (BBPM) - Release**
- Funzione principale
  - Pertinenze accessorie (archivi, magazzini)
  - Cavedi, locali tecnologici
  - Aree scoperte (posti auto, balconi)
- Area Ericsson**
- Funzione principale
  - Pertinenze accessorie (archivi, magazzini)
  - Cavedi, locali tecnologici
  - Aree scoperte (posti auto, balconi)
- Area Regione Lazio**
- Funzione principale
  - Pertinenze accessorie (archivi, magazzini)
  - Cavedi, locali tecnologici
  - Aree scoperte (posti auto, balconi)
- Area Comune BBPM - Ericsson - Regione Lazio**
- Funzione principale
  - Pertinenze accessorie (archivi, magazzini)
  - Cavedi, locali tecnologici
  - Aree scoperte (posti auto, balconi)
- Area Comune BBPM - Regione Lazio**
- Funzione principale
  - Pertinenze accessorie (archivi, magazzini)
  - Cavedi, locali tecnologici
  - Aree scoperte (posti auto, balconi)
- Area Comune BBPM - Ericsson**
- Funzione principale
  - Pertinenze accessorie (archivi, magazzini)
  - Cavedi, locali tecnologici
  - Aree scoperte (posti auto, balconi)
- Area Comune Regione Lazio - Ericsson**
- Funzione principale
  - Pertinenze accessorie (archivi, magazzini)
  - Cavedi, locali tecnologici
  - Aree scoperte (posti auto, balconi)

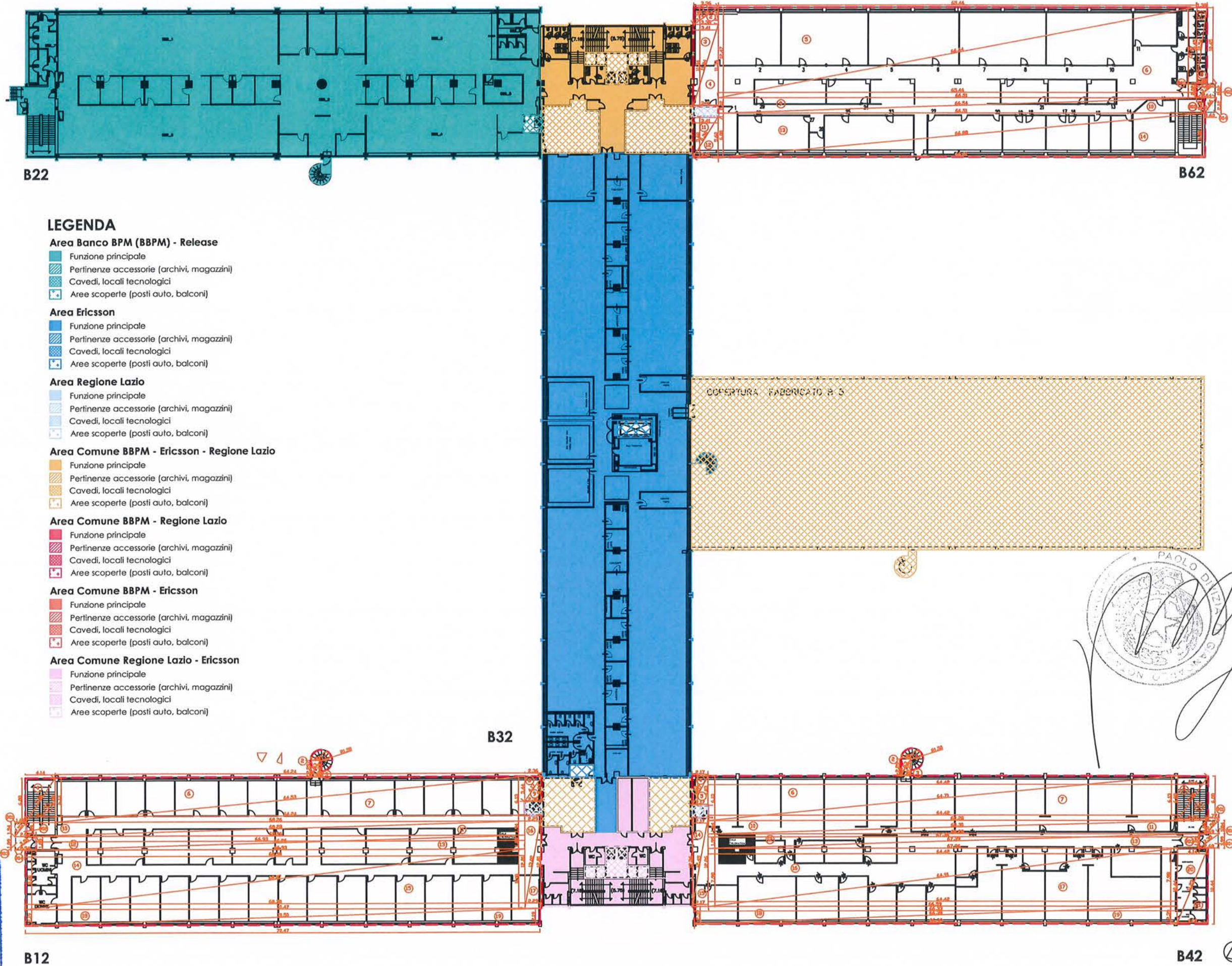
ALESSANDRO MARIA  
OGGIONI  
ORDINE  
BERGAMO  
ARCHITETTO  
N° 1766



<b>B12 piano primo</b>						
triangolo	lato (L1) ml.	lato (L2) ml.	lato (L3) ml.	Superficie mq.	Coefficiente riduzione	Superficie mq.
1	1,50	1,50	3,14	7,07	100%	7,07
2	1,30	2,29	2,63	0,56	100%	0,56
3	1,30	2,29	2,63	0,96	100%	0,96
4	4,14	6,08	7,36	12,59	100%	12,59
5	4,14	6,08	7,36	12,59	100%	12,59
6	64,24	6,13	64,53	196,90	100%	196,90
7	64,24	6,13	64,53	196,90	100%	196,90
8	2,36	3,44	4,17	4,06	100%	4,06
9	2,36	3,44	4,17	4,06	100%	4,06
10	1,94	68,26	68,28	66,21	100%	66,21
11	1,94	68,26	68,28	66,21	100%	66,21
12	1,89	66,93	66,96	63,25	100%	63,25
13	1,89	66,93	66,96	63,25	100%	63,25
14	8,18	68,38	68,87	279,67	100%	279,67
15	8,18	68,38	68,87	279,67	100%	279,67
16	2,29	12,81	13,02	14,67	100%	14,67
17	2,29	12,81	13,02	14,67	100%	14,67
18	2,19	70,47	70,50	77,16	100%	77,16
19	2,19	70,47	70,50	77,16	100%	77,16
901	1,62	1,94	2,53	1,57	10%	0,16
902	1,62	1,94	2,53	1,57	10%	0,16
903	1,89	2,94	3,50	2,78	10%	0,28
904	1,89	2,94	3,50	2,78	10%	0,28
<b>TOTALE</b>				<b>mq. 1.446,30</b>		<b>mq. 1.438,47</b>
<b>B42 piano primo</b>						
triangolo	lato (L1) ml.	lato (L2) ml.	lato (L3) ml.	Superficie mq.	Coefficiente riduzione	Superficie mq.
1	1,50	1,50	3,14	7,07	100%	7,07
2	1,30	2,29	2,63	0,56	100%	0,56
3	1,30	2,29	2,63	0,96	100%	0,96
4	4,03	2,17	4,57	4,37	100%	4,37
5	4,03	2,17	4,57	4,37	100%	4,37
6	64,42	6,13	64,71	197,45	100%	197,45
7	64,42	6,13	64,71	197,45	100%	197,45
8	4,14	6,08	7,36	12,59	100%	12,59
9	4,14	6,08	7,36	12,59	100%	12,59
10	1,84	68,28	68,30	62,82	100%	62,82
11	1,84	68,28	68,30	62,82	100%	62,82
12	1,99	67,36	67,39	67,02	100%	67,02
13	1,99	67,36	67,39	67,02	100%	67,02
14	2,17	12,26	12,45	13,30	100%	13,30
15	2,17	12,26	12,45	13,30	100%	13,30
16	7,98	64,42	64,91	257,04	100%	257,04
17	7,98	64,42	64,91	257,04	100%	257,04
18	2,39	66,33	66,38	79,26	100%	79,26
19	2,39	66,33	66,38	79,26	100%	79,26
20	4,14	10,44	11,23	21,61	100%	21,61
21	4,14	10,44	11,23	21,61	100%	21,61
901	1,77	1,84	2,56	1,63	10%	0,16
902	1,77	1,84	2,56	1,63	10%	0,16
903	1,99	2,69	3,35	2,68	10%	0,27
904	1,99	2,69	3,35	2,68	10%	0,27
<b>TOTALE</b>				<b>mq. 1.448,11</b>		<b>mq. 1.440,36</b>
<b>B62 piano primo</b>						
triangolo	lato (L1) ml.	lato (L2) ml.	lato (L3) ml.	Superficie mq.	Coefficiente riduzione	Superficie mq.
1	3,36	2,34	4,10	3,93	100%	3,93
2	3,36	2,34	4,10	3,93	100%	3,93
3	3,41	11,34	11,84	18,92	100%	18,92
4	3,41	11,34	11,84	18,57	100%	18,57
5	65,46	12,47	66,64	407,38	100%	407,38
6	65,46	12,47	66,64	408,14	100%	408,14
7	1,38	10,45	10,54	7,21	100%	7,21
8	1,38	10,45	10,54	7,21	100%	7,21
9	2,12	66,51	66,54	70,50	100%	70,50
10	2,12	66,51	66,54	70,50	100%	70,50
11	3,41	5,60	6,56	9,55	100%	9,55
12	3,41	5,60	6,56	9,55	100%	9,55
13	6,08	66,51	66,88	202,17	100%	202,17
14	6,08	66,51	66,88	202,17	100%	202,17
901	2,64	2,02	3,33	2,67	10%	0,27
902	2,64	2,02	3,33	2,67	10%	0,27
903	2,12	1,60	2,26	1,62	10%	0,16
904	2,12	1,60	2,26	1,62	10%	0,16
<b>TOTALE</b>				<b>mq. 1.448,32</b>		<b>mq. 1.440,60</b>



Roma ANAGNINA  
B 12, 22, 32, 42, 52, 62 - Piano Primo



**LEGENDA**

**Area Banco BPM (BBPM) - Release**

- Funzione principale
- Pertinenze accessorie (archivi, magazzini)
- Cavedi, locali tecnologici
- Aree scoperte (posti auto, balconi)

**Area Ericsson**

- Funzione principale
- Pertinenze accessorie (archivi, magazzini)
- Cavedi, locali tecnologici
- Aree scoperte (posti auto, balconi)

**Area Regione Lazio**

- Funzione principale
- Pertinenze accessorie (archivi, magazzini)
- Cavedi, locali tecnologici
- Aree scoperte (posti auto, balconi)

**Area Comune BBPM - Ericsson - Regione Lazio**

- Funzione principale
- Pertinenze accessorie (archivi, magazzini)
- Cavedi, locali tecnologici
- Aree scoperte (posti auto, balconi)

**Area Comune BBPM - Regione Lazio**

- Funzione principale
- Pertinenze accessorie (archivi, magazzini)
- Cavedi, locali tecnologici
- Aree scoperte (posti auto, balconi)

**Area Comune BBPM - Ericsson**

- Funzione principale
- Pertinenze accessorie (archivi, magazzini)
- Cavedi, locali tecnologici
- Aree scoperte (posti auto, balconi)

**Area Comune Regione Lazio - Ericsson**

- Funzione principale
- Pertinenze accessorie (archivi, magazzini)
- Cavedi, locali tecnologici
- Aree scoperte (posti auto, balconi)

COBERTURA FABBRICATO B. 5

PAOLO DI VERA  
ARCHITETTO

ALESSANDRO MARIA  
OGGIORNI  
ARCHITETTO  
N° 1766

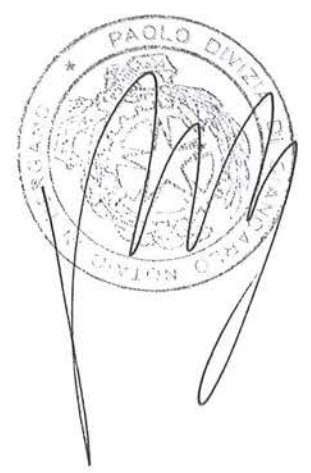


<b>B13 piano secondo</b>						
triangolo	lato (L1) ml.	lato (L2) ml.	lato (L3) ml.	Superficie mq.	Coefficiente riduzione	Superficie mq.
1	1,50	1,50	3,14	7,07	100%	7,07
2	1,10	2,30	2,55	0,52	100%	0,52
3	1,10	2,30	2,55	0,86	100%	0,86
4	4,11	6,07	7,33	12,47	100%	12,47
5	4,11	6,07	7,33	12,47	100%	12,47
6	3,45	66,70	66,79	115,06	100%	115,06
7	3,45	66,70	66,79	115,06	100%	115,06
8	1,90	64,37	64,40	61,15	100%	61,15
9	1,90	64,37	64,40	61,15	100%	61,15
10	4,01	1,95	4,46	3,91	100%	3,91
11	4,01	1,95	4,46	3,91	100%	3,91
12	2,55	66,70	66,75	85,04	100%	85,04
13	2,55	66,70	66,75	85,04	100%	85,04
14	2,69	1,89	3,29	2,54	100%	2,54
15	2,69	1,89	3,29	2,54	100%	2,54
16	1,90	66,41	66,44	63,09	100%	63,09
17	1,90	66,41	66,44	63,09	100%	63,09
18	4,11	10,40	11,18	21,37	100%	21,37
19	4,11	10,40	11,18	21,37	100%	21,37
20	8,39	66,70	67,23	279,81	100%	279,81
21	8,39	66,70	67,23	279,81	100%	279,81
22	2,20	66,46	66,50	73,11	100%	73,11
23	2,20	66,46	66,50	73,11	100%	73,11
901	1,62	1,95	2,54	1,58	10%	0,16
902	1,62	1,95	2,54	1,58	10%	0,16
903	1,89	2,94	3,24	2,74	10%	0,27
904	1,89	2,94	3,24	2,74	10%	0,27
<b>TOTALE</b>			<b>mq.</b>	<b>1.452,21</b>		<b>mq.</b> <b>1.444,42</b>

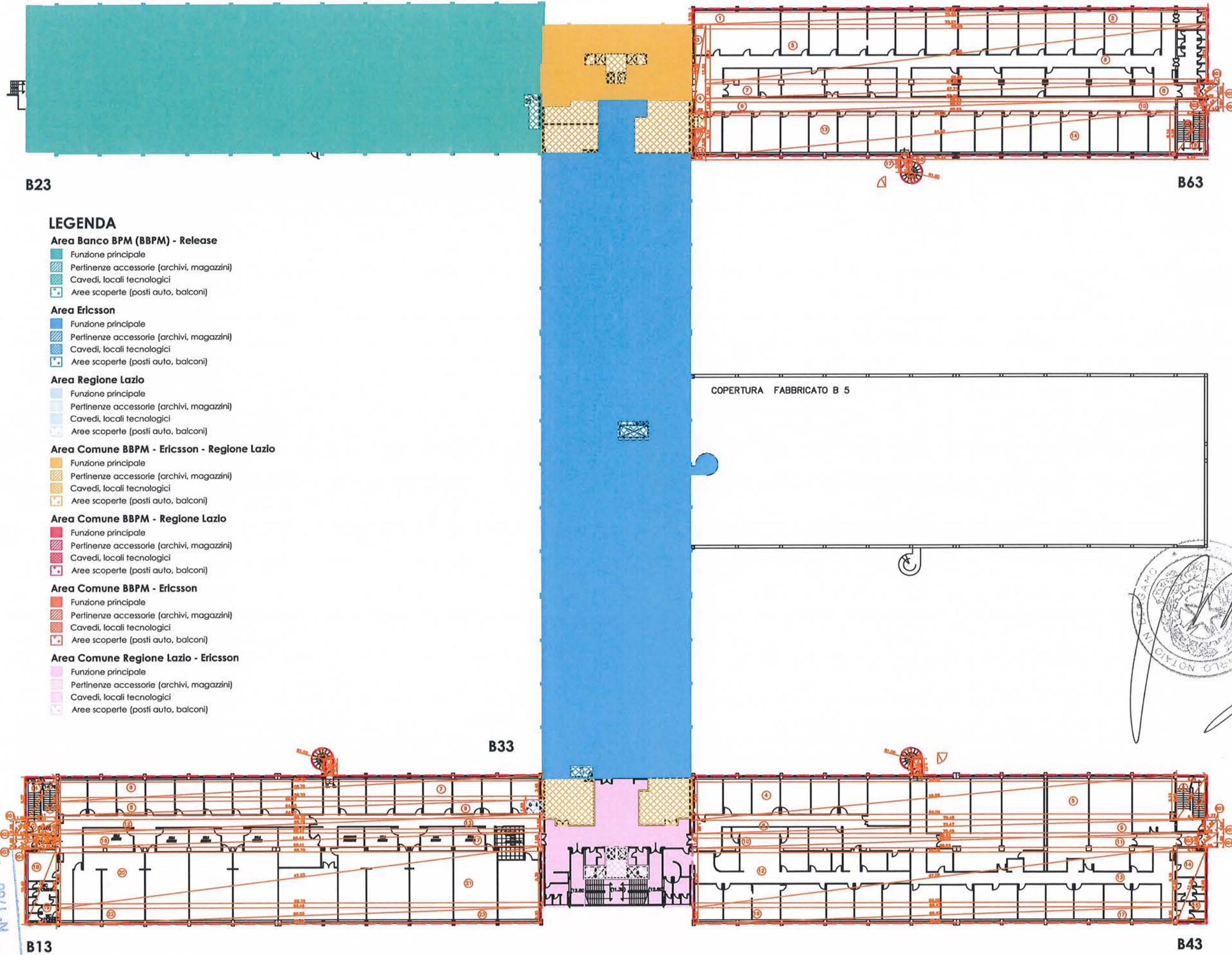
<b>B43 piano secondo</b>						
triangolo	lato (L1) ml.	lato (L2) ml.	lato (L3) ml.	Superficie mq.	Coefficiente riduzione	Superficie mq.
1	1,50	1,50	3,14	7,07	100%	7,07
2	1,30	2,30	2,61	0,55	100%	0,55
3	1,30	2,30	2,61	0,99	100%	0,99
4	6,14	66,58	66,86	204,40	100%	204,40
5	6,14	66,58	66,86	204,40	100%	204,40
6	4,14	6,09	7,37	12,61	100%	12,61
7	4,14	6,09	7,37	12,61	100%	12,61
8	1,85	70,45	70,47	65,17	100%	65,17
9	1,85	70,45	70,47	65,17	100%	65,17
10	1,99	69,53	69,55	69,18	100%	69,18
11	1,99	69,53	69,55	69,18	100%	69,18
12	8,19	66,58	67,09	272,64	100%	272,64
13	8,19	66,58	67,09	272,64	100%	272,64
14	4,14	10,46	11,25	21,65	100%	21,65
15	4,14	10,46	11,25	21,65	100%	21,65
16	2,20	66,43	66,47	73,07	100%	73,07
17	2,20	66,43	66,47	73,07	100%	73,07
901	1,77	1,84	2,56	1,63	10%	0,16
902	1,77	1,84	2,56	1,63	10%	0,16
903	1,99	2,69	3,35	2,68	10%	0,27
904	1,99	2,69	3,35	2,68	10%	0,27
<b>TOTALE</b>			<b>mq.</b>	<b>1.454,67</b>		<b>mq.</b> <b>1.446,92</b>

<b>B63 piano secondo</b>						
triangolo	lato (L1) ml.	lato (L2) ml.	lato (L3) ml.	Superficie mq.	Coefficiente riduzione	Superficie mq.
1	2,20	70,57	70,60	77,63	100%	77,63
2	2,20	70,57	70,60	77,63	100%	77,63
3	1,89	12,33	12,48	11,24	100%	11,24
4	1,89	12,33	12,48	10,89	100%	10,89
5	8,19	68,88	69,36	281,30	100%	281,30
6	8,19	68,88	69,36	282,06	100%	282,06
7	2,00	67,68	67,71	67,68	100%	67,68
8	2,00	67,68	67,71	67,68	100%	67,68
9	1,85	68,63	68,67	63,48	100%	63,48
10	1,85	68,63	68,67	63,48	100%	63,48
11	1,89	3,85	4,29	3,64	100%	3,64
12	1,89	3,85	4,29	3,64	100%	3,64
13	6,14	64,33	64,62	197,49	100%	197,49
14	6,14	64,33	64,62	197,49	100%	197,49
15	4,54	6,09	7,60	13,82	100%	13,82
16	4,54	6,09	7,60	13,82	100%	13,82
17	1,10	2,30	2,54	0,50	100%	0,50
18	1,10	2,30	2,54	0,85	100%	0,85
19	1,50	1,50	3,14	7,07	100%	7,07
901	2,69	2,00	3,35	2,69	10%	0,27
902	2,69	2,00	3,35	2,69	10%	0,27
903	1,85	1,74	2,54	1,61	10%	0,16
904	1,85	1,74	2,54	1,61	10%	0,16
<b>TOTALE</b>			<b>mq.</b>	<b>1.450,01</b>		<b>mq.</b> <b>1.442,27</b>

ALBERTO GOGGIANNI  
 ORDINE  
 BERGAMO  
 ARCHITETTI  
 N° 1766  
 ARCHITETTO



Roma ANAGNINA  
B 13, 23, 33, 43, 53, 63 - Piano Secondo



B23

B63

**LEGENDA**

**Area Banco BPM (BBPM) - Release**

- Funzione principale
- Pertinenze accessorie (archivi, magazzini)
- Cavedi, locali tecnologici
- + Aree scoperte (posti auto, balconi)

**Area Ericsson**

- Funzione principale
- Pertinenze accessorie (archivi, magazzini)
- Cavedi, locali tecnologici
- + Aree scoperte (posti auto, balconi)

**Area Regione Lazio**

- Funzione principale
- Pertinenze accessorie (archivi, magazzini)
- Cavedi, locali tecnologici
- + Aree scoperte (posti auto, balconi)

**Area Comune BBPM - Ericsson - Regione Lazio**

- Funzione principale
- Pertinenze accessorie (archivi, magazzini)
- Cavedi, locali tecnologici
- + Aree scoperte (posti auto, balconi)

**Area Comune BBPM - Regione Lazio**

- Funzione principale
- Pertinenze accessorie (archivi, magazzini)
- Cavedi, locali tecnologici
- + Aree scoperte (posti auto, balconi)

**Area Comune BBPM - Ericsson**

- Funzione principale
- Pertinenze accessorie (archivi, magazzini)
- Cavedi, locali tecnologici
- + Aree scoperte (posti auto, balconi)

**Area Comune Regione Lazio - Ericsson**

- Funzione principale
- Pertinenze accessorie (archivi, magazzini)
- Cavedi, locali tecnologici
- + Aree scoperte (posti auto, balconi)

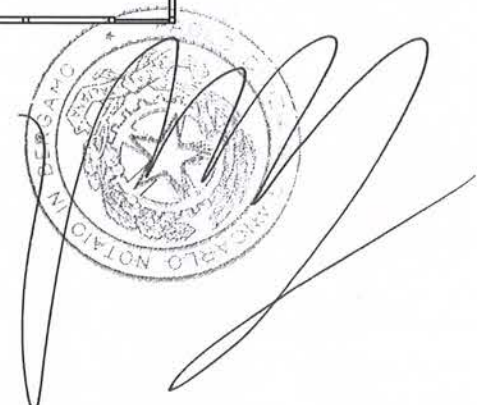
COPERTURA FABBRICATO B 5

B33

B13

B43

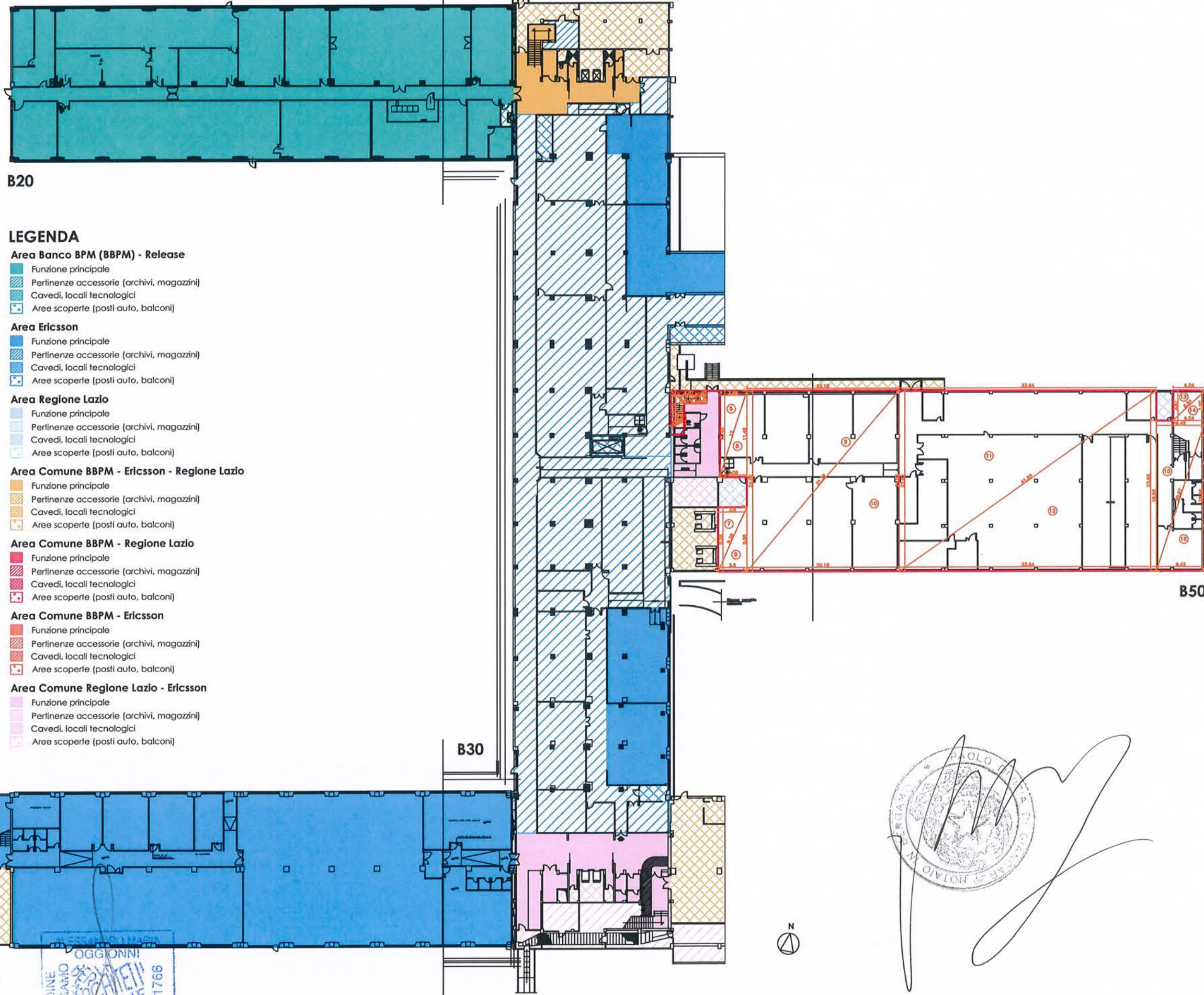
ALESSANDRO MARIN  
OGGIOMMI  
ORDINE  
BERGAMO  
ARCHITETTO  
N° 1766



<b>B50 piano interrato</b>						
triangolo	lato (L1) ml.	lato (L2) ml.	lato (L3) ml.	Superficie mq.	Coefficiente riduzione	Superficie mq.
1	4,73	3,51	2,40	4,07	100%	4,07
2	1,88	3,51	2,29	1,96	100%	1,96
3	2,40	3,40	4,67	3,92	100%	3,92
4	2,96	3,40	1,67	2,47	100%	2,47
5	3,58	11,45	12,00	20,50	100%	20,50
6	3,58	11,45	12,00	20,50	100%	20,50
7	3,80	8,55	9,36	16,24	100%	16,24
8	3,80	8,55	9,36	16,24	100%	16,24
9	24,02	20,18	31,37	242,36	100%	242,36
10	24,02	20,18	31,37	242,36	100%	242,36
11	33,94	23,93	41,53	406,09	100%	406,09
12	33,94	23,93	41,53	406,09	100%	406,09
11	4,24	3,97	5,81	8,42	100%	8,42
12	4,24	3,97	5,81	8,42	100%	8,42
13	6,42	19,96	20,97	64,07	100%	64,07
14	6,42	19,96	20,97	64,07	100%	64,07
<b>TOTALE</b>			<b>mq.</b>	<b>1.527,79</b>	<b>mq.</b>	<b>1.527,79</b>



Roma ANAGNINA  
B 10, 20, 30, 50 - Piano Primo Interrato



B20

**LEGENDA**

**Area Banco BPM (BBPM) - Release**

- Funzione principale
- Pertinenze accessorie (archivi, magazzini)
- Cavedi, locali tecnologici
- Aree scoperte (posti auto, balconi)

**Area Ericsson**

- Funzione principale
- Pertinenze accessorie (archivi, magazzini)
- Cavedi, locali tecnologici
- Aree scoperte (posti auto, balconi)

**Area Regione Lazio**

- Funzione principale
- Pertinenze accessorie (archivi, magazzini)
- Cavedi, locali tecnologici
- Aree scoperte (posti auto, balconi)

**Area Comune BBPM - Ericsson - Regione Lazio**

- Funzione principale
- Pertinenze accessorie (archivi, magazzini)
- Cavedi, locali tecnologici
- Aree scoperte (posti auto, balconi)

**Area Comune BBPM - Regione Lazio**

- Funzione principale
- Pertinenze accessorie (archivi, magazzini)
- Cavedi, locali tecnologici
- Aree scoperte (posti auto, balconi)

**Area Comune BBPM - Ericsson**

- Funzione principale
- Pertinenze accessorie (archivi, magazzini)
- Cavedi, locali tecnologici
- Aree scoperte (posti auto, balconi)

**Area Comune Regione Lazio - Ericsson**

- Funzione principale
- Pertinenze accessorie (archivi, magazzini)
- Cavedi, locali tecnologici
- Aree scoperte (posti auto, balconi)

B10

ALESSANDRO MARIA  
OGGIORNI  
ORDINE  
BERGAMO  
ARCHITETTO  
N° 1766

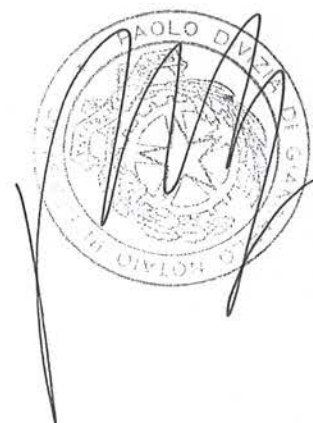
B30

B50



### AREE OCCUPATE DA POSTI AUTO

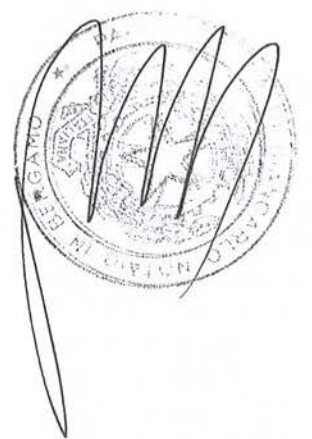
triangolo	lato (L1) ml.	lato (L2) ml.	lato (L3) ml.	Superficie mq.	Coefficiente riduzione	Superficie mq.
1	20,25	5,00	20,86	50,62	50%	25,31
2	20,25	5,00	20,86	50,62	50%	25,31
3	2,25	89,30	89,33	100,46	50%	50,23
4	2,25	89,30	89,33	100,46	50%	50,23
5	2,25	5,00	5,48	5,62	50%	2,81
6	2,25	5,00	5,48	5,62	50%	2,81
7	2,25	10,06	10,06	11,25	50%	5,62
8	10,00	1,11	10,06	5,55	50%	2,77
9	1,29	10,00	10,06	6,45	50%	3,22
10	2,21	5,17	5,48	5,70	50%	2,85
11	2,25	5,00	5,48	5,62	50%	2,81
12	5,00	24,75	25,25	61,88	50%	30,94
13	5,00	24,75	25,25	61,88	50%	30,94
14	5,00	27,00	27,46	67,50	50%	33,75
15	5,00	27,00	27,46	67,50	50%	33,75
16	2,25	4,99	5,47	5,61	50%	2,81
17	2,25	4,99	5,47	5,61	50%	2,81
18	5,00	51,75	51,99	129,37	50%	64,69
19	5,00	51,75	51,99	129,37	50%	64,69
20	5,00	15,75	16,52	39,37	50%	19,69
21	5,00	15,75	16,52	39,37	50%	19,69
22	2,25	4,99	5,47	5,61	50%	2,81
23	2,25	4,99	5,47	5,61	50%	2,81
24	13,49	5,02	14,40	33,86	50%	16,93
25	13,49	5,02	14,40	33,86	50%	16,93
26	5,00	15,72	16,50	39,30	50%	19,65
27	5,00	15,72	16,50	39,30	50%	19,65
28	8,99	5,01	10,30	22,52	50%	11,26
29	8,99	5,01	10,30	22,52	50%	11,26
30	5,05	32,67	33,06	82,49	50%	41,25
31	5,05	32,67	33,06	82,49	50%	41,25
32	5,05	10,15	11,33	25,63	50%	12,81
22	5,05	10,15	11,33	25,63	50%	12,81
34	5,00	20,25	20,86	50,62	50%	25,31
35	5,00	20,25	20,86	50,62	50%	25,31
36	5,00	9,00	10,30	22,50	50%	11,25
37	5,00	9,00	10,30	22,50	50%	11,25
38	5,00	13,50	14,40	33,75	50%	16,87
39	5,00	13,50	14,40	33,75	50%	16,87
40	5,01	43,70	43,99	109,47	50%	54,73
41	5,01	43,70	43,99	109,47	50%	54,73
42	5,01	43,70	43,99	109,47	50%	54,73
43	5,01	43,70	43,99	109,47	50%	54,73
44	5,01	43,70	43,99	109,47	50%	54,73
45	5,01	43,70	43,99	109,47	50%	54,73
46	5,00	15,75	16,52	39,37	50%	19,69
47	5,00	15,75	16,52	39,37	50%	19,69
48	5,00	13,50	14,40	33,75	50%	16,87
49	5,00	13,50	14,40	33,75	50%	16,87
50	5,00	18,00	18,64	45,00	50%	22,50
51	5,00	18,00	18,64	45,00	50%	22,50
52	4,80	2,35	5,34	5,64	50%	2,82
53	4,80	2,35	5,34	5,64	50%	2,82
54	4,80	2,35	5,34	5,64	50%	2,82
55	4,80	2,35	5,34	5,64	50%	2,82
56	4,80	2,35	5,34	5,64	50%	2,82
57	4,80	2,35	5,34	5,64	50%	2,82
58	4,80	2,35	5,34	5,64	50%	2,82
59	4,80	2,35	5,34	5,64	50%	2,82
60	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
61	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
62	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
63	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
64	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
65	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
66	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
67	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
68	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
69	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82





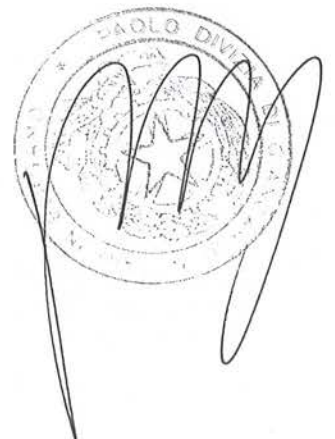
70	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
71	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
72	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
73	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
74	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
75	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
76	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
77	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
78	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
79	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
80	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
81	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
82	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
83	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
84	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
85	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
86	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
87	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
88	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
89	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
90	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
91	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
92	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
93	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
94	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
95	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
96	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
97	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
98	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
99	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
100	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
101	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
102	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
103	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
104	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
105	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
106	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
107	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
108	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
109	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
110	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
111	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
112	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
113	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
114	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
115	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
116	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
117	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
118	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
119	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
120	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
121	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
122	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
123	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
124	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
125	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
126	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
127	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
128	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
129	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
130	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
131	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
132	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
133	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
134	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
135	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
136	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
137	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
138	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
139	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
140	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
141	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
142	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82

ALESSANDRA MARIA  
 OGGICINI  
 ORDINE BERGAMO ARCHITETTI  
 N° 1766  
 ARCHITETTO



143	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
144	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
145	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
146	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
147	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
148	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
149	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
150	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
151	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
152	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
153	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
154	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
155	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
156	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
157	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
158	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
159	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
160	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
161	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
162	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
163	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
164	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
165	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
166	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
167	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
168	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
169	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
170	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
171	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
172	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
173	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
174	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
175	4,80	2,35	5,35	5,64	50%	2,82
176	24,75	5,00	25,25	61,88	50%	30,94
177	24,75	5,00	25,25	61,88	50%	30,94
178	24,75	5,00	25,25	61,88	50%	30,94
179	24,75	5,00	25,25	61,88	50%	30,94
180	24,75	5,00	25,25	61,88	50%	30,94
181	24,75	5,00	25,25	61,88	50%	30,94
182	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
183	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
184	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
185	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
186	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
187	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
188	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
189	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
190	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
191	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
192	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
193	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
194	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
195	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
196	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
197	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
198	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
199	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
200	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
201	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
202	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
203	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
204	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
205	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
206	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
207	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
208	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
209	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
210	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
211	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
212	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
213	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
214	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
215	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82

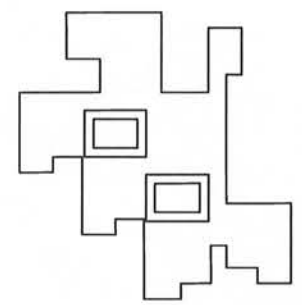
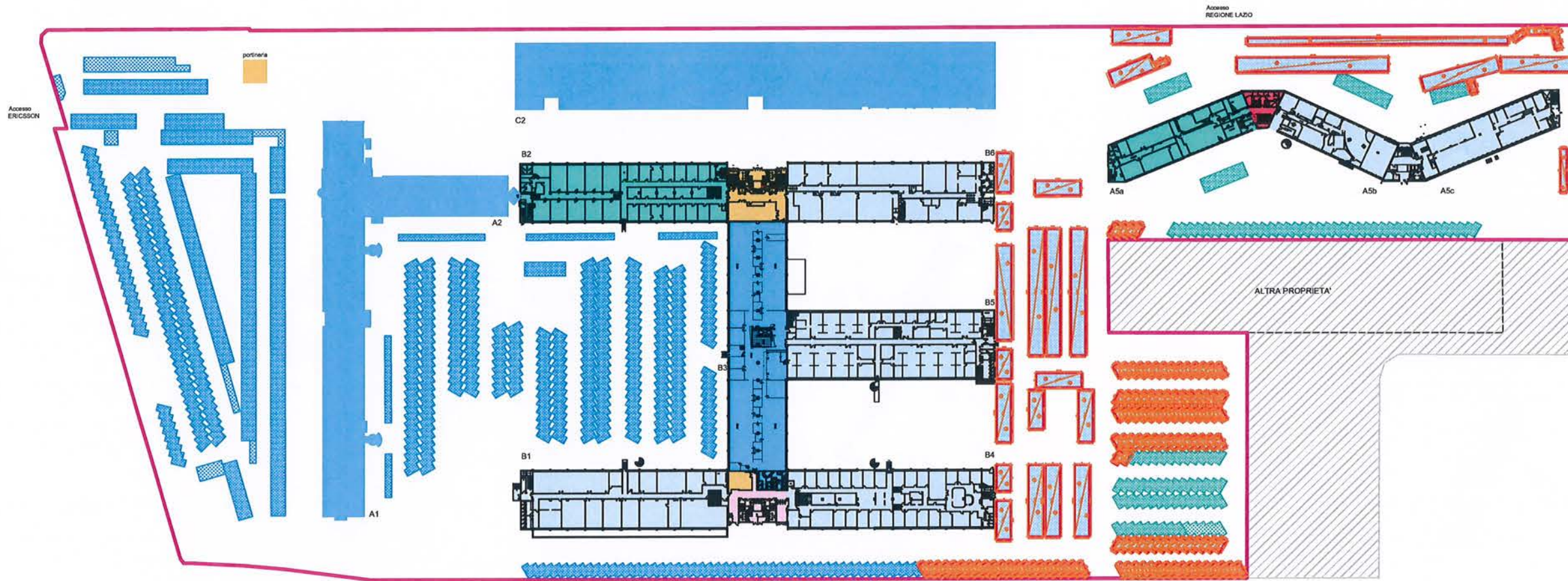
ORDINE  
 BERGAMO  
 ALFONSO GIANNI  
 ARCHITETTO  
 N° 1766



216	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
217	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
218	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
219	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
220	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
221	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
222	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
223	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
224	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
225	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
226	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
227	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
228	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
229	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
230	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
231	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
232	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
233	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
234	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
235	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
236	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
237	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
238	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
239	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
240	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
241	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
242	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
243	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
244	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
245	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
246	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
247	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
248	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
249	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
250	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
251	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
252	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
253	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
254	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
255	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
256	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
257	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
258	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
259	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
260	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
261	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
262	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
263	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
264	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
265	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
266	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
267	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
268	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
269	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
270	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
271	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
272	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
273	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
274	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
275	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
276	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
277	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
278	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
279	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
280	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
281	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
282	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
283	2,35	4,80	5,34	5,64	50%	2,82
284	2,25	15,00	15,17	16,87	50%	8,44
285	2,25	15,00	15,17	16,87	50%	8,44
TOTALE			mq.	4.126,99	mq.	2.080,37



Roma ANAGNINA  
Planimetria Generale



ALESSANDRO MARIA  
OGGIONI  
ORDINE  
BERGAMO  
ARCHITETTI  
ORDINE  
N° 1766  
ARCHITETTO

PAOLO  
ROCCO  
INGEGNERE  
ARCHITETTO