

Direzione: BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

Area: POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G16010 del 21/11/2019

Proposta n. 20129 del 15/11/2019

Oggetto:

Presenza annotazioni contabili

Attuazione dgr n. 761/2018. Aggiudicazione procedura ricerca immobile ex d.d. G07990/2016: approvazione schema contratto preliminare di locazione ed impegno di spesa di € 13.442.154,00 sul cap. S21401 es. fin. 2020/2026.

Annotazioni Contabili *(con firma digitale)*

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Accertamento	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.	
Descr. PdC finanz.							
Azione							
Beneficiario							
1)	I	S21401/000			0,00	01.05 1.03.02.07.001	
Locazione di beni immobili							
1.01.03.03							
RELEASE SPA							
<i>Pluriennialità</i> 7							
Imp. 2020:			1.100.672,60	Imp. 2021:	1.831.597,20	Imp. 2022:	2.143.558,80
Imp. 2023:	2.409.739,80	Imp. 2024:	2.562.790,60	Imp. 2025:	2.601.918,00	Imp. 2026:	791.877,00
CEP:	Fase LIQ.	Dare	CE - 2.1.3.01.01.001	Avere	SP - 2.4.2.01.01.01.001		
Locazione di beni immobili				Debiti verso fornitori			

Bollinatura: NO

REGIONE LAZIO

Proposta n. 20129 del 15/11/2019

PIANO FINANZIARIO DI ATTUAZIONE DELLA SPESA

Oggetto Atto: Attuazione dgr n. 761/2018. Aggiudicazione procedura ricerca immobile ex d.d. G07990/2016: approvazione schema contratto preliminare di locazione ed impegno di spesa di € 13.442.154,00 sul cap. S21401 es. fin. 2020/2026.

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
1		Attuazione dgr n. 761/2018. Aggiudicazione procedura ricerca immobile ex d.d. G07990/2016: approvazione schema contratto preliminare.	01/05	1.03.02.07.001	S21401
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Mese	Importo (€)	Mese	Importo (€)	
2020	Gennaio	1.100.672,60	Gennaio	1.100.672,60	
2021	Gennaio	1.831.597,20	Gennaio	1.831.597,20	
2022	Gennaio	2.143.558,80	Gennaio	2.143.558,80	
2023	Gennaio	2.409.739,80	Gennaio	2.409.739,80	
2024	Gennaio	2.562.790,60	Gennaio	2.562.790,60	
2025	Gennaio	2.601.918,00	Gennaio	2.601.918,00	
2026	Gennaio	791.877,00	Gennaio	791.877,00	
	Totale	13.442.154,00	Totale	13.442.154,00	

OGGETTO: attuazione dgr n. 761/2018. Aggiudicazione procedura ricerca immobile *ex d.d.* G07990/2016: approvazione schema contratto preliminare di locazione ed impegno di spesa di € 13.442.154,00 sul cap. S21401 es. fin. 2020/2026.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area "Politiche di valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali";

VISTA la legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale";

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., recante "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale";

VISTO il regolamento regionale 4 aprile 2012, n. 5 e ss.mm.ii., recante: "Regolamento regionale di attuazione e integrazione dell'articolo 1, comma 102, lettera b) della legge regionale 13 agosto 2011, n. 12 (Disposizioni collegate alla legge di assestamento del bilancio 2011-2013), che detta norme sui criteri, le modalità e gli strumenti operativi per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale", con particolare riferimento all'art. 12 che disciplina le locazioni passive;

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e relativi principi applicativi, con particolare riferimento all'articolo 10, comma 3, lettere a) e b);

VISTO il regolamento regionale 09 novembre 2017, n. 26, recante "Regolamento regionale di contabilità";

VISTA la legge regionale 28 dicembre 2018, n. 13, recante "Legge di stabilità regionale 2019";

VISTA la legge regionale 28 dicembre 2018, n. 14, recante "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2019-2021";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 28 dicembre 2018, n. 861, concernente: «Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2019-2021. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese»;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 28 dicembre 2018, n. 862, concernente: «Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2019-2021. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa»;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 22 gennaio 2019, n. 16, concernente “Applicazione delle disposizioni di cui agli articoli 10, comma 2, e 39, comma 4, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche e disposizioni per la gestione del bilancio regionale 2019-2021, ai sensi dell'articolo 28 del regolamento regionale 9 novembre 2017. Approvazione del bilancio reticolare, ai sensi dell'articolo 29 del r.r. n. 26/2017”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 5 febbraio 2019, n. 64, concernente: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2019-2021. Assegnazione dei capitoli di spesa alle strutture regionali competenti, ai sensi dell'articolo 3, comma 2, lettera c) della legge regionale 28 dicembre 2018, n. 14 e dell'articolo 13, comma 5, del regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26”;

VISTO l'art. 30, comma 2, del citato r.r. n. 26/2017, laddove “ nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 56, comma 6, del d.lgs. n. 118/2011 e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del citato decreto, al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, per ogni provvedimento che comporta l'assunzione di un impegno di spesa, a valere sul bilancio annuale e pluriennale, deve essere predisposto il piano finanziario di attuazione, e le sue eventuali rimodulazioni”;

VISTA la Circolare del Segretario generale della Giunta regionale prot. n. 131023 del 18/02/2019 e le altre eventuali e successive integrazioni, con la quale sono fornite le indicazioni relative alla gestione del bilancio regionale 2019/2021;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 07 maggio 2018, n. 209, con la quale è stato conferito al Dott. Marco Marafini, l'incarico di Direttore della Direzione regionale “Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio”, così come modificata dalla successiva deliberazione 05 giugno 2018, n. 273;

VISTA la legge 27 luglio 1978, n. 392 e ss..m..ii., recante “Disciplina delle locazioni di immobili urbani”;

VISTO il decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012 n. 135, con particolare riferimento all'art. 3, rubricato “Razionalizzazione del patrimonio pubblico e riduzione dei costi per locazioni passive”, che detta, in materia di locazione passiva di immobili adibiti a sedi istituzionali degli Enti pubblici, una serie di disposizioni direttamente applicabili alle Regioni, nonché alcuni principi fondamentali di coordinamento della finanza pubblica;

VISTO l'art. 21 della legge regionale 28 giugno 2013, n. 4, che, recependo le disposizioni dettate dal legislatore nazionale con la predetta legge 135/2012, stabilisce, tra l'altro, anche per la Regione la necessità di elaborare ed approvare piani di razionalizzazione degli spazi uso ufficio attraverso

l'abbattimento del rapporto mq/addetto, senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza regionale;

VISTO il decreto legge 24 aprile 2014, n. 66, così come convertito dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, con il quale sono state ribadite e rafforzate dal legislatore nazionale le disposizioni in materia di contenimento della spesa per locazioni passive e per la razionalizzazione degli spazi uso ufficio delle pubbliche Amministrazioni;

VISTE le deliberazioni della Giunta regionale:

- 04 novembre 2014, n. 759, con la quale, in attuazione del citato art. 21 della l.r. n. 4/2013, è stato approvato il “Piano di razionalizzazione delle sedi regionali” contenente una serie di misure di riorganizzazione delle sedi istituzionali della Regione Lazio tese all'abbattimento della spesa per locazioni passive ed al miglioramento/razionalizzazione dell'organizzazione funzionale degli uffici regionali;
- 01 dicembre 2015, n. 692, 12 luglio 2016, n. 393, 15 novembre 2016, n. 675 e, da ultimo, 29 dicembre 2017, n. 945, con le quali il suddetto Piano, concepito come uno strumento dinamico, è stato oggetto di successive revisioni a seguito dell'evolversi del fabbisogno logistico dell'Amministrazione, sempre nel perseguimento dell'obiettivo essenziale di riduzione della spesa;

PREMESSO che:

- in conformità del quadro legislativo sopra esposto, la Giunta regionale, nella seduta del 14 giugno 2016, ha esaminato e fatto proprio all'unanimità un atto di indirizzo, avente ad oggetto “Locazioni passive”, concernente lo stato di attuazione del Piano di razionalizzazione delle proprie sedi istituzionali decidendo, anche in ragione della favorevole congiuntura economica del mercato delle locazioni, di ricercare una soluzione logistica in cui riallocare, a condizioni più vantaggiose, le Direzioni ubicate negli immobili in locazione passiva ed ottenere, in tempi ragionevoli, nuovi risparmi;
- che in attuazione del suddetto “atto di indirizzo”, la scrivente Direzione, con determinazione dirigenziale 12 luglio 2016, n. G07990, ha indetto apposita procedura ad evidenza pubblica volta all'acquisizione, nel Comune di Roma, di proposte immobiliari funzionali al raggiungimento di tale obiettivo;
- con successiva determinazione dirigenziale 28 novembre 2016, n. G14026, è stato avviato l'espletamento di una “procedura concorrenziale negoziata” tra i concorrenti risultati idonei a conclusione della prima fase ed è stato approvato lo schema della lettera d'invito, inoltrato in data 29 novembre 2016, tramite raccomandata a/r;
- in esito alla suddetta procedura, tra le proposte immobiliari ritenute idonee, quella presentata dalla Società Release spa del Gruppo BPM, con sede in viale Fulvio Testi, 75, Milano, p.iva 10537050964 relativamente agli edifici ubicati all'interno del complesso immobiliare sito in Roma, via Anagnina 203, è risultata la migliore sia in termini economici che sotto il profilo logistico e organizzativo, prevedendo un canone annuo nel sessennio pari mediamente ad € 2.739.409,92 (con andamento crescente da un minimo di circa 1,9 mln il primo anno fino ad un massimo di circa 3,5 mln il sesto anno);

VISTA e richiamata integralmente la deliberazione della Giunta regionale 04 dicembre 2018, n. 761, con la quale tra l'altro:

1. sono stati ratificati gli esiti della procedura ad evidenza pubblica, indetta con la succitata d.d. G07990/2016, dando atto che la proposta di locazione giudicata più idonea e vantaggiosa dal punto vista economico è risultata quella presentata dalla sopra citata Società, che consentirà l'abbattimento di oltre il 70% della spesa annua per le locazioni passive delle sedi regionali di Roma;
2. si è quindi autorizzata, ai sensi e per gli effetti del citato art. 12, del r.r. n. 5/2012, la locazione degli immobili suddetti e la conseguente stipula di un contratto di locazione per la durata di anni sei nonché, a beneficio della funzionalità degli uffici, del benessere del personale e dell'accoglienza agli utenti, l'esecuzione di interventi di miglioramento ambientale e funzionale sugli immobili per un ammontare massimo di 600 mila euro annui;
3. si è dato atto che la copertura finanziaria dei canoni di locazione conseguenti alla stipula del contratto di locazione verrà assicurata dalle risorse stanziare sull'apposito capitolo di spesa S21401 che si renderanno disponibili per effetto del graduale rilascio dei cinque immobili oggi detenuti in locazione passiva;

DATO ATTO che, in esecuzione della succitata deliberazione n. 761/2017, la scrivente Direzione ha provveduto a comunicare l'esito della suddetta procedura:

- alla Società Release spa, con nota prot. 807291 del 17 dicembre 2018, dando avvio ai previsti controlli di legge sui requisiti dichiarati in fase di presentazione della proposta;
- agli altri concorrenti con separate note agli atti della competente Area titolare della procedura;

RILEVATO che i suddetti controlli si sono conclusi con esito positivo sia nei confronti della Società Release spa che della capo gruppo Banco popolare di Milano;

DATO ATTO altresì che:

- ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 3, comma 6, della citata l. 135/2012, recepito dall'art. 21, comma 5, l.r. n. 4/2013, la scrivente Direzione, con nota prot. 320683 del 24 aprile 2019, ha richiesto all' Agenzia del Demanio – “Commissione per la verifica della congruità delle valutazioni tecnico-economiche-estimative” il previsto parere di congruità sul canone di locazione offerto dalla suddetta Società;
- con nota prot. 7441/CG del 03 maggio 2019 è pervenuto il suddetto parere dal quale si rileva che la predetta Commissione ha ritenuto congruo il canone di locazione indicato dalla proprietà nell'offerta locativa;

CONSIDERATO inoltre che, in relazione alla procedura sopra richiamata, è stato presentato dal Sindacato Fedirets - Direr e da alcuni dipendenti regionali ricorso R.G.2312/2019 al TAR del Lazio;

PRESO ATTO che il TAR adito, all'esito dell'udienza di discussione sull'istanza di sospensiva, proposta nel suddetto ricorso, con ordinanza n. 4648/2019 pubblicata il 7 luglio 2019, ha ritenuto che la “... *la scelta amministrativa censurata appare conforme alla legislazione vigente e coerente con la normativa che impone la riduzione del costo delle locazioni passive, sostenuto per ospitare*”

gli uffici regionali, considerato anche che la destinazione prescelta riveste carattere provvisorio in attesa della ristrutturazione del compendio immobiliare Forlanini”;

RITENUTO pertanto di dover procedere a dare attuazione a quanto autorizzato con la succitata dgr n. 761/2018 dichiarando l’aggiudicazione nei confronti della Società Release spa della procedura di ricerca immobili indetta con la succitata d.d. n. G07990/2016 procedendo alla locazione degli edifici ubicati all’interno del complesso immobiliare sito in Roma, via Anagnina n. 203 di cui alla proposta immobiliare presentata dalla suddetta Società, per gli importi di cui alla seguente tabella già ridotti del 15% ai sensi del citato art. 3, comma 6, della citata l. 135/2012:

edificio	sup. commerciale asseverata (mq)	canone di locazione €/mq					
		1° anno	2° anno	3° anno	4° anno	5° anno	6° anno
A5b	4344	5,9	6,7	7,5	8,4	8,5	8,5
A5c	4973	5,9	6,7	7,5	8,4	8,5	8,5
B1	4343	4,6	6,3	7,1	8	8,5	8,5
B4	4327	4,6	6,3	7,1	8	8,5	8,5
B5	3237	4,6	6,3	7,1	8	8,5	8,5
B6	4285	4,6	6,3	7,1	8	8,5	8,5

CONSIDERATO che in base alle tempistiche di messa a disposizione degli edifici dichiarate dalla proprietà conformemente a quanto stabilito dall’Avviso pubblico di cui alla succitata d.d. G07990/2016 e, conseguentemente, in base al probabile cronoprogramma dei trasferimenti presso il Campus, si ritiene che l’effettiva e graduale presa in consegna dei singoli edifici decorrerà dal mese di marzo 2020 fino al mese di dicembre 2020;

RITENUTO pertanto di dover impegnare le somme necessarie alla copertura finanziaria dei canoni di locazione dei vari edifici sull’apposito capitolo di bilancio S21401 (missione 01, programma 05, codice IV livello del piano conti: 1.03.02.07.001), che offre la necessaria disponibilità, secondo quanto specificato nella seguente tabella:

anno	edificio	sup. com.le asseverata	canone mensile	periodo utilizzo	mesi di occupazione	importi da impegnare	
							2020
2020	A5c	4973	29.340,70 €	mar/dic	10	293.407,00 €	
	B1	4343	19.977,80 €	giu/dic	7	139.844,60 €	
	B4	4327	19.904,20 €	lug/dic	6	119.425,20 €	
	B5	3237	14.890,20 €	apr/dic	9	134.011,80 €	
	B6	4285	19.711,00 €	mag/dic	8	157.688,00 €	
	totale da impegnare						1.100.672,60 €
anno	edificio	sup. commerciale	canone mensile	periodo utilizzo	mesi di occupazione	importi da impegnare	
							2021
2021	A5c	4973	29.340,70 €	gen/feb	2	58.681,40 €	
			33.319,10 €	mar/dic	10	333.191,00 €	
	B1	4343	19.977,80 €	gen/mag	5	99.889,00 €	
			27.360,90 €	giu/dic	7	191.526,30 €	
	B4	4327	19.904,20 €	gen/giu	6	119.425,20 €	
			27.260,10 €	lug/dic	6	163.560,60 €	
	B5	3237	14.890,20 €	gen/mar	3	44.670,60 €	
			20.393,10 €	apr/dic	9	183.537,90 €	
	B6	4285	19.711,00 €	gen/apr	4	78.844,00 €	
			26.995,50 €	mag/dic	8	215.964,00 €	
	totale da impegnare						1.831.597,20 €

anno 2022	edificio	sup. commerciale	canone mensile	periodo utilizzo	mesi di occupazione	importi da impegnare
	A5b	4344	29.104,80 €	gen/feb	2	58.209,60 €
			32.580,00 €	mar/dic	10	325.800,00 €
	A5c	4973	33.319,10 €	gen/feb	2	66.638,20 €
			37.297,50 €	mar/dic	10	372.975,00 €
	B1	4343	27.360,90 €	gen/mag	5	136.804,50 €
			30.835,30 €	giu/dic	7	215.847,10 €
	B4	4327	27.260,10 €	gen/giu	6	163.560,60 €
			30.721,70 €	lug/dic	6	184.330,20 €
	B5	3237	20.393,10 €	gen/mar	3	61.179,30 €
22.982,70 €			apr/dic	9	206.844,30 €	
B6	4285	26.995,50 €	gen/apr	4	107.982,00 €	
		30.423,50 €	mag/dic	8	243.388,00 €	
totale da impegnare						2.143.558,80 €
anno 2023	edificio	sup. commerciale	canone mensile	periodo utilizzo	mesi di occupazione	importi da impegnare
	A5b	4344	32.580,00 €	gen/feb	2	65.160,00 €
			36.489,60 €	mar/dic	10	364.896,00 €
	A5c	4973	37.297,50 €	gen/feb	2	74.595,00 €
			41.773,20 €	mar/dic	10	417.732,00 €
	B1	4343	30.835,30 €	gen/mag	5	154.176,50 €
			34.744,00 €	giu/dic	7	243.208,00 €
	B4	4327	30.721,70 €	gen/giu	6	184.330,20 €
			34.616,00 €	lug/dic	6	207.696,00 €
	B5	3237	22.982,70 €	gen/mar	3	68.948,10 €
25.896,00 €			apr/dic	9	233.064,00 €	
B6	4285	30.423,50 €	gen/apr	4	121.694,00 €	
		34.280,00 €	mag/dic	8	274.240,00 €	
totale da impegnare						2.409.739,80 €
anno 2024	edificio	sup. commerciale	canone mensile	periodo utilizzo	mesi di occupazione	importi da impegnare
	A5b	4344	36.489,60 €	gen/feb	2	72.979,20 €
			36.924,00 €	mar/dic	10	369.240,00 €
	A5c	4973	41.773,20 €	gen/feb	2	83.546,40 €
			42.270,50 €	mar/dic	10	422.705,00 €
	B1	4343	34.744,00 €	gen/mag	5	173.720,00 €
			36.915,50 €	giu/dic	7	258.408,50 €
	B4	4327	34.616,00 €	gen/giu	6	207.696,00 €
			36.779,50 €	lug/dic	6	220.677,00 €
	B5	3237	25.896,00 €	gen/mar	3	77.688,00 €
27.514,50 €			apr/dic	9	247.630,50 €	
B6	4285	34.280,00 €	gen/apr	4	137.120,00 €	
		36.422,50 €	mag/dic	8	291.380,00 €	
totale da impegnare						2.562.790,60 €
anno 2025	edificio	sup. commerciale	canone mensile	periodo utilizzo	mesi di occupazione	importi da impegnare
	A5b	4344	36.924,00 €	gen/dic	12	443.088,00 €
	A5c	4973	42.270,50 €	gen/dic	12	507.246,00 €
	B1	4343	36.915,50 €	gen/dic	12	442.986,00 €
	B4	4327	36.779,50 €	gen/dic	12	441.354,00 €
	B5	3237	27.514,50 €	gen/dic	12	330.174,00 €
B6	4285	36.422,50 €	gen/dic	12	437.070,00 €	
totale da impegnare						2.601.918,00 €
anno 2026	edificio	sup. com.le asseverata	canone mensile	periodo utilizzo	mesi di occupazione	importi da impegnare
	A5b	4344	36.924,00 €	gen/feb	2	73.848,00 €
	A5c	4973	42.270,50 €	gen/feb	2	84.541,00 €
	B1	4343	36.915,50 €	gen/mag	5	184.577,50 €
	B4	4327	36.779,50 €	gen/giu	6	220.677,00 €
	B5	3237	27.514,50 €	gen/mar	3	82.543,50 €
B6	4285	36.422,50 €	gen/apr	4	145.690,00 €	
totale da impegnare						791.877,00 €

VISTO infine lo schema di contratto preliminare di locazione, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, e rilevata la conformità del medesimo alle condizioni contenute nell'offerta presentata dalla suddetta Società.

DETERMINA

per quanto rappresentato nelle premesse del presente atto, che formano parte integrante e sostanziale del medesimo:

- 1) di aggiudicare, in attuazione della deliberazione della Giunta regionale 04 dicembre 2018, n. 761, in favore della Società Release spa, con sede in viale Fulvio Testi, 75, Milano, p.iva 10537050964 la procedura di ricerca immobili indetta con determinazione dirigenziale 12 luglio 2016, n. G07990 procedendo alla locazione degli edifici ubicati all'interno del complesso immobiliare sito in Roma, via Anagnina n. 203 così come in premessa dettagliatamente specificato;
- 2) di approvare l'allegato schema di contratto preliminare di locazione, parte integrante e sostanziale della presente determinazione nel quale sono state dettagliatamente definite le condizioni del successivo contratto di locazione, conformemente a quanto previsto nell'Avviso pubblico di cui alla succitata d.d. G07990/2016;
- 3) di impegnare, per il pagamento dei canoni di locazione relativi al contratto suddetto, a favore della Società Release spa (codice creditore 189290) sul capitolo di spesa S21401 (missione 01, programma 05, codice IV livello del piano conti: 1.03.02.07.001), che offre la necessaria disponibilità, la complessiva somma di € 13.442.154,00 con le modalità di seguito indicate:

esercizio finanziario	importo da impegnare (€)
2020	1.100.672,60
2021	1.831.597,20
2022	2.143.558,80
2023	2.409.739,80
2024	2.562.790,60
2025	2.601.918,00
2026	791.877,00
Totale	13.442.154,00

- 4) di dare atto che i suddetti impegni di spesa, saranno eventualmente rettificati sulla base dell'effettiva presa in possesso dei vari edifici da parte dell'Amministrazione regionale in considerazione della modularità dei canoni per le singole annualità del contratto.

Il Direttore
(Marco Marafini)