

**Direzione:** BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

**Area:** POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G10626 del 18/09/2020

Proposta n. 13888 del 17/09/2020

**Oggetto:**

Palazzo del Turismo del Terminillo (ex A.P.T) - "Realizzazione dei servizi turistici a completamento del Palazzo del Turismo sul Monte Terminillo " Presa d'atto dell'elenco delle fatture e delle spese sostenute.

**Oggetto:** Palazzo del Turismo del Terminillo (ex A.P.T) - “Realizzazione dei servizi turistici a completamento del Palazzo del Turismo sul Monte Terminillo”  
**Presa d’atto dell’elenco delle fatture e delle spese sostenute.**

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO  
SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO**

**Su proposta** del Dirigente dell’Area Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali

**VISTI:**

- lo Statuto della Regione Lazio;
- la Legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni riguardante “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale”;
- il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1 e successive modificazioni, avente ad oggetto “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”;
- il Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante: “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42” e relativi principi applicativi, e successive modifiche;
- la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, “Legge di contabilità regionale”;
- il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: “Regolamento regionale di contabilità”;
- la legge regionale 27 dicembre 2019, n. 28, recante “Legge di stabilità regionale 2020”;
- la legge regionale 27 dicembre 2019, n. 29, recante “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022”;
- la deliberazione della Giunta regionale 27 dicembre 2019, n. 1004, avente ad oggetto: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese”;
- la Deliberazione della Giunta regionale 27 dicembre 2019, n. 1005, avente ad oggetto: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa”;
- l’articolo 30, comma 2, del r.r n. 26/2017, laddove “nel rispetto delle disposizioni di cui all’articolo 56, comma 6, del d.lgs. n. 118/2011 e ss.mm. e ii. e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all’allegato n. 4/2 del citato decreto legislativo, per ogni provvedimento che comporta l’assunzione di un impegno di spesa, a valere sul bilancio annuale e pluriennale, deve essere predisposto il piano finanziario di attuazione, e le sue eventuali rimodulazioni, nel quale è indicato, dettagliatamente, il cronoprogramma degli impegni e dei pagamenti”;
- la deliberazione della Giunta regionale 21 gennaio 2020, n. 13, concernente “Applicazione delle disposizioni di cui agli articoli 10, comma 2, e 39, comma 4, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche e disposizioni per la

gestione del bilancio regionale 2019-2021, ai sensi dell'articolo 28 del regolamento regionale 9 novembre 2017. Approvazione del bilancio reticolare, ai sensi dell'articolo 29 del r.r. n. 26/2017”;

- la deliberazione della Giunta Regionale 25 febbraio 2020 n.68 che provvede all’assegnazione dei capitoli di spesa alle strutture regionali competenti, ai sensi dell’articolo 3, comma 2, lettera c) della legge regionale 27 dicembre 2019, n. 29 e dell’articolo 13, comma 5, del regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26;
- la Circolare del Segretario generale della Giunta regionale prot. n. 176291 del 27/02/2020 e le altre eventuali e successive integrazioni, con la quale sono fornite le indicazioni relative alla gestione del bilancio regionale 2020/2022;
- la deliberazione di Giunta regionale 07 maggio 2018, n. 209, con la quale è stato conferito al Dott. Marco Marafini, l’incarico di Direttore della Direzione Regionale “Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio” e la successiva deliberazione 05 giugno 2018, n. 273, con la quale è stata data novazione del relativo contratto da Direttore della succitata Direzione a Direttore della Direzione regionale “Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio”;

#### **PREMESSO che:**

- il Ministero del Tesoro e della Programmazione Economica con Decreto del 29 gennaio 1999 n. 979 ha approvato il Patto territoriale per lo sviluppo della provincia di Rieti per un importo complessivo di £ 13.325.000.000 individuando quale soggetto responsabile la Provincia di Rieti;
- nel Patto territoriale è stata ricompresa la “*Realizzazione dei Servizi Turistici a completamento del Palazzo del Turismo del Monte Terminillo*” con il finanziamento di £ 1.200.000.000 a favore dell’Azienda di Promozione Turistica A.P.T.
- con Delibera del Consiglio di Amministrazione della A.P.T. del 26 febbraio 2002, n. 5, veniva approvato il progetto definitivo ed esecutivo redatto dall’Arch. Mario Rosario Faraglia e il relativo quadro economico per un importo lavori previsto in € 414.035,35 e un importo complessivo in € 619.784,28;
- con contratto n.° 17724 di Rep. del 14/05/2002, esecutivo registrato a Rieti il 27/05/2002 al n.° 1252, i lavori furono affidati all’Impresa FREZZA GEOM. WALTER & C “, per un importo di € 350.239,89 comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre I.V.A. al 10 %;
- con determinazione del R.U.P. prot. n. 2843 del 19 settembre 2002 e delibera del Commissario A.P.T. del 20 settembre 2002, n. 177, è stata approvata la Perizia di Variante e il relativo quadro economico con un aumento di spesa sui lavori pari a € 52.400,25 e una rideterminazione dell’importo in € 402.640,14 per i lavori e in € 618.581,15 per la spesa totale;
- in data 18 novembre 2002 il direttore dei Lavori, Arch Mario Rosario Faraglia, ha redatto, ai sensi di legge, il verbale di ultimazione dei lavori;
- con Delibera del Commissario A.P.T. del 2 dicembre 2002, n. 205, è stato autorizzato l’acquisto di strumentazioni sanitarie, e in particolare di uno Spirometro Computerizzato BAIRES, al costo di € 36.607,20, IVA inclusa;
- con nota n. 72198, in data 16/05/2003 la Regione Lazio – Dipartimento del Territorio – Direzione Regionale Infrastrutture (ex Genio Civile) rilasciava il Certificato di regolarità statica;

- con Delibera del Commissario A.P.T. del 16 maggio 2003 n.25 è stata approvata la perizia di assestamento e il quadro economico per un importo lavori di € 402.640,14 – per un spesa totale di € 607.186,00;
- in data 18/05/2003 il Tecnico Collaudatore Ing. Maurilio Santoprete rilasciava il Certificato di Collaudo statico;
- in data 15/01/2004 prot. n. 119, il Progettista Arch. Mario Rosario FARAGLIA redigeva la Relazione di Agibilità Statica della struttura;
- in data 08/03/2004 con nota prot. n. 000209, l'EuroProgetti & Finanza, incaricata dal MISE dell'istruttoria relativa al progetto, trasmetteva la Relazione di Aggiornamento della Variazione al Progetto Infrastrutturale e il relativo Ricalcolo del Contributo, regolarmente autorizzato dal M.AP con nota del 21/07/2006 prot. 0007300;
- con Decreto del Commissario A.P.T. del 17 dicembre 2004 n. 57 è stato approvato il nuovo quadro economico di assestamento a seguito della variazione in istruttoria e del relativo ricalcolo del contributo da parte della EuroProgetti & Finanza per un importo lavori di € 402.640,14 – con il riconoscimento di una spesa complessiva di € 554.198,83;
- in data 28/01/2005 prot. n. 435 il Tecnico Collaudatore Ing. Maurilio Santoprete emetteva il Collaudo Tecnico Amministrativo con le dovute integrazioni relative alle variazioni del Quadro Economico di Assestamento;
- tutte le competenze economiche necessarie per la realizzazione dei lavori sono state regolarmente liquidate con atti emessi dall'Azienda di Promozione Turistica.
- in data 19/12/2007 con nota prot. n. 90613 il Comune di Rieti ha rilasciato il certificato di agibilità per i locali del Palazzo del Turismo del Monte Terminillo;

**CONSIDERATO che:**

- tutti i soggetti intervenuti nella realizzazione del progetto infrastrutturale sono stati regolarmente liquidati, come risulta dalle fatture con i relativi mandati di pagamento agli atti;
- con L.R. n. 12 del 13/08/2011, Art. 1 comma 58, l'Azienda di Promozione Turistica Provinciale di Rieti è stata soppressa e l'intero patrimonio mobiliare ed immobiliare è stato trasferito in proprietà alla Regione, acquisendone tra l'altro anche il Palazzo del Turismo del Monte Terminillo subentrandone altresì come stazione appaltante, nonché soggetto attuatore dei lavori;
- conseguente a questo la R. L. è subentrata come stazione appaltante – soggetto attuatore;
- il bene di che trattasi è inserito nell'Inventario dei "Beni Immobili della Regione Lazio", ultima stesura - libro 14 – approvata con d.g.r. 1006/2019, alla categoria "*patrimonio indisponibile fabbricati*" Allegato B.2.1 e individuato al catasto urbano di Rieti al Foglio 10 Part. 159 sub 15;

**VISTO** il quadro riepilogativo delle fatture liquidate a firma del responsabile del procedimento (allegato "A").

**RITENUTO DI** concludere l'iter amministrativo-contabile, inerente la "*Realizzazione dei Servizi Turistici a completamento del Palazzo del Turismo del Monte Terminillo*", con la presa d'atto dei documenti conclusivi del procedimento già assunti dal soggetto attuatore dell'intervento, per la sua trasmissione all'Ente finanziatore.

## DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

- 1) Di prendere atto dei documenti conclusivi agli atti dell'ex A.P.T. di Rieti, quale soggetto attuatore del procedimento relativo alla "*Realizzazione dei Servizi Turistici a completamento del Palazzo del Turismo del Monte Terminillo*" finanziamento del Ministero del Tesoro e della Programmazione Economica a favore dell'A.P.T. di Rieti nel quadro degli interventi previsti dal Patto territoriale della provincia di Rieti e trasferiti alla Regione Lazio con la proprietà del Palazzo del Terminillo intervenuta in forza dell'art. 55 della legge regionale n. 12/2007;
- 2) Di prendere atto del quadro economico finale delle spese sostenute per complessivi euro 554.335,24;
- 3) Di trasmettere la presente determinazione alla Provincia di Rieti quale soggetto responsabile dell'attuazione del patto territoriale e alla EuroProgetti & Finanza per le attività di rispettiva competenza.

Il Direttore regionale  
(Dott. Marco Marafini)