

Direzione: BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

Area: TECNICO-MANUTENTIVA

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G07992 del 12/06/2019

Proposta n. 9231 del 27/05/2019

Oggetto:

Presenza annotazioni contabili

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, per l'appalto "lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di una stazione Carabinieri presso il complesso "Ospedale Forlanini" Pal. 17, Via Portuense n. 332 - CIG: 761231590E - CUP: F85I18000020002, da aggiudicarsi in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett b), del D. Lgs. n. 50/2016" – Proposta di aggiudicazione.

REGIONE LAZIO

Proposta n. 9231 del 27/05/2019

Annotazioni Contabili (con firma digitale)

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Mod.	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
	Mov.		Accertamento			
Descr. PdC finanz.						
Azione						
Beneficiario						
1)	C	R46517/000	2019/25877/000		0,00	03.02 2.02.01.09.002
Fabbricati ad uso commerciale						
9.01.01.07						
CREDITORI DIVERSI						
Bollinatura: NO						
<hr/>						
2)	C	R46517/000	2019/25878/000		0,00	03.02 2.02.01.09.002
Fabbricati ad uso commerciale						
9.01.01.07						
CREDITORI DIVERSI						
Bollinatura: NO						
<hr/>						
3)	D	S22501/000	2019/26318/000		-975.586,00	01.06 2.02.01.09.002
Fabbricati ad uso commerciale						
9.01.01.07						
CREDITORI DIVERSI						
CEP:	Fase LIQ.		Dare SP - 2.4.2.01.01.01.001		Avere SP - 1.2.2.01.02.01.001	
			Debiti verso fornitori		Altri beni immobili demaniali	
Bollinatura: NO						
<hr/>						
4)	D	S22501/000	2019/30650/000		-1.000.000,00	01.06 2.02.01.09.002
Fabbricati ad uso commerciale						
9.01.01.07						
CREDITORI DIVERSI						
	Pluriennialità	I	Imp. 2020: 1.237.855,61			
CEP:	Fase LIQ.		Dare SP - 2.4.2.01.01.01.001		Avere SP - 1.2.2.01.02.01.001	
			Debiti verso fornitori		Altri beni immobili demaniali	

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno /	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC	finanz.
Mov.			Accertamento				

Descr. PdC finanz.

Azione

Beneficiario

Bollinatura: NO

5)	T	R46517/000	2019/25877/000		0,00	03.02	2.02.01.09.002
----	---	------------	----------------	--	------	-------	----------------

Fabbricati ad uso commerciale

I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A.

CEP:	Fase LIQ.	Dare	SP - 2.4.2.01.01.01.001	Avere	SP - 1.2.2.04.02.01.001
			Debiti verso fornitori		Immobilizzazioni materiali in costruzione

Cred: CREDITORI DIVERSI

CEP:	Fase LIQ.	Dare	SP - 1.2.2.04.02.01.001	Avere	SP - 2.4.2.01.01.01.001
			Immobilizzazioni materiali in costruzione		Debiti verso fornitori

Bollinatura: NO

6)	T	R46517/000	2019/25878/000		0,00	03.02	2.02.01.09.002
----	---	------------	----------------	--	------	-------	----------------

Fabbricati ad uso commerciale

I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A.

CEP:	Fase LIQ.	Dare	SP - 2.4.2.01.01.01.001	Avere	SP - 1.2.2.04.02.01.001
			Debiti verso fornitori		Immobilizzazioni materiali in costruzione

Cred: CREDITORI DIVERSI

CEP:	Fase LIQ.	Dare	SP - 1.2.2.04.02.01.001	Avere	SP - 2.4.2.01.01.01.001
			Immobilizzazioni materiali in costruzione		Debiti verso fornitori

Bollinatura: NO

7)	C	T19427/000	2019/26563/000		0,00	01.01	1.04.01.01.010
----	---	------------	----------------	--	------	-------	----------------

Trasferimenti correnti a autorità amministrative indipendenti

9.01.01.99

AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

Bollinatura: NO

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Mod.	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
	Mov.		Accertamento			
Descr. PdC finanz.						
Azione						
Beneficiario						
8)	C	S22501/000	2019/30650/000		0,00	01.06 2.02.01.09.002
Fabbricati ad uso commerciale						
9.01.01.07						
CREDITORI DIVERSI						
Bollinatura: NO						
<hr/>						
9)	E	331530/000			2.838,00	500.50200 3.05.02.03.005
Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Imprese						
I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A.						
CEP:	Fase	ACC.	Dare	SP - 1.3.2.08.04.06.005	Avere	CE - 1.4.3.03.05.001
			Crediti da rimborsi, recuperi e restituzioni di	Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di		
			somme non dovute o incassate in eccesso da	somme non dovute o incassate in eccesso da		
			Imprese	Imprese		
Bollinatura: NO						
<hr/>						

REGIONE LAZIO

Proposta n. 9231 del 27/05/2019

PIANO FINANZIARIO DI ATTUAZIONE DELLA SPESA

Oggetto Atto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, per l'appalto "lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di una stazione Carabinieri presso il complesso "Ospedale Forlanini" Pal. 17, Via Portuense n. 332 - CIG: 761231590E - CUP: F85I18000020002, da aggiudicarsi in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett b), del D. Lgs. n. 50/2016" – Proposta di aggiudicazione.

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
1	25877/2019	Conferma impegni per Stazione Carabinieri Forlanini	03/02	2.02.01.09.002	R46517
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Mese	Importo (€)	Mese	Importo (€)	
2019	Maggio	700.000,00	Dicembre	700.000,00	
	Totale	700.000,00	Totale	700.000,00	

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
2	25878/2019	Conferma impegni per Stazione Carabinieri Forlanini	03/02	2.02.01.09.002	R46517
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Mese	Importo (€)	Mese	Importo (€)	
2019	Maggio	500.000,00	Dicembre	500.000,00	
	Totale	500.000,00	Totale	500.000,00	

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
4	30650/2019	Rimodulazione impegno per lavori Stazione dei Carabinieri Forlanini	01/06	2.02.01.09.002	S22501
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Mese	Importo (€)	Mese	Importo (€)	
2020	Febbraio	1.237.855,61	Aprile	1.237.855,61	
	Totale	1.237.855,61	Totale	1.237.855,61	

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
5	25877/2019	Attribuzione impegno per aggiudicazione	03/02	2.02.01.09.002	R46517
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Mese	Importo (€)	Mese	Importo (€)	
2019	Maggio	700.000,00	Dicembre	700.000,00	
	Totale	700.000,00	Totale	700.000,00	

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
7	26563/2019	Conferma impegno per contributo AN.A.C.	01/01	1.04.01.01.010	T19427
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Mese	Importo (€)	Mese	Importo (€)	
2019	Maggio	600,00	Giugno	600,00	
	Totale	600,00	Totale	600,00	

OGGETTO: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, per l'appalto "lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di una stazione Carabinieri presso il complesso "Ospedale Forlanini" Pal. 17, Via Portuense n. 332 - CIG: 761231590E - CUP: F85I18000020002, da aggiudicarsi in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett b), del D. Lgs. n. 50/2016" – Proposta di aggiudicazione.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

Su proposta del Dirigente dell'Area Tecnico Manutentiva

VISTA la Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1 "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002 n. 1 "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale" e successive modifiche;

VISTA la Legge Regionale 20 novembre 2001 n. 25, recante: "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione";

VISTO il Regolamento Regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità";

VISTO il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche e integrazioni avente ad oggetto "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42" e successive modifiche ed in particolare l'art. 10 comma 3;

VISTA la L.R. 28 dicembre 2018, n.13, concernente: "Legge di stabilità regionale 2019";

VISTA la L.R. 28 dicembre 2018, n.14, concernente: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2019-2021";

VISTA la D.G.R. n.861/2018, concernente: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2019-2021. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese";

VISTA la D.G.R. n.862/2018, concernente: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2019-2021. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa";

VISTA la D.G.R. n. 64/2019, concernente: "Bilancio di Previsione finanziario della Regione Lazio 2019-2021. Assegnazione dei capitoli di spesa alle strutture regionali competenti, ai sensi

dell'articolo 3, comma 2, lettera c) della Legge Regionale 28 dicembre 2018, n. 14 e dell'articolo 13, comma 5, del regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26”;

VISTO l'articolo 30, comma 2, del r.r. n. 26/2017, laddove “nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 56, comma 6, del D.lgs. n. 118/2011 e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del citato decreto, al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, per ogni provvedimento che comporta l'assunzione di un impegno di spesa, a valere sul bilancio annuale e pluriennale, deve essere predisposto il piano finanziario di attuazione, e le sue eventuali rimodulazioni, nel quale è indicato, dettagliatamente, il cronoprogramma degli impegni e dei pagamenti”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 22 gennaio 2019, n.16, concernente “Applicazione delle disposizioni di cui agli articoli 10, comma 2, e 39, comma 4, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche e disposizioni per la gestione del bilancio regionale 2019-2021, ai sensi dell'articolo 28 del regolamento regionale 9 novembre 2017. Aggiornamento del bilancio reticolare, ai sensi dell'articolo 29 del r.r. n. 26/2017”;

VISTA la circolare del Segretario Generale della Giunta regionale (prot.n. 131023 del 18/02/2019) e le altre eventuali e successive integrazioni, con la quale sono fornite le indicazioni relative alla gestione del bilancio regionale 2019-2021;

VISTA la D.G.R. n. 209/2018 e le integrazioni apportate con la D.G.R. n. 273/2018 afferente al conferimento dell'incarico di Direttore della Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio;

VISTO il D. Lgs. 50/16 “Codice dei contratti pubblici”;

VISTA la D.G.R. n. 209/2018 e le integrazioni apportate con la D.G.R. n. 273/2018 afferente al conferimento dell'incarico di Direttore della Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio;

PREMESSO che:

- con le Determinazioni nn. G18056 del 21/12/2017 e G18757 del 27/12/2017 si è provveduto ad impegnare i seguenti importi:
 - € 1.200.000,00 sul cap. R46517
 - € 1.975.586,00 sul cap. S22501
- con Determinazione n. G10712 del 03/09/18 l'Area Tecnico Manutentiva è stata autorizzata ad espletare una procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di una Stazione Carabinieri presso il complesso “Ospedale Forlanini” palazzina 17, sita in Via Portuense 332, Roma, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, co.2, del Decreto Legislativo n. 50/16 e s.m.i per l'importo a base d'asta in € 2.749.425,27 (IVA esclusa);
- con la suddetta determinazione si è provveduto ad affidare il servizio di pubblicazione alla società INTEL MEDIA PUBBLICITA' S.r.l. per l'importo complessivo di € 2.838,00 nonché provveduto ad impegnare, a titolo di contributo obbligatorio, l'importo di € 600,00 a favore dell'AN.A.C.;

- con Determinazione n. G04859 del 12/04/2018 si è provveduto a confermare gli impegni relativi alla copertura del quadro economico di appalto per l'importo complessivo di € 3.175.586,00 (IVA ed altri oneri inclusi);
- il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. in data 19/09/18 e secondo le modalità previste dal D. Lgs. 50/16, nonché in data 20/09/18 su "Il Fatto Quotidiano" e "Il Giornale", pagina locale, e che la documentazione di gara è stata resa disponibile sul sito istituzionale dell'Ente, sezione "Bandi e Avvisi";
- il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del 26 ottobre 2018;
- a seguito di sorteggio, effettuato in data 15/11/2018 dal sostituto Ufficiale Rogante, Dott.ssa Marisa Rossi, registrato con rep. n. 7283 del 15/11/18, è stato designato quale Presidente di Gara l'ing. Luca Marta, Dirigente dell'Area Viabilità e Reti Infrastrutturali della Direzione Regionale Infrastrutture e Mobilità;
- con Determinazione Dirigenziale n. G15278 del 27/11/2018 sono stati nominati i sottoelencati rappresentanti dell'Amministrazione Regionale quali componenti della Commissione giudicatrice:
 - Ing. Luca Marta, Dirigente dell'Area Viabilità e Reti Infrastrutturali della Direzione Regionale "Infrastrutture e Mobilità", quale Presidente;
 - Ing. Luca Valeriani, funzionario dell'Area Viabilità e Reti Infrastrutturali quale membro;
 - Arch. Mario Semola, funzionario dell'Area Tecnico Manutentiva, quale membro;

VISTO il verbale della seduta pubblica redatto dal sostituto Ufficiale Rogante della Regione Lazio, repertorio numero 7281 I parte del 06/11/18, nel quale si dà atto che, entro la data di scadenza ovvero il 26 ottobre 2018 ore 12, sono pervenuti 15 (quindici) plichi da parte dei seguenti concorrenti:

	IMPRESA	DATA - ORA ARRIVO
1	CONSORZIO ARTEK	25/10/18 - 8:30
2	C.A.E.C. CONSORZIO ARTIGIANO EDILE COMISO	25/10/18 - 9:30
3	COSTITUENDO RTI : CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP. STUDIO OIKOS SRL	26/10/18 - 8:45
4	ATI: GIADA CPSTRUZIONI SRL - MELILLO APPALTI	26/10/18 - 9:09
5	COSTRUZIONI VITALE SRL	26/10/18 - 9:10
6	CONSORZIO STABILE MARR	26/10/18 - 9:20
7	COSTITUENDO ATI: IGECA SPA - GIOMA SRL	26/10/18 - 9:45
8	COSTITUENDO ATI: IMPRESA CECCARANELLI SRL - SOC. COSTRUZIONI RIUNITE SRL - C.E.B.A.T. SRL	26/10/18 - 10:20
9	RTI: I.BE.CO. COSTRUZIONI SPA - NATURA ARCHITETTURA ORTOLANI SRL	26/10/18 - 10:55
10	ATI: S.M. EDILIZIA SRL - NOMENTANA APPALTO SRL	26/10/18 - 10:56
11	COSTITUENDO RTI : ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL - COSTRUZIONI TECNOLOGICHE 2000 SRL	26/10/18 - 11:05
12	COSTITUENDO RTI: CONSORZIO INTEGRA SO. COOP. - CO.GE.I ITALIA SRL	26/10/18 - 11:14
13	LGR APPALTI SRL - C.R.B. SRL	26/10/18 - 11:16
14	COSTITUENDO RTI: S.T.I.C.R.I.G. SRL A SOCIO UNICO - ALTINTECH SRL	26/10/18 - 11:40
15	MARZIALI GENERAL CONTRACTOR SPA	26/10/18 - 11:45

CONSIDERATO che nella suddetta seduta pubblica, il RUP, unitamente ai dipendenti regionali Dott.ssa Mariola Beata Fornalczyk e Dott. Andrea Cerbone, ha provveduto all'apertura della busta amministrativa verificandone il contenuto e procedendo all'ammissione al prosieguo della gara dei seguenti concorrenti:

	IMPRESA
1	CONSORZIO ARTEK
2	C.A.E.C. CONSORZIO ARTIGIANO EDILE COMISO
3	COSTITUENDO RTI : CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP. STUDIO OIKOS SRL
4	ATI: GIADA CPSTRUZIONI SRL - MELILLO APPALTI
5	COSTRUZIONI VITALE SRL
6	CONSORZIO STABILE MARR
7	COSTITUENDO ATI: IGECA SPA - GIOMA SRL
8	COSTITUENDO ATI: IMPRESA CECCARANELLI SRL - SOC. COSTRUZIONI RIUNITE SRL - C.E.B.A.T. SRL
9	RTI: I.BE.CO. COSTRUZIONI SPA - NATURA ARCHITETTURA ORTOLANI SRL
10	ATI: S.M. EDILIZIA SRL - NOMETANA APPALTO SRL
11	COSTITUENDO RTI : ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL - COSTRUZIONI TECNOLOGICHE 2000 SRL
12	COSTITUENDO RTI: CONSORZIO INTEGRA SO. COOP. - CO.GE.I ITALIA SRL
13	LGR APPALTI SRL - C.R.B. SRL
14	COSTITUENDO RTI: S.T.I.C.R.I.G. SRL A SOCIO UNICO - ALTINTECH SRL
15	MARZIALI GENERAL CONTRACTOR SPA

VISTO il verbale della seduta pubblica rep. n. 7290 del 11/12/2018 - II parte, nel quale, al termine dell'apertura delle buste relative alle offerte tecniche, la Commissione procede all'esclusione della Società Marziali General Contractor S.p.A. per aver inserito nella busta dell'offerta tecnica un documento di natura economica che, a pena di esclusione, non doveva essere ivi contenuto;

VISTA la comunicazione di esclusione inviata in data 14/12/18 prot. n. 803931 alla Società Marziali General Contractor S.p.A.;

PRESO ATTO che la Commissione di Gara ha proceduto in sedute riservate, nelle date del 17, 18 e 28 dicembre 2018, 8, 11, 16, 18, 22, 25 e 30 gennaio 2019, 11, 14, 20, 21, 26, 28 febbraio 2019 e infine 11 e 19 marzo 2019, come da verbali custoditi in atti dall'Area Tecnico Manutentiva, all'attribuzione dei punteggi delle offerte tecniche, addivenendo alla esclusione dalla gara delle Società C.A.E.C. Consorzio Artigiano Edile Comiso e costituendo R.T.I. S.T.I.C.R.I.G. Srl a socio unico – Altintech per non aver raggiunto il punteggio tecnico minimo richiesto dal bando per l'ammissione al prosieguo della gara;

VISTA la nota prot. n. 213828 del 19/03/19 con la quale la Commissione giudicatrice comunica al RUP della procedura l'esclusione dalla gara delle Società C.A.E.C. Consorzio Artigiano Edile Comiso e costituendo R.T.I. S.T.I.C.R.I.G. Srl a socio unico – Altintech;

VISTE le note di comunicazione dell'esclusione inviate alle suddette Società, rispettivamente con note prot. n. 215583 e 215600 del 19/03/19;

VISTO il verbale della seduta pubblica rep. n. 7306 del 26/03/2019 - III parte redatto dal Sostituto

Ufficiale Rogante, nella quale la Commissione giudicatrice:

- ha comunicato gli esiti del punteggio tecnico per ciascun concorrente secondo l'ordine cronologico del pervenuto:

	IMPRESA	PUNTEGGIO TECNICO
1	CONSORZIO ARTEK	57,414
2	C.A.E.C. CONSORZIO ARTIGIANO EDILE COMISO	39,531
3	COSTITUENDO RTI : CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP. STUDIO OIKOS SRL	59,028
4	ATI: GIADA CPSTRUZIONI SRL - MELILLO APPALTI	63,935
5	COSTRUZIONI VITALE SRL	59,602
6	CONSORZIO STABILE MARR	58,744
7	COSTITUENDO ATI: IGECA SPA - GIOMA SRL	53,342
8	COSTITUENDA ATI: IMPRESA CECCARANELLI SRL - SOC. COSTRUZIONI RIUNITE SRL - C.E.B.A.T. SRL	68,161
9	RTI: I.BE.CO. COSTRUZIONI SPA - NATURA ARCHITETTURA ORTOLANI SRL	64,552
10	ATI: S.M. EDILIZIA SRL - NOMETANA APPALTO SRL	51,880
11	COSTITUENDO RTI : ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL - COSTRUZIONI TECNOLOGICHE 2000 SRL	55,419
12	COSTITUENDO RTI: CONSORZIO INTEGRA SO. COOP. - CO.GE.I ITALIA SRL	57,049
13	LGR APPALTI SRL - C.R.B. SRL	57,853
14	COSTITUENDO RTI: S.T.I.C.R.I.G. SRL A SOCIO UNICO - ALTINTECH SRL	34,380

nonché le esclusioni dalla gara delle Società C.A.E.C. Consorzio Artigiano Edile Comiso e costituendo R.T.I. S.T.I.C.R.I.G. Srl a socio unico – Altintech, come già comunicato ai concorrenti;

- secondo l'ordine cronologico del pervenuto, ha proceduto all'esame delle offerte economiche temporali, dando lettura dei ribassi percentuali offerti dai concorrenti come dichiarati, che risultano essere i seguenti:

	IMPRESA	Ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara (%)	Riduzione percentuale indicato nell'offerta economica sul tempo di esecuzione dei lavori (%)
1	CONSORZIO ARTEK	23,95	36,00
3	COSTITUENDO RTI : CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP. STUDIO OIKOS SRL	30,00	40,00
4	ATI: GIADA CPSTRUZIONI SRL - MELILLO APPALTI	15,00	31,00
5	COSTRUZIONI VITALE SRL	30,49	35,00
6	CONSORZIO STABILE MARR	21,23	33,00
7	COSTITUENDO ATI: IGECA SPA - GIOMA SRL	20,00	52,00
8	COSTITUENDA ATI: IMPRESA CECCARANELLI SRL - SOC. COSTRUZIONI RIUNITE SRL - C.E.B.A.T. SRL	21,52	29,00
9	RTI: I.BE.CO. COSTRUZIONI SPA - NATURA ARCHITETTURA ORTOLANI SRL	35,07	55,00
10	ATI: S.M. EDILIZIA SRL - NOMETANA APPALTO SRL	32,90	37,00

11	COSTITUENDO RTI : ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL - COSTRUZIONI TECNOLOGICHE 2000 SRL	36,87	40,00
12	COSTITUENDO RTI: CONSORZIO INTEGRA SO. COOP. - CO.GE.I ITALIA SRL	27,01	40,00
13	LGR APPALTI SRL - C.R.B. SRL	33,44	42,00

e successivamente, dando lettura dei punteggi raggiunti rispettivamente per il ribasso economico e per quello riferito al tempo:

	IMPRESA	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TEMPO
1	CONSORZIO ARTEK	12,992	3,273
3	COSTITUENDO RTI : CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP. STUDIO OIKOS SRL	16,273	3,636
4	ATI: GIADA COSTRUZIONI SRL - MELILLO APPALTI	8,137	2,818
5	COSTRUZIONI VITALE SRL	16,539	3,182
6	CONSORZIO STABILE MARR	11,516	3,000
7	COSTITUENDO ATI: IGECA SPA - GIOMA SRL	10,849	4,727
8	COSTITUENDO ATI: IMPRESA CECCARANELLI SRL - SOC. COSTRUZIONI RIUNITE SRL - C.E.B.A.T. SRL	11,673	2,636
9	RTI: I.BE.CO. COSTRUZIONI SPA - NATURA ARCHITETTURA ORTOLANI SRL	19,024	5,000
10	ATI: S.M. EDILIZIA SRL - NOMETANA APPALTO SRL	17,846	3,364
11	COSTITUENDO RTI : ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL - COSTRUZIONI TECNOLOGICHE 2000 SRL	20,00	3,636
12	COSTITUENDO RTI: CONSORZIO INTEGRA SO. COOP. - CO.GE.I ITALIA SRL	14,651	3,636
13	LGR APPALTI SRL - C.R.B. SRL	18,139	3,818

CONSIDERATO che, nella medesima seduta del 26/03/2019, la Commissione giudicatrice ha elaborato un prospetto riepilogativo dato dalla somma dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e a quella economico temporale, in ordine decrescente, onde ottenere il punteggio complessivo e definitivo riferito a ciascun concorrente, come di seguito riportato:

	IMPRESA	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TEMPO	PUNTEGGIO TOTALE
1	RTI: I.BE.CO. COSTRUZIONI SPA - NATURA ARCHITETTURA ORTOLANI SRL	64,552	19,024	5,000	88,576
2	COSTITUENDO ATI: IMPRESA CECCARANELLI SRL - SOC. COSTRUZIONI RIUNITE SRL - C.E.B.A.T. SRL	68,161	11,673	2,636	82,470
3	LGR APPALTI SRL - C.R.B. SRL	57,853	18,139	3,818	79,810
4	COSTRUZIONI VITALE SRL	59,602	16,539	3,182	79,323
5	COSTITUENDO RTI : ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL - COSTRUZIONI TECNOLOGICHE 2000 SRL	55,419	20,00	3,636	79,055
6	COSTITUENDO RTI : CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP. STUDIO OIKOS SRL	59,028	16,273	3,636	78,937
7	COSTITUENDO RTI: CONSORZIO INTEGRA SO. COOP. - CO.GE.I ITALIA SRL	57,049	14,651	3,636	75,336
8	ATI: GIADA COSTRUZIONI SRL - MELILLO APPALTI	63,935	8,137	2,818	74,890

9	CONSORZIO ARTEK	57,414	12,992	3,273	73,679
10	CONSORZIO STABILE MARR	58,744	11,516	3,000	73,260
11	ATI: S.M. EDILIZIA SRL - NOMENTANA APPALTO SRL	51,880	17,846	3,364	73,090
12	COSTITUENDO ATI: IGECA SPA - GIOMA SRL	53,342	10,849	4,727	68,918

ATTESO che a seguito delle suddette comunicazioni di esclusione a carico delle ditte sopra citate non sono pervenute alla Stazione Appaltante controdeduzioni ovvero risultino alla data odierna contestazioni in merito;

PRESO ATTO che, nel corso della medesima seduta pubblica, è stata rilevata, ai sensi dell'art. 97 del d.lgs. 50/2016, come presuntivamente anomala l'offerta presentata dall'operatore economico risultato primo in graduatoria e pertanto sono state richieste dal RUP, con nota prot. n. 270681 del 05/04/19, le giustificazioni al R.T.I. I.Be.Co. Costruzioni – Natura Architettura Ortolani Srl;

ATTESO che le giustificazioni del concorrente sono pervenute a mezzo posta elettronica certificata antecedentemente il termine di scadenza previsto;

VISTO il verbale di verifica di congruità dell'offerta, redatto dal R.U.P. e dalla Commissione giudicatrice in data 16 maggio 2019, con il quale, a seguito di approfondito esame della documentazione presentata, si è ritenuto che le giustificazioni prodotte dalla I.Be.Co. Costruzioni – Natura Architettura Ortolani Srl, siano sufficienti a dimostrare la non anomalia dell'offerta presentata e quindi la sua congruità;

RILEVATA la legittimità della procedura di affidamento, il cui esito è stato riportato nel suddetto Verbale di Gara del 26/03/2019;

CONSIDERATO che, pertanto, è risultata aggiudicataria della procedura aperta per l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di una stazione Carabinieri presso il complesso "Ospedale Forlanini" Pal. 17, Via Portuense n. 332 - CIG: 761231590E - CUP: F85I18000020002, per i motivi di cui ai citati verbali, al R.T.I. I.Be.Co. Costruzioni SpA – Natura Architettura Ortolani Srl con sede Legale in Roma – P.zza Sallustio n. 3 – 00187 – C.F. 02858500586 – P.I. 01126651007, per un importo complessivo di € 2.012.240,75 di cui € 1.829.309,77 per lavori compresi gli oneri di sicurezza pari a € 125.771,15 e € 182.930,98 per IVA al 10%;

RITENUTO di dover approvare detti Verbali di Gara custoditi in atti presso l'Area Tecnico Manutentiva, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se non materialmente allegati, provvedendo all'aggiudicazione della procedura, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 32 e 33 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che, all'esito della procedura di gara, il quadro economico dei lavori si definisce come segue:

VOCI DI SPESA	IMPORTI
a) Importo lavori	€ 1.703.538,62
a1)Oneri sicurezza	€ 125.771,15
a2) IVA 10% per lavori	€ 182.930,98
TOTALE A: a) + a1) + a2)	€ 2.012.240,75
b) Imprevisti/lavori a fattura (5%)	€ 137.471,26

b1) Iva 10% su lavori a fattura	€ 13.747,13
TOTALE B: b) + b1)	€ 151.218,39
TOTALE A+B	€ 2.163.459,14

ATTESO che data la specificità dell'appalto e la complessità del medesimo sia opportuno e necessario, in via cautelativa, prevedere una possibile modifica in corso di esecuzione, ai sensi della lettera b) comma 2 dell'art. 106 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., e pertanto non disimpegnare totalmente le economie derivanti dal ribasso d'asta ma prevedere un'importo a disposizione pari al 15% dell'importo dei lavori comprensivi degli oneri di sicurezza pari ad € 274.396,47 per un complessivo quadro economico di € 2.437.855,61;

PRESO ATTO che dal cronoprogramma delle lavorazioni presentato in sede di gara dell'operatore economico primo in graduatoria i lavori si concluderanno presuntivamente nel mese di marzo 2020;

RITENUTO necessario pertanto provvedere ad effettuare le seguenti operazioni contabili sugli impegni presi per la copertura del quadro di appalto in conformità del ribasso d'asta presentato e della scadenza delle relative obbligazioni, come di seguito specificato:

- confermare gli impegni nn. 25877/2019 e 25878/2019 sul capitolo R46517 esercizio finanziario 2019 per l'importo complessivo di € 1.200.000,00;
- disimpegnare € 975.586,00 dall'impegno n. 26318/2019 di cui € 737.730,39 per economie derivanti dal ribasso d'asta ed € 237.855,61 per incrementare e rimodulare l'impegno n. 30650/2019 sul capitolo S22501 come esplicitato di seguito;
- incrementare di € 237.855,61 e rimodulare nell'esercizio finanziario 2020 l'impegno n. 30650/2019 sul capitolo S22501 per un importo complessivo di € 1.237.855,61;
- confermare l'impegno n. 30650/2019 che risulta in status "AP";

CONSIDERATO che, all'esito della procedura di gara, gli impegni nn. 25877/2019, 25878/2019 e 30650/2019, debbono essere attribuiti al R.T.I. I.BE.CO. Costruzioni SpA – Natura Architettura Ortolani Srl con sede Legale in Roma – P.zza Sallustio n. 3 – 00187 – C.F. 02858500586 – P.I. 01126651007, cod. cred. 67990 in qualità di soggetto aggiudicatore;

RITENUTO necessario confermare l'impegno di spesa n. 26563/19 pari a € 600,00 assunto sul Cap. T19427 – es. fin. 2019 Missione "01" Programma "01" Codice "1.04.01.01.010" – "Trasferimenti correnti a autorità amministrative indipendenti" - in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione quale contributo gara – Cup F85I18000020002;

PRESO ATTO che, prima di procedere alla stipula del contratto, la Stazione Appaltante effettuerà la verifica del possesso dei requisiti generali e speciali di cui agli articoli 80 ed 83 del d.lgs. 50/2016 in capo al soggetto risultato aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria, riservandosi, in caso di accertamento della non veridicità del contenuto delle dichiarazioni effettuate, di dichiarare decaduto il concorrente, fatta salva l'adozione degli ulteriori e conseguenti provvedimenti di legge;

CONSIDERATO pertanto che, ai sensi dell'articolo 32, comma 7, del d.lgs. 50/2016, l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata all'esito favorevole dei controlli sui requisiti di cui agli articoli 80 ed 83 del medesimo decreto;

RITENUTO di provvedere alle comunicazioni di cui all'articolo 76, comma 5, del d.lgs. 50/2016 a tutti i soggetti previsti dalla norma;

RITENUTO altresì di provvedere, in conformità agli obblighi fissati dagli articoli 29, 73 e 216, comma 11, del d.lgs. 50/2016, nonché dal D.M. 2 dicembre 2016, a pubblicare l'Avviso di esito

gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito istituzionale della Regione Lazio, www.regione.lazio.it e, per estratto, su 1 quotidiano a diffusione nazionale e 1 a diffusione locale;

RITENUTO di porre a carico del soggetto aggiudicatario le spese anticipate dall'Amministrazione regionale per la pubblicazione dell'Avviso di esito gara sulla GURI e su 1 quotidiano a diffusione nazionale e 1 a diffusione locale che ammontano ad € 2.838,00 giusta determinazione n. G10712 del 03/09/18;

RITENUTO di pubblicare il presente atto sul B.U.R.L. e sul sito istituzionale della Regione Lazio alla sezione amministrazione trasparente;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare il contenuto dei verbali delle sedute pubbliche e delle sedute riservate indicati in premessa, i quali, pur se non materialmente allegati al presente atto e conservati a cura del RUP presso l'Area Tecnico Manutentiva, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- 2) di aggiudicare la gara a procedura aperta per l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di una stazione Carabinieri presso il complesso "Ospedale Forlanini" Pal. 17, Via Portuense n. 332 - CIG: 761231590E - CUP: F85I18000020002, indetta con determinazione n. G10712 del 03/09/18, per i motivi di cui ai citati verbali, al R.T.I. I.Be.Co. Costruzioni SpA – Natura Architettura Ortolani Srl con sede Legale in Roma – P.zza Sallustio n. 3 – 00187 – C.F. 02858500586 – P.I. 01126651007, per un importo complessivo di 2.012.240,75 di cui € 1.829.309,77 per lavori ed oneri di sicurezza pari a € 125.771,15 e di cui € 182.930,98 per IVA al 10%;
- 3) di approvare il quadro economico così come rideterminato all'esito della gara e riepilogato nello schema seguente:

VOCI DI SPESA	IMPORTI
a) Importo lavori	€ 1.703.538,62
a1)Oneri sicurezza	€ 125.771,15
a2) IVA 10% per lavori	€ 182.930,98
TOTALE A: a) + a1) + a2)	€ 2.012.240,75
b) Imprevisti/lavori a fattura (5%)	€ 137.471,26
b1) Iva 10% su lavori a fattura	€ 13.747,13
TOTALE B: b) + b1)	€ 151.218,39
TOTALE A+B	€ 2.163.459,14

- 4) che per la specificità dell'appalto e la complessità del medesimo sia opportuno e necessario, ai sensi della lettera b) comma 2 dell'art. 106 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., prevedere un'importo a disposizione pari al 15% dei lavori oneri sicurezza compresi per una cifra complessiva di € 274.396,47;
- 5) provvedere ad effettuare le seguenti operazioni contabili sugli impegni presi per la copertura del quadro di appalto come di seguito specificato:
 - confermare gli impegni nn. 25877/2019 e 25878/2019 sul capitolo R46517 esercizio finanziario 2019 per l'importo complessivo di € 1.200.000,00;

- disimpegnare € 975.586,00 dall'impegno n. 26318/2019 di cui € 737.730,39 per economie derivanti dal ribasso d'asta ed € 237.855,61 per incrementare e rimodulare l'impegno n. 30650/2019 sul capitolo S22501 come esplicitato di seguito;
 - incrementare di € 237.855,61 e rimodulare nell'esercizio finanziario 2020 l'impegno n. 30650/2019 precedentemente di € 1.000.000,00 sul capitolo S22501 per un importo complessivo di € 1.237.855,61;
 - confermare l'impegno n. 30650/2019 che risulta in status "AP";
- 6) di attribuire i suddetti impegni al R.T.I. I.BE.CO. Costruzioni SpA – Natura Architettura Ortolani Srl con sede Legale in Roma – P.zza Sallustio n. 3 – 00187 – C.F. 02858500586 – P.I. 01126651007, cod cred. 67990;
 - 7) di confermare l'impegno n. 26563/2019 pari a € 600,00 assunto sul Cap. T19427 – es. fin. 2019 Missione "01" Programma "01" Codice "1.04.01.01.010" – "Trasferimenti correnti a autorità amministrative indipendenti" - in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione quale contributo gara;
 - 8) di subordinare, ai sensi dell'articolo 32, comma 7, del d.lgs. 50/2016, l'efficacia dell'aggiudicazione all'esito favorevole dei controlli sui requisiti di cui agli articoli 80 ed 83 del medesimo decreto;
 - 9) di provvedere alle comunicazioni di cui all' articolo 76, comma 5, del d.lgs. 50/2016 a tutti i soggetti previsti;
 - 10) di provvedere, in conformità agli obblighi fissati dagli articoli 29, 73 e 216, comma 11, del d.lgs. 50/2016, nonché dal D.M. 2 dicembre 2016, a pubblicare l'Avviso di esito gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito istituzionale della Regione Lazio, www.regione.lazio.it e, per estratto, su 1 quotidiano a diffusione nazionale e 1 a diffusione locale;
 - 11) di accertare, per l'es. fin. 2019, sul capitolo di entrata 331530 l'importo di € 2.838,00 a carico della R.T.I. I.BE.CO. Costruzioni SpA – Natura Architettura Ortolani Srl, per il rimborso delle spese sostenute dalla Stazione Appaltante per le pubblicazioni previste dal D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - 12) di pubblicare il presente atto sul B.U.R.L. e sul sito istituzionale della Regione Lazio alla sezione amministrazione trasparente.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni 30 (trenta).

Il Direttore
Dott. Marco Marafini