

Direzione: BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

Area: POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G05613 del 12/05/2020

Proposta n. 7264 del 08/05/2020

Oggetto:

approvazione schema di Accordo procedimentale ai sensi dell'art. 3 ter, comma 2, D. L.351/2001 e ss.mm.ii., tra Regione Lazio/Comune di Santa Marinella per la valorizzazione del patrimonio pubblico.

OGGETTO: approvazione schema di Accordo procedimentale ai sensi dell'art. 3 *ter*, comma 2, D. L.351/2001 e ss.mm.ii., tra Regione Lazio/Comune di Santa Marinella per la valorizzazione del patrimonio pubblico.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
“BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO”**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area “Politiche di valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali”;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio approvato con legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii., recante “Disciplina del sistema organizzativo della giunta e del consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., recante “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”;

VISTA la legge regionale 27 dicembre 2019, n. 28, recante “Legge di stabilità regionale 2020”;

VISTA la legge regionale 27 dicembre 2019, n. 29, recante “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022”;

VISTA la legge 07 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” ed in particolare l'art. 15 il quale prevede che le Pubbliche Amministrazioni possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;

VISTI:

- l'art. 3-*ter* del D.L. 25 settembre 2001 n. 351, convertito con legge 23 novembre 2001, n. 410 e ss.mm.ii., recante: “Processo di valorizzazione degli immobili pubblici”, il quale introduce nell'ordinamento giuridico nuove procedure di valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico in particolare attraverso lo strumento dei Programmi unitari di valorizzazione territoriale;
- il D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con legge 6 agosto 2008, n.133 e ss.mm.ii., con particolare riferimento all'art. 58, recante: “Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti Locali”;
- l'art. 26 del D.L. 12 settembre 2014, n. 133, convertito con legge 11 novembre 2014, n. 164 e ss.mm.ii., rubricato: “Misure urgenti per la valorizzazione degli immobili pubblici inutilizzati”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 27 dicembre 2019, n. 1006, inerente l'approvazione dell'ultima stesura dell'Inventario dei Beni Immobili Regionali – Libro 14;

VISTO l'art. 4 della legge regionale 20 maggio 2019, n. 8, che ha introdotto specifiche misure per il finanziamento di azioni territoriali sul patrimonio immobiliare pubblico e stanziato apposite risorse per il finanziamento delle suddette azioni;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 26 novembre 2019, n. 871, con la quale è stata approvata la ripartizione dei fondi stanziati dal succitato art. 4 della l.r. n. 8/2019, finanziando i vari Protocolli d'Intesa e Accordi di collaborazione stipulati, o in corso di definizione, in materia di valorizzazione patrimoniale, tra la Regione Lazio e le Amministrazioni locali;

VISTA la determinazione dirigenziale n. G17889 del 17 dicembre 2019, avente ad oggetto: "attuazione dgr 871/2019 - impegno di spesa a favore degli Enti assegnatari delle risorse di cui all'art. 4, comma 2, l.r. n. 8/2019, di euro 430.000,00, sul capitolo C11920 e di euro 2.000.000,00, sul capitolo di spesa C12612, es. fin. 2019/2020/2021. Approvazione schema di Convenzione tipo per l'attribuzione e gestione delle risorse" con la quale, in attuazione della succitata dgr 871/2019, sono state impegnate a favore delle Amministrazioni locali le somme assegnate dalla predetta dgr;

PREMESSO che con deliberazione della Giunta regionale 10 ottobre 2019, n. 730, è stato approvato un Protocollo d'intesa quadro tra la Regione Lazio ed il Comune di Santa Marinella per l'avvio di un rapporto di cooperazione istituzionale e collaborazione tecnica amministrativa finalizzato all'avvio d'iniziativa per la razionalizzazione, gestione, valorizzazione, trasformazione e dismissione del patrimonio immobiliare pubblico ricadente nel territorio comunale, con riguardo alle risorse culturali, paesaggistiche e del turismo presenti nel territorio medesimo;

DATO ATTO che:

- in data 13 novembre 2019 il Comune di Santa Marinella e la Regione Lazio hanno sottoscritto il suddetto Protocollo dando avvio alle attività del Tavolo tecnico operativo deputato a dare attuazione al predetto Protocollo;
- in data 04 febbraio 2020, è stata siglata la Convenzione, di cui alla succitata d.d. G17889/2019, per la definizione della modalità di gestione delle risorse impegnate con la medesima determinazione a supporto delle azioni di valorizzazione previste nel Protocollo d'intesa sopra richiamato;

PRESO ATTO che nell'ambito del succitato tavolo tecnico operativo, sono stati individuati quali obiettivi strategici e prioritari gli ambiti territoriali e le azioni d'intervento di seguito indicate:

- 1) Santa Severa, ex Colonia Marina, Castello, Area Archeologica;
- 2) Piani attuativi e servizi pubblici lungo la S.S.1 (Aurelia) località Santa Severa;
- 3) Terreni agricoli;

PRESO ATTO altresì che, per il perseguimento dei suddetti obiettivi le Parti hanno convenuto di procedere all'elaborazione di uno specifico Accordo procedimentale, ai sensi dell'art. 3 *ter* del d.l. 351/2001, che andrà a declinare nel dettaglio i ruoli delle Parti nel perseguire l'obiettivo di valorizzazione dei beni, convenendo su alcuni impegni reciproci dettagliatamente indicati nella bozza di Accordo procedimentale messa a punto, di concerto, tra le Parti;

RITENUTO pertanto di procedere all'approvazione di uno schema di Accordo per la valorizzazione del patrimonio pubblico, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale della stessa, il quale verrà sottoscritto unicamente dalla Regione e dal Comune;

DATO ATTO che le risorse finanziarie a carico della Regione previste nel suddetto Accordo trovano copertura finanziaria nelle risorse già impegnate a favore del Comune di Santa Marinella di cui alla sopra richiamata d.d. G17889/2019.

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in premesse che si richiamano integralmente

di approvare l'allegato schema di Accordo procedimentale tra Regione Lazio e il Comune di Santa Marinella, parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

*Il Direttore Regionale
(Dott. Marco Marafini)*