

REGIONE LAZIO
Direzione Bilancio, Governo
Societario, Demanio e Patrimonio -
Area Politiche di valorizzazione dei
beni demaniali e patrimoniali

OGGETTO: istanza di acquisto dell'immobile di proprietà della Regione Lazio sito nel Comune di Roma, via Icilio Bacci, 4 censito al catasto immobili al foglio 881, particella 855, sub 25.

Il/i _____ sottoscritto/i _____ (persone fisiche)
nato il ___/___/_____ a _____
(____) e residente a _____ in via _____
_____ n. _____ Codice Fiscale _____

Ai sensi dell'art. 10, comma 3, del regolamento regionale 04 aprile 2012, n. 5 e ss.mm.ii.

CHIEDE

l'acquisto dell'Immobile di proprietà della Regione Lazio, sito nel Comune di Roma, via Icilio Bacci, 4 censito al catasto immobili al foglio 881, particella 855, sub 25 e ricadente nella fattispecie di cui all'art. 4 comma 1, lettera b) del citato r.r. n.5/2012, avendone già manifestato l'interesse.

A tal fine,

DICHIARA

- di essere consapevole che in caso di mendaci dichiarazioni il d.p.r. 445/2000 prevede sanzioni penali e decadenza dai benefici (artt. 75 e 76) e informato/a che i dati forniti saranno utilizzati ai sensi del d.lgs 196/2003;
- che in caso di aggiudicazione della procedura di alienazione dell'immobile in oggetto il contratto sarà sottoscritto dal/i Sig./Sig.ri:
 - _____ nato il ___/___/_____ a
_____ (____) e residente a
_____ in via _____ n.
_____ Codice Fiscale _____
 - _____ nato il ___/___/_____ a
_____ (____) e residente a
_____ in _____ via
_____ n. _____ Codice Fiscale _____
- che non sussistono a proprio carico, ovvero a carico dei soggetti legittimati all'acquisto sopra indicati, sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 32-*quater* del codice penale;
- di essere perfettamente edotto/a dello stato giuridico e edilizio dell'immobile offerto in opzione, dei possibili limiti alla sua piena conformità urbanistica, edilizia e catastale, e di giudicare il prezzo a corpo offerto perfettamente commisurato alla consistenza e alle caratteristiche intrinseche ed

estrinseche dello stesso immobile, anche con riferimento alla sua effettiva conformità urbanistica, edilizia e catastale;

- di essere a conoscenza che, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 58, comma 9, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con legge 6 agosto 2008, n. 133 e dell'art. 3, comma 18, del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con legge 23 novembre 2001, n. 410, la Regione è altresì "esonerata dalla consegna dei documenti relativi alla proprietà dei beni e alla regolarità urbanistico-edilizia e fiscale, nonché dalle dichiarazioni di conformità catastale previste dall'articolo 19, commi 14 e 15, del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 30 luglio 2010, n. 122";
- di rinunciare, fin dal momento dell'accettazione dell'offerta, ad avvalersi della garanzia per i vizi della cosa ai sensi dell'art. 2922, comma 2, del c.c., e a ogni azione ai sensi dell'art. 1418 del c.c, volta a invocare la nullità dell'Atto di compravendita, anche per fatti e circostanze non evidenziate al momento dell'offerta di vendita e/o intervenute in momenti successivi al rogito notarile;
- di assumere, qualora richiesto dal Notaio al momento del rogito o in un momento successivo, ogni onere e responsabilità nel produrre le necessarie documentazioni e attestazioni di conformità edilizia, urbanistica e catastale nonché i conseguenti oneri tributari e fiscali, nessuno escluso;
- di impegnarsi a produrre l'attestato di prestazione energetica da allegare all'atto ai sensi dell'art. 6, comma 3, del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, e ss. mm. ii..

SI OBBLIGA

- ad acquistare l'Immobile di proprietà della Regione Lazio, sito nel sito nel Comune di Roma, via Icilio Bacci, 4 censito al catasto immobili al foglio 881, particella 855, sub 25, nello stato di fatto e di diritto in cui oggi si trova o si troverà al momento del rogito notarile, ivi compreso lo stato conservativo delle sue componenti edilizie e impiantistiche;
- a effettuare, a proprie cura e spese tutti gli eventuali adempimenti di natura edilizia, urbanistica e catastale propedeutici alla stipula dell'atto notarile di compravendita, uniformandosi alle comuni regole tecniche e le istruzioni impartite dagli Enti competenti e senza pretendere indennizzi o ristori economici da parte dell'Amministrazione proprietaria.

A garanzia dell'accettazione dell'offerta, a titolo di cauzione provvisoria, allega alla presente assegno circolare emesso da istituto bancario (o equivalente assegno postale)n.....del.....
....., intestato a Regione Lazio di importo pari ad euro 7.771,20 (*settemilasettecentosettantuno/20*), pari al 10% del prezzo a base d'asta accettando sin d'ora che, in caso di aggiudicazione lo stesso sarà trattenuto dalla Regione quale anticipo del prezzo, ovvero sarà escusso a titolo di risarcimento nel caso di mancata compravendita per cause riconducibili allo scrivente acquirente.

Alla presente istanza viene allegata fotocopia dei documenti di identità del/i sottoscrittore/i in corso di validità

Luogo _____ Data ____/____/____

Firma
