

Direzione: BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

Area: POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G03080 del 22/03/2021

Proposta n. 7942 del 18/03/2021

Oggetto:

Presenza annotazioni contabili

Aggiudicazione asta pubblica per alienazione immobile di proprietà regionale ad uso diverso, sito in Sabaudia Borgo Vodice (Latina), Piazza dei Caduti, 6. Accertamento sul capitolo di entrata n. 441105 del corrispettivo della vendita pari ad euro 76.000,00.

REGIONE LAZIO

Proposta n. 7942 del 18/03/2021

Annotazioni Contabili *(con firma digitale)*

PGC Tipo	Capitolo	Impegno / Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
Mov.		Accertame		
		nto		

Descr. PdC finanz.**Azione****Beneficiario**

1)	E	E0000441105	76.000,00	400.40100 4.04.01.08.001
----	---	-------------	-----------	--------------------------

Alienazione di Fabbricati ad uso abitativo

DI TRAPANO VITTORIO

OGGETTO: aggiudicazione asta pubblica per alienazione immobile di proprietà regionale ad uso diverso, sito in Sabaudia – Borgo Vodice (Latina), piazza dei Caduti, 6. Accertamento sul capitolo di entrata n. 441105 del corrispettivo della vendita pari ad € 76.000,00.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area "Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali";

VISTA la legge statutaria del 11 novembre 2004 n. 1: "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., recante "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale", con particolare riferimento al Titolo X – Capo II che detta disposizioni in materia di gestione dei beni immobili della Regione Lazio;

VISTO il regolamento regionale 4 aprile 2012, n. 5 e ss.mm.ii., recante: "Regolamento regionale di attuazione e integrazione dell'articolo 1, comma 102, lettera b) della legge regionale 13 agosto 2011, n. 12 (Disposizioni collegate alla legge di assestamento del bilancio 2011-2013), che detta norme sui criteri, le modalità e gli strumenti operativi per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale";

VISTA la legge regionale 11 agosto 2009, n. 22 e ss.mm.ii., recante "Assestamento del bilancio annuale e pluriennale 2009-2011 della Regione Lazio" che, ai commi dal 31 al 35, stabilisce l'obbligo per l'Amministrazione regionale a predisporre un "Piano delle valorizzazioni e delle alienazioni immobiliari" da allegare al bilancio annuale di previsione nel rispetto dell'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito in legge 6 agosto 2008, n. 133;

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42" e successive modifiche;

VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11 recante "Legge di contabilità regionale";

VISTO il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità";

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2020, n. 25, recante "legge di stabilità regionale 2021";

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2020, n. 26, recante "bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021/2023 con particolare riferimento all'art. 3, comma 1, lett. z), che approva l'elenco dei beni immobili soggetti a valorizzazione/alienazione, ai sensi dell'articolo 58 del decreto

legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 e dell'art. 1, comma 31, della citata l.r. n. 22/2009, nonché ai sensi dell'art. 11, comma 2, lett. v), del sopra citato r.r. n. 26/2017;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2020, n. 1060, concernente: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2020, n. 1061, concernente: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 26 gennaio 2021, n. 20, recante “Disposizioni e indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2021-2023 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”;

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii. recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2020, n. 1059, inerente l'approvazione dell'ultima stesura dell'Inventario dei Beni Immobili Regionali – Libro 15;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 07 maggio 2018, n. 209, con la quale è stato conferito al Dott. Marco Marafini, l'incarico di Direttore della Direzione Regionale “Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio”, così come modificata dalla successiva deliberazione 05 giugno 2018, n. 273;

PREMESSO che la Regione Lazio è proprietaria dell'immobile sito in Sabaudia, località Borgo Vodice (Latina), in piazza dei Caduti n.6, catastalmente individuato al foglio 80, particella 75 subalterno 1 categoria C/1, costituito da n. 3 vani aventi una superficie complessiva di circa 87 mq;

PREMESSO altresì che, a seguito di manifestazione d'interesse all'acquisto del suddetto immobile prot. 747824/2018, la scrivente Direzione con propria determinazione 25 novembre 2020, n. G14108 ha:

- autorizzato, ai sensi del combinato disposto degli artt. 2 e 3 del citato r.r. n. 5/2012, l'avvio della procedura di alienazione della suddetta unità immobiliare, secondo le modalità previste dall'art. 10 comma 3, del medesimo r.r. n. 5/2012, al prezzo a base d'asta di euro 40.119,00, approvando la necessaria documentazione di gara, tra cui l'Avviso pubblico per dare adeguata diffusione alla procedura medesima;
- stabilito la pubblicazione del suddetto Avviso per un periodo di giorni 20, così come previsto dall'art. 10, comma 3, del succitato r.r. n. 5/2012, sull'apposita sezione “Demanio e patrimonio”

del sito *web* della Regione Lazio dedicata alle “alienazioni” (http://www.regione.lazio.it/rl_personale_demanio/) e, per ulteriore diffusione, all’albo pretorio del Comune di Sabaudia;

- il suddetto Avviso è stato quindi pubblicato sull’edizione del BUR della Regione Lazio del 01 dicembre 2020, n. 146, supplemento 1, indicando quale termine ultimo per l’invio delle manifestazioni d’interesse all’acquisto il giorno 22/12/2020;

DATO ATTO che in risposta del suddetto Avviso sono pervenute via pec n. 4 manifestazioni d’interesse acquisite al protocollo regionale con i seguenti numeri:

- ✓ prot. 1052970 del 02/12/2020;
- ✓ prot. 1105915 del 18/12/2020;
- ✓ prot. 1116609 del 21/12/2020;
- ✓ prot. 1112629 del 21/12/2020;

CONSIDERATO che, ai sensi di quanto stabilito dal citato art. 10, comma 3, del r.r. n. 5/2012: “Le richieste di acquisto di beni immobili di cui all’articolo 4, comma 1, aventi un valore venale inferiore a 150.000,00 euro, sono pubblicate sul sito web della Regione per la durata di venti giorni al fine di acquisire eventuali ulteriori manifestazioni di interesse all’acquisto...*omissis*... Qualora pervengano altre manifestazioni d’interesse verrà espletata una procedura concorrenziale fra tutti coloro che hanno manifestato interesse all’acquisto ponendo a base della procedura il medesimo prezzo di stima di cui all’art. 5.”;

DATO ATTO pertanto che, in osservanza delle disposizioni sopra richiamate, sono state inviate ai n. 4 soggetti che hanno manifestato l’interesse all’acquisto dell’unità immobiliare sopra richiamata le lettere d’invito a partecipare alla successiva procedura concorrenziale con offerta a rialzo sul prezzo a base d’asta di € 40.119,00, redatte secondo il modello approvato con la succitata d.d. G14108/2020, di seguito elencate:

- ✓ prot. 13134 del 08/01/2021;
- ✓ prot. 13138 del 08/01/2021;
- ✓ prot. 13132 del 08/01/2021;
- ✓ prot. 13142 del 08/01/2021;

DATO ATTO che, con le suddette lettere d’invito:

- si è fissato quale termine per l’invio delle eventuali offerte le ore 13:00 del giorno del 12/02/2021;
- si è stabilita la data del 19 febbraio 2021 alle ore 11:00, (presso la stanza n. 78, al piano 8, della palazzina B della sede regionale di via Rosa Raimondi Garibaldi n. 7) per l’apertura delle offerte in seduta pubblica e per l’esame delle stesse, onde procedere alla redazione dell’eventuale verbale di aggiudicazione provvisoria, da confermarsi con successiva ed eventuale determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva della procedura;

VISTO il verbale d’asta del 19 febbraio 2021, con il quale è stata accertata, in conformità alle procedure stabilite dalle succitate lettere d’invito, la presentazione di n. 3 offerte di acquisto dall’esame delle quali è risultata di importo più elevato quella presentata dal sig. Vittorio Di Trapano,

pari ad € 76.000,00 (*settantaseimila/00*);

RITENUTO pertanto di poter procedere all'aggiudicazione definitiva della procedura di alienazione in oggetto e all'attuazione di tutti gli atti all'uopo necessari e conseguenti.

D E T E R M I N A

Per le motivazioni di cui in premessa, parte integrante del presente atto:

- 1) di approvare il verbale d'asta del 19 febbraio 2021, custodito agli atti della competente Area "Politiche di Valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali", relativo all'esito della procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione dell'unità immobiliare di proprietà regionale sita in Sabaudia, località Borgo Vodice (Latina), piazza dei Caduti n.6, indetta con la propria determinazione dirigenziale 25 novembre 2020, n. G14108;
- 2) di autorizzare, sulla base di quanto riportato nel predetto verbale, l'alienazione del predetto immobile in favore del Sig. Vittorio Di Trapano (codice 134455), nato a Latina il 10.01.1971, c.f. DTRVTR71A10E472C, al prezzo di € 76.000,00 (*settantaseimila/00*);
- 3) di accertare sul capitolo di entrata n. E0000441105 del corrente bilancio regionale (corrispondente al Titolo 4 "*Entrate in conto capitale*" piano dei conti 4.04.01.08.001) la suddetta somma di € 76.000,00 (*settantaseimila/00*) che verrà pagata a titolo di corrispettivo della compravendita alla Regione Lazio;
- 4) di dare atto che, con successivo provvedimento, si provvederà all'approvazione dello schema di atto notarile di compravendita che verrà trasmesso dal Notaio incaricato dalla parte acquirente.

Il Direttore regionale
Marco Marafini

Copia della presente determinazione verrà pubblicata sul Bur della Regione Lazio e nelle apposite sezioni "Amministrazione trasparente" ed "Alienazioni" del sito *web* istituzionale www.regione.lazio.it
Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di 60 gg. dalla pubblicazione.