

Direzione: BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

Area: POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G02714 del 12/03/2020

Proposta n. 3754 del 10/03/2020

Oggetto:

approvazione schema di Accordo procedimentale, ex art. 3 ter, comma 2, D. L.351/2001 e ss.mm.ii., Regione Lazio/Comune di Monte Romano per l'alienazione degli immobili regionali ubicati nel centro storico comunale.

OGGETTO: approvazione schema di Accordo procedimentale, *ex art. 3 ter*, comma 2, D. L.351/2001 e ss.mm.ii., Regione Lazio/Comune di Monte Romano per l'alienazione degli immobili regionali ubicati nel centro storico comunale.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
“BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO”**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area “Politiche di valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali”;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio approvato con legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1, e in particolare l'art. 9 secondo cui la Regione Lazio annovera tra le sue finalità istituzionali la valorizzazione del patrimonio culturale, artistico e monumentale del territorio e la salvaguardia, in particolare, dei nuclei architettonici originari e dell'assetto storico dei centri cittadini;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii., recante “Disciplina del sistema organizzativo della giunta e del consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., recante “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”;

VISTO il regolamento regionale 4 aprile 2012, n. 5 e ss.mm.ii., recante: “Regolamento regionale di attuazione e integrazione dell'articolo 1, comma 102, lettera b) della legge regionale 13 agosto 2011, n. 12 (Disposizioni collegate alla legge di assestamento del bilancio 2011-2013), che detta norme sui criteri, le modalità e gli strumenti operativi per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale”;

VISTA la legge regionale 27 dicembre 2019, n. 28, recante “Legge di stabilità regionale 2020”;

VISTA la legge regionale 27 dicembre 2019, n. 29, recante “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022”;

VISTA la legge 07 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” ed in particolare l'art. 15 il quale prevede che le Pubbliche Amministrazioni possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;

VISTI:

- l'art. 3*ter* del D.L. 25 settembre 2001 n. 351, convertito con legge 23 novembre 2001, n. 410 e ss.mm.ii., recante: “Processo di valorizzazione degli immobili pubblici”, il quale introduce nell'ordinamento giuridico nuove procedure di valorizzazione del patrimonio immobiliare

pubblico in particolare attraverso lo strumento dei Programmi unitari di valorizzazione territoriale;

- il D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con legge 6 agosto 2008, n.133 e ss.mm.ii., con particolare riferimento all'art. 58, recante: “Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti Locali”;
- l’art. 26 del D.L. 12 settembre 2014, n. 133, convertito con legge 11 novembre 2014, n. 164 e ss.mm.ii., rubricato: “Misure urgenti per la valorizzazione degli immobili pubblici inutilizzati”;

VISTA la deliberazione 28 novembre 2017, n. 761, con la quale la Giunta regionale ha approvato lo schema di un nuovo Protocollo d’Intesa tra l’Agenzia del Demanio e la Regione Lazio, siglato in data 18.12.2017, per proseguire le iniziative di valorizzazione, razionalizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare pubblico di ambito regionale;

VISTA la determinazione dirigenziale n. G13951 del 19 ottobre 2018, avente ad oggetto: “Approvazione schema di Accordo di Collaborazione tra Regione Lazio/Agenzia del Demanio/Comune di Monte Romano per la valorizzazione del patrimonio pubblico;

DATO ATTO che in data 26 novembre 2018 è stato sottoscritto il suddetto Accordo dando avvio alle attività del Tavolo tecnico operativo deputato a dare attuazione alle attività oggetto dello stesso Accordo;

VISTO l’art. 4 della legge regionale 20 maggio 2019, n. 8, che ha introdotto specifiche misure per il finanziamento di azioni territoriali sul patrimonio immobiliare pubblico e stanziato apposite risorse per il finanziamento delle suddette azioni;

VISTA deliberazione n. 871 del 26 novembre 2019, con la quale la Giunta regionale del Lazio ha approvato una ripartizione dei fondi stanziati dal succitato art. 4 della l.r. n. 8/2019, destinando al finanziamento dell’Accordo sopra richiamato la somma di € 410.000,00;

VISTA altresì la determinazione dirigenziale n. G17889 del 17 dicembre 2019, avente ad oggetto: “attuazione dgr 871/2019 - impegno di spesa a favore degli Enti assegnatari delle risorse di cui all’art. 4, comma 2, l.r. n. 8/2019, di euro 430.000,00, sul capitolo C11920 e di euro 2.000.000,00, sul capitolo di spesa C12612, es. fin. 2019/2020/2021. Approvazione schema di Convenzione tipo per l’attribuzione e gestione delle risorse;

DATO ATTO che in data 10 febbraio 2020 il Comune di Monte Romano e la Regione Lazio hanno sottoscritto la suddetta Convenzione;

PRESO ATTO che il citato Tavolo tecnico ha individuato, quale obiettivo strategico e prioritario, l’avvio delle procedure di alienazione degli immobili di proprietà regionale ubicati nel centro storico del Comune di Monte Romano, attraverso l’espletamento coordinato delle attività tecniche ed amministrative a tal fine necessarie;

PRESO ATTO altresì che, per il perseguimento del suddetto obiettivo le Parti hanno convenuto di procedere all’elaborazione di uno specifico Accordo procedimentale, ai sensi dell’art. 3 *ter* del

d.l. 351/2001, finalizzato all'esecuzione del procedimento di alienazione degli immobili di proprietà regionale ubicati nel centro storico del Comune di Monte Romano ai sensi dell'art. 9 *bis* del citato r.r. n.5/2012;

VISTA la determinazione dirigenziale del Comune di Monte Romano n. 76 del 05 marzo 2020, con la quale è stato approvato lo schema di Accordo procedimentale sopra citato;

RITENUTO pertanto di procedere all'approvazione del suddetto schema di Accordo procedimentale, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale della stessa, il quale verrà sottoscritto digitalmente dalla Regione e dal Comune;

DATO ATTO che le risorse finanziarie a carico della Regione previste nel suddetto Accordo trovano copertura finanziaria sugli impegni di spesa n. 60676/2019 e 60685/2019 già assunti con la citata d.d. G17889/2019.

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in premesse che si richiamano integralmente:

di approvare l'allegato schema di Accordo procedimentale tra Regione Lazio e il Comune di Monte Romano, parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

***Il Direttore Regionale
(Dott. Marco Marafini)***