

Direzione: BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

Area: POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G02536 del 06/03/2020

Proposta n. 1397 del 03/02/2020

Oggetto:

Presenza annotazioni contabili

Approvazione schema di accordo procedimentale per la cessione al Comune di Acquapendente (VT) di terreni di proprietà regionale, identificati catastalmente al foglio 55 particelle 125 e 1070, necessari alla realizzazione di un parcheggio posto a servizio della Casa di Cura San Giuseppe e del Parco Pineta.

Annotazioni Contabili *(con firma digitale)*

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno /	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
	Mov.		Accertamento			

Descr. PdC finanz.

Azione

Beneficiario

1)	E	351501/000			8.867,00	400.40100 4.04.01.08.999
----	---	------------	--	--	----------	--------------------------

Alienazione di altri beni immobili n.a.c.

ACQUAPENDENTE COMUNE

CEP:	Fase ACC.	Dare	CE - 5.1.4.01.05.999	Avere	SP - 1.2.2.02.09.99.999
------	-----------	------	----------------------	-------	-------------------------

Minusvalenza da alienazione di attrezzature Beni immobili n.a.c.
diverse

Bollinatura: NO

OGGETTO: Approvazione schema di accordo procedimentale per la cessione al Comune di Acquapendente (VT) di terreni di proprietà regionale, identificati catastalmente al foglio 55 particelle 125 e 1070, necessari alla realizzazione di un parcheggio posto a servizio della Casa di Cura San Giuseppe e del Parco Pineta.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO
SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali

VISTI:

- lo Statuto della Regione Lazio;
- la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii., recante "Disciplina del sistema organizzativo della giunta e del consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";
- il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., recante "Regolamento di organizzazione degli uffici dei servizi della giunta regionale";
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii. recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- la legge regionale 20 novembre 2001, n. 25, recante: "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione";
- il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità";
- la legge regionale 27 dicembre 2019, n. 28, recante "Legge di stabilità regionale 2020";
- la legge regionale 27 dicembre 2019, n. 29, recante "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022";
- la deliberazione della Giunta regionale 27 dicembre 2019, n. 1004, avente ad oggetto: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese";
- la Deliberazione della Giunta regionale 27 dicembre 2019, n. 1005, avente ad oggetto: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa";
- la deliberazione di Giunta regionale 07 maggio 2018, n. 209, con la quale è stato conferito al Dott. Marco Marafini, l'incarico di Direttore della Direzione regionale "Programmazione economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio", così come modificata dalla successiva deliberazione 05 giugno 2018, n. 273;

VISTI altresì:

- l'art. 1, comma 31, della legge regionale 11 agosto 2009, n. 22, che ha introdotto, nell'ordinamento regionale, la redazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari previsto dall'art. 58, comma 1, della legge 6 agosto 2008, n. 133;
- la deliberazione della Giunta regionale 27 dicembre 2019, n. 1006, inerente l'approvazione dell'ultima stesura dell'Inventario dei Beni Immobili Regionali – Libro 14;

- il Decreto del Presidente della Repubblica, 8 giugno 2001, n. 327 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;
- il Regolamento regionale, 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., con particolare riferimento al Titolo X – Capo II, che disciplina la gestione del patrimonio regionale ed in particolare alla Sezione IV:
 - l’art. 540, comma 1, che recita “*Qualora...sia interessato un Ente pubblico...il bene sia strettamente funzionale al perseguimento dei fini propri dell’Ente, il direttore della direzione regionale competente può disporre l’alienazione dell’immobile all’Ente*”
 - l’art. 540, comma 2, “*Qualora al trasferimento del bene sia interessato un Ente locale, nel cui territorio insiste il bene, in casi eccezionali e in presenza di rilevanti interessi pubblici debitamente documentati, l’alienazione è disposta ad un prezzo pari al 50% del prezzo di stima.*”;

PREMESSO che:

- con nota del 14/05/2019 n. 5880, assunta al protocollo regionale in pari data con n. 364601, il Comune di Acquapendente (VT) ha chiesto, ai sensi dell’art. 11 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., la sottoscrizione di un Accordo procedimentale volto all’emissione del Decreto di esproprio dei terreni regionali distinti in catasto al foglio 55, particelle 125 e 1070, per la realizzazione di un parcheggio pubblico a servizio della Casa di Riposo San Giuseppe e del Parco Pineta;
- con nota n. 7823 del 26/06/2019, assunta al protocollo della Regione il 01/07/2019 n. 50293 il Comune ha trasmesso:
 - copia della deliberazione della Giunta comunale, n. 93 del 12/06/2019, di approvazione del progetto definitivo per la “Realizzazione del parcheggio e della strada Via del Capannello” a servizio della Casa di Cura San Giuseppe e del Parco Pineta, contenente dichiarazione di pubblica utilità dell’intervento;
 - una perizia di stima del valore dei terreni oggetto della procedura espropriativa, richiedendo al riguardo l’applicazione del beneficio previsto dall’art. 540 - comma 2 - del Regolamento regionale n. 1 del 06/09/2002;
- con deliberazione del 15.10.2019, n. 738, come rettificata con deliberazione del 19.11.2019, n. 851, la Giunta regionale ha autorizzato la sottoscrizione dell’Accordo procedimentale con il Comune di Acquapendente, volto all’emissione del decreto di esproprio per pubblica utilità dei terreni identificati catastalmente al foglio 55 particelle 125 e 1070, con i seguenti contenuti:
 - a) la cessione al Comune dei citati beni convenendo l’applicazione della riduzione prevista, dall’art. 540, comma 2, del Regolamento regionale n.1/2002, nella misura del 50% dell’importo dell’indennità di esproprio concordata in forma definitiva;
 - b) l’immissione anticipata dei beni nel possesso del Comune, ovvero contestuale alla sottoscrizione dell’accordo;
 - c) l’obbligo per il Comune di iscrivere i beni al “patrimonio indisponibile” conservandone la destinazione pubblica, pena la decadenza dal beneficio di cui al precedente punto a);

VISTO:

- che con nota n. 93377 del 03/02/2020 il competente ufficio regionale, in seguito a istruttoria di verifica, ha ritenuto la congruità del valore dell’indennità, proposto dal Comune di Acquapendente in complessive € 17.734,00, al quale applicare la riduzione del 50% prevista dall’art. 540 del R.r. n. 1/2002 e disposta con DGR 870/2019, per un importo netto complessivo di € 8.867,00 (ottomilaottocentosessantasette/00);

- lo schema di Accordo procedimentale, di cui all'art. 11 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., da sottoscrivere con il Comune di Acquapendente (VT), volto all'emissione del decreto di esproprio per pubblica utilità dei terreni identificati catastalmente al foglio 55 particelle 125 e 1070, predisposto dall'Area Politiche di Valorizzazione dei Beni demaniali e patrimoniali e allegato, quale parte integrante e sostanziale, al presente provvedimento;

RITENUTO di:

- approvare lo schema di Accordo procedimentale in conformità con gli indirizzi della deliberazione della Giunta regionale del 15 ottobre 2019, n. 738, come rettificata con deliberazione del 19 novembre 2019, n. 851, e sulla base dell'istruttoria effettuata;
- procedere all'accertamento di entrata della somma di € 8.867,00 che il Comune di Acquapendente dovrà corrispondere alla Regione Lazio per l'acquisizione dei terreni identificati catastalmente al foglio 55 particelle 125 e 1070;

DETERMINA

1. di approvare lo *schema di Accordo procedimentale* di cui all'art. 11 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., da sottoscrivere con il Comune di Acquapendente (VT) in applicazione della DGR 738/2019, come rettificata con DGR 851/2019, volto all'emissione da parte del Comune del Decreto di esproprio dei terreni regionali, identificati catastalmente al foglio 55 particelle 125 e 1070, per la *Realizzazione del parcheggio e della strada Via del Capannello*” a servizio della Casa di Cura San Giuseppe e del Parco Pineta, che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;
2. di accertare sul Capitolo di Entrata **351501** del Bilancio regionale corrente la somma di € 8.867,00 (*ottomilaottocentosessantasette/00*) che, in attuazione dell'Accordo di cui al punto precedente, il Comune di Acquapendente (VT) dovrà corrispondere alla Regione Lazio.

Il Direttore
(Dott. Marco Marafini)

Copie della presente Determinazione saranno trasmesse all'Area Ragioneria ed Entrate e all'Area Gestione dei Beni Patrimoniali della scrivente Direzione, per gli adempimenti di competenza.

Procedura di acquisizione delle aree interessate dai lavori di “realizzazione del parcheggio e della strada via del Capannello” nel Comune di Acquapendente (VT)

ACCORDO (ex art. 11 L.241/1990)

L'anno duemilaventi addì del mese dipresso la sede della Regione Lazio,

TRA

- Il Sig..... , nato a..... il, che interviene in qualità di del Comune di Acquapendente, con sede in Piazza G. Fabrizio 17 - 01021 Acquapendente (VT) - C.F. 00080450562

di seguito denominato “Comune”

E

- Il Dott. Marco Marafini, nato a Latina il 1° dicembre 1968, che interviene in qualità di Direttore della Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio della Regione Lazio, con sede in Roma, Via Rosa Raimondi Garibaldi n. 7 - C.F. 80143490581, munito dei poteri conferitigli dalla Deliberazione di Giunta regionale 05 giugno 2018, n. 273

di seguito denominato “Regione”

congiuntamente denominati “le Parti”

Premesso che:

- in data 14/05/2019, il Comune ha chiesto alla Regione, ai sensi dell’art. 11 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., la sottoscrizione di un Accordo procedimentale volto all’emissione del Decreto di esproprio dei terreni regionali distinti in catasto al foglio 55, particelle 125 e 1070, per la realizzazione di un parcheggio pubblico a servizio della Casa di Riposo San Giuseppe e del Parco Pineta, con il beneficio della riduzione dell’indennità dovuta, come previsto dall’art. 540, comma 2, del Regolamento regionale n. 1 del 06/09/2002, allegando i seguenti atti:
 1. delibera della Giunta comunale di Acquapendente del 12 giugno 2019, n. 93, di approvazione del progetto definitivo per la “Realizzazione del parcheggio e della strada Via del Capannello” a servizio della Casa di Cura San Giuseppe e del Parco Pineta, contenente dichiarazione di pubblica utilità dell’intervento;
 2. relazione di stima del valore degli immobili da acquisire, quantificato in euro 17.734,00 (diciassettemilasettecentotrentaquattro/00), redatta a cura del Comune di Acquapendente;
- i terreni siti nel Comune di Acquapendente (VT), censiti al catasto fabbricati al foglio 55, p.lle 125 e 1070, sono pervenuti alla Regione Lazio dalla soppressa Comunione delle ASL per gli effetti della Legge regionale n. 14/2008, e sono iscritti nell’inventario dei beni immobili regionali – libro 14 –, approvato con DGR n. 1006/2019, nella categoria “patrimonio disponibile terreni”;
- la Giunta regionale con deliberazione del 15.10.2019 n. 738, come rettificata con deliberazione del 19.11.2019 n. 851, ha autorizzato la sottoscrizione del presente Accordo, volto all’emissione del decreto di esproprio dei terreni regionali identificati al foglio 55, p.lle 125 e 1070, autorizzando la riduzione del valore dell’indennità dovuta ai sensi dell’art. 540, comma 2, del R.r. n. 1/2002;
- la Direzione regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio, con determinazione n. _____ del _____ ha approvato lo schema del presente Accordo procedimentale in conformità ai contenuti stabiliti dalla DGR. 738/2019 come modificata dalla DGR. 851/2019;

le Parti, previa ratifica delle premesse, convengono quanto segue:

Art. 1

Con il presente Accordo, la Regione Lazio trasferisce al Comune i terreni regionali identificati al foglio 55, p.lle 125 e 1070, per la "Realizzazione del parcheggio e della strada Via del Capannello" a servizio della Casa di Cura San Giuseppe e del Parco Pineta.

Art. 2

la Regione con la sottoscrizione del presente Accordo immette il Comune nel possesso dei beni, identificati all'art. 1, a fronte del pagamento di euro 8.867,00 (ottomilaottocentosessantasette/00), tenendo conto dei benefici previsti dall'art. 540 del R.r. n.1/2002 e accordati dalla Giunta regionale con deliberazione n. 738/2019 come modificata dalla deliberazione 851/2019;

Art. 3

Il Comune, con la sottoscrizione del presente Accordo, si obbliga:

- a) al pagamento della somma stabilita dall'art. 2 mediante versamento sul c/c bancario della Tesoreria Regionale n. 000400000292 intestato a "Regione Lazio" presso Unicredit S.p.A. filiale 30151 in Via Rosa Raimondi Garibaldi n.7, Roma, codice IBAN: IT03M0200805255000400000292, con la causale che gli sarà comunicata dalla Regione;
- b) all'emissione del decreto di esproprio dei beni identificati all'art. 1 per la "Realizzazione del parcheggio e della strada Via del Capannello";
- c) alla trascrizione del decreto di cui al punto b) presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari;
- d) alla voltura presso il catasto dei beni identificati all'art. 1;
- e) alla trasmissione del decreto, delle note di trascrizione e delle volture catastali alla Regione;
- f) all'iscrizione dei beni di cui all'art. 1 al "patrimonio indisponibile" del Comune.

Letto, confermato e sottoscritto.

Roma li

Per La Regione Lazio
Direzione Bilancio, Governo
Societario, Demanio e Patrimonio

Per il Comune di Acquapendente

Il Direttore
(Dott. Marco Marafini)

Il
(Dott.)
