

## CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE TECNICA PARZIALE

TRA

**REGIONE LAZIO** - Direzione Regionale Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio - (di seguito, anche la “**Regione**” ovvero lo “**Sponsée**”), con sede legale in 00147 Roma, Via Cristoforo Colombo n. 212, C.F. 80143490581, rappresentata dal Dott. Marco Marafini, nato a Latina il 01.12.1968, C.F.: MRFMRC68T01E472C, in qualità di Direttore della Direzione Regionale Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio, domiciliato per la carica presso l’indirizzo di cui sopra

E

**STUDIO BAFFO SRL**, con sede legale in BAGNOREGIO via LOCALITA’ SAN LAZZARO SNC Partita Iva 02136930563 Codice Ufficio (o Codice Destinatario) KRRH6B9 (di seguito, lo “**Sponsor**”)

Si conviene e stipula quanto segue:

### 1. OGGETTO DEL CONTRATTO

Il presente Contratto ha per oggetto il rapporto di collaborazione, sotto forma di sponsorizzazione tecnica parziale, a sostegno del progetto Campagna Art Bonus - Regione Lazio (di seguito: Campagna), in particolare volto alla redazione del Progetto esecutivo, del piano di sicurezza e coordinamento nonché della direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori per risanamento conservativo dei prospetti della torre medievale di Polidoro nel Comune di Fiumicino (RM), così come dettagliatamente descritto nella proposta di sponsorizzazione approvata con la citata d.d. G...../2022. Nello specifico:

**1.a** attività oggetto di sponsorizzazione saranno le seguenti

<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>	
Codice	Descrizione singole prestazioni
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell’incidenza percentuale della quantità di manodopera
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d’appalto, cronoprogramma
QbIII.05	Piano di manutenzione dell’opera
<b>c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI</b>	
Codice	Descrizione singole prestazioni
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d’uso e manutenzione
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione

**1.b** attività escluse dalla sponsorizzazione, che saranno remunerate dalla Regione:

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	
Codice	Descrizione singole prestazioni
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento

  

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	
Codice	Descrizione singole prestazioni
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione

## 2. OBBLIGHI DELLO SPONSOR

Lo Sponsor si impegna all'esecuzione delle prestazioni sopra specificate, necessarie per procedere al lavoro di "PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI PSC E CSE PER RISANAMENTO CONSERVATIVO DEI PROSPETTI DELLA TORRE DI PALIDORO ED IMPLEMENTAZIONE IMPIANTISTICA RELATIVA ALLA CLIMATIZZAZIONE ED ALLA VIDEOSORVEGLIANZA ED ALLA ANTINTRUSIONE" relativo all'immobile Torre di Palidoro (Fiumicino), in parte (punto 1.a) tramite la concessione di una sponsorizzazione tecnica parziale in favore della Regione Lazio quale corrispettivo delle controprestazioni da effettuarsi da parte dello Sponsée indicate nel punto successivo, come previsto dall'art. 24 comma 8-ter del D. lgs. 50/2016 e dall'Avviso pubblico in materia di sponsorizzazioni del patrimonio storico-artistico di cui alla dgr n. 137/2017, approvato con Determinazione n. G07213/2017 e ss.mm.ii. (di seguito, l'“**Avviso**”).

Le restanti attività (punto 1.b) saranno oggetto del corrispettivo pattuito ed indicato nell'Avviso.

L'esecuzione di detto lavoro sarà effettuata dallo Sponsor entro il 31 marzo 2022. A seguito dell'esecuzione di detto lavoro, entro 120 giorni, la Regione Lazio emetterà la relativa fattura.

Gli obblighi dello Sponsée sono condizionati all'effettiva esecuzione del lavoro da parte dello Sponsor. Le garanzie relative alla presenza del marchio e della visibilità non sollevano lo Sponsor dall'eventuale pagamento del canone relativo alle pubbliche affissioni o di quello relativo all'eventuale installazione di mezzi pubblicitari, nelle quote previste, qualora ne ricorrano i presupposti.

Rimangono, pertanto, a carico dello Sponsor le spese relative al pagamento di imposte, tasse, canoni e corrispettivi previsti da leggi e/o regolamenti derivanti dall'esecuzione del contratto e dalla realizzazione delle attività sponsorizzate.

Lo Sponsor, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara che è un Soggetto ammissibile alla presentazione della Proposta di sponsorizzazione e in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 2 dell'Avviso, che l'oggetto della sponsorizzazione rientra nei casi di cui all'art. 3 dell'Avviso e che non sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 8 dell'Avviso. In particolare, inoltre, trattandosi di sponsorizzazione tecnica, lo Sponsor certifica di possedere esso stesso e i prodotti da lui forniti, i requisiti di qualificazione tecnico-organizzativa e economico-finanziaria, di cui all'art. 6 dell'Avviso. Secondo quanto previsto dagli artt. 19 e 151 co. 1 del Decreto legislativo n.50 del 18 aprile 2016, dal Regolamento regionale 6 aprile 2017 (di seguito, il“**Regolamento**”), n. 10 e dall'Avviso pubblico, lo Sponsée ha provveduto a pubblicare la proposta di sponsorizzazione ricevuta dallo Sponsor per un tempo superiore ai 30 giorni sui propri canali istituzionali, non ricevendo alcuna ulteriore proposta migliorativa, ed è dunque nelle condizioni di poter sottoscrivere la presente Scrittura Contrattuale.

Per l'esecuzione del lavoro, lo Sponsor dovrà attenersi alle disposizioni di cui al D.P.R. 05.10.2010 n. 207 ove vigenti, e al D.lgs. 50/16, e assumere la responsabilità e tutti gli obblighi stabiliti dal Regolamento medesimo.

Lo Sponsor solleva lo Sponsée da ogni conseguenza giuridica relativa alla realizzazione di tutti i lavori per tutti gli oneri e adempimenti che ai sensi di legge e del presente atto lo stesso è chiamato a svolgere. È fatto obbligo allo Sponsor di visitare il cantiere ogni qualvolta se ne ravvisi la necessità, annotandolo nel giornale dei lavori e comunicando via mail l'esito della visita entro 3 (tre) giorni lavorativi.

Lo Sponsor è tenuto a eseguire e produrre quanto necessario all'espletamento del lavoro con competenza, perizia e diligenza. Lo Sponsor svolgerà il lavoro in piena autonomia tecnica ed organizzativa, senza alcun vincolo di subordinazione, avvalendosi, ove lo ritenga opportuno, del contributo di collaboratori di sua fiducia che personalmente dirigerà e di cui assume la piena responsabilità, fatto salvo il divieto di subappalto di cui all'art. 6 del presente Contratto.

### **3. OBBLIGHI DELLO SPONSÉE**

Lo Sponsée, in riferimento alle prestazioni oggetto di sponsorizzazione (punto 1.a), si obbliga alla concessione dei seguenti benefit e/o alla realizzazione delle seguenti attività:

- visibilità sulla Campagna di valorizzazione della Torre di Palidoro
- invito ad occasioni di rappresentanza relative alla Torre di Palidoro e/o alla Campagna
- abbinamento all'intervento presso la Torre di Palidoro e valorizzazione del proprio curriculum vitae
- possibilità di utilizzo degli spazi della Torre di Palidoro e/o della Campagna (modalità da concordare)

Previo accordo tra le Parti, tali benefit potranno essere sostituiti da equivalenti di pari valore.

Tutti i materiali di comunicazione dello Sponsor sono a spese e cura dello stesso.

In ogni caso, laddove l'attività di promozione dell'immagine dello Sponsor sia associata al logo dello Sponsée, il marchio dello Sponsor stesso dovrà essere chiaramente visibile, ma non predominante rispetto al segno distintivo dello Sponsée o dell'Oggetto.

Per le attività di cui al punto 1.b la Regione si impegna alla corresponsione del corrispettivo di cui al successivo art. 5

### **4. VALORE DEL CONTRATTO**

Le Parti convengono nel quantificare in € 53.212,74 oltre IVA il controvalore monetario delle rispettive obbligazioni, assunte in forza del presente accordo, relativamente alle prestazioni di cui al precedente punto 1.a, oggetto della sponsorizzazione tecnica.

L'importo di € 19.749,53 oltre IVA verrà invece riconosciuto dalla Regione allo Sponsor a seguito dell'espletamento delle prestazioni di cui al precedente punto 1.b.

### **5. OBBLIGHI FISCALI**

Lo Sponsor provvederà a fatturare allo Sponsée il contributo di € 53.212,74 oltre IVA per gli interventi oggetto della sponsorizzazione. A sua volta lo Sponsée provvederà ad emettere una fattura per uguali importi per i propri obblighi in virtù di detto contratto.

Tali fatture verranno assoggettate al regime dell'imposta sul valore aggiunto nel termine e con le modalità stabilite dal D.P.R. 633/1972.

La fattura dovrà essere inviata in conformità alla vigente normativa in materia ed inoltre dovrà contenere il numero CIG indicato al successivo punto ed il codice univoco di riferimento dell'Amministrazione T0080K.

Per le prestazioni di cui al precedente punto 1.b, lo Sponsor emetterà apposita fattura passiva alla Regione per servizi relativi all'architettura e all'ingegneria non assoggettabili a sponsorizzazione (in quanto concernenti costi vivi di previdenza, sicurezza sul lavoro e norme di cantieristica), per un ammontare pari a 19.749,53 oltre IVA.

## **6. SUBAPPALTO**

È vietato il subappalto.

## **7. TRACCIABILITÀ FLUSSI FINANZIARI**

Il contratto di sponsorizzazione è soggetto agli obblighi di tracciabilità di cui alla Legge n. 136/2010. Ai fini della verifica della tracciabilità dei flussi finanziari prevista dall'art. 3 della legge 13/08/2010, n. 136 e successive modifiche e integrazioni, i conti correnti bancari o postali dedicati sono:

Banca ....., IBAN .....; la persona delegata ad operare su di essi è : Sig. .... nato a ..... (.....) il ..... e residente a ..... in ....., ..... C.F. ....

Lo Sponsor si impegna a comunicare allo Sponsée ogni modifica relativa ai suddetti dati nonché a dare immediata comunicazione ed alla Prefettura competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Lo Sponsor registrerà tutti i movimenti finanziari relativi alla sponsorizzazione sui suddetti conti dedicati; essi verranno effettuati tramite bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della legge n. 136/2010. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del presente contratto. Gli strumenti di pagamento devono riportare il seguente codice CIG n. **9068152BC0**.

## **8. DURATA DEL CONTRATTO**

L'esecuzione delle prestazioni di cui al punto 1.a dovrà essere effettuata dallo Sponsor entro il 31 marzo 2022, fatta eccezione per le di cui al punto 1.b che, per loro natura, dovranno essere espletate nella fase eventuale dell'avvio dei lavori oggetto della progettazione.

Il presente Contratto è immediatamente vincolante per lo Sponsor e lo diventerà anche per lo Sponsée successivamente alla verifica del possesso da parte dello Sponsor dei requisiti previsti dall'art.80 del D. Lgs. 50/2016 e auto dichiarati in sede di Proposta.

## **9. POLIZZA ASSICURATIVA**

A garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto o dai rischi derivanti dall'attività tecnico professionale, lo Sponsor possiede a sua tutela, una POLIZZA DI

ASSICURAZIONE \_\_\_\_\_ - Certificato n°: \_\_\_\_\_, per danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale, scadenza \_\_/\_\_/2021.

### **10. ESCLUSIONE DELLA RESPONSABILITA' E MANLEVA**

La Regione Lazio declina ogni responsabilità per eventuali danni a persone o cose che dovessero accadere durante lo svolgimento del lavoro.

Lo Sponsor assume la responsabilità di eventuali danni a persone e cose, sia per quelli che dovessero verificarsi riguardo i propri dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che esso dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione del lavoro e dei servizi connessi, sollevando la Regione Lazio da ogni responsabilità al riguardo.

### **11. CONTROVERSIE**

Eventuali controversie relative al presente Contratto o comunque allo stesso anche indirettamente connesse, saranno definite in via amichevole. In caso contrario il Foro competente è quello di Roma.

### **12. RECESSO**

Lo Sponsée si riserva la facoltà di recedere dal contratto a mezzo posta elettronica certificata in qualsiasi momento qualora dovesse emergere una qualunque inadempienza da parte dello Sponsor a qualsiasi obbligo contrattuale, ivi compresa l'insorgenza di problemi sull'erogazione del lavoro e/o la manifestazione successiva di fattispecie rientranti nelle "sponsorizzazioni escluse" di cui all'art. 8 dell'Avviso.

### **13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.lgs. 30.06.2003 n. 196, i dati personali forniti dallo Sponsor, obbligatori per le finalità connesse alla stipula e gestione di detto accordo, saranno trattati dallo Sponsée in conformità alle disposizioni contenute nella normativa medesima.

I dati saranno comunicati ai sensi della predetta normativa, ai soggetti aventi titolo in virtù di leggi o regolamenti, solo per motivi inerenti la stipula e la gestione dell'accordo.

### **14. SPESE, IMPOSTE E TASSE**

Tutte le spese, imposte e tasse relative alla stipulazione ed eventuale registrazione del presente Contratto sono da intendersi a carico dello Sponsor. Il presente accordo sarà registrato solo in caso d'uso.

### **15. DISPOSIZIONI GENERALI**

Per quanto non previsto dal presente accordo, si fa rinvio alle leggi, regolamenti e disposizioni normative vigenti.

Resta sempre a totale carico dello Sponsor, senza diritto ad alcuna rivalsa per qualsiasi titolo nei confronti dello Sponsée, ogni più ampia responsabilità, sia civile che penale, per danni a persone e cose che potranno derivare direttamente o indirettamente dall'esecuzione dell'attività in oggetto.

## **16. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile del procedimento è il dottor Federico De Angelis.

## **17. ALLEGATI**

Le parti si danno reciprocamente atto che sono da considerarsi parti integranti del presente accordo, benché ad esso non materialmente allegati, l'Avviso pubblico approvato con determinazione dirigenziale n. G07213 del 23/05/2017, l'Elenco aggiornato degli immobili e delle iniziative relative alla campagna istituzionale di cui alla determinazione dirigenziale n. G04298 del 15 aprile 2020, la Proposta di sponsorizzazione presentata dallo sponsor in relazione alla procedura di selezione degli Sponsor (protocollo n. 1001717 del 19/11/2020) e relativi allegati, conservata agli atti dallo Sponsée.

## **18 FORO COMPETENTE**

Tutte le controversie eventualmente insorgenti tra le parti in rapporto al presente contratto, comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione, adempimento e risoluzione, saranno di competenza, in via esclusiva, del Foro di Roma.

Letto confermato e sottoscritto digitalmente

*LO SPONSOR*

---

*LO SPONSEE*

---