

Direzione: BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

Area: POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

DETERMINAZIONE

N. G00936 del 03/02/2020

Proposta n. 1068 del 28/01/2020

Oggetto:

Presenza annotazioni contabili

Accordo procedimentale per l'acquisizione da parte del Comune di San Felice Circeo (LT) dei beni immobili regionali costituiti dalle fasce frangivento presenti su Via Monte Circeo, nel tratto compreso tra Via della Pineta e Via Migliara 58, in attuazione della deliberazione della Giunta regionale del 26 novembre 2019, n. 870. Accertamento entrata di € 30.774,75,

Annotazioni Contabili

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno /	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
	Mov.		Accertamento			

Descr. PdC finanz.

Azione

Beneficiario

1)	E	351501/000			30.774,75	400.40100 4.04.01.08.999
----	---	------------	--	--	-----------	--------------------------

Alienazione di altri beni immobili n.a.c.

SAN FELICE CIRCEO COMUNE

CEP:	Fase ACC.	Dare	CE - 5.1.4.01.05.999	Avere	SP - 1.2.2.02.09.99.999
------	-----------	------	----------------------	-------	-------------------------

Minusvalenza da alienazione di attrezzature Beni immobili n.a.c.
diverse

Bollinatura: NO

OGGETTO: Accordo procedimentale per l'acquisizione da parte del Comune di San Felice Circeo (LT) dei beni immobili regionali costituiti dalle fasce frangivento presenti su Via Monte Circeo, nel tratto compreso tra Via della Pineta e Via Migliara 58, in attuazione della deliberazione della Giunta regionale del 26 novembre 2019, n. 870. Accertamento entrata di € 30.774,75;

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali

VISTI:

- lo Statuto della Regione Lazio;
- la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii., recante "Disciplina del sistema organizzativo della giunta e del consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";
- il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., recante "Regolamento di organizzazione degli uffici dei servizi della giunta regionale";
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii. recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- la legge regionale 20 novembre 2001, n. 25, recante: "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione";
- il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità";
- la legge regionale 27 dicembre 2019, n. 28, recante "Legge di stabilità regionale 2020";
- la legge regionale 27 dicembre 2019, n. 29, recante "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022";
- la deliberazione della Giunta regionale 27 dicembre 2019, n. 1004, avente ad oggetto: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese";
- la Deliberazione della Giunta regionale 27 dicembre 2019, n. 1005, avente ad oggetto: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2018-2020. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa";
- la deliberazione di Giunta regionale 07 maggio 2018, n. 209, con la quale è stato conferito al Dott. Marco Marafini, l'incarico di Direttore della Direzione regionale "Programmazione economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio", così come modificata dalla successiva deliberazione 05 giugno 2018, n. 273;

VISTI altresì:

- l'art. 1, comma 31, della legge regionale 11 agosto 2009, n. 22, che ha introdotto, nell'ordinamento regionale, la redazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari previsto dall'art. 58, comma 1, della legge 6 agosto 2008, n. 133;
- la deliberazione della Giunta regionale 27 dicembre 2019, n. 1006, inerente l'approvazione dell'ultima stesura dell'Inventario dei Beni Immobili Regionali – Libro 14;
- il Decreto del Presidente della Repubblica, 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- il Regolamento regionale, 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., con particolare riferimento al Titolo X – Capo II, che disciplina la gestione del patrimonio regionale ed in particolare alla Sezione IV:

- l'art. 540, comma 1, che recita “*Qualora...sia interessato un Ente pubblico...il bene sia strettamente funzionale al perseguimento dei fini propri dell'Ente, il direttore della direzione regionale competente può disporre l'alienazione dell'immobile all'Ente.....*”
- l'art. 540, comma 2, “*Qualora al trasferimento del bene sia interessato un Ente locale, nel cui territorio insiste il bene, in casi eccezionali e in presenza di rilevanti interessi pubblici debitamente documentati, l'alienazione è disposta ad un prezzo pari al 50% del prezzo di stima.*”;

PREMESSO che:

- con nota prot. prot. 860553 del 28/10/2019, il Comune di San Felice Circeo (LT) ha chiesto, ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., la sottoscrizione di un Accordo procedimentale volto all'emissione del Decreto di esproprio dei beni regionali costituiti dalle fasce frangivento presenti su Via Monte Circeo, nel tratto compreso tra Via della Pineta e Via Migliara 58, allegando i seguenti atti:
 - 1) la delibera del Consiglio Comunale del 21 ottobre 2019, n. 70, di approvazione del progetto di *Intervento di miglioramento e riqualificazione boschiva su via di Monte Circeo tratto compreso tra incrocio Via Migliara 58 e Via della Pineta* con la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere;
 - 2) relazione di stima dell'indennità provvisoria di esproprio, commisurata al valore di mercato in euro 61.549,50 (sessantunomilacinquecentoquarantanove/50), relativa agli immobili da acquisire, redatta da tecnico incaricato dal Comune di San Felice Circeo (LT);
- con deliberazione del 26.11.2019, n. 870, la Giunta regionale, ha variato la classificazione dei beni oggetto dell'accordo da “patrimonio indisponibile” a “patrimonio disponibile”, e ha autorizzato la sottoscrizione dell'Accordo procedimentale con il Comune di San Felice Circeo, volto all'emissione del decreto di esproprio per pubblica utilità delle fasce frangivento presenti su Via Monte Circeo, nel tratto compreso tra Via della Pineta e Via Migliara 58, con i seguenti contenuti:
 - a) la cessione al Comune dei citati beni convenendo l'applicazione dell'agevolazione prevista, dall'art. 540, comma 2, del Regolamento regionale n.1/2002, nella misura del 50% sull'importo dell'indennità di esproprio concordata in forma definitiva;
 - b) l'immissione dei beni nel possesso del Comune, contestuale alla sottoscrizione dell'accordo;
 - c) l'obbligo per il Comune di iscrivere i beni nel “patrimonio indisponibile” conservandone la destinazione pubblica, pena la decadenza dal beneficio di cui al precedente punto a).
- stante l'urgenza e indifferibilità delle opere di miglioramento e riqualificazione boschiva delle fasce frangivento ai fini della sicurezza della circolazione stradale sulla sottesa Via Monte Circeo, con verbale del 03.12.2019, trasmesso alla scrivente Direzione in data 06.12.2019 con nota prot. 992740, i suddetti beni regionali sono stati immessi nel possesso del Comune di San Felice Circeo in attuazione della deliberazione del 26.11.2019, n. 870, e in conformità al DPR 327/2001.

VISTO:

- che con nota n. 992740 del 06/12/2019 il competente ufficio regionale, in seguito a istruttoria di verifica, ha ritenuto la congruità del valore dell'indennità proposta dal Comune di San Felice Circeo in € 61.549,50 (sessantunomilacinquecentoquarantanove/50);
- che al netto della riduzione del 50%, prevista dall'art. 540 del R.r. n. 1/2002 e disposta dalla DGR 870/2019, l'importo dell'indennità che il Comune dovrà corrispondere alla Regione Lazio risulta pari a di € 30.774,75 (trentamilasettecentosettantaquattro/75);
- lo schema di Accordo procedimentale, di cui all'art. 11 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., da sottoscrivere con il Comune di San Felice Circeo (LT), volto all'emissione del decreto di esproprio per pubblica utilità delle fasce frangivento presenti su Via Monte Circeo, nel tratto compreso tra Via della Pineta e Via Migliara 58, predisposto dall'Area Politiche di

Valorizzazione dei Beni demaniali e patrimoniali e allegato, quale parte integrante e sostanziale, al presente provvedimento;

RITENUTO di:

- approvare lo schema di Accordo procedimentale in conformità con gli indirizzi della deliberazione della Giunta regionale del 26 novembre 2019 n. 870, e con l'istruttoria effettuata;
- procedere all'accertamento di entrata della somma di € 30.774,75 che il Comune di San Felice Circeo dovrà corrispondere alla Regione Lazio per l'acquisizione dei beni immobili costituiti dalle fasce frangivento presenti su Via Monte Circeo, nel tratto compreso tra Via della Pineta e Via Migliara 58;

DETERMINA

1. di approvare lo *schema di Accordo procedimentale* di cui all'art. 11 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., da sottoscrivere con il Comune di San Felice Circeo (LT) in applicazione della DGR 870/2019, volto all'emissione da parte del Comune del Decreto di esproprio delle fasce frangivento presenti su Via Monte Circeo, nel tratto compreso tra Via della Pineta e Via Migliara 58, per la realizzazione dell'*Intervento di miglioramento e riqualificazione boschiva su via di Monte Circeo tratto compreso tra incrocio Via Migliara 58 e Via della Pineta*, che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;
2. di accertare sul Capitolo di Entrata **351501** del Bilancio regionale corrente la somma di € 30.774,75 (*trentamilasettecentosettantaquattro/75*) pari al 50% del valore dei beni che, in attuazione dell'Accordo di cui al punto precedente, il Comune di San Felice Circeo (LT) dovrà corrispondere alla Regione Lazio;

Il Direttore
(Dott. Marco Marafini)

Copie della presente Determinazione saranno trasmesse all'Area Ragioneria ed Entrate e all'Area Gestione dei Beni Patrimoniali della scrivente Direzione, per gli adempimenti di competenza.

Procedura di acquisizione delle fasce frangivento presenti lungo la Via di Monte Circeo, nel tratto compreso tra Via Migliara 58 e Via della Pineta, interessate da lavori di "miglioramento e riqualificazione boschiva" da parte del Comune di San Felice Circeo.

ACCORDO (ex art. 11 L.241/1990)

L'anno duemilaventis addì del mese dipresso la sede della Regione Lazio,

TRA

- Il dott. , nato a..... il, che interviene in qualità di del Comune di San Felice Circeo con sede in Piazza Lanzuisi 1 - 04017 San Felice Circeo (LT)) - C.F. 00118860592

di seguito denominato "Comune"

E

- Il Dott. Marco Marafini, nato a Latina il 1° dicembre 1968, che interviene in qualità di Direttore della Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio della Regione Lazio, con sede in Roma, Via Rosa Raimondi Garibaldi n. 7 - C.F. 80143490581, munito dei poteri conferitigli dalla Deliberazione di Giunta regionale 07 maggio 2018, n. 209 come modificata con Deliberazione di Giunta regionale 05 giugno 2018, n. 273

di seguito denominato "Regione"

congiuntamente denominati "le Parti"

Premesso che:

- in data 28/10/2019, il Comune ha chiesto alla Regione, ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., la sottoscrizione di un Accordo procedimentale per l'acquisizione dei beni regionali costituiti dalle fasce frangivento presenti su Via Monte Circeo, nel tratto compreso tra Via della Pineta e Via Migliara 58, per la "Realizzazione di lavori di miglioramento e riqualificazione boschiva", con il beneficio della riduzione del prezzo dovuto, ai sensi dell'art. 540, comma 2, del Regolamento regionale n. 1 del 06/09/2002, allegando i seguenti atti:
 1. delibera del Consiglio Comunale di San Felice Circeo del 21 ottobre 2019, n. 70, di approvazione del progetto di *Intervento di miglioramento e riqualificazione boschiva su via di Monte Circeo tratto compreso tra incrocio Via Migliara 58 e Via della Pineta* con la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere;
 2. relazione di stima del valore dei beni da acquisire, redatta da tecnico incaricato dal Comune, quantificato in euro 61.549,50;
- la Giunta regionale, in data 26 novembre 2019, con deliberazione n. 870, ha autorizzato la sottoscrizione del presente Accordo, volto all'emissione del decreto di esproprio dei beni regionali autorizzando la riduzione del prezzo ai sensi dell'art. 540, comma 2, del R.r. n. 1/2002;
- i beni oggetto dell'accordo, siti nel Comune di San Felice Circeo (LT), censiti al catasto terreni come di seguito:

Comune	Foglio	Mappale	Superficie presunta di esproprio	Coltura catastale
San Felice Circeo	20	371-370-369-141-45-47-184-43-50	7.840,00 mq	Bosco alto, pascolo
San Felice Circeo	21	5-475-473-28-35-56-98-457-36	5.135,00 mq	Bosco alto, prato, seminativo, pascolo
San Felice Circeo	23	22-110-45-48-210-90-3-23-34-47-75-78-32-73/p-10/p-2-33/p-74	12.799,00 mq	Bosco alto, pascolo

San Felice Circeo	26	42-43-48-50-1/p	2.397,00 mq	Bosco alto, pascolo
San Felice Circeo	27	387-2308-41-62-22/p-45/p-61	3.794,00 mq	Bosco alto, prato, pascolo
San Felice Circeo	13	157-159/p-112	508,00 mq	Pascolo

sono pervenuti alla Regione Lazio dall' Opera Nazionale Combattenti per gli effetti delle seguenti normative: D.P.R. 24.07.77 n° 616, L. 21.10.78 n° 641, D.P.R. 31.03.79, L.R. 13.02.1984 n°13 e sono iscritti nell'inventario dei beni immobili regionali – libro 14 –, approvato con DGR n. 1006/2019, nella categoria "patrimonio disponibile" secondo quanto stabilito dalla d.g.r. 870/2019;

- con verbale del 03.12.2019 sottoscritto tra Comune di San Felice Circeo e Regione Lazio, i suddetti beni regionali sono stati immessi nel possesso del Comune di San Felice Circeo in attuazione della deliberazione del 26.11.2019, n. 870, e in conformità al DPR 327/2001.
- la Direzione regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio, con determinazione _____ del _____ Direttore ha approvato lo schema del presente Accordo procedimentale in conformità ai contenuti stabiliti dalla DGR. 870/2019;

le Parti, previa ratifica delle premesse, convengono quanto segue:

Art. 1

Con il presente Accordo, la Regione Lazio trasferisce al Comune le fasce frangivento presenti su Via Monte Circeo, nel tratto compreso tra Via della Pineta e Via Migliara 58, distinti in catasto del Comune di San Felice Circeo (LT):

Comune	Foglio	Mappale	Superficie presunta di esproprio	Coltura catastale
San Felice Circeo	20	371-370-369-141-45-47-184-43-50	7.840,00 mq	Bosco alto, pascolo
San Felice Circeo	21	5-475-473-28-35-56-98-457-36	5.135,00 mq	Bosco alto, prato, seminativo, pascolo
San Felice Circeo	23	22-110-45-48-210-90-3-23-34-47-75-78-32-73/p-10/p-2-33/p-74	12.799,00 mq	Bosco alto, pascolo
San Felice Circeo	26	42-43-48-50-1/p	2.397,00 mq	Bosco alto, pascolo
San Felice Circeo	27	387-2308-41-62-22/p-45/p-61	3.794,00 mq	Bosco alto, prato, pascolo
San Felice Circeo	13	157-159/p-112	508,00 mq	Pascolo

per la realizzazione dell'*Intervento di miglioramento e riqualificazione boschiva su via di Monte Circeo tratto compreso tra incrocio Via Migliara 58 e Via della Pineta.*

Art. 2

I beni identificati all'art. 1, sono trasferiti al Comune a fronte del pagamento di € **30.774,75** (trentamilasettecentosettantaquattro), per effetto dei benefici previsti dall'art. 540 del R.r. n.1/2002 accordati dalla Giunta regionale con deliberazione n. 870/2019.

Art. 3

Il Comune, con la sottoscrizione del presente Accordo, si obbliga a:

- a) pagamento della somma stabilita dall'art. 2 mediante versamento sul c/c bancario della Tesoreria Regionale n. 00040000029,2 intestato a "Regione Lazio" presso Unicredit S.p.A. filiale 30151 in Via Rosa Raimondi Garibaldi n.7, Roma, codice IBAN IT03M0200805255000400000292, con la causale che gli sarà comunicata dalla Regione;
- b) emissione del decreto di esproprio dei beni identificati all'art. 1 per la realizzazione dell'*Intervento di miglioramento e riqualificazione boschiva su via di Monte Circeo tratto compreso tra incrocio Via Migliara 58 e Via della Pineta.*
- c) trascrizione del decreto di cui al punto b) presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari;
- d) voltura presso il catasto dei beni identificati all'art. 1;
- e) trasmissione del decreto, delle note di trascrizione e delle volture catastali alla Regione;
- f) iscrizione dei beni di cui all'art. 1 al "patrimonio indisponibile" del Comune.

Letto, confermato e sottoscritto.

Roma li

Per La Regione Lazio
Direzione Bilancio, Governo
Societario, Demanio e Patrimonio

Per il Comune di San Felice Circeo
.....

Il Direttore
(Dott. Marco Marafini)

Il
(Dott.)
