

LETTERA DI INVITO A PROCEDURA CONCORRENZIALE

Prot. n.

Al Sig.

Oggetto: Procedura concorrenziale per la vendita del terreno di proprietà della Regione Lazio, ubicato nel Comune di Ferentino (FR) distinto al catasto terreni al fg.44 p.lla 77_ INVITO A PRESENTARE OFFERTA.

Con riferimento alla Vostra manifestazione di interesse all'acquisto del terreno in oggetto, n..... del....., e alla richiesta di partecipazione alla procedura concorrenziale, promossa dalla scrivente Amministrazione, ai sensi dell'art. 10, comma 3, del Regolamento regionale n. 5/2012, la S.V. è invitata a presentare offerta di rialzo sul prezzo a base d'asta, stimato in **euro 1.710,00**.

A tal fine si forniscono le seguenti indicazioni:

1. L'offerta economica deve pervenire entro le ore del giorno, al seguente indirizzo: **Regione Lazio – Direzione Regionale Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio – Area Politiche di Valorizzazione dei Beni demaniali e patrimoniali, Via Rosa Raimondi Garibaldi n. 7 – 00145 Roma.**
2. Il suddetto **termine** è **perentorio**, per cui saranno escluse le offerte pervenute, per qualsiasi motivo, oltre detto termine.
3. L'offerta dovrà pervenire in **busta chiusa**, non leggibile in trasparenza, e **sigillata** con nastro adesivo contrassegnato sui lembi o comunque in modo da poterne accertare l'integrità al momento dell'apertura.
4. La busta dovrà recare la seguente dicitura: **“PROCEDURA CONCORRENZIALE PER LA VENDITA DEL TERRENO DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE LAZIO SITO NEL COMUNE DI FERENTINO (FR) - CONTIENE OFFERTA ECONOMICA – NON APRIRE”** e recare l'indirizzo dell'offerente completo del numero di telefono e dell'eventuale indirizzo di posta elettronica e/o numero di fax.
5. A pena di **esclusione l'offerta economica**, deve essere sottoscritta in modo leggibile e per esteso ed è **vincolante ed irrevocabile per l'offerente** sino al 180-esimo giorno successivo alla scadenza del termine ultimo per la presentazione delle offerte.
6. L'offerta economica deve essere redatta in competente bollo. La mancata apposizione della marca da bollo non costituisce causa di esclusione e in tal caso sarà invitato a regolarizzare l'offerta entro il termine di 5 giorni. All'offerta deve essere allegata copia di un documento di identità dell'offerente.
7. L'offerta economica deve indicare il prezzo a corpo, offerto per l'acquisto dell'immobile in vendita, espresso in cifre ed in lettere; in caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella espressa in lettere, avrà valore quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.
8. Il prezzo offerto deve essere pari o superiore a quello posto a base d'asta, essere espresso in euro e non deve riportare cifre decimali. Le cifre decimali eventualmente indicate saranno considerate come non apposte e, pertanto, non saranno tenute in considerazione.
9. Per partecipare alla procedura, ai sensi dell'art. 10 comma 2 del Regolamento regionale n. 5/2012, dovrà essere prodotta la prova dell'avvenuta **costituzione della cauzione provvisoria di euro 171,00**, pari a un decimo del valore a base d'asta, a mezzo di assegno circolare intestato a Regione Lazio, che costituirà anticipo del prezzo in caso di aggiudicazione.
10. La busta contenente l'offerta economica può essere inviata:
 - mediante servizio postale, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento o posta celere;
 - mediante corrieri privati o agenzie di recapito.

È possibile consegnare la busta a mano, nei giorni feriali dal lunedì al giovedì dalle ore 8:30 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle ore 17:00 o il venerdì dalle ore 8:30 alle ore 14:00, presso l'ufficio protocollo della Regione Lazio all'indirizzo sopra indicato.

L'invio della busta rimane a totale rischio e spese del mittente, restando esclusa ogni responsabilità della Regione Lazio ove, per qualsiasi motivo, non pervenga entro il termine perentorio indicato nella presente lettera di invito. Pertanto, per la ricevibilità dell'offerta fanno fede la data e l'ora di ricezione della busta all'indirizzo sopra indicato.

11. **Il giorno, alle ore, presso la stanza n. 15, all'8° piano della Palazzina B della sede regionale di Via Rosa Raimondi Garibaldi n. 7, in seduta pubblica** il sottoscritto Dirigente dell'Area Politiche di Valorizzazione dei Beni demaniali e patrimoniali, assistito da due dipendenti di cui uno con funzioni di segretario verbalizzante, procederà all'**apertura delle offerte pervenute in tempo utile.**

Nel corso di tale seduta, previa verifica della relativa integrità, si procederà all'apertura delle buste, alla verifica della cauzione provvisoria e, di seguito, all'esame delle offerte economiche ed all'eventuale esclusione di quelle irregolari o inammissibili.

Si procederà, quindi, a dichiarare aggiudicatario provvisorio il soggetto che avrà presentato l'offerta più alta, a condizione che essa non sia inferiore al prezzo a base d'asta.

Il verbale di aggiudicazione provvisoria vincolerà l'aggiudicatario fin dal momento della compilazione del verbale, ma non impegnerà l'Amministrazione, che sarà impegnata solo al momento della stipula del contratto di compravendita.

12. Qualora i requisiti di partecipazione in capo all'aggiudicatario risultino comprovati, il sottoscritto Direttore della Direzione Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio, con propria determinazione, procederà all'aggiudicazione definitiva della gara.

L'aggiudicazione definitiva ed efficace non produce alcun effetto traslativo della proprietà, che si realizzerà soltanto con l'integrale pagamento del prezzo di acquisto e la stipula del contratto definitivo di compravendita.

L'aggiudicatario non potrà cedere ad altro soggetto l'aggiudicazione disposta in suo favore.

13. L'avviso sull'esito della procedura sarà pubblicato sul sito internet della Regione Lazio, nella sezione Demanio e Patrimonio – Alienazioni”.

Si rammenta inoltre che nel quadro delle dichiarazioni rese, a corredo della manifestazione di interesse, la S.V. ha acconsentito al trattamento dei propri dati personali nel rispetto del D. Lgs. n.196/2003, che nella presente procedura concorrenziale verranno utilizzati ai fini della partecipazione e trattati con sistemi elettronici e manuali, in modo da garantirne, comunque, la sicurezza e la riservatezza.

Il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Dirigente dell'Area Valorizzazione dei Beni demaniali e patrimoniali Arch. Carlo Abbruzzese, 06.51684258, mail: cabbruzzese@regione.lazio.it

*Il Direttore Regionale
(Dott. Marco Marafini)*

*Il Dirigente dell'Area
(Arch. Carlo Abbruzzese)*