



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 8363 del 25 luglio 2019

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
1	Scheda: FRB0325 Comune: Piglio (FR) Indirizzo: strada comunale Madonna del Monte – loc. Abbruciati Dati catastali: C.T. Foglio 6 p.lle 23-24-25-26-27-28-29-30-31 C.T. Foglio 13 p.lle 1-2-3-4-5-7-8-9-10-11-12-13-14-15 Sup. scoperta : 601.550 m ² Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: bosco ceduo non governato	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Area in massima parte boschiva con accesso sito nei pressi della chiesetta della Madonna del Monte. I terreni hanno pendenza tra il 15% ed il 20%. L'area è caratterizzata da bosco ceduo non governato da almeno 50 anni e pascolo estivo. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i>	€ 275.000,00 (euro duecentosettanta cinquemila/00) € 27.500,00 (euro ventisettemilacinquecento/00)	Claudio Giuseppe D'Apote Tel. 06.48024.257 claudiogiuseppe.dapote@agenziademanio.it

1

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
2	<p>Scheda: VTB0405</p> <p>Comune: Blera (VT)</p> <p>Indirizzo: Piazza Castello n. 8 Loc. Civitella Cesi</p> <p>Dati catastali: C.F. foglio 40 p.IIa 400 sub 12 categoria F4 C.T. Foglio 40 p.IIa 668 mq. 460 ente urbano</p> <p>Sup. commerciale: 1.300,00 m²</p> <p>Sup. coperta: 1.234,00 m²</p> <p>Sup. scoperta: 894,00 m²</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p> <p>Stato manutentivo: Mediocre</p>	<p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Il castello è ubicato nella piazza principale di Civitella Cesi. Si compone di piano terra, primo, secondo e terzo. L'accesso principale avviene dal grande portone principale raggiungibile tramite un piccolo ponte in pietra che collega il castello alla piazzetta antistante. Internamente gli spazi del piano terra si distribuiscono intorno alla corte interna centrale che è elemento distributivo, a cielo aperto, per i molti ambienti di questo livello il cui unico accesso è possibile esclusivamente dalla corte. Il primo piano si estende per l'intera superficie del piano sottostante, ad eccezione della superficie corrispondente alla terrazza piana che copre l'ampio ambiente sul lato destro della corte al piano terra. Il secondo piano non si estende per tutta la superficie del livello sottostante e si compone di quattro locali. Il terzo piano si compone del corpo della torre orologio. Completa la proprietà un piccolo ricovero per gli animali, in muratura e di antica costruzione, in aderenza alle fondamenta di roccia del castello - lato nord.</p> <p><u>Usi ammessi:</u> È consentito il mantenimento delle attuali destinazioni, purché non in contrasto con le previsioni di piano e con i regolamenti d'igiene e di tutela ambientale.</p> <p><u>Destinazioni d'uso ammesse:</u> residenziale, artigianale, commerciale e pubblici servizi.</p> <p><u>Regolarità Edilizia:</u> Concessione Edilizia n. 18/2003 del 23/06/2003. Denuncia di Inizio Attività prot. n. 2056 del 29/04/2004- Autorizzazione ad eseguire i lavori rilasciata dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali.</p> <p><u>Vincoli:</u> Dichiarato di interesse culturale con decreto del 30/01/2004.</p> <p><u>Dati energetici:</u> Non necessari</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i></p>	<p>€ 340.000,00 (euro trecentoquarantamila/00)</p> <hr/> <p>€ 34.000,00 (euro trentaquattromila/00)</p>	<p>Monia Di Corato Tel. 06.48024.230 monia.dicorato@agenziademanio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
3	Scheda: FRB1060 Comune: Sant'Elia Fiumerapido (FR) Indirizzo: Via Traversa I Cartiera Dati catastali: C.F. Fg. 21 P.IIa 837 Sub 27 – categoria catastale A/2, vani 5,5, rendita € 244,28 Sup. coperta: 107,00 m ² circa Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Pessimo	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Appartamento ubicato nelle vicinanze del centro città. Sito al piano 4° di un fabbricato di sei piani fuori terra; composto da sala, cucina, 2 camere, 2 bagni e ripostiglio. <u>Dati energetici:</u> Classe Energetica F EPgl,nren: 155,62 kWh/m ² anno <i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i>	€ 69.700,00 (euro sessantanovemilasettecento/00)	Rocco Nigro Tel. 06.48024.300 rocco.nigro@agenziademanio.it
			€ 6.970,00 (euro seimilanovecentosettanta/00)	

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
4	Scheda: FRB1064 Comune: Ferentino (FR) Indirizzo: Via Consolare n. 33 Dati catastali: C.F. Fg. 89 P.IIa 509 Sub 2 – categoria catastale A/2, vani 4, rendita € 289,22 Sup. coperta: 108,90 m ² Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Pessimo	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Unità immobiliare su due livelli, collegati da scala interna, composta da appartamento al piano primo e cantina al piano terra, in palazzina di 4 piani fuori terra ubicata nel centro storico del paese. Il bene è suddiviso al piano terra da ingresso, cantina, corridoio e bagno e al piano primo da cucina, soggiorno, camera da letto e bagno. <u>Dati energetici:</u> Classe Energetica G EPgl,nren: 448,50 kWh/m ² anno <i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i>	€ 68.900,00 (euro sessantottomilanovecento/00)	Rocco Nigro Tel. 06.48024.300 rocco.nigro@agenziademanio.it
			€ 6.890,00 (euro seimilaottocentonovanta/00)	

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
5	Scheda: FRB1065 Comune: Ferentino (FR) Indirizzo: Via Consolare n. 31 Dati catastali: C.F. Fg. 89 P.IIa 509 Sub 1 – categoria catastale C/2, rendita € 152,77 Sup. coperta: 35,00 m ² Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Pessimo	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Magazzino ubicato nel centro storico del paese in un fabbricato di 4 piani fuori terra. All'interno il locale è suddiviso in 2 ambienti <u>Dati energetici:</u> Non necessari <i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i>	€ 21.000,00 (euro ventunomila/00)	Rocco Nigro Tel. 06.48024.300 rocco.nigro@agenziademano.it
			€ 2.100,00 (euro duemilacento/00)	

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
6	Scheda: FRB0670 Comune: Fontana Liri Inferiore (FR) Indirizzo: piazza Trento, n. 18 Dati catastali: C.F. Fg. 10 P.IIa 44 Sub. 2 – categoria catastali C/1, rendita € 464,81 Sup. coperta: 63 m ² Stato occupazionale: occupato Stato manutentivo: mediocre	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Locale commerciale ubicato in una palazzina di 3 piani fuori terra. Il locale è formato da un ambiente principale, suddiviso in tre vani disposti in successione e collegati tra loro da aperture nonché da un vano predisposto con allacci alla rete idrica/fognaria, in parte destinato a deposito. <u>Dati energetici:</u> Classe Energetica E EPgl,nren: 349,59 kWh/m ² anno EPgl,ren: 4,24 kWh/m ² anno EPgl,tot: 353,83 kWh/m ² anno <u>Verifica Interesse Culturale:</u> Inoltrata la VIC al competente ufficio del MIBAC in data 11/04/2019 prot. n. 4070; in attesa dell'esito. <i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i>	€ 50.000,00 (euro cinquantamila/00)	Annita Dellachiesa Tel. 06.48024.240 annita.dellachiesa@agenziademano.it
			€ 5.000,00 (euro cinquemila/00)	

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
7	<p>Scheda: LTB0553</p> <p>Comune: Latina (LT)</p> <p>Indirizzo: strada Sabotino, località Borgo Piave</p> <p>Dati catastali: C.T. Fg. 133 P.IIa 59 – semin irrig – cl. 4 – r.d. € 116,70 r.a. € 105,73</p> <p>Sup. coperta: 41 m²</p> <p>Sup. scoperta: 15.165 m²</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Lotto di terreno, recintato, di forma regolare, pianeggiante, con folta vegetazione boschiva, avente l'accesso dalla strada Sabotino. Sul terreno insiste un manufatto di un piano fuori terra, in corso di accatastamento. È presente sull'area anche un manufatto fatiscente, da demolire a cura dell'aggiudicatario prima del rogito.</p> <p><u>Destinazione Urbanistica:</u> L'area nel P.R.G. approvato ricade in parte in destinazione "H Rurale" ed in parte in "Area di Rispetto Stradale". Nel P.T.P.R. l'area ricade in "Aree Boscate -g058".</p> <p><u>Dati energetici:</u> Non necessari</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i></p>	<p>€ 25.000,00 (euro venticinquemila/00)</p> <p>€ 2.500,00 (euro duemilacinquecento/00)</p>	<p>Annita Dellachiesa Tel. 06.48024.240 annita.dellachiesa@agenziademanio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
8	<p>Scheda: LTB0772</p> <p>Comune: San Felice Circeo (LT)</p> <p>Indirizzo: Strada Provinciale San Felice Terracina</p> <p>Via Terracina n. 100 Consorzio Acquamarina</p> <p>Dati catastali: C.T. Fg. 14 P.IIa 426 – qualità vigneto – c.l. 2 – r.d. € 26,09 r.a. € 13,05</p> <p>Sup. scoperta: 1.175,00 m²</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p> <p>Stato manutentivo: Condizioni Ordinarie</p> <p>Proprietà: Quota 50/100</p>	<p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Lotto di terreno, per la quota indivisa pari al 50/100, completamente recintato di forma irregolare e pianeggiante avente l'accesso dal Consorzio Acquamarina.</p> <p><u>Destinazione Urbanistica:</u> P.R.G. 5736/79 - zona Omogenea B – Completamento edilizia Residenziale Turistica – Sottozona B3 (art.15 NTA) per mq. 1015 (circa); - In minima parte, circa mq. 160,00, su viabilità di previsione di PRG.</p> <p><u>Dati energetici:</u> Non necessari</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i></p>	<p>€ 82.300,00 (euro ottantaduemilatrecento/00)</p> <p>€ 8.230,00 (euro ottomiladuecentotrenta/00)</p>	<p>Silvio Saraniero Tel. 06.48024.333 silvio.saraniero@agenziademanio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
9	<p>Scheda: RIB0192</p> <p>Comune: Rieti (RI)</p> <p>Indirizzo: Via Marco Curio Dentato n. 100</p> <p>Dati catastali: C.F. Fg. RI65 P.IIa 133 Sub 1 categoria catastale F/2 unità collabente</p> <p>Sup. commerciale: 250,00 m²</p> <p>Sup. coperta: 217,50 m²</p> <p>Sup. scoperta: 742,50 m²</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p> <p>Stato manutentivo: Pessime condizioni.</p>	<p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> L'immobile ricade all'interno dell'ex Aeroporto Militare di Rieti, denominato Ciuffelli, in zona nord, semicentrale. Trattasi di unità immobiliare indipendente con area di pertinenza recintata ad uso residenziale, articolata su un unico piano fuori terra con accesso diretto da strada principale. Il bene è stato dichiarato temporaneamente inagibile a seguito dei sopralluoghi post sisma effettuati.</p> <p><u>Dati energetici:</u> Non necessari</p> <p><u>Verifica Interesse Culturale:</u> E' stata inoltrata la VIC al competente ufficio del MIBAC in data 24/06/2019 prot. n. 7105 in attesa dell'esito.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i></p>	<p>€ 189.320,00 (euro centottantanove milatrecentoventi/00)</p> <hr/> <p>€ 18.932,00 (euro diciottomilanove centotrentadue/00)</p>	<p>Emiliano Romolo Tel. 06.48024.300 emiliano.romolo@agenzia-demario.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
10	Scheda: FRB1069 Comune: San Donato Val di Comino (FR) Indirizzo: Senza Toponimo Dati catastali: C.T. Fg. 6 P.IIa 160 – Qualità Bosco Ceduo Classe 2 – r.d. € 1,61 r.a. € 0,32 Sup. scoperta: 1.040,00 m ² Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Area boschiva naturale Proprietà: Quota 2/6	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Quota indivisa di terreno ubicato in zona montana, con qualità delle coltivazioni tipica delle pendici (bosco misto). Il lotto confina a nord con la p.IIa 81 del fg. 6 – a est con le p.IIe 211-212 del fg. 6 - a sud con le p.IIe 224-194 del fg. 6 - a ovest con p.IIa 202 del fg. 6. <u>Dati energetici:</u> Non necessari <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i>	€ 1.137,00 (euro millecentotrenta sette/00)	Emiliano Romolo Tel. 06.48024.300 emiliano.romolo@agenziadema nio.it
			€ 113,70 (euro centotredici/70)	

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
11	Scheda: FRB1069 Comune: San Donato Val di Comino (FR) Indirizzo: Località San Fedele Dati catastali: C.T. Fg. 11 P.IIa 623 – Qualità Semin Arbor Classe 2 – r.d. € 6,73 r.a. € 4,14 Sup. scoperta: 2.005,00 m ² Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: presenza di vegetazione spontanea Proprietà: Quota 2/6	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Quota indivisa di terreno pianeggiante in località San Fedele, privo di recinzione e ricoperto da vegetazione spontanea. Il lotto confina a nord/est con p.IIa 351 del fg. 11 – a sud con strada comunale – a nord-est con p.IIa 268 del fg. 11 - a sud ovest con p.IIa 352 del fg. 11. L'accesso al lotto avviene tramite strada comunale. <u>Dati energetici:</u> Non necessari <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i>	€ 2.192,00 (euro duemilacentono vantadue/00)	Emiliano Romolo Tel. 06.48024.300 emiliano.romolo@agenziadema nio.it
			€ 219,20 (euro duecentodiciann ove/20)	



N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
12	<p>Scheda: FRB1069</p> <p>Comune: San Donato Val di Comino (FR)</p> <p>Indirizzo: Località Campo Casino</p> <p>Dati catastali: C.T. Fg. 19 P.IIa 231 – Qualità Seminativo Classe 2 – r.d. € 8,60 r.a. € 7,94</p> <p>Sup. scoperta: 2.562,00 m²</p> <p>Stato occupazionale: Liberò</p> <p>Stato manutentivo: Incolto</p> <p>Proprietà: Quota 2/6</p>	<p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Quota indivisa di terreno di forma pianeggiante privo di recinzione ed incolto. Il lotto confina a nord con strada vicinale della Coppella, a est con p.IIe 232 – 494 del fg. 19 – a sud con p.IIa 744 del fg. 19 e a ovest con p.IIa 4 del fg. 19. L'accesso al lotto avviene tramite una strada extraurbana denominata Via della Coppella.</p> <p><u>Dati energetici:</u> Non necessari</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i></p>	<p>€ 2.801,00 (euro duemilaottocent ouno/00)</p> <p>€ 280,10 (euro duecentottanta/1 0)</p>	<p>Emiliano Romolo Tel. 06.48024.300 emiliano.romolo@agenziaadema nio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
13	<p>Scheda: RMB0343</p> <p>Comune: Montelibretti (RM)</p> <p>Indirizzo: Via S.S. 4 Salaria, Km 37,664</p> <p>Dati catastali: C.T. Fg. 3 P.IIa 1054 – Qualità Seminativo Classe 3 – r.d. € 7,14 r.a. € 3,93</p> <p>Sup. scoperta: 1.382,00 m²</p> <p>Stato occupazionale: Occupato con contratto di locazione scaduto da società di vendita carburanti</p> <p>Stato manutentivo: Buono</p>	<p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Area di forma trapezoidale, pianeggiante e con fondo asfaltato, attualmente sedime di un impianto di distribuzione carburanti con annesso autolavaggio, di proprietà privata. Gli accessi all'impianto misurano, seguendo il senso di percorrenza, rispettivamente 22,10 m e 20,35 m e sono divisi da un'aiuola spartitraffico lunga 30,20 m.</p> <p><u>Diritto di prelazione</u> in capo all'attuale utilizzatore.</p> <p><u>Dati energetici:</u> Non necessari</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i></p>	<p>€ 239.000,00 (euro duecentotrentan ovemila/00)</p> <p>€ 23.900,00 (euro ventitremilanove cento/00)</p>	<p>Francesca De Martino Tel. 06.48024.390 francesca.demartino@agenziaad emanoio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
14	Scheda: RMB1811/p Comune: Tivoli (RM) Indirizzo: Strada Cesurni snc Dati catastali: C.T. Fg. 66 P.IIa 381 – Qualità Fabbr. Rurale Sup. scoperta: 353,00 m ² Stato occupazionale: Occupato senza titolo. Stato manutentivo: Ordinarie condizioni.	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> trattasi di un terreno ad uso agricolo di forma pressoché rettangolare e giacitura piana. <u>Dati energetici:</u> Non necessari <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i>	€ 650,00 (euro seicentocinquanta/00)	Andrea Praticò Tel. 06.48024.213 andrea.pratico@agenziaedemano.it
			€ 65,00 (euro sessantacinque/00)	

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
15	Scheda: RMB1751 Comune: Velletri (RM) Indirizzo: Via Bragaccio n 3 Dati catastali: C.F. Fg. MU P.IIa 1867 sub 3 – categoria catastale A/5 vani 2,5 rendita € 99,42 Sup. coperta: 40,00 m ² Stato occupazionale: libero. Stato manutentivo: mediocre.	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Appartamento sito al primo piano di una palazzina ubicata nel centro storico di Velletri che si sviluppa su quattro livelli. È costituito da vano ingresso destinato a soggiorno e cucina, finestrato e collegato sia con il vano bagno che con la camera da letto. <u>Dati energetici:</u> Classe Energetica G - EPGL, nr: 381,995 <i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i>	€ 25.000,00 (euro venticinquemila/00)	Paolo Mancini Tel. 06.48024.310 paolo.mancini@agenziaedemano.it
			€ 2.500,00 (euro duemilacinquecento/00)	



N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
16	<p>Scheda: FRB0249</p> <p>Comune: Esperia (FR), Strada Provinciale 8 n. 2</p> <p>Catasto: C.F. foglio 43 particella 491 sub 1 - categoria catastale A/3, vani 3,5, rendita € 63,27</p> <p>Superficie coperta: 73 mq circa</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p> <p>Proprietà: 100/100</p> <p>Stato occupazionale: L'unità immobiliare è occupata da tre condomini che la utilizzano come deposito/cantina senza titolo.</p> <p>Stato manutentivo: L'unità immobiliare si presenta in pessime condizioni di manutenzione.</p>	<p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Appartamento sito al piano seminterrato di una palazzina con sviluppo su più piani, ubicata nella prima periferia di Esperia. L'accesso all'appartamento è indipendente e diretto dal vialetto comune. È in corso l'attività catastale di conformità planimetrica.</p> <p>L'unità immobiliare è composta da quattro ampi vani collegati da un disimpegno. Gli affacci esterni di tre vani sono diretti sulla strada provinciale tramite finestre in legno, mentre il vano d'ingresso e il disimpegno presentano una finestra ciascuno con affaccio sul cortile interno all'altezza del piano di calpestio. Le caratteristiche costruttive sono di edilizia economica e popolare. Non sono presenti gli impianti.</p> <p><u>Dati energetici:</u> Classe Energetica F EPGL, nren: 245,79 kWh/m2 anno EPGL, ren: 0,00 kWh/m2 anno</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i></p>	<p>€ 14.600,00 (Euro quattordicimilas eicento/00)</p> <p>€ 1.460,00 (Euro millequattocento sessanta/00)</p>	<p>Annita Dellachiesa Tel. 06.48024.240 annita.dellachiesa@agenziade manio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
17	<p>Scheda: RIB0549</p> <p>Comune: Longone Sabino (RI), località Trampani</p> <p>Catasto: C.T. Foglio 28 Particella 155, Qualità: Ente Urbano.</p> <p>Superficie catastale: 150,00 m².</p> <p>Stato occupazionale: libero da cose e persone</p> <p>Stato manutentivo: Pessimo</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> L'immobile in vendita è parte di un fabbricato rurale realizzato in pietra ed annessa area di pertinenza. La porzione di proprietà dello Stato è quella identificata al CT del comune di Longone Sabino al Fg. 28 P.IIa 155 (già 35 e 108). Sono in corso le attività di regolarizzazione catastale.</p> <p>Oggetto di recente parziale crollo e di conseguente interdizione all'accesso da parte dei VVF.</p> <p><u>PRG:</u> <u>Strumenti urbanistici Vigenti:</u> P.R.G. approvato con D.G.R. n. 1972/2000; Legge Regionale n. 38/99; Legge Regionale n. 7/80 riconoscimento del comune di Longone Sabino come Comune Montano.</p> <p><u>Destinazione urbanistica Aree:</u> P.IIa 35 (ora 155) – E1; P.IIa 108 (ora 155) – E1</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i></p>	<p>€ 4.720,00 (Euro quattromilasettecentoventi/00)</p> <hr/> <p>€ 472,00 (Euro quattrocentosettantadue/00)</p>	<p>Emiliano Romolo Tel. 06.48024.299 emiliano.romolo@agenziaemano.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
18	Scheda: FRB0326 Comune: Anagni (FR), località Fontana Donica - Paduni. Catasto: C.T. fg. 94 p.lla 290 - qualità Seminativo Classe 3 - Superficie: 13.820 mq Reddito Dominicale: € 49,96 - Reddito Agrario: € 35,69 Superficie scoperta: 13.820 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale Proprietà: 100/100	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Zona ASI di Anagni, terreno classificato nello strumento urbanistico in vigore nella zona D1 a "destinazione produttiva" normata dall'art. 16 delle NTA del P.T.R. ASI. <u>Confini:</u> Il terreno confina, partendo da est e proseguendo in senso orario, con proprietà di cui alle p.lle 290, 150, 136, 224, 223 e 291, con strada comunale, salvo altri. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i>	€ 250.000,00 (Euro duecentocinquanta/00)	Giulio Musumeci Tel. 06. 48024286 giulio.musumeci@agenziademanio.it
			€ 25.000,00 (Euro venticinquemila/00)	

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
19	Scheda: FRB0326 Comune: Anagni (FR), località Fontana Donica - Paduni. Catasto: C.T. fg. 94 p.lla 292 - qualità Seminativo Classe 3 - Superficie: 17.285 mq Reddito Dominicale: € 62,49 - Reddito Agrario: € 44,63 Superficie scoperta: 17.285 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale Proprietà: 100/100	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Zona ASI di Anagni, terreno classificato nello strumento urbanistico in vigore nella zona D1 a "destinazione servizi" normata dall'art. 17 ed in parte zona H1 art. 20 delle NTA del P.T.R. ASI. <u>Confini:</u> Il terreno confina, partendo da est e proseguendo in senso orario, con proprietà di cui alle p.lle 274, 275, e 293, con strada vicinale, salvo altri. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i>	€ 308.500,00 (Euro trecentottomilacinquecento/00)	Giulio Musumeci Tel. 06. 48024286 giulio.musumeci@agenziademanio.it
			€ 30.850,00 (Euro trentamilaottocentocinquanta/00)	

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
20	Scheda: FRB0326 Comune: Anagni (FR), località Fontana Donica - Paduni. Catasto: C.T. fg. 94 p.lla 294 - qualità Seminativo Classe 3 - Superficie: 22.085 mq Reddito Dominicale: € 79,84 - Reddito Agrario: € 57,03 Superficie scoperta: 22.085 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale Proprietà: 100/100	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Zona ASI di Anagni, terreno classificato nello strumento urbanistico in vigore nella zona D1 a "destinazione servizi" normata dall'art. 17 ed in parte zona H1 art. 20 delle NTA del P.T.R. ASI. <u>Confini:</u> Il terreno confina, partendo da est e proseguendo in senso orario, con proprietà di cui alle p.lle 293, 295, 232, e 296, con strada comunale e strada vicinale, salvo altri. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i>	€ 394.500,00 (Euro trecentonovantaquattromilacinquecento/00)	Giulio Musumeci Tel. 06. 48024286 giulio.musumeci@agenziademano.it
			€ 39.450,00 (Euro trentanovemilaquattrocentocinquanta/00)	

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
21	Scheda: LTB0340/parte Comune: Latina (LT), Via Don Morosini n. 2 Catasto: C.F. foglio 144 particella 4 sub 9 - categoria catastale A/3, vani 5, rendita € 258,23 Superficie scoperta: circa 8,50 mq Superficie coperta: circa mq 95,00. Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato manutentivo: sufficiente Proprietà: 100/100	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Appartamento sito al secondo piano di un fabbricato di tre piani fuori terra, distinto con l'interno 9 scala A. Costituito da: ingresso, corridoio - disimpegno, due camere da letto, soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio e due balconi. <u>Dati energetici:</u> Classe Energetica: G EPI, invol: 116,00 kwh/mq*a EPGL: 292,34 kwh/mq*a Classe Energetica: G <i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i>	€ 82.500,00 (Euro ottantaduemilacinquecento/00)	Silvio Saraniero Tel. 06.48024.333 silvio.saraniero@agenziademano.it
			€ 8.250,00 (Euro ottomiladuecentocinquanta/00)	

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
22	Scheda: LTB0340/parte Comune: Latina (LT), Via Don Morosini n. 2 Catasto: C.F. foglio 144 particella 4 sub 10 - categoria catastale A/3, vani 4,5, rendita € 232,41 Superficie coperta: circa mq 94,00. Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato manutentivo: pessimo Proprietà: 100/100	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Appartamento sito al piano terra di un fabbricato di tre piani fuori terra, distinto con l'interno 1 scala B. Costituito da ingresso, corridoio - disimpegno, due camere da letto, un soggiorno, cucina e bagno. L'appartamento, già oggetto di ordinanza di sgombero per le inadeguate condizioni igienico-sanitarie, si presenta in pessime condizioni di manutenzione ed è pertanto completamente da ristrutturare. <u>Dati energetici:</u> Classe Energetica: F EPI, invol: 122,00 kwh/mq*a EPGL: 299,65 kwh/mq*a <i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i>	€ 48.000,00 (Euro quarantottomila/00)	Silvio Saraniero Tel. 06.48024.333 silvio.saraniero@agenziademania.it
			€ 4.800,00 (Euro quattromilaottocento/00)	

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
23	Scheda: RMB1757 Comune: Velletri (RM), Via dei Corsi snc, località Praton del Vivaro Catasto: C.T. foglio 28 particella 45 - qualità Bosco Ceduo 3 - r.d. € 3,10, r.a. € 0,46; particella 233 - qualità Bosco Ceduo 3 - r.d. € 5,22 r.a. € 0,78. Superficie catastale: 8.050 mq circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: sufficiente Proprietà: 100/100	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Lotto di terreno di forma rettangolare in leggero pendio ricadente in zona E - aree destinate per attività agricole L'area ricade, inoltre, nel perimetro del Piano di Assetto del "Parco Regionale dei Castelli Romani". <u>Confini</u> L'area confina a est con terreno edificato e ad ovest con terreno non edificato. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i>	€ 35.000,00 (Euro trentacinquemila/00)	Paolo Palombi Tel. 06.48024.222 paolo.palombi@agenziademania.it
			€ 3.500,00 (Euro tremilacinquecento/00)	

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
24	Scheda: VTB0003 Comune: Capranica (VT), Vicolo del tavolato n. 4 Catasto: C.F. foglio 29 particella 322 sub 4 - categoria catastale C/6, rendita € 18,59 Superficie coperta: 38 mq catastali . Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo Proprietà: 100/100	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Deposito costituito da due piani sotto strada. Parte di un vecchio fabbricato costituito da tre piani fuori terra in muratura portante. L'accesso al bene è dal piano stradale dove attraverso una scala si accede ad una prima stanza dove è presente un'ulteriore scala per l'accesso alla seconda stanza. Il bene è sprovvisto di impianti sia elettrici che idraulici. <u>Dati energetici:</u> Non necessari <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i>	€ 6.764,00 (Euro seimilasettecentosessantaquattro/00)	Andrea Praticò Tel. 06.48024.213 andrea.pratico@agenziademani o.it
			€ 676,40 (Euro seicentosettanta sei/40)	

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
25	Scheda: RMB1516/p Comune: Agosta (RM), Via del Colle – località Madonna della Pace Catasto: C.T. foglio 10 particella 749, qualità seminativo, r.d. € 0,77 - r.a. € 0,59. Superficie catastale: 230 mq. Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre Proprietà: 100/100	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Terreno di forma abbastanza regolare a giacitura pianeggiante, posto in prossimità del centro abitato della località Madonna della Pace, frazione di Agosta. L'area nel PRG approvato dalla Giunta Regionale n. 453 del 1.04.2005 ha destinazione urbanistica "pista ciclabile" <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	€ 421,00 (Euro quattrocentventuno/00)	Chiara Cagiano De Azevedo Tel. 06.48024.218 chiara.cagianodeazevedo@agenziademani o.it
			€ 42,10 (Euro quarantadue /10)	

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
26	Scheda: RMB1516/p Comune: Agosta (RM), Via del Colle – località Madonna della Pace Catasto: C.T. foglio 10 <i>particella</i> 751, seminativo 3, r.d. € 1,04 – r.a. € 0,80. Superficie catastale: 310 mq. Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre Proprietà: 100/100	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Terreno di forma abbastanza regolare a giacitura pianeggiante, posto in prossimità del centro abitato della località Madonna della Pace, frazione di Agosta. L'area nel PRG approvato dalla Giunta Regionale n. 453 del 1.04.2005 ha destinazione urbanistica "pista ciclabile". La stessa risulta tra le "aree non edificabili per dissesto, instabilità, acclività o esondazione" <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	€ 568,00 (Euro cinquecentoses santootto/00)	Chiara Cagiano De Azevedo Tel. 06.48024.218 chiara.cagianodeazevedo@age nziademanio.it
			€ 56,80 (Euro cinquantasei/80)	

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
27	Scheda: RMB1516/p Comune: Agosta (RM), Via del Colle – località Madonna della Pace Catasto: C.T. foglio 10 <i>particella</i> 756, qualità seminativo 3, r.d. € 0,66 – r.a. € 0,51. Superficie catastale: 198 mq. Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre Proprietà: 100/100	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Terreno di forma abbastanza regolare a giacitura pianeggiante, posto in prossimità del centro abitato della località Madonna della Pace, frazione di Agosta. L'area nel PRG approvato dalla Giunta Regionale n. 453 del 1.04.2005 ha destinazione urbanistica "pista ciclabile". La stessa risulta tra le "aree non edificabili per dissesto, instabilità, acclività o esondazione" <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	€ 363,00 (Euro trecentosessant atre/00)	Chiara Cagiano De Azevedo Tel. 06.48024.218 chiara.cagianodeazevedo@age nziademanio.it
			€ 36,30 (Euro trentasei/30)	

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
28	Scheda: RMB1516/p Comune: Agosta (RM), Via del Colle – località Madonna della Pace Catasto: C.T. foglio 10 <i>particella 760</i> – qualità seminativo 3 – r.d. € 0,57 r.a. € 0,44. Superficie catastale: 170 mq. Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre Proprietà: 100/100	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Terreno di forma abbastanza regolare a giacitura pianeggiante, posto in prossimità del centro abitato della località Madonna della Pace, frazione di Agosta. L'area nel PRG approvato dalla Giunta Regionale n. 453 del 1.04.2005 ha destinazione urbanistica "pista ciclabile". La stessa risulta tra le "aree non edificabili per dissesto, instabilità, acclività o esondazione" <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	€ 311,00 (Euro trecentoundici/0 0)	Chiara Cagiano De Azevedo Tel. 06.48024.218 chiara.cagianodeazevedo@age nziademanio.it
			€ 31,10 (Euro trentuno/10)	

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
29	Scheda: RMB1779/p Comune: Agosta (RM), Via del Colle – località Madonna della Pace Catasto: C.T. foglio 10 <i>particella 403</i> , qualità seminativo 3, r.d. € 3,99 - r.a. € 3,07. Superficie catastale: 1.190 mq. Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre Proprietà: 100/100	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Terreno di forma abbastanza regolare e a giacitura pianeggiante, posto in prossimità del centro abitato della località Madonna della Pace, frazione di Agosta. L'area nel PRG approvato dalla Giunta Regionale n. 453 del 1.04.2005 ha destinazione urbanistica "pista ciclabile". La stessa risulta tra le "aree non edificabili per dissesto, instabilità, acclività o esondazione" <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	€ 2.180,00 (Euro duemilacentotta nta/00)	Chiara Cagiano De Azevedo Tel. 06.48024.218 chiara.cagianodeazevedo@age nziademanio.it
			€ 218,00 (Euro duecentodiciott o/00)	

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
30	Scheda: RMB1779/p Comune: Agosta (RM), Via del Colle – località Madonna della Pace Catasto: C.T. foglio 10; <i>particella 746</i> qualità seminativo 3, r.d. € 0,34 – r.a. € 0,26. Superficie catastale: 100,00 mq. Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre Proprietà: 100/100	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Terreno di forma abbastanza regolare e a giacitura pianeggiante, posto in prossimità del centro abitato della località Madonna della Pace, frazione di Agosta. L'area nel PRG approvato dalla Giunta Regionale n. 453 del 1.04.2005 ha destinazione urbanistica "pista ciclabile". La stessa risulta tra le "aree non edificabili per dissesto, instabilità, acclività o esondazione" <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	€ 183,00 (Euro centottantatre/0 0)	Chiara Cagiano De Azevedo Tel. 06.48024.218 <i>chiara.cagianodeazevedo@age nziademanio.it</i>
			€ 18,30 (Euro diciotto/30)	

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
31	Scheda: RMB1779/p Comune: Agosta (RM), Via del Colle – località Madonna della Pace Catasto: C.T. foglio 10 <i>particella p.lla 752</i> – qualità seminativo 3 – r.d. € 0,87 r.a. € 0,67. Superficie catastale: 260,00 mq. Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre Proprietà: 100/100	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Terreno di forma abbastanza regolare e a giacitura pianeggiante, posto in prossimità del centro abitato della località Madonna della Pace, frazione di Agosta. L'area nel PRG approvato dalla Giunta Regionale n. 453 del 1.04.2005 ha destinazione urbanistica "pista ciclabile". La stessa risulta tra le "aree non edificabili per dissesto, instabilità, acclività o esondazione" <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	476,00 (Euro quattrocentosett antasei/00)	Chiara Cagiano De Azevedo Tel. 06.48024.218 <i>chiara.cagianodeazevedo@age nziademanio.it</i>
			47,60 (Euro quarantasette/60)	

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
32	Scheda: RMB1779/p Comune: Agosta (RM), Via del Colle – località Madonna della Pace Catasto: C.T. foglio 10 <i>particella 754</i> , qualità seminativo 3, r.d. € 0,30 - r.a. € 0,23. Superficie catastale: 90,00 mq. Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre Proprietà: 100/100	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Terreno di forma abbastanza regolare e a giacitura pianeggiante, posto in prossimità del centro abitato della località Madonna della Pace, frazione di Agosta. L'area nel PRG approvato dalla Giunta Regionale n. 453 del 1.04.2005 ha destinazione urbanistica "pista ciclabile". La stessa risulta tra le "aree non edificabili per dissesto, instabilità, acclività o esondazione" <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	€ 165,00 (Euro centosessantacinque/00)	Chiara Cagiano De Azevedo Tel. 06.48024.218 <i>chiara.cagianodeazevedo@age nziademanio.it</i>
			€ 16,50 (Euro sedici/50)	

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
33	Scheda: RMB1779/p Comune: Agosta (RM), Via del Colle – località Madonna della Pace Catasto: C.T. foglio 10 <i>particella 757</i> , qualità seminativo 3, r.d. € 0,89 - r.a. € 0,68. Superficie catastale: 264,00 mq. Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre Proprietà: 100/100	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Terreno di forma abbastanza regolare e a giacitura pianeggiante, posto in prossimità del centro abitato della località Madonna della Pace, frazione di Agosta. L'area nel PRG approvato dalla Giunta Regionale n. 453 del 1.04.2005 ha destinazione urbanistica "pista ciclabile". La stessa risulta tra le "aree non edificabili per dissesto, instabilità, acclività o esondazione" <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	€ 484,00 (Euro quattrocentottantaquattro/00)	Chiara Cagiano De Azevedo Tel. 06.48024.218 <i>chiara.cagianodeazevedo@age nziademanio.it</i>
			€ 48,40 (Euro quarantotto/40)	

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
34	Scheda: RMB1779/p Comune: Agosta (RM), Via del Colle – località Madonna della Pace Catasto: C.T. foglio 10 <i>particella 758</i> , qualità seminativo 3, r.d. € 0,87 - r.a. € 0,67. Superficie catastale: 259,00 mq. Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre Proprietà: 100/100	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Terreno di forma abbastanza regolare e a giacitura pianeggiante, posto in prossimità del centro abitato della località Madonna della Pace, frazione di Agosta. L'area nel PRG approvato dalla Giunta Regionale n. 453 del 1.04.2005 ha destinazione urbanistica "pista ciclabile". La stessa risulta tra le "aree non edificabili per dissesto, instabilità, acclività o esondazione" <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	€ 474,00 (Euro quattrocentosett antaquattro/00)	Chiara Cagiano De Azevedo Tel. 06.48024.218 chiara.cagianodeazevedo@age nziademanio.it
			€ 47,40 (Euro quarantasette/40)	

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
35	Scheda: RMB1779/p Comune: Agosta (RM), Via del Colle – località Madonna della Pace Catasto: C.T. foglio 10 <i>particella 759</i> qualità seminativo 3, r.d. € 0,26 - r.a. € 0,20. Superficie catastale: 77,00 mq. Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre Proprietà: 100/100	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Terreno di forma abbastanza regolare e a giacitura pianeggiante, posto in prossimità del centro abitato della località Madonna della Pace, frazione di Agosta. L'area nel PRG approvato dalla Giunta Regionale n. 453 del 1.04.2005 ha destinazione urbanistica "pista ciclabile". La stessa risulta tra le "aree non edificabili per dissesto, instabilità, acclività o esondazione" <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	€ 141,00 (Euro centoquarantun o/00)	Chiara Cagiano De Azevedo Tel. 06.48024.218 chiara.cagianodeazevedo@age nziademanio.it
			€ 14,10 (Euro quattordici/10)	

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
36	Scheda: RMB1779/p Comune: Agosta (RM), Via del Colle – località Madonna della Pace Catasto: C.T. foglio 10 particella 761 qualità seminativo 3, r.d. € 0,96 - r.a. € 0,74. Superficie catastale: 286,00 mq. Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre Proprietà: 100/100	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Terreno di forma abbastanza regolare e a giacitura pianeggiante, posto in prossimità del centro abitato della località Madonna della Pace, frazione di Agosta. L'area nel PRG approvato dalla Giunta Regionale n. 453 del 1.04.2005 ha destinazione urbanistica "pista ciclabile". La stessa risulta tra le "aree non edificabili per dissesto, instabilità, acclività o esondazione" <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	€ 524,00 (Euro cinquecentovent iquattro/00)	Chiara Cagiano De Azevedo Tel. 06.48024.218 chiara.cagianodeazevedo@age nziademano.it
			€ 52,40 (Euro cinquantadue/40)	

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
37	Scheda: VTB0361 Comune: Montefiascone (VT), Via della Stazione, località Zepponami 3 Catasto: C.F. 58 particella 396 sub 12 - categoria catastale C/2, classe 7 rendita € 27,32 Superficie coperta: 39 mq catastali Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre Proprietà: 100/100	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Unità immobiliare a destinazione magazzino/deposito, sito al piano seminterrato di una palazzina a destinazione residenziale. L'immobile ha forma rettangolare ed è ubicato sul lato nord di una palazzina ad uso residenziale. Vi si accede attraverso una rampa carrabile e un corridoio, comune ad altro locale contiguo, le cui dimensioni non permettono lo spazio di manovra per l'ingresso di autovetture. L'ingresso principale ha un'altezza massima di 1,90mt. mentre l'altezza interna del magazzino è pari a 2,20 mt. Il locale è privo degli impianti e degli elementi di finitura. <u>Dati energetici:</u> Non necessari <i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	€ 10.920,00 (Euro diecimilanovece ntoventi/00)	Paolo Mancini Tel. 06.48024.310 paolo.mancini@agenziademano. o.itpaolo
			€ 1.092,00 (Euro millenovantadue /00)	

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
38	Scheda: VTB0361 Comune: Montefiascone (VT), Via della Stazione, località Zepponami 3 Catasto: C.F. 58 particella 396 sub 13 - categoria catastale C/2, classe 7 rendita € 47,51 Superficie coperta: 54 mq catastali Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre Proprietà: 100/100	<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Unità immobiliare a destinazione magazzino/deposito, sito al piano seminterrato di una palazzina a destinazione residenziale. L'immobile ha forma rettangolare ed è ubicato sul lato nord di una palazzina ad uso residenziale. Vi si accede attraverso una rampa carrabile e un corridoio, comune ad altro locale contiguo, le cui dimensioni non permettono lo spazio di manovra per l'ingresso di autovetture. L'ingresso principale ha un'altezza massima di 1,90mt. mentre l'altezza interna del magazzino è pari a 2,20 mt. Il locale è privo degli impianti e degli elementi di finitura. <u>Dati energetici:</u> Non necessari <i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti l'unità immobiliare, che viene posta e di diritto in cui si trova.</i>	€ 15.120,00 (Euro quindicimilacent oventi/00) € 1.512,00 (Euro millecinquacent ododici/00)	Paolo Mancini Tel. 06.48024.310 paolo.mancini@agenzia demanio.it

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/diieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.

2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Lazio, via Piacenza n. 3 - Roma. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.lazio@agenzia demanio.it.

3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede:

- a. la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto;
- b. la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

1. deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato;

2. fideiussione bancaria **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all’art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell’asta;

3. polizza assicurativa **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all’art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all’elenco pubblicato sul sito dell’IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell’asta;

c. informativa sulla privacy di cui all’allegato 3, sottoscritta per presa visione.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l’offerta e la designazione del contraente s’intendono fatte a nome e per conto del mandante. L’offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un’offerta per persona da nominare, l’offerente può dichiarare la persona all’atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l’ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all’atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell’Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3.a (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l’offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l’offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà, a pena di nullità, recare sull’esterno, oltre alle generalità e all’indirizzo del mittente, la dicitura **“Avviso di vendita prot. 8363 del 25/07/2019 LOTTO ____”** ed essere indirizzato alla sede della Direzione Regionale Lazio, Via Piacenza n. 3, 00184 Roma (RM). Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l’intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A **“DOCUMENTI”**, B **“OFFERTA per il LOTTO**”, quest’ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare, nella busta A **“DOCUMENTI”** andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione di cui ai punti 3.a, 3.b e 3.c; nella busta B **“OFFERTA per il LOTTO**” dovrà essere inserito il modello di offerta **“Allegato 1”**, sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l’offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all’Agenzia del demanio – Direzione Regionale Lazio, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 13:00 del 26 settembre 2019, pena



l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Lazio, tel. 06/480241, consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno 27 settembre 2019 alle ore 10:00 presso la sede della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del demanio, via Piacenza n. 3 a Roma, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.

4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.

5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.

6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.

7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.

8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.

9. Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito della procedura. In caso di designazione del contraente, l'offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per il contraente designato per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria.

10. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e

discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione di cui al precedente punto 8 e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa solo successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita e sempre ad avvenuto esito delle verifiche di legge fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).
2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Ragioneria Territoriale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzioni Regionali dell'Agenzia del demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.
3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.
4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fidejussione bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche in tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

5. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.
6. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è il Dott. Eugenio Chiazzolla (tel. 06.48024.279).
3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".
4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.
5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Roma.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Roma, 25 luglio 2019

Per il Direttore Regionale
il delegato, Responsabile dell'Ufficio del Direttore

Leonardo Nigro



ALLEGATO 1
MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del demanio
Direzione Regionale Lazio

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. _____**
del _____.

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov., il,
residente/i in, via/piazza e domiciliato/i in Cod.
Fisc., tel., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov., il,
residente in, via/piazza e domiciliato in , in
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di della Ditta
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel.,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)
..... (in lettere)
accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze
stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in caso di designazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Lazio;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

- b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;
- c) che, laddove trattasi di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;
- d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;



- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritta in originale.

Luogo e data

Il Dichiarante

ALLEGATO 3

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolare la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____

APPENDICE – SCHEDA INFORMATIVA

FINANZIAMENTI ATTIVABILI PER L'ACQUISTO E/O L'AVVIO DI ATTIVITÀ DI IMPRESA PRESSO GLI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA

L'Agenzia del Demanio ha avviato collaborazioni istituzionali con soggetti finanziatori nazionali titolari di risorse che possono essere attivate dall'aggiudicatario della presente procedura a supporto degli investimenti per l'acquisto degli immobili e/o la realizzazione del progetto di valorizzazione successivo all'acquisto.

Fermo restando il rispetto dei requisiti di accesso a ciascuno strumento di finanziamento, le opportunità possono essere integrate anche con eventuali ulteriori agevolazioni attivate dall'operatore privato. L'aggiudicazione dell'immobile **non garantisce** l'esito positivo dell'istruttoria di concessione del finanziamento.

Sono sintetizzati di seguito gli strumenti di finanziamento gestiti dai soggetti nazionali finanziatori con i quali sono attivi gli accordi di collaborazione per le iniziative di vendita, riuso e recupero degli immobili pubblici promosse dall'Agenzia del Demanio, con indicazione dei principali requisiti per accedere ai finanziamenti e dei contatti per ottenere informazioni di dettaglio.



Finanziamento a supporto degli investimenti per l'acquisto di immobili e la successiva riqualificazione

1. FINANZIAMENTI CULTURA

1.1 Mutuo Ordinario Privati Chirografario o Ipotecario

*Strumento di finanziamento attivabile per beni di interesse storico-artistico ovvero progetti con finalità culturali. Lo strumento consente il finanziamento dell'**acquisto** e/o della **ristrutturazione** degli immobili.*

Beneficiari

Associazioni, società, fondazioni e qualsiasi soggetto privato persegua, anche indirettamente, finalità di sviluppo dei beni e attività culturali (con esclusione delle persone fisiche), tale finalità dovrà essere prevista nello statuto del soggetto mutuatario.

Caratteristiche del finanziamento

Mutui senza limite di importo di durata di norma non superiore a 20 anni e rimborso con rate mensili, trimestrali o semestrali.

Spese finanziabili

I mutui potranno finanziare l'acquisto, la ristrutturazione, il recupero, il miglioramento, l'ampliamento, il restauro, la messa a norma, l'abbattimento di barriere architettoniche, l'efficientamento energetico, l'attrezzatura e gli arredi dell'immobile. Sono inoltre finanziabili con il mutuo gli oneri per spese tecniche, spese per la redazione del *business plan*, per la redazione e l'asseverazione del Piano Economico Finanziario, spese per eventuale diagnosi e certificazione energetica. L'IVA è finanziabile solo se è un costo non recuperabile sostenuto dal mutuatario.

Condizioni di accesso

Di norma una quota del costo dell'investimento deve essere sostenuta dal mutuatario con mezzi propri.

Garanzie richieste

I mutui potranno essere assistiti da garanzia diversa dall'ipoteca o anche da ipoteca su immobile diverso da quello oggetto del programma di investimento.

Tassi di riferimento

- Fisso: IRS di durata pari a quella del mutuo + *spread* max del 4,45%;
- Variabile: EURIBOR a 6 mesi 365 + *spread* max del 4,45% (per tutte le durate di mutuo).

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<http://www.creditosportivo.it/finanziamocultura/cultura3.html>

2. FINANZIAMENTI SPORT

2.1 Mutuo Ordinario Privati Chirografario o Ipotecario

*Strumento di finanziamento attivabile per beni ad uso sportivo. Lo strumento consente il finanziamento dell'**acquisto** e/o della **ristrutturazione** degli immobili.*

*I Finanziamenti Sport possono utilizzare il **Fondo di garanzia per l'impiantistica sportiva ex lege 289/2002, art. 90, comma 12 e s.m.i. che può garantire i mutui fino all'80% dell'importo mutuato.***

Beneficiari

Società e associazioni sportive e qualsiasi soggetto privato persegua, anche indirettamente, finalità sportive e ricreative (con esclusione delle persone fisiche); tale finalità dovrà essere prevista nello statuto del soggetto mutuatario.

Caratteristiche del finanziamento

Mutui senza limite di importo di durata, di norma non superiore a 20 anni, e rimborso con rate mensili, trimestrali o semestrali.

Spese finanziabili

I mutui potranno finanziare l'acquisto, la ristrutturazione, il recupero, il miglioramento, l'ampliamento, il restauro, la messa a norma, l'abbattimento di barriere architettoniche, l'efficientamento energetico, l'attrezzatura e gli arredi dell'immobile. Sono inoltre finanziabili con il mutuo gli oneri per spese tecniche, spese per la redazione del *business plan*, spese per eventuale diagnosi e certificazione energetica. L'IVA è finanziabile solo se è un costo non recuperabile sostenuto dal mutuatario.

Condizioni di accesso

Di norma una quota del costo dell'investimento deve essere sostenuta dal mutuatario con mezzi propri.

Garanzie richieste

I mutui potranno essere assistiti da garanzia diversa dall'ipoteca o anche da ipoteca su immobile diverso da quello oggetto del programma di investimento, fermo restando la possibilità di utilizzare il Fondo di garanzia per l'impiantistica sportiva ex lege 289/2002, art. 90, comma 12 e s.m.i. che può garantire i mutui fino all'80% dell'importo mutuato.

Tassi di riferimento

- Fisso: IRS di durata pari a quella del mutuo + *spread* max del 4,45%;
- Variabile: EURIBOR a 6 mesi 365 + *spread* max del 4,45% (per tutte le durate di mutuo).

I mutui ordinari possono usufruire di un **contributo in c/interessi dell'1,00%**, per la riduzione del tasso d'interesse dei mutui, previa acquisizione di parere favorevole rilasciato dal CONI.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<http://www.creditosportivo.it/prodotti/prodottisport.html>

2.2 Mutuo Light 2.0

*Strumento di finanziamento attivabile per beni ad uso sportivo. Lo strumento consente il finanziamento dell'**acquisto** e/o della **ristrutturazione** degli immobili.*

*I Finanziamenti Sport possono utilizzare il **Fondo di garanzia** per l'impiantistica sportiva ex lege 289/2002, art. 90, comma 12 e s.m.i. che può garantire i mutui fino all'80% dell'importo mutuato.*

Beneficiari

Società e associazioni sportive e qualsiasi soggetto privato persegua, anche indirettamente, finalità sportive e ricreative (con esclusione delle persone fisiche); tale finalità dovrà essere prevista nello statuto del soggetto mutuatario.

Caratteristiche del finanziamento

Mutui d'importo non superiori a € 60.000,00 e durata fino a 7 anni con rata di rimborso mensile.

Spese finanziabili

I mutui potranno finanziare l'acquisto, la ristrutturazione, il recupero, il miglioramento, l'ampliamento, il restauro, la messa a norma, l'abbattimento di barriere architettoniche, l'efficientamento energetico, l'attrezzatura e gli arredi dell'immobile. Sono inoltre finanziabili con il mutuo gli oneri per spese tecniche, spese per la redazione del business plan, spese per eventuale diagnosi e certificazione energetica. L'IVA è finanziabile solo se è un costo non recuperabile sostenuto dal mutuatario.

Condizioni di accesso

Di norma una quota del costo dell'investimento deve essere sostenuta dal mutuatario con mezzi propri.

Garanzie richieste

Non è prevista garanzia ipotecaria. I mutui potranno essere assistiti anche da garanzie fideiussorie di tipo personale.

Tassi di riferimento

Fisso: IRS di durata pari a quella del mutuo + *spread* del 5% (lo *spread* può essere ridotto al 3,90% in caso di affiliazione del mutuatario a Federazione Sportiva nazionale convenzionata).

Le spese di istruttoria ammontano a 350 euro da versare al momento dell'erogazione del mutuo.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<http://www.creditosportivo.it/prodotti/prodottisport.html>

Ulteriori informazioni sulle linee di credito attivabili presso l'Istituto per il Credito Sportivo potranno essere richieste utilizzando l'indirizzo email: info@creditosportivo.it, oppure il numero verde 800.298.278



Finanziamenti agevolati per l'avvio di attività di impresa negli immobili oggetto di acquisto

1. NUOVE IMPRESE A TASSO ZERO

Opportunità di finanziamento per operatori privati che vogliono avviare presso l'immobile oggetto di acquisto nuove iniziative imprenditoriali nel settore dell'industria, artigianato e trasformazione dei prodotti agricoli, fornitura di servizi alle imprese e alle persone, commercio di beni e servizi, turismo, attività della filiera turistico-culturale aventi ad oggetto il patrimonio culturale, ambientale e paesaggistico nonché il miglioramento dei servizi per la ricettività e l'accoglienza, servizi per l'innovazione sociale.

*Finanziamenti agevolati a tasso zero per sostenere la creazione di micro e piccole imprese a prevalente o totale partecipazione giovanile e femminile su tutto il territorio nazionale. Il finanziamento include spese per l'**acquisto** e la **ristrutturazione** degli immobili.*

Beneficiari

Le agevolazioni sono rivolte alle imprese composte in prevalenza - per oltre la metà numerica dei soci e di quote di partecipazione - da giovani tra i 18 e i 35 anni o da donne di tutte le età.

Le imprese devono essere costituite in forma di società da non più di 12 mesi, rispetto alla data di presentazione della domanda. Anche le persone fisiche possono richiedere i finanziamenti, a condizione che costituiscano la società entro 45 giorni dall'eventuale ammissione alle agevolazioni.

Progetti finanziabili

Sono finanziabili i progetti di investimento fino a 1,5 milioni di euro per la produzione di beni nei settori industria, artigianato e trasformazione dei prodotti agricoli, fornitura di servizi alle imprese e alle persone, commercio di beni e servizi, turismo. Il finanziamento deve essere richiesto per il valore complessivo dell'investimento.

Possono essere ammessi al finanziamento anche progetti d'impresa nella filiera turistico-culturale aventi ad oggetto il patrimonio culturale, ambientale e paesaggistico nonché il miglioramento dei servizi per la ricettività e l'accoglienza e progetti relativi all'innovazione sociale.

I progetti devono essere realizzati entro 24 mesi dalla stipula del contratto di finanziamento.

Spese finanziabili

Sono finanziabili solamente le spese di investimento relative all'avvio del progetto, che includono: acquisto e ristrutturazione di fabbricati, spese per macchinari, impianti e attrezzature, programmi informatici, servizi ITC, brevetti, licenze e marchi, formazione specialistica, consulenze specialistiche, studi di fattibilità, progettazione e direzione lavori.

In particolare, per iniziative nel settore del turismo e nella filiera turistico-culturale, le spese per **l'acquisto e la ristrutturazione di immobili** possono essere ammesse al finanziamento per un valore massimo pari al 70% del programma totale di investimento. Per iniziative in altri settori come ad es. industria, artigianato, commercio, innovazione sociale, servizi alle imprese e alle persone, tali spese sono finanziabili entro il limite del 40% del programma complessivo di investimento.

Caratteristiche del finanziamento

Il finanziamento agevolato è costituito da un mutuo senza interessi della durata massima di otto anni e di importo non superiore al 75% degli investimenti ammessi.

Per il 25% residuo è richiesto il cofinanziamento da parte dell'impresa, con risorse proprie o mediante finanziamenti bancari.

Garanzie richieste

Il finanziamento agevolato deve essere assistito da privilegio speciale, da acquisire sui beni mobili agevolati facenti parte del programma di investimento, per un valore pari all'importo del finanziamento concesso.

Per i programmi di investimento che prevedono la ristrutturazione di un immobile, qualora il privilegio non sia acquisibile nell'ambito del programma, il finanziamento agevolato deve essere assistito da ipoteca di primo grado da acquisire su beni immobili, anche non facenti parte del programma di investimento, rilasciati a garanzia da terzi soggetti ovvero dal beneficiario dell'agevolazione fino a concorrenza dell'importo del finanziamento agevolato non coperto da privilegio.

Laddove il valore della predetta ipoteca non dovesse consentire la copertura dell'intero valore del finanziamento concesso, lo stesso deve essere assistito da fideiussione rilasciata da istituti di credito, da compagnie assicurative o da intermediari finanziari iscritti nell'Albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 385/1993 e ss.mm.ii. fino a concorrenza della quota parte di finanziamento non assistita da privilegio speciale e da ipoteca.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<https://www.invitalia.it/cosa-facciamo/creiamo-nuove-aziende/nuove-imprese-a-tasso-zero>

2. ITALIA ECONOMIA SOCIALE

*Strumento di finanziamento attivabile dagli operatori privati che intendano avviare presso l'immobile oggetto di acquisto iniziative imprenditoriali di utilità sociale e di interesse generale, quali incremento occupazionale di lavoratori svantaggiati, inclusione sociale di persone vulnerabili, salvaguardia e valorizzazione dell'ambiente, del territorio e dei beni storico-culturali, conseguimento di ogni altro beneficio derivante da attività di interesse pubblico o di utilità sociale in grado di colmare specifici fabbisogni di comunità o territorio. Il finanziamento include spese per l'**acquisto** e la **ristrutturazione** degli immobili.*

Beneficiari

Le agevolazioni sono rivolte alle imprese sociali costituite in forma di società, alle cooperative sociali e relativi consorzi e alle società cooperative con qualifica di ONLUS.

Progetti finanziabili

Sono finanziabili iniziative imprenditoriali con programmi di investimento compresi tra 200.000 e 10 milioni di euro e che perseguano uno dei seguenti obiettivi:

- incremento occupazionale di lavoratori svantaggiati
- inclusione sociale di persone vulnerabili
- salvaguardia e valorizzazione dell'ambiente, del territorio e dei beni storico-culturali
- conseguimento di ogni altro beneficio derivante da attività di interesse pubblico o di utilità sociale in grado di colmare specifici fabbisogni di comunità o territorio.

Spese finanziabili

Sono finanziabili le spese per l'acquisto di beni e servizi. In particolare fabbricati, opere edili e murarie comprese le ristrutturazioni, impianti, macchinari e attrezzature, programmi informatici, brevetti, licenze e marchi, formazione specialistica, consulenze specialistiche, studi di fattibilità, progettazione e direzione lavori, spese per l'ottenimento di certificazioni ambientali.

Caratteristiche del finanziamento

Le agevolazioni prevedono un finanziamento complessivo che copre fino all'80% del programma di spesa.

Tale finanziamento è costituito per il 70% da un finanziamento agevolato (al tasso dello 0,5% annuo) della durata massima di 15 anni e per il 30% da un finanziamento bancario.

Inoltre, per i programmi di investimento non superiori ai 3 milioni di euro, è previsto un contributo a fondo perduto fino a un massimo del 5% della spesa ammissibile.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<https://www.invitalia.it/cosa-facciamo/rafforziamo-le-imprese/italia-economia-sociale>

3. **RESTO AL SUD**

*Opportunità di finanziamento - nelle regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia - rivolta a giovani operatori privati che vogliono avviare presso l'immobile oggetto di acquisto iniziative imprenditoriali nei settori industria, artigianato, trasformazione dei prodotti agricoli, pesca e acquacoltura, fornitura di servizi alle imprese e alle persone e turismo. Il finanziamento include spese per la **ristrutturazione** di immobili e **avvio delle attività** correlate al progetto di riqualificazione dell'immobile oggetto di acquisto.*

Beneficiari

Le agevolazioni sono rivolte alle persone di età inferiore ai 46 anni residenti in Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia al momento della presentazione della domanda, che non abbiano un rapporto di lavoro a tempo indeterminato e che non siano titolari di una impresa in attività al 21 giugno 2017.

Possono presentare richiesta di finanziamento le società, anche cooperative, le ditte individuali costituite successivamente al 21 giugno 2017, o i team di persone che si costituiscono entro 60 giorni (o 120 se residenti all'estero) dopo l'esito positivo della valutazione.

Progetti finanziabili

Sono finanziabili progetti per l'avvio di iniziative imprenditoriali per la produzione di beni nei settori industria, artigianato, trasformazione dei prodotti agricoli, pesca e acquacoltura, la fornitura di servizi alle imprese e alle persone o nel turismo.

Sono finanziabili progetti imprenditoriali con un programma di spesa massimo di 200 mila euro. Ogni soggetto può ricevere un finanziamento massimo di 50 mila euro.

I programmi di investimento devono essere realizzati entro 24 mesi dalla data di stipula del contratto di finanziamento.

Spese finanziabili

Sono ammissibili le spese per l'avvio di iniziative imprenditoriali nei settori industria, artigianato, trasformazione dei prodotti agricoli, pesca e acquacoltura, fornitura di servizi alle imprese e alle persone e turismo. Rientrano le spese di ristrutturazione o manutenzione straordinaria di immobili, macchinari, impianti e attrezzature, programmi informatici, servizi ITC, altre spese utili all'avvio dell'attività (materie prime, materiali di consumo, utenze e canoni di locazione, canoni di leasing, garanzie assicurative).

Le opere edili relative a interventi di ristrutturazione o manutenzione straordinaria connesse all'attività sono finanziabili fino al 30% del programma di spesa complessivo.

Caratteristiche del finanziamento

Il finanziamento copre il 100% delle spese ammissibili e consiste in: finanziamento bancario, della durata massima di otto anni e di importo non superiore al 65% della spesa ammissibile, concesso da un istituto di credito aderente alla convenzione tra Invitalia e ABI e garantito dal Fondo di garanzia per le PMI, e di contributo a fondo perduto di importo non superiore al 35% della spesa ammissibile.

Territori interessati

Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia.

Per approfondimenti

<http://www.invitalia.it/site/new/home/cosa-facciamo/creiamo-nuove-aziende/resto-al-sud.html>

Ulteriori informazioni sugli incentivi di Invitalia possono essere richieste alla dott.ssa Giulia Zanotti all'indirizzo email gzanotti@invitalia.it oppure al numero 06 42160368