



AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il Direttore regionale della Direzione Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio,

PREMESSO CHE

- in data 22 maggio 2020 (protocollo n. 448662) ha ricevuto l'istanza da parte di:
 - **Petrolifera Adriatica S.p.A., con sede a Brescia, Via Cefalonia 70, nella persona dell'amministratore unico, Federico Petrolini**per l'acquisto dei fondi edificati, già appartenuti al Pio Istituto Santo Spirito, oggi di proprietà della Regione Lazio ai sensi dell'art. 1, comma 5, della legge regionale 14/2008, **sito nel Comune di Santa Marinella (RM) in località Santa Severa, distinti al catasto terreni al foglio 23 particelle 107 e 203 (derivata dalla 106), aventi superficie complessiva di 3.200 metri quadrati.**
- come stabilito dall'art. 4, comma 1, delle linee guida approvate con d.g.r. 207/2019, il richiedente sopra generalizzato, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del T.U. 445/2000, nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizione di atti falsi, ha dichiarato di essere legittimo possessore dei fabbricati e delle opere realizzate sui terreni sopra indicati, distinti in catasto fabbricati al foglio 23, particella 107, sub 1, categoria E/3, la cui proprietà superficaria è intestata a Petrolifera Adriatica S.p.A. e dalla stessa utilizzata conformemente alla categoria d'uso come impianto di distribuzione carburante.

CIÒ PREMESSO

In qualità di Amministrazione titolare del procedimento di alienazione, in attuazione al disposto dell'art. 7 comma 2, delle *“linee guida per l'applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 19, comma 7 e 7 bis, della legge regionale 10 agosto 2016 n. 12 in materia di alienazione di beni immobili regionali”* approvate con deliberazione della Giunta regionale del 16 aprile 2019, n. 207, e ai fini dei controlli di cui all'art. 71 del citato T.U. 445/2000

INVITA

chiunque vanta dei diritti verso i suddetti immobili, ovvero titoli per rivendicarne la proprietà, a presentare alla Direzione Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio, esclusivamente a mezzo PEC da indirizzarsi a:

politichevalorizzazione@regione.lazio.legalmail.it,

la propria opposizione alla vendita, corredata dei relativi titoli, entro il termine di 20 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso presso l'albo pretorio del Comune di Santa Marinella (RM) e sul sito web della Regione Lazio; avvertendo che, trascorso tale termine, il procedimento di alienazione sarà concluso per via amministrativa con la stipula dell'atto di compravendita in favore degli aventi titolo.

**Il Direttore Regionale
(Dott. Marco Marafini)**

Dirigente d'Area:

Arch. Carlo Abbruzzese – cabbruzzese@regione.lazio.it

responsabile del procedimento:

Sabrina Ferroni- sferroni@regione.lazio.it