

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA REGIONALE**  
(SEDUTA DEL 18 NOVEMBRE 2021)

L'anno duemilaventuno, il giorno di giovedì diciotto del mese di novembre, alle ore 12.08 presso la Presidenza della Regione Lazio (Sala Giunta), in Roma - via Cristoforo Colombo n. 212, previa formale convocazione del Presidente per le ore 12.00 dello stesso giorno, si è riunita la Giunta regionale così composta:

- |                               |                        |                                  |                  |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------|
| 1) ZINGARETTI NICOLA .....    | <i>Presidente</i>      | 7) LOMBARDI ROBERTA .....        | <i>Assessore</i> |
| 2) LEODORI DANIELE .....      | <i>Vice Presidente</i> | 8) ONORATI ENRICA .....          | “                |
| 3) ALESSANDRI MAURO .....     | <i>Assessore</i>       | 9) ORNELI PAOLO .....            | “                |
| 4) CORRADO VALENTINA .....    | “                      | 10) TRONCARELLI ALESSANDRA ..... | “                |
| 5) D'AMATO ALESSIO .....      | “                      | 11) VALERIANI MASSIMILIANO ..... | “                |
| 6) DI BERARDINO CLAUDIO ..... | “                      |                                  |                  |

Sono presenti: *il Vice Presidente e gli Assessori Di Berardino, Lombardi e Valeriani.*

Sono collegati in videoconferenza: *gli Assessori Alessandri, Corrado, Onorati e Troncarelli.*

Sono assenti: *il Presidente e gli Assessori D'Amato e Orneli.*

Partecipa la sottoscritta Vice Segretario della Giunta dottoressa Maria Genoveffa Boccia.

(O M I S S I S)

**Deliberazione n. 784**

**OGGETTO:** Variazione della classificazione da patrimonio disponibile a patrimonio indisponibile e autorizzazione alla stipula della concessione a canone ricognitorio dell'immobile sito nel Comune di Fiumicino (RM), Loc. Maccarese, Via della Stazione di Maccarese n. 114, identificato al foglio 326, particella 28, ai sensi dell'articolo 20 della L.R. n. 4/2006 e dell'art. 19 della L.R. n. 12/2016, per le finalità dell'Associazione Nuovo Domani ODV.

## **LA GIUNTA REGIONALE**

**SU PROPOSTA** del Vicepresidente, Assessore alla Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio, Rapporti Istituzionali, Rapporti con il Consiglio Regionale, Accordi di Programma e Conferenza di Servizi,

### **VISTI**

- lo Statuto della Regione Lazio;
- la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii., recante “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale”;
- il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., avente a oggetto “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”, con particolare riferimento al Titolo X – Capo II che detta disposizioni in materia di gestione dei beni immobili della Regione Lazio;
- la legge regionale 11 agosto 2009, n. 22 e ss.mm.ii., recante “Assestamento del bilancio annuale e pluriennale 2009-2011 della Regione Lazio” che, ai commi dal 31 al 35, stabilisce l’obbligo per l’Amministrazione regionale a predisporre un “Piano delle valorizzazioni e delle alienazioni immobiliari” da allegare al bilancio annuale di previsione nel rispetto dell’articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con legge 6 agosto 2008, n. 133;
- il D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, recante: “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42” e successive modifiche;
- la legge regionale del 12 agosto 2020, n. 11, recante “legge di contabilità regionale”;
- il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: “Regolamento regionale di contabilità” che, ai sensi dell’articolo 56, comma 2, della l.r. n. 11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all’articolo 55 della l.r. n. 11/2020, continua ad applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima l.r. n. 11/2020;
- la legge regionale 30 dicembre 2020, n. 25, recante “Legge di stabilità regionale 2021”;
- la legge regionale del 30 dicembre 2020, n. 26, recante “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023”;
- la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2020, n. 1060, recante “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi, titoli e piano dei conti per le spese”;
- la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2020, n. 1061, recante “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023. Approvazione del "Bilancio finanziario

gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa" come modificata dalle deliberazioni della Giunta Regionale 11 maggio 2021, n. 247 e 6 luglio 2021, n. 431;

- la deliberazione della Giunta regionale 26 gennaio 2021, n. 20, concernente: "Disposizioni e indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2021-2023 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11";
- la comunicazione del Direttore Generale del 30 marzo 2021, prot. n. 278021, recante le modalità operative per la gestione del bilancio regionale 2021- 2023;
- la deliberazione della Giunta regionale 7 maggio 2018, n. 209, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio al Dott. Marco Marafini, modificata con deliberazione di Giunta regionale 5 giugno 2018, n. 273;

#### **VISTI altresì:**

- la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2020, n. 1059, inerente l'approvazione dell'ultima stesura dell'Inventario dei Beni Immobili Regionali – Libro 15;
- l'art. 52 della legge regionale 17 febbraio 2005, n. 9 (Legge finanziaria regionale per l'esercizio 2005) che ha introdotto, nell'ordinamento regionale, la possibilità di stipulare dei contratti di locazione a canone ricognitorio, ad uso non abitativo, dei beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile regionale, di cui all'art. 518 del regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii.;
- l'art. 20 della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4 (Legge finanziaria regionale per l'esercizio 2006 "Art. 11 legge regionale 20 novembre 2001, n. 25") che ha introdotto, nell'ordinamento regionale, la possibilità di rilasciare provvedimenti di *concessione a canone ricognitorio*, ad uso non abitativo, di beni immobili del *demanio* e del *patrimonio indisponibile* regionale, di cui agli art. 517 e 518 del Regolamento regionale 6 settembre 2002 n.1 e s.m.i.;
- l'articolo 19, comma 1, della legge regionale 10 agosto 2016, n. 12 "Disposizioni per la semplificazione, la competitività e lo sviluppo della Regione", che reca alcune disposizioni applicative del quadro legislativo sopracitato;
- la deliberazione della Giunta regionale del 22 settembre 2020, n. 619, recante "*Revoca della deliberazione della Giunta regionale del 20 settembre 2016, n. 540. Approvazione delle Linee guida per la concessione o locazione a canone ricognitorio dei beni immobili di proprietà della Regione Lazio*";

**VISTE** le *linee guida* per il riconoscimento delle locazioni e delle concessioni a canone ricognitorio, approvate con deliberazione della Giunta regionale del 22 settembre 2020, n. 619, le quali stabiliscono:

- all'art. 1, comma 4) che: "*i beni immobili inseriti annualmente nell'elenco di cui all'art. 1, della Legge Regionale 11 agosto 2009, n. 22 commi da 31) a 35), possono essere resi disponibili per la locazione e/o concessione a terzi a canone ricognitorio previa approvazione da parte della Giunta regionale*";
- all'art. 2, comma 1) che: "*la concessione o la locazione, a canone ricognitorio, di beni demaniali o del patrimonio indisponibile o disponibile della Regione, può essere richiesta da soggetti giuridici pubblici o privati, non aventi finalità lucrative, riconosciuti come persone giuridiche e non*", specificando alla lettera c), che rientrano fra questi: "*Le Associazioni di promozione sociale,*

*le Fondazioni, le Associazioni e le cooperative sociali che perseguono in ambito nazionale e/o regionale consolidate e documentate attività di interesse pubblico nel campo dell'assistenza sociale e sanitaria, della cultura, dell'arte e dell'ambiente";*

- all'art. 8 "*Norme sul procedimento*" le modalità di presentazione delle istanze e le fasi del procedimento, che comprendono un periodo di pubblicazione sulla sezione "demanio e patrimonio" del sito istituzionale dell'istanza e degli esiti dell'istruttoria;

#### **PREMESSO CHE:**

- è pervenuta all'Amministrazione la richiesta di concessione a canone ricognitorio, prot. n. 555522 del 24.06.2021 da parte dell'Associazione Nuovo Domani ODV, del bene immobile sito nel Comune di Fiumicino (RM), Loc. Maccarese, Via della Stazione di Maccarese n. 114, identificato al foglio 326, particella 28, per la realizzazione di un presidio fisso, per servizi di protezione civile, assistenza sociale h24, primo soccorso sanitario ed allestimento di un centro di ascolto e consulenza per i Cittadini con disagi economici e familiari;
- ai sensi dell'art. 8 delle *linee guida* è stata condotta l'istruttoria relativa alla concessione a canone ricognitorio del bene immobile richiesto e, come previsto dal comma 7, sul sito web dell'Ente con scadenza 30 settembre 2021, è stato pubblicato l'Avviso n. 702516 del 07.09.2021, recante notizia dell'istruttoria in corso;
- nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni né opposizioni alla succitata concessione a canone ricognitorio;
- con nota prot. n. 704686 del 08.09.2021 sono state comunicate all'Associazione Nuovo Domani ODV le condizioni della concessione a canone ricognitorio dell'immobile richiesto, tra cui:
  - il canone ricognitorio annuo pari a € 1.800,00;
  - la durata di anni 6, rinnovabile, estendibile ai sensi dell'art. 4 delle *linee guida* fino a 16 anni, nel caso di investimenti nella riqualificazione dell'immobile di entità pari almeno a 3 volte il canone di mercato;
  - gli oneri posti a carico dell'Associazione;
- la richiedente, come stabilito dall'art. 8, comma 11) delle *linee guida*, ha provveduto a sottoscrivere il relativo atto di impegno nei confronti dell'Amministrazione regionale reso nella forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, pervenuto con nota assunta al protocollo regionale n. 704926 del 08.09.2021;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- il bene immobile sito in Fiumicino (RM), Loc. Maccarese, Via della Stazione di Maccarese n. 114, identificato al foglio 326, particella 28, è inserito nell'Inventario dei Beni immobili regionali nell'elenco allegato C.1.4 "*Patrimonio disponibile terreni – comma 5*" da ultimo aggiornato con d.g.r. n. 1059/2020 - libro 15 ed è classificato tra i beni appartenenti al patrimonio disponibile, essendo pervenuto in proprietà alla Regione Lazio in attuazione dell'art. 1 della legge regionale n. 14/2008;
- ai sensi del comma 1, lettera c) dell'art. 518 del regolamento regionale n. 1/2002, i beni immobili destinati ad un pubblico servizio o comunque al diretto perseguimento di specifiche finalità pubbliche di interesse regionale, sono classificati come patrimonio indisponibile e, ai sensi degli artt. 519 e 520 del citato regolamento regionale, la Giunta regionale può variare la classificazione e la destinazione dei beni;

**RITENUTO pertanto di:**

- variare la classificazione dell'immobile sito in Fiumicino (RM), Loc. Maccarese, Via della Stazione di Maccarese n. 114, identificato al foglio 326, particella 28, da "*patrimonio disponibile*" di cui all'allegato C.1.4 a "*patrimonio indisponibile*" di cui all'allegato C.1.8 del Libro Inventario, come da ultimo aggiornato con d.g.r. n. 1059/2020 – libro 15, stante la funzione di pubblico servizio cui lo stesso sarà destinato;
- autorizzare, in attuazione della disciplina di cui all'articolo 20 della Legge regionale 28 aprile 2006, n. 4 e delle successive disposizioni applicative di cui all'articolo 19 della Legge regionale 10 agosto 2016, n. 12, la stipula di un atto di *concessione a canone ricognitorio* del bene regionale identificato al punto precedente con l'Associazione Nuovo Domani ODV, avente durata di anni 6 (sei) rinnovabili, estendibile ai sensi dell'art. 4 delle *Linee guida* fino a 16 anni, ad un canone di concessione di **1.800,00 €/anno**, per la realizzazione di un presidio fisso, per servizi di protezione civile, assistenza sociale h24, primo soccorso sanitario ed allestimento di un centro di ascolto e consulenza per i cittadini con disagi economici e familiari;

**DATO ATTO** che la presente deliberazione non comporta oneri a carico del Bilancio regionale

**DELIBERA**

Per le motivazioni di cui in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di variare la classificazione dell'immobile sito in Fiumicino (RM), Loc. Maccarese, Via della Stazione di Maccarese n. 114, identificato al foglio 326, particella 28, da "*patrimonio disponibile*" di cui all'allegato C.1.4 a "*patrimonio indisponibile*" di cui all'allegato C.1.8 del Libro Inventario, come da ultimo aggiornato con d.g.r. n. 1059/2020 – libro 15, stante la funzione di pubblico servizio cui lo stesso sarà destinato;
2. di autorizzare, in attuazione della disciplina di cui all'articolo 20 della Legge regionale 28 aprile 2006, n. 4 e delle successive disposizioni applicative di cui all'articolo 19 della Legge regionale 10 agosto 2016, n. 12, la stipula di un atto di *concessione a canone ricognitorio* del bene regionale identificato al punto precedente con l'Associazione Nuovo Domani ODV, avente durata di anni 6 (sei) rinnovabile, estendibile ai sensi dell'art. 4 delle *Linee guida* fino a 16 anni, ad un canone di concessione di **1.800,00 €/anno**, per la realizzazione di un presidio fisso, per servizi di protezione civile, assistenza sociale h24, primo soccorso sanitario ed allestimento di un centro di ascolto e consulenza per i Cittadini con disagi economici e familiari;
3. di aggiornare l'Inventario dei beni immobili regionali "*Libro 15*" di cui alla d.g.r. n. 1059/2020 con le variazioni di cui al punto 1.

La Direzione regionale Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio provvederà alla predisposizione e stipula dei relativi atti.

*Il presente atto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito istituzionale [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it), nella sezione "Demanio e Patrimonio".*

*Il Presidente pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.*

OMISSIS

IL VICE SEGRETARIO  
(Maria Genoveffa Boccia)

IL VICE PRESIDENTE  
(Daniele Leodori)