

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA REGIONALE**  
(SEDUTA DEL 29 MARZO 2022)

L'anno duemilaventidue, il giorno di martedì ventinove del mese di marzo, alle ore 11.05 presso la Presidenza della Regione Lazio (Sala Giunta), in Roma - via Cristoforo Colombo n. 212, previa formale convocazione del Presidente per le ore 11.00 dello stesso giorno, si è riunita la Giunta regionale così composta:

- |                               |                        |                                  |                  |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------|
| 1) ZINGARETTI NICOLA .....    | <i>Presidente</i>      | 7) LOMBARDI ROBERTA .....        | <i>Assessore</i> |
| 2) LEODORI DANIELE .....      | <i>Vice Presidente</i> | 8) ONORATI ENRICA .....          | “                |
| 3) ALESSANDRI MAURO .....     | <i>Assessore</i>       | 9) ORNELI PAOLO .....            | “                |
| 4) CORRADO VALENTINA .....    | “                      | 10) TRONCARELLI ALESSANDRA ..... | “                |
| 5) D'AMATO ALESSIO .....      | “                      | 11) VALERIANI MASSIMILIANO ..... | “                |
| 6) DI BERARDINO CLAUDIO ..... | “                      |                                  |                  |

Sono presenti: *gli Assessori Alessandri, D'Amato, Di Berardino, Orneli e Valeriani.*

Sono collegati in videoconferenza: *gli Assessori Onorati e Troncarelli.*

Sono assenti: *il Presidente, il Vice Presidente e gli Assessori Corrado e Lombardi.*

Partecipa la sottoscritta Segretario della Giunta dottoressa Maria Genoveffa Boccia.

(O M I S S I S)

Esce dall'Aula l'Assessore Alessandri.

(O M I S S I S)

**Deliberazione n. 147**

**OGGETTO:** concessione a canone ricognitorio degli immobili ex Azienda di Stato per le Foreste Demaniali, siti nel Comune di Roma (RM) in via Giorgio Baglivi 6 e nel Comune di Frosinone in via Aldo Moro 463, ai sensi dell'articolo 20 della l.r. 4/2006, per finalità istituzionali e statutarie della Regione Carabinieri Forestale "Lazio" - Gruppo di Roma e della Regione Carabinieri Forestale "Lazio" - Gruppo di Frosinone.

## **LA GIUNTA REGIONALE**

**SU PROPOSTA** del Vicepresidente, Assessore alla Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio, Rapporti Istituzionali, Rapporti con il Consiglio Regionale, Accordi di Programma e Conferenza di Servizi,

### **VISTI**

- lo Statuto della Regione Lazio;
- la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii., recante "Disciplina del sistema organizzativo della giunta e del consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";
- il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., recante "Regolamento di organizzazione degli uffici dei servizi della giunta regionale";
- la legge regionale 11 agosto 2009, n. 22 e ss.mm.ii., recante "Assestamento del bilancio annuale e pluriennale 2009-2011 della Regione Lazio" che, ai commi dal 31 al 35, stabilisce l'obbligo per l'Amministrazione regionale a predisporre un "Piano delle valorizzazioni e delle alienazioni immobiliari" da allegare al bilancio annuale di previsione nel rispetto dell'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con legge 6 agosto 2008, n. 133;
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42", e successive modifiche;
- la legge regionale del 12 agosto 2020, n. 11, recante "legge di contabilità regionale";
- il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità", che, ai sensi dell'articolo 56, comma 2, della l.r. n. 11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all'articolo 55 della citata l.r. 11/2020, continua ad applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima l.r. 11/2020;
- la legge regionale 30 dicembre 2021, n. 20, recante "Legge di stabilità regionale 2022";
- la legge regionale 30 dicembre 2021, n. 21, concernente: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024", con particolare riferimento all'articolo 3, comma 1, lettera t), che approva l'elenco – allegato 18 - dei beni immobili soggetti a valorizzazione/alienazione, di cui all'articolo 11, comma 2, lettera d), della citata l.r. 11/2020;
- la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2021, n. 992, recante "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese";
- la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2021, n. 993, recante "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024. Approvazione del "Bilancio

- finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa”;
- la deliberazione della Giunta regionale 18 gennaio 2022, n. 8, concernente: “Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2022-2024 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”;
  - la circolare del Direttore Generale del 16 marzo 2022, prot. n. 262407, recante le indicazioni operative per la gestione del bilancio regionale 2022- 2024;
  - la deliberazione di Giunta regionale 07 maggio 2018, n. 209, con la quale è stato conferito al Dott. Marco Marafini, l’incarico di Direttore della Direzione Regionale “Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio”, così come modificata dalla successiva deliberazione 05 giugno 2018, n. 273;

### **VISTI altresì**

- la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2021, n. 990, inerente l’approvazione dell’ultima stesura dell’Inventario dei Beni Immobili Regionali – Libro 16;
- l’articolo 52 della legge regionale 17 febbraio 2005, n. 9 (Legge finanziaria regionale per l’esercizio 2005) che ha introdotto, nell’ordinamento regionale, la possibilità di stipulare dei contratti di locazione a canone ricognitorio, ad uso non abitativo, dei beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile regionale, di cui all’art. 518 del regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii.;
- l’articolo 20 della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4 (Legge finanziaria regionale per l’esercizio 2006 “Art. 11 legge regionale 20 novembre 2001, n. 25”) che ha introdotto, nell’ordinamento regionale, la possibilità di rilasciare provvedimenti di *concessione a canone ricognitorio*, ad uso non abitativo, di beni immobili del *demanio* e del *patrimonio indisponibile* regionale, di cui agli articoli 517 e 518 del regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii.;
- l’articolo 19, comma 1, della legge regionale 10 agosto 2016, n. 12 “Disposizioni per la semplificazione, la competitività e lo sviluppo della Regione”, che reca alcune disposizioni applicative del quadro legislativo sopracitato;
- la deliberazione della Giunta regionale del 22 settembre 2020, n. 619, recante “Revoca della deliberazione della Giunta regionale del 20 settembre 2016, n. 540. Approvazione delle *linee guida* per la concessione o locazione a canone ricognitorio dei beni immobili di proprietà della Regione Lazio”;

**VISTE** le *linee guida* per il riconoscimento delle locazioni e delle concessioni a canone ricognitorio, approvate con deliberazione della Giunta regionale del 22 settembre 2020, n. 619, le quali stabiliscono:

- all’articolo 1, comma 4) che *“i beni immobili inseriti annualmente nell’elenco di cui all’articolo 1, della legge regionale 11 agosto 2009, n. 22 commi da 31) a 35), possono essere resi disponibili per la locazione e/o concessione a terzi a canone ricognitorio previa approvazione da parte della Giunta regionale”*;
- all’articolo 2, comma 1) che *“la concessione o la locazione, a canone ricognitorio, di beni demaniali o del patrimonio indisponibile o disponibile della Regione, può essere richiesta da soggetti giuridici pubblici o privati, non aventi finalità lucrative, riconosciuti come persone giuridiche e non”*, e, in particolare, alla lettera a) *“I Comuni, gli enti territoriali di area vasta, le*

*articolazioni operative di rilevanza comunale degli enti di cui al punto h), per finalità statutarie, istituzionali o di pubblico servizio”;*

- all'articolo 8 “*Norme sul procedimento*” le modalità di presentazione delle istanze e le fasi del procedimento, che comprendono un periodo di pubblicazione sulla sezione “*demanio patrimonio*” del sito istituzionale dell’istanza e degli esiti dell’istruttoria;

**PREMESSO che:**

- gli immobili siti nel Comune di Roma (RM) in via Giorgio Baglivi 6, interno 9-10, id. catastale foglio 594, particella 35, sub 502, e nel Comune di Frosinone in via Aldo Moro 463, id. catastale foglio 18, particella 523, sono classificati nell’Inventario dei Beni immobili regionali da ultimo aggiornato con d.g.r. 990/2021 - Libro 16 - al “*Patrimonio indisponibile fabbricati*” di cui all’elenco allegato B.2.1, essendo pervenuti in proprietà alla Regione Lazio dalla soppressa Azienda di Stato per le Foreste Demaniali, ai sensi del DPCM dell’11.05.2001, attuativo del D.lgs. 143/1997;
- sono pervenute all’Amministrazione, dal Gruppo di Roma e dal Gruppo di Frosinone della Regione Carabinieri Forestale “Lazio”, rispettivamente le richieste di concessione a canone ricognitorio per finalità istituzionali e statutarie di seguito indicate:
  - prot.785452 del 11/09/2020 per l’immobile ex Azienda di Stato per le Foreste Demaniali, sito nel Comune di Roma (RM) in via Giorgio Baglivi 6;
  - prot. 863683 del 08//10/2020 per l’immobile ex Azienda di Stato per le Foreste Demaniali, sito nel Comune di Frosinone in via Aldo Moro 463;

**CONSIDERATO** che sono state comunicate al Gruppo di Roma e al Gruppo di Frosinone della Regione Carabinieri Forestale “Lazio” le seguenti condizioni della concessione a canone ricognitorio:

- per l’immobile di Roma, via Baglivi 6, con nota prot. n. 1034657 del 26/11/2020:
  - il canone ricognitorio pari a **6.000,00 €/anno**;
  - l’importo dovuto per il periodo di utilizzo pregresso, stabilito in **16,43 €/giorno**, secondo quanto previsto dall’articolo 7 delle *linee guida*, fino alla data di sottoscrizione del contratto di concessione;
  - durata di anni 6 estendibile, ai sensi dell’articolo 4 delle *linee guida*, fino a 16 anni nel caso di investimenti nella riqualificazione dell’immobile di entità pari almeno a 3 volte il canone di mercato, ovvero pari o superiore a € **180.000,00**, e rinnovabile tacitamente ai sensi dell’art. 3, co. 2, delle *linee guida*;
- per l’immobile di Frosinone, Via Aldo Moro 463, con nota prot. n. 1034620 del 26/11/2020:
  - il canone ricognitorio pari a **16.500,00 €/anno**;
  - l’importo dovuto per il periodo di utilizzo pregresso, stabilito in **45,21 €/giorno**, secondo quanto previsto dall’articolo 7 delle *linee guida*, fino alla data di sottoscrizione del contratto di concessione.
  - durata di anni 6 estendibile, ai sensi dell’articolo 4 delle *linee guida*, fino a 16 anni nel caso di investimenti nella riqualificazione dell’immobile di entità pari almeno a 3 volte il canone di mercato, ovvero pari o superiore a € **495.000,00**, e rinnovabile tacitamente ai sensi dell’art. 3, co. 2, delle *linee guida*;

**CONSIDERATO**, altresì, che al termine dell’istruttoria relativa alla concessione a canone ricognitorio degli immobili richiesti, come previsto dal comma 7 delle *linee guida*, è stato pubblicato

sul sito web dell'Ente l'Avviso n. 870130 del 27/10/2021, con scadenza 15 novembre 2021, al solo scopo di pubblicità-notizia, essendo il Gruppo di Roma e il Gruppo di Frosinone del Comando Regione Carabinieri Forestale "Lazio" già utilizzatori degli immobili, ai sensi dell'art. 19, co. 1, della legge regionale 12/2016 e dell'art. 7 delle *linee guida*;

**PRESO ATTO** che:

- il Gruppo di Roma e Gruppo di Frosinone della Regione Carabinieri Forestale "Lazio", come stabilito dall'articolo 8, comma 11, delle *linee guida*, hanno provveduto a sottoscrivere il relativo atto di impegno nei confronti dell'Amministrazione regionale reso nella forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà:
  - per l'immobile sito in Roma, Via Baglivi 6, interno 9-10, pervenuto con nota assunta al protocollo regionale n. 856532 del 22/10/2021;
  - per l'immobile sito in Frosinone, Via Aldo Moro 463, pervenuto con nota assunta al protocollo regionale n. 196506 del 26/02/2022;

**RITENUTO** di autorizzare, in attuazione della disciplina di cui all'articolo 20 della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4, e delle successive disposizioni applicative di cui all'articolo 19 della legge regionale 10 agosto 2016, n. 12, la stipula dei seguenti atti di *concessione a canone ricognitorio*, aventi durata di anni sei, estendibili fino a 16 anni ai sensi dell'art. 4 delle *linee guida* e tacitamente rinnovabili, degli immobili ex Azienda di Stato per le Foreste Demaniali, siti nel Comune di Roma (RM) in via Giorgio Baglivi 6 e nel Comune di Frosinone in Via Aldo Moro 463:

- con la Regione Carabinieri Forestale "Lazio" Gruppo di Roma, per l'immobile sito in Roma Via Baglivi 6, interno 9-10, id. catastale foglio 594 particella 35, sub 502, al canone di concessione di **6.000,00 €/anno**, previa regolarizzazione del canone dovuto per l'utilizzo pregresso stabilito in **16,43 €/giorno** a partire dal 01/01/2017 fino alla data di sottoscrizione del contratto di concessione, per lo svolgimento delle proprie finalità istituzionali e statutarie;
- con la Regione Carabinieri Forestale "Lazio" Gruppo di Frosinone, per l'immobile sito in Frosinone Via Aldo Moro 463, id. catastale foglio 18, particella 523, al canone di concessione di **16.500,00 €/anno**, previa regolarizzazione del canone dovuto per l'utilizzo pregresso stabilito in **45,21 €/giorno** a partire dal 01/01/2017 e fino alla data di sottoscrizione del contratto di concessione, per lo svolgimento delle proprie finalità istituzionali e statutarie;

**DATO ATTO** che la presente deliberazione non comporta oneri a carico del Bilancio regionale

**DELIBERA**

Per le motivazioni di cui in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

- di autorizzare, in attuazione della disciplina di cui all'articolo 20 della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4, e delle successive disposizioni applicative di cui all'articolo 19 della legge regionale 10 agosto 2016, n. 12, la stipula dei seguenti atti di *concessione a canone ricognitorio*, aventi durata di anni sei, estendibili fino a 16 anni ai sensi dell'art. 4 delle *linee guida* e tacitamente

rinnovabili, degli immobili ex Azienda di Stato per le Foreste Demaniali, siti nel Comune di Roma (RM) in via Giorgio Baglivi 6 e nel Comune di Frosinone in Via Aldo Moro 463:

- con la Regione Carabinieri Forestale “Lazio” Gruppo di Roma, per l’immobile sito in Roma Via Baglivi 6, al canone di concessione di **6.000,00 €/anno**, previa regolarizzazione del canone dovuto per l’utilizzo pregresso stabilito in **16,43 €/giorno** a partire dal 01/01/2017 fino alla data di sottoscrizione del contratto di concessione, per lo svolgimento delle proprie finalità istituzionali e statutarie;
- con la Regione Carabinieri Forestale “Lazio” Gruppo di Frosinone, per l’immobile sito in Frosinone Via Aldo Moro 463, al canone di concessione di **16.500,00 €/anno**, previa regolarizzazione del canone dovuto per l’utilizzo pregresso stabilito in **45,21 €/giorno** a partire dal 01/01/2017 e fino alla data di sottoscrizione del contratto di concessione, per lo svolgimento delle proprie finalità istituzionali e statutarie.

La Direzione regionale Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio provvederà alla predisposizione e stipula dei relativi atti.

Il presente atto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito istituzionale [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it), nella sezione “Demanio e Patrimonio”.

*Il Presidente pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.*

OMISSIS

IL SEGRETARIO  
(Maria Genoveffa Boccia)

L'ASSESSORE ANZIANO  
(Claudio Di Berardino)