

# **ACCORDO DI COLLABORAZIONE**

*ai sensi dell'art. 15 L. n. 241/1990*

TRA

REGIONE LAZIO

PROVINCIA DI LATINA

LATINA FORMAZIONE LAVORO SRL

***PER LA RISTRUTTURAZIONE DELL'EX CONVITTO  
DEL C.F.P. DI LATINA***

- la Regione Lazio (di seguito anche “Regione”), in persona del Direttore regionale “Bilancio, Governo Societario, Demanio e patrimonio”, Dott. Marco Marafini;
- la Provincia di Latina (di seguito anche “Provincia”), in persona del .....
- “Latina Formazione srl” (di seguito anche “Società”), in persona del.....

#### **PREMESSO CHE**

- il patrimonio immobiliare del settore pubblico, centrale e territoriale, rappresenta un valore sociale ed economico di fondamentale importanza per il Paese che, attraverso l’avvio di concrete iniziative di valorizzazione o riqualificazione, può costituire un fattore di crescita per l’economia attraverso il miglioramento dell’erogazione dei servizi pubblici;
- in seguito alla riforma di cui alla legge 7 aprile 2014, n. 56 ed alla successiva deliberazione della Giunta regionale 23 febbraio 2016, n. 56, sono state trasferite alla Regione Lazio alcune delle funzioni e dei compiti amministrativi in precedenza già esercitati dalle Province, tra le quali quelle in materia di formazione;
- in tale contesto, è stato demandato alle competenti strutture regionali e provinciali di individuare proposte di riorganizzazione logistica del personale trasferito, unitamente alle suddette funzioni, basata sui criteri di razionalizzazione degli spazi ad uso ufficio, di abbattimento della spesa per locazioni passive e di ottimizzazione della fruibilità dei servizi al cittadino;
- con successiva deliberazione della Giunta Regionale 12 luglio 2016, n. 393, a parziale attuazione del disposto della succitata dgr n. 56/2016, è stato approvato il Piano di riorganizzazione logistica del predetto personale, attraverso la stipula di appositi Accordi con le Province per individuare adeguate soluzioni logistiche;

#### **DATO ATTO CHE**

- nel caso della Provincia di Latina si è manifestata inizialmente l’indisponibilità di spazi immediatamente fruibili da mettere a disposizione, ai sensi della citata dgr n 393/2016;
- a seguito di nuovi colloqui con la Provincia di Latina, è emersa la possibilità di ristrutturare e destinare ad uso uffici una parte del complesso immobiliare di via Epitaffio, in particolare dell’edificio precedentemente adibito a Convitto, che attualmente risulta in uso all’Agenzia Latina Formazione e Lavoro per i soli piani terra e nel primo, mentre risultano non utilizzati i piani secondo e terzo;
- la Regione Lazio, a seguito della succitata riforma delle funzioni gestite dalle Province, è ritornata nella piena proprietà del complesso immobiliare sito in via Piscinara sinistra, traversa di via Epitaffio km 4+200, adibito a Centro di Formazione professionale per la Provincia di Latina;
- successivamente la Regione ha stabilito di ridelegare alle Province le funzioni in materia di formazione unitamente alle risorse umane e strumentali a tal fine necessarie;
- conseguentemente la Provincia, giusta Convenzione del 30.01.2017 ex dgr 543/2016, ha mantenuto l’uso del suddetto complesso immobiliare adibito a Centro di Formazione professionale, avvalendosi dei servizi della propria Società *in house providing* “Latina Formazione Lavoro srl” con la quale è stato rinnovato in data 29.05.2019 apposito contratto di comodato gratuito del complesso immobiliare in argomento;

### VISTA

e richiamata la deliberazione della Giunta regionale 26 ottobre 2021, n. 680, con la quale, nel procedere alla reiscrizione nel patrimonio regionale dell'immobile in argomento:

- si è confermata la riattribuzione del medesimo cespite in comodato d'uso gratuito alla Provincia di Latina, per il tramite della propria Società in house "Latina Formazione Lavoro srl", ai sensi di quanto previsto dalla deliberazione della Giunta regionale 20 settembre 2016, n. 543;
- si è stabilito di procedere alla realizzazione dei nuovi uffici regionali dell'Area decentrata dell'agricoltura di Latina e dell'Agenzia spazio lavoro, mediante ristrutturazione dei piani 2° e 3° dello stabile denominato "ex Convitto", facente parte del medesimo complesso immobiliare;
- sono state stanziare le risorse necessarie alla progettazione e alla realizzazione dei successivi lavori, stimate in complessivi € 700.000,00;
- si è autorizzata la competente Direzione regionale in materia di patrimonio alla stipula di un apposito Accordo di collaborazione, ai sensi dell'art 15 della l. 241/1990 e ss.mm.ii., con la Provincia di Latina al fine di procedere alla progettazione della ristrutturazione dei suddetti uffici ed al successivo appalto dei lavori mediante la Società *in house providing* "Latina Formazione Lavoro srl", attraverso l'utilizzo delle risorse finanziarie suddette;

### RILEVATO CHE

- La Società "Latina Formazione srl", società con capitale interamente provinciale, opera nei confronti della Provincia secondo le modalità dell' *in house providing* e pertanto, nel rispetto delle direttive provinciali in materia di esercizio del controllo analogo, è soggetta ai poteri di programmazione, di indirizzo strategico-operativo e di controllo della Provincia, analogamente a quelli che quest'ultima esercita sui propri uffici e servizi, fatta salva l'autonomia della società stessa nella gestione, a proprio esclusivo rischio, dell'attività imprenditoriale e nell'organizzazione dei mezzi necessari al perseguimento dei propri fini statuari;
- per quanto sopra, al fine di garantire la massima celerità, efficacia ed efficienza delle tempistiche necessarie alla realizzazione dell'obiettivo di cui al presente Accordo, le Parti, sulla base delle indicazioni di cui alla succitata dgr 680/2021, confermano di voler avvalersi dei servizi della suddetta Società, nel rispetto dei criteri di cui all'art. 5 del D. lgs. 50/2016 in materia di affidamenti *in house*, per l'espletamento delle procedure di legge per la progettazione e affidamento dei lavori in argomento e di procedere, conseguentemente, al trasferimento nei confronti della Società delle risorse stanziare dalla predetta dgr 680/2021;

### EVIDENZIATO CHE

- il presente Accordo consentirà la riqualificazione e valorizzazione dell'immobile di proprietà regionale attraverso la creazione di un nuovo Polo degli uffici regionali in cui ricollocare gli uffici dell'Area decentrata dell'agricoltura nonché della neo costituita Agenzia Spazio lavoro all'interno di una sede facilmente raggiungibile sia dall'utenza di Latina che di tutto il territorio provinciale;
- tali iniziativa costituirà, nell'ambito del contesto economico e sociale di riferimento, un miglioramento delle dotazioni di servizi pubblici locali in linea con le politiche di riqualificazione

del patrimonio immobiliare pubblico e di abbattimento delle spese per locazioni passive, da tempo impartite dalla legislazione nazionale e regionale;

## VISTA

- la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”;

**Quanto sopra premesso e considerato,**  
tra le Parti come sopra rappresentate, si conviene e si stipula quanto segue

### **Articolo 1**

*(Valore delle Premesse)*

Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente Accordo, ancorché non materialmente allegati, ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

### **Articolo 2**

*(Finalità)*

Con la sottoscrizione del presente Accordo di collaborazione, la Regione Lazio, la Provincia di Latina e la Società *in house* “Latina Formazione srl”, si impegnano a dare inizio ad un rapporto di collaborazione istituzionale finalizzato alla progettazione ed alla realizzazione dei lavori di riqualificazione dei piani 2° e 3° dello stabile denominato “ex Convitto”, facente parte del complesso immobiliare sito in Latina, via Piscinara sinistra snc, traversa di via Epitaffio km 4+200.

I lavori sono finalizzati alla realizzazione di un nuovo Polo di uffici della Regione destinati alle sedi decentrate di Latina dell’Area decentrata agricoltura e dell’Agenzia Spazio lavoro.

### **Articolo 3**

*(Impegni assunti dalle Parti)*

1. Per il perseguimento degli obiettivi dell’accordo, le parti si impegnano ad attivare ogni iniziativa amministrativa e ad adottare gli atti ed i provvedimenti di rispettiva competenza.
2. Con la sottoscrizione del presente Accordo, le Parti si impegnano a coordinare gli adempimenti di rispettiva competenza in modo da garantire la massima sinergia ed efficacia dell’azione amministrativa, condividendo le informazioni e ogni documentazione tecnico-amministrativa esistente o successivamente prodotta.
3. Le parti, compatibilmente con le rispettive capacità strumentali e di spesa, si impegnano a mettere disposizione per l’Attuazione del presente Accordo le necessarie risorse umane e tecniche.
4. Ciascuna parte è esonerata da ogni responsabilità derivante dai rapporti di lavoro che venissero instaurati dall’altra nell’ambito delle attività di cui al presente accordo. Ogni parte si impegna a sostenere esclusivamente gli oneri economici gravanti sulla medesima in conseguenza delle attività per la realizzazione dell’Accordo.
5. A titolo esemplificativo e non esaustivo gli impegni assunti da ciascuna parte sono esplicitati come segue:

#### **a) Impegni assunti dalla Regione Lazio**

Ai fini dell'attuazione del presente Accordo di collaborazione, la Regione si impegna a:

- promuovere e coordinare i lavori dei soggetti firmatari del presente Accordo;
- facilitare l'espletamento delle azioni amministrative che derivano dall'attuazione del presente Accordo, coinvolgendo, laddove necessario, oltre alla direzione competente in materia di patrimonio, le direzioni regionali competenti in materia ambiente, tutela paesaggistica, pianificazione e governo del territorio;
- a mettere a disposizione le risorse finanziarie necessarie alla redazione della progettazione, delle attività tecniche e le indagini preliminari, nonché dei successivi lavori di ristrutturazione, nei limiti stabiliti dalla deliberazione della Giunta regionale 26 ottobre 2021, n. 680;

#### **b) Impegni assunti dalla Provincia di Latina**

La Provincia si impegna a:

- garantire il necessario controllo sulla propria Società *in house* "Latina Formazione srl" nell'ambito dei poteri ad essa spettanti quale Socio unico della stessa, affinché vengano rispettate le disposizioni ad essa impartite e le vigenti disposizioni legislative in materia di appalti pubblici;
- facilitare l'espletamento di eventuali azioni amministrative di propria competenza, derivanti dall'attuazione del presente Accordo, in materia ambiente, tutela paesaggistica, pianificazione e governo del territorio;

#### **c) Impegni assunti dalla Società "Latina Formazione srl"**

La Società, provvederà ad assumere l'incarico di Soggetto attuatore e Stazione appaltante dei lavori di cui al presente Accordo, curando in particolare l'espletamento delle attività e delle procedure di seguito elencate:

##### **1) Procedure tecniche autorizzative**

- Redazione di progetto definitivo/esecutivo finalizzato all'ottenimento delle autorizzazioni da parte del Comune di Latina per i lavori da eseguirsi;
- Direzione Lavori;
- Certificato di collaudo finale;
- Ottenimento di tutte le certificazioni degli impianti;
- Certificato/SCA agibilità.

##### **2) Procedure di gara**

Predisposizione dei documenti di gara e successivo espletamento della stessa ai sensi dell' art. 36 del D.Lgs 50/2016 (aggiornato con modifiche apportate dal decreto legge n. 77/2021 - decreto semplificazioni 2021) c-bis) per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro.

##### **3) Verifiche e controllo post appalto**

- Verifiche e controlli documenti di gara e di aggiudicazione;
- Comunicazioni varie post affidamento;
- Stipula del contratto di appalto;
- Contabilità di cantiere;
- Stati avanzamento lavori ed emissione dei certificati di pagamento;

#### **Articolo 4**

*(Accordo transitorio)*

Al fine di garantire la possibilità per la Regione Lazio di addivenire entro il 31 dicembre alla chiusura dell'attuale sede degli uffici regionali dell'A.d.a. di Latina, siti in una porzione dell'immobile di Latina, via di Villafranca 2d, condotto in locazione da privati, le Parti confermano l'intenzione, nelle more della riqualificazione dell'ex Convitto, di allocare i suddetti uffici negli spazi già individuati dalla Società, d'intesa con la Regione, all'interno del C.F.P., i quali sono stati adeguati per le esigenze della Regione sulla base delle indicazioni del proprio Datore di lavoro.

A tal fine, come altresì autorizzato dalla citata dgr 680/2021:

- a) la Società**, in qualità di gestore del Complesso immobiliare del C.F.P. di Latina, conferma di aver realizzato i lavori richiesti dalla Regione e di mettere da subito a disposizione della stessa, in uso esclusivo, gli spazi individuati comprensivi di tutti i servizi (pulizia, manutenzioni ecc...) e le utenze (acqua, luce linea dati ecc...) che verranno rimborsati dalla Regione proporzionalmente alla superficie occupata.
- b) la Regione Lazio**, di contro, si impegna a :
- provvederà a trasferire con decorrenza immediata i propri uffici al fine di cessare entro il 31 dicembre la locazione dell'immobile di via di Villafranca;
  - rimborsare le somme spese dalla Società per l'adeguamento dei locali provvisori che verranno rendicontate dalla stessa con apposita nota;
  - rimborsare alla stessa Società, fino al termine dell'utilizzo dei locali provvisori, le spese di funzionamento e manutenzione degli stessi che verranno addebitate proporzionalmente alla superficie utilizzata;
- c) la Provincia**, al fine di facilitare le attività di rilascio dell'immobile da parte della Regione, si impegna a mettere a disposizione della stessa una porzione del proprio immobile "ex Rossi sud" per lo stoccaggio provvisorio del mobilio che non troverà posto negli uffici provvisori.

## **Articolo 5**

*(Modalità di gestione/rendicontazione delle risorse finanziarie)*

La Regione, d'intesa con la Provincia, provvederà a trasferire le risorse finanziarie stanziare con la citata dgr 680/2021 direttamente alla Società con le modalità di seguito specificate:

- a. all'atto della stipula del presente accordo: rimborso spese per ristrutturazione uffici provvisori + 10% finanziamento concesso;
- b. all'atto di approvazione del progetto definitivo: 50% finanziamento residuo al netto degli acconti di cui al precedente punto a;
- c. all'atto di aggiudicazione dei lavori saldo finanziamento necessario a garantire la copertura totale delle spese desunte dal q.t.e. del progetto.

Al termine dei lavori, che saranno certificati dal collaudo finale, le Parti provvederanno a calcolare in via definitiva eventuali scostamenti tra le somme erogate dalla Regione e quelle spese dalla Società in qualità di Stazione appaltante.

La Regione provvederà ad erogare eventuali somme dovute e, parimenti, la Società sarà tenuta a rimborsare alla Regione qualsiasi somma non spesa per la quale, conformemente a quanto previsto dal comma 8, ultima parte, dell'art. 6 della dgr 207/2019, la Regione potrà operare compensazioni con eventuali crediti spettanti alla Società ovvero alla Provincia.

### **Articolo 5**

#### *(Disposizioni finali)*

La durata del presente Accordo è stabilita in anni 2 (due), decorrenti dalla data della sua sottoscrizione, rinnovabili su accordo delle Parti. Nell'ipotesi in cui le previsioni del presente Accordo non potessero trovare integrale attuazione, le Parti potranno sciogliersi dagli impegni assunti, mediante comunicazione scritta per raccomandata con avviso di ricevimento o per posta elettronica certificata.

In tal caso, le Parti si impegnano a verificare la possibilità di rimodulare obiettivi e finalità dell'Accordo, ai fini della sua attuazione, anche parziale, ovvero a regolarizzare le situazioni medio tempore verificatesi.

Per le attività di cui al presente Accordo, non è previsto a carico delle Parti alcun corrispettivo.

Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., le Parti acconsentono al trattamento dei dati personali derivanti dall'attuazione degli impegni contenuti nel presente Accordo.

Letto e sottoscritto digitalmente

<b>Per la Regione</b>	<b>Per la Provincia</b>	<b>Per la Società</b>