

Regione Lazio

**DIREZIONE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E
PATRIMONIO**

Atti dirigenziali di Gestione

Determinazione 1 agosto 2023, n. G10629

Indizione II turno di asta procedura ad evidenza pubblica, ex artt. 4 e 10 r.r. n. 5/2012 e ss..mm.ii. per alienazione dell'immobile di proprietà regionale sito nel Comune di Bracciano (RM), via S. Negretti, 1 (foglio 25, particella 622 subalterno 2).

OGGETTO: indizione II turno di asta procedura ad evidenza pubblica, *ex artt.* 4 e 10 r.r. n. 5/2012 e ss.mm.ii. per alienazione dell'immobile di proprietà regionale sito nel Comune di Bracciano (RM), via S. Negretti, 1 (foglio 25, particella 622 subalterno 2).

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
“BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO”**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area “Politiche di valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali”;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio approvato con legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002 n. 6 e ss.mm.ii., recante: “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002 n. 1 e ss.mm.ii., recante: “regolamento di organizzazione degli uffici dei servizi della giunta regionale”;

VISTA la legge regionale 07 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTO il d. lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante: “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42” e successive modifiche;

VISTO il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: “Regolamento regionale di contabilità”, che, ai sensi dell'articolo 56, comma 2, della l.r. n. 11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all'articolo 55 della citata l.r. n. 11/2020, continua ad applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima l.r. n. 11/2020;

VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: “Legge di contabilità regionale”;

VISTA la legge regionale 30 marzo 2023, n. 1, recante: “Legge di stabilità regionale 2023”;

VISTA la legge regionale 30 marzo 2023, n. 2, recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2023-2025”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 31 marzo 2023, n. 91, concernente: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2023-2025. Approvazione del “Documento tecnico di accompagnamento”, ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate e in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 31 marzo 2023, n. 92, concernente: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2023-2025. Approvazione del “Bilancio finanziario gestionale”, ripartito in capitoli di entrata e di spesa e assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa”;

VISTA la legge regionale 28 aprile 2006, n. 4 e ss.mm.ii. recante “legge finanziaria regionale per l’esercizio 2006”, con particolare riferimento all’art. 19 rubricato” norme in materia di valorizzazione del patrimonio regionale”. Modifiche all’articolo 10 della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 “disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica” e successive modifiche”;

VISTA la legge regionale 11 agosto 2009, n. 22 e ss.mm.ii., recante “Assestamento del bilancio annuale e pluriennale 2009/2011 della Regione Lazio” che, ai commi dal 31 al 35, stabilisce l’obbligo per l’Amministrazione regionale a predisporre un “Piano delle valorizzazioni e delle alienazioni immobiliari” da allegare al bilancio annuale di previsione nel rispetto dell’articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito in legge 6 agosto 2008, n. 133;

VISTO il regolamento regionale 04 aprile 2012, n. 5 e ss.mm.ii., recante: “regolamento regionale di attuazione ed integrazione dell’articolo 1, comma 102, lettera b) della legge regionale 13 agosto 2011, n. 12 (disposizioni collegate alla legge di assestamento del bilancio 2011/2013), che detta norme sui criteri, le modalità e gli strumenti operativi per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 28 dicembre 2022, n. 1229, con la quale è stato approvato l’aggiornamento dell’inventario dei beni immobili regionali – “Libro n. 17”;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 12 maggio 2023, n. 162, con la quale è stato conferito al Dott. Marco Marafini, l’incarico di Direttore della Direzione regionale “Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio”;

VISTO l’atto di organizzazione del 15 giugno 2023, n. G08361, con cui è stato conferito l’incarico di dirigente dell’Area “Politiche di valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali” all’arch. Carlo Abbruzzese;

PREMESSO che:

- la Regione Lazio è proprietaria di un immobile, sito nel Comune di Bracciano(RM) in via Salvatore Negretti n. 1, identificato al catasto immobili del medesimo Comune come di seguito indicato: foglio 25, particella 622, sub. 2 categoria A/2. L’unità immobiliare è posta su due piani ed è composta da 5,5 vani per una superficie totale di mq 128;
- l’immobile sopra specificato è presente nell’ultima stesura dell’Inventario dei beni immobili regionali (Libro 17) approvato con la citata dgr 1229/2022, nell’allegato C.1.2 rubricato “patrimonio disponibile fabbricati ad uso abitativo” e, dunque, ricompreso nell’elenco dei beni immobili soggetti a valorizzazione/alienazione approvato con la citata l.r. 2/2023;

- lo stesso è riconducibile alla fattispecie di cui all'art. 4, comma 1, lett. b), del citato r.r. n. 5/2012 ovvero nella categoria dei "beni aventi destinazione abitativa";

VISTA la propria determinazione 20 marzo 2023, n. G03783, con la quale è stata approvata la modulistica Avvisi d'asta, ex artt. 4, comma 2, lett. a, e Avvisi di manifestazione di interesse, ex art. 10, comma 3, del citato r.r. n. 5/2012;

VISTA e richiamata la propria precedente determinazione dirigenziale del 26 maggio 2023, n. G07315, pubblicata sul Bur n. 44 del 01/06/2023, con la quale:

- è stata indetta la procedura ad evidenza pubblica, ex artt. 4 e 10, r.r. n. 5/2012, per l'alienazione del suddetto immobile al prezzo a base d'asta di € 76.485,00;
- è stata affidata alla competente Area "politiche di valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali" la predisposizione degli atti amministrativi necessari all'espletamento della procedura e, in particolare, dell'Avviso d'asta da redigersi sulla base del modello approvato con la succitata d.d. G03783/2023;
- è stata disposta la pubblicazione dell'Avviso suddetto per un periodo di giorni 30 sul sito web istituzionale della Regione Lazio nell'apposita sezione: <https://www.regione.lazio.it/demanio-patrimonio/alienazioni/avvisi-vendita-aste-pubbliche>, all'albo pretorio del Comune di Bracciano e sul Bollettino ufficiale della Regione Lazio e sul sito internet del Consiglio nazionale del Notariato

DATO ATTO che a seguito dell'indizione della suddetta procedura è stato pubblicato sul Bur n. 45 del 06 giugno 2023 l'Avviso d'asta e con nota prot. 0610717 del 06.06.2023 è stato inviato al Comune di Bracciano estratto del medesimo avviso per la pubblicazione all'albo pretorio;

PRESO ATTO che, alla scadenza dei termini previsti nel succitato Avviso per la presentazione delle offerte, ovvero le ore 12.00 del giorno 05.07.2023, non è pervenuta alcuna offerta economica;

CONSIDERATO che l'art. 10, comma 2, del citato r.r. 5/2012, prevede che in caso di esito negativo della prima asta si ha la possibilità di ridurre di un decimo il relativo prezzo;

RITENUTO, per quanto sopra argomentato di:

- indire una nuova procedura ad evidenza pubblica avviando un II turno d'asta con prezzo a base d'asta pari ad € 68.836,50 ovvero pari al prezzo a base della prima asta (€ 76.485,00) ridotto di un decimo;
- stabilire che la procedura suddetta si svolgerà mediante procedura ad evidenza pubblica, ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 4 e 10, del citato r.r. n. 5/2012;
- di disporre, la pubblicazione integrale del nuovo Avviso di asta, sul BUR, sul sito internet della Regione Lazio ed all'albo pretorio del Comune di Bracciano (RM) e sul sito internet del Consiglio nazionale del Notariato.

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di indire, ai sensi del combinato disposto degli artt. 4 e 10 del regolamento regionale 04 aprile 2012, n. 5 e ss.mm.ii., un II turno d'asta per l'alienazione dell' immobile di proprietà della Regione Lazio, sito in Bracciano (RM), via Salvatore Negretti n. 1, identificato al catasto del suddetto Comune al foglio 25 particella 622, sub 2;
2. di stabilire di stabilire, conformemente a quanto previsto dal succitato art. 10, che il prezzo a base del suddetto II turno d'asta sarà pari ad € 68.836,50 , ovvero pari al prezzo a base della prima asta (€ 76.485,00) ridotto di un decimo;
3. di stabilire che l'Avviso suddetto venga pubblicato per un periodo di giorni 30 sul sito web istituzionale della Regione Lazio nell'apposita sezione: <https://www.regione.lazio.it/demanio-patrimonio/alienazioni/avvisi-vendita-aste-pubbliche>, all'albo pretorio del Comune di Bracciano e sul Bollettino ufficiale della Regione Lazio e sul sito internet del Consiglio nazionale del Notariato;
4. di confermare quale responsabile del procedimento di cui alla presente determinazione, ai sensi dell'art. 4, comma 1, della legge 07 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., il funzionario della proponente Area "Politiche di valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali", Federico De Angelis.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di 60 gg. dalla pubblicazione.

Il Direttore
(Marco Marafini)