

Direzione: BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

Area: POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G09196 del 09/07/2021

Proposta n. 24184 del 28/06/2021

Oggetto:

Presenza annotazioni contabili

Alienazione della fascia frangivento di proprietà regionale identificata al N.C.T. del Comune di Latina (LT), al foglio 73, particella 325, ai sensi della l.r. 22/1995 e del r.r. 5/2012. Approvazione schema di atto notarile di compravendita e accertamento entrata. Codice creditore n. 207556- Cap.351501. Es fin. 2021. Richiedenti: Sig.re Fante Carla, Negri Angela, Negri Sandra.

REGIONE LAZIO

Proposta n. 24184 del 28/06/2021

Annotazioni Contabili *(con firma digitale)*

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
Mov.			Accertame		
			nto		

Descr. PdC finanz.**Azione****Beneficiario**

1)	E	E0000351501	2021	1.830,00	400.40100 4.04.01.08.999
----	---	-------------	------	----------	--------------------------

Alienazione di altri beni immobili n.a.c.

FANTE CARLA

OGGETTO: Alienazione della fascia frangivento di proprietà regionale identificata al N.C.T. del Comune di Latina (LT), al foglio 73, particella 325, ai sensi della l.r. 22/1995 e del r.r. 5/2012. Approvazione schema di atto notarile di compravendita e accertamento entrata. Codice creditore n. 207556- Cap. E0000351501. Es fin. 2021. Richiedenti: Sig.re Fante Carla, Negri Angela, Negri Sandra.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE

“BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO”

SU PROPOSTA del Dirigente dell’Area “Politiche di valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali;

VISTI

- la legge statutaria dell’11 novembre 2004, n. 1, inerente “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;
- la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii., recante “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale”;
- il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., avente a oggetto “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”, con particolare riferimento al Titolo X – Capo II che detta disposizioni in materia di gestione dei beni immobili della Regione Lazio;
- la legge regionale 11 agosto 2009, n. 22 e ss.mm.ii., recante “Assestamento del bilancio annuale e pluriennale 2009-2011 della Regione Lazio” che, ai commi dal 31 al 35, stabilisce l’obbligo per l’Amministrazione regionale a predisporre un “Piano delle valorizzazioni e delle alienazioni immobiliari” da allegare al bilancio annuale di previsione nel rispetto dell’articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito in legge 6 agosto 2008, n. 133;
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, concernente “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42” e successive modifiche;
- la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante “Legge di contabilità regionale”;
- il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: “Regolamento regionale di contabilità”;
- la legge regionale 30 dicembre 2020, n. 25, recante “Legge di stabilità regionale 2021”;
- la legge regionale del 30 dicembre 2020, n. 26, recante “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023”;
- la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2020, n. 1060, recante “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi, titoli e piano dei conti per le spese”.
- la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2020, n. 1061, recante “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa” come modificata dalla deliberazione della Giunta Regionale 11 maggio 2021 n. 247;
- la comunicazione del Direttore Generale, prot. n. 278021 del 30 marzo 2021 recante le modalità operative per la gestione del bilancio regionale 2021- 2023;

VISTI altresì:

- la deliberazione della Giunta regionale 7 maggio 2018, n. 209, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio al Dott. Marco Marafini;
- la Deliberazione di Giunta regionale 5 giugno 2018, n. 273, con la quale, a seguito della rimodulazione delle competenze della Direzione Regionale competente in materia di Bilancio approvate con la D.G.R. n. 203/218 si è stabilito di novare il contratto del Dott. Marco Marafini da Direttore della Direzione regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio a quello di Direttore della Direzione regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio;
- la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2020, n. 1059, inerente l'approvazione dell'ultima stesura dell'Inventario dei Beni Immobili Regionali – Libro 15;
- la legge regionale 2 maggio 1995, n. 22, avente a oggetto “Definitiva sistemazione delle fasce frangivento in Agro Pontino”, di cui l'art. 1, come da ultimo modificato dall'art. 7, co. 4 della l.r. 1/2020, che stabilisce che i terreni, già destinati a fascia frangivento in Agro Pontino e in altri territori regionali, sono ceduti, previa classificazione come beni del patrimonio disponibile regionale, su domanda, ai confinanti, che ne assicurano la conservazione;
- l'articolo 61, commi 3 e 4, della legge regionale 22 ottobre 2018, n. 7, alle cui procedure di alienazione dei beni appartenuti alla disciolta O.N.C., ancorché qualificati come fasce frangivento, si applicano integralmente gli istituti previsti dal r.r. 5/2012;
- il regolamento regionale 4 aprile 2012, n. 5 e ss.mm.ii., contenente le norme sui criteri, le modalità e gli strumenti operativi per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale;
- l'articolo 19, commi 2 bis e 2 ter, della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4, che stabilisce che *la classificazione alla categoria del patrimonio disponibile degli immobili da alienare (...) è disposta dalla Giunta regionale ai sensi degli artt. 519, 520, 521 del regolamento regionale 1/2002 (...) e produce gli stessi effetti dell'inserimento degli immobili nel piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari previsto dall'art. 1, co. 31, della l.r. 22/2009; e che tale classificazione (...) è trasmessa alla Commissione consiliare competente in materia di patrimonio;*
- la d.g.r 260/2021 che ha modificato la classificazione, da patrimonio indisponibile a patrimonio disponibile, del bene regionale, identificato al N.C.T. del Comune di Latina (LT), al foglio 73, particella 325, qualificato “fasce frangivento”, e conseguentemente ne ha autorizzato la dismissione
- visto il Decreto Dirigenziale n. G03466 del 30 marzo 2021 avente ad oggetto: “*Delega di attribuzioni ai sensi dell'art. 166 del R.R. n. 1/02 ss.mm.ii. all'Arch. Carlo Abbruzzese, Dirigente dell'Area Politiche di valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali della Direzione regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio*”.

PREMESSO che:

- gli immobili oggetto dell'alienazione risultano trasferiti in proprietà alla Regione Lazio con la soppressione dell'ex O.N.C. (Opera nazionale per i combattenti) per effetto del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, della legge 21 ottobre 1978, n. 641, e del successivo decreto del Presidente della Repubblica 31 marzo 1979, come perfezionato con l'articolo 2, comma 143 della legge regionale 14 luglio 2014, n.

- 7;
- con prot. 875715 del 13/10/2020, integrata con nota prot.15411 del 11/01/2021 è pervenuta da parte delle Sig.re Fante Carla, Negri Angela e Negri Sandra la richiesta di alienazione della fascia frangivento di proprietà regionale identificata al N.C.T. del Comune di Latina (LT), al foglio 73, particella 325;
 - i richiedenti sono legittimati all'acquisto perché aventi titolo, ovvero in quanto proprietari del fondo che risulta confinante con la fascia frangivento d'interesse;

CONSIDERATO che, ai fini dell'alienazione,

- è stata redatta dall'Ufficio competente, ai sensi dell'art. 5, co. 1, del r.r. 5/2012, la prevista perizia di stima che ha stabilito il prezzo della fascia frangivento in euro **1830,00** (milleottocotrenta/00) prot. 109364 del 04.02.2021;
- è stata comunicata alle Sig.re Fante Carla, Negri Angela e Negri Sandra la proposta economica con nota prot. 109510 del 04/02/2021;

DATO ATTO che con prot. 161503 del 19/02/2021 è pervenuta all'Amministrazione regionale da parte delle Sig.re Fante Carla, Negri Angela e Negri Sandra, l'accettazione dell'offerta di acquisto della particella 325, con l'impegno a sostenere tutti gli oneri e le spese propedeutiche alla stipula dell'atto di compravendita per quanto stabilito dalla l.r. 22/1995;

PRESO ATTO che gli immobili di che trattasi con d.g.r 260/2021 sono stati classificati come beni appartenenti al patrimonio disponibile della Regione Lazio e, con ciò, sono ricompresi nell'elenco dei beni immobili soggetti a valorizzazione/alienazione ai sensi dell'articolo 19, comma 1 e 2 bis e 2 ter della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4;

VISTO lo schema di atto notarile di compravendita redatto dal Notaio Umberto Nasoni, Notaio in Latina, con studio in via Fabio Filzi, 19, iscritto al Collegio Notarile di Latina;

RITENUTO per quanto sopra esposto di:

- disporre la vendita della fascia frangivento di proprietà regionale identificate al N.C.T. del Comune di Latina (LT), al foglio 73, particella 325, ai sensi del r.r. 5/2012, alle Sig.re Fante Carla, Negri Angela e Negri Sandra, al prezzo complessivo di euro **1.830,00** (milleottocotrenta/00);
- approvare, a tal fine, l'allegato schema di atto notarile di compravendita;
- accertare l'entrata derivante dalla vendita dei bene di cui sopra sul capitolo E0000351501 "Entrata derivante dall'alienazione dei beni immobili" - Es. finanziario 2021;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di disporre la vendita della fascia frangivento di proprietà regionale, identificata al N.C.T. del Comune di Latina (LT), al foglio 73, particella 325, ai sensi dell'articolo 19, comma 7, della legge regionale del 10 agosto 2016, n. 12, alle Sig.re Fante Carla, Negri Angela e Negri Sandra, al prezzo complessivo di euro **1.830,00** (milleottocotrenta/00);
2. di approvare, a tal fine, l'allegato schema di atto notarile di compravendita quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. di accertare sul capitolo E0000351501 "Entrata derivante dall'alienazione dei beni

immobili” - Es. finanziario 2021, la somma di euro **1.830,00** (milleottocentotrenta/00), quale corrispettivo che sarà pagato, con assegno circolare a favore della Regione Lazio, dalle Sig.re Fante Carla, Negri Angela e Negri Sandra, codice creditore n. 207556, per l’acquisto dei beni di cui al precedente punto 1.

Il Direttore
(Marco Marafini)

Copia della presente determinazione sarà trasmessa all’Area “Ragioneria ed entrate” e all’Area “Gestione dei beni patrimoniali” della scrivente Direzione, per gli adempimenti di competenza.

Repertorio n.

Raccolta n.

Compravendita

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventuno, il giorno del mese di in

Roma, Via Rosa Raimondi Garibaldi, 7, presso la Regione Lazio - Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio.

Innanzi a me dott. **Umberto NASONI**, notaio in Latina, con studio in Via Fabio Filzi, 19, iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Latina, sono presenti:

quale parte venditrice

- **ABBRUZZESE Carlo**, nato a il, domiciliato per l'incarico in Roma, Via Cristoforo Colombo, 212, c.f.il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Dirigente dell'Area Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali della Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio della:

“**REGIONE LAZIO**”, con sede in Roma, Via Cristoforo Colombo, 212, codice fiscale e Partita IVA n. 80143490581,

al compimento del presente atto autorizzato, ai sensi dell'art. 166 del regolamento Regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni, dal Direttore della Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio Dr. Marco Marafini, nato a, domiciliato per la carica in Roma, Via Cristoforo Colombo n. 212, giusta deliberazione di conferimento dell'incarico della Giunta Regionale in data 07 maggio 2018, n. 209, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 38 del 10 maggio 2018, così come modificata dalla

successiva deliberazione del 05 giugno 2018, n. 273, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 51 del 21 giugno 2018, in virtù dei poteri conferitigli agli articoli 99 e 160 e seguenti del Regolamento Regionale del 06 settembre 2002 n. 1, pubblicato sulla G.U. n. 19 del 10 maggio 2003, e successivo Regolamento Regionale del 4 aprile 2012 n. 5, pubblicato sul BURL n. 14 del 14 aprile 2012 e da ultimo Decreto Dirigenziale del 30 marzo 2021 n. G03466 pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 35 del giorno 08 aprile 2021;

quale parte acquirente

- **NEGRI Angela**, nata a il, ivi residente, snc, c.f., la quale dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni;
- **NEGRI Sandra**, nata a il, ivi residente, località, c.f., la quale dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni;
- **FANTE Carla**, nata a il, ivi residente, località, c.f., la quale dichiara di essere vedova.

I codici fiscali sono stati a me notaio dichiarati dalle Parti.

Detti componenti, delle cui identità personali io notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 - Consenso ed oggetto

La "**REGIONE LAZIO**", come sopra rappresentata, dichiara di vendere e trasferire alle signore **NEGRI Angela, NEGRI Sandra e FANTE Carla**, che dichiarano di accettare ed acquistare in parti uguali ed indivise tra loro, la piena ed esclusiva proprietà di quanto appresso descritto sito in Comune di Latina, località Borgo Carso, e precisamente:

- tratto di fascia frangivento parallela alla Strada Aragna, della superficie catastale di mq. 610 (seicentodieci), confinante con detta strada, altra proprietà delle acquirenti, proprietà Negri Bruno

o aventi causa, salvo altri, censito al Catasto Terreni di detto Comune al **foglio 73, particella 325**, semin. irrig., classe 1, ettari 00 are 06 centiare 10, R.D. euro 12,95, R.A. euro 4,73.

Il prezzo della presente vendita è stato convenuto in complessivi euro

Di detto prezzo la parte venditrice, come sopra rappresentata, rilascia alla parte acquirente ampia e finale quietanza liberatoria di saldo con espressa rinuncia all'ipoteca legale.

ARTICOLO 2 - Dichiarazioni ai sensi del d.l. 04/07/2006, n. 223,

convertito con legge 04/08/2006 n. 248 (c.d. Legge Bersani)

Con riferimento all'art. 35, comma 22 del D.L. 4 luglio 2006, n. 223, convertito con legge 4 agosto 2006 n. 248, le parti del presente atto, come sopra costituite e rappresentate, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace dichiarazione dei dati, dichiarano:

a) il prezzo sopra indicato è stato corrisposto mediante assegno circolare non trasferibile n. emesso in data

da

b) per la presente cessione di immobile non si sono avvalse di alcuna mediazione.

ARTICOLO 3 - Precisazioni - garanzie - possesso

Quanto in contratto viene trasferito a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessorio, inerenza, pertinenza, servitù attive e passive e con ogni diritto relativo, così come risulta per legge, consuetudine, destinazione o derivante dal titolo di provenienza.

Garantisce la parte venditrice la piena proprietà e disponibilità dell'immobile in contratto e che lo stesso non è gravato da pesi, vincoli, ipoteche o comunque da formalità pregiudizievoli qui non richiamate e presta alla parte acquirente garanzia da evizione.

Gli effetti del presente atto decorrono da oggi, con ogni conseguenza utile o onerosa per le parti. Da oggi si intendono trasferiti alla parte acquirente il possesso ed il materiale godimento di quanto in contratto.

ARTICOLO 4 - Provenienza

La parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara:

1. quanto in contratto risulta trasferito in proprietà alla Regione Lazio con la soppressione dell'ex O.N.C. (Opera nazionale per i Combattenti) per effetto del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, della legge 21 ottobre 1978, n. 641, e del successivo decreto del Presidente della Repubblica 31 marzo 1979, come perfezionato con l'articolo 2, comma 143 della Legge Regionale 14 luglio 2014, n. 7;
2. il bene di che trattasi, a seguito dell'avvenuta variazione di classificazione con d.g.r. 260/2021, che ne ha variato la classificazione, è inserito negli elenchi dei beni patrimoniali disponibili della Regione Lazio di cui alla citata d.g.r. 1059/2020 – libro 15, e riconducibili alla tipologia di “patrimonio disponibile terreni” e con ciò è ricompreso nell'elenco dei beni immobili soggetti a valorizzazione/alienazione ai sensi all'articolo 19, comma 1 e 2 bis e 2 ter della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4 che equivale all'inserimento nel *piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari* previsto dall'articolo 1, comma 31 della legge regionale 11 agosto 2009, n. 22, in ottemperanza con quanto previsto dall'articolo 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112 (Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria), convertito in legge 6 agosto

