

Direzione: BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

Area: POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G08772 del 02/07/2021

Proposta n. 22451 del 18/06/2021

Oggetto:

Presenza annotazioni contabili

Aggiudicazione asta pubblica per alienazione immobile di proprietà regionale ad uso abitativo sito in Roma via Icilio Bacci, 4 identificato al foglio 881 particella 855 subalterno 25 categoria A/2 piano 3 interno 12 scala B. Accertamento sul capitolo di entrata n. 441105 del corrispettivo totale della vendita pari ad euro 96.500,00 (codice debitore 207343).

REGIONE LAZIO

Proposta n. 22451 del 18/06/2021

Annotazioni Contabili *(con firma digitale)*

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
	Mov.		Accertame		
			nto		

Descr. PdC finanz.**Azione****Beneficiario**

1)	E	E0000441105	2021	96.500,00	400.40100 4.04.01.08.001
----	---	-------------	------	-----------	--------------------------

Alienazione di Fabbricati ad uso abitativo

DIAMANTI ENRICA

OGGETTO: aggiudicazione asta pubblica per alienazione immobile di proprietà regionale ad uso abitativo sito in Roma via Icilio Bacci, 4 identificato al foglio 881 particella 855 subalterno 25 categoria A/2 piano 3° interno 12 scala B. Accertamento sul capitolo di entrata n. 441105 del corrispettivo totale della vendita pari ad euro 96.500,00 (codice debitore 207343).

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area "Politiche di valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii., recante "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale";

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., recante "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale", con particolare riferimento al Titolo X – Capo II che detta disposizioni in materia di gestione dei beni immobili della Regione Lazio;

VISTO l'art. 19 della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4 e ss.mm.ii., che ha introdotto nell'ordinamento regionale una serie di norme in materia di valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale proveniente "dagli enti ed associazioni disciolti per effetto del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, (...*omissis*...) nonché quelli comunque acquisiti al suddetto patrimonio, ivi compresi quelli trasferiti per effetto dell'articolo 1, comma 5, della legge regionale 11 agosto 2008, n. 14....", prevedendo altresì, al comma 2, l'adozione di un apposito regolamento attuativo da parte della Giunta regionale per disciplinare nel dettaglio le modalità e gli strumenti operativi per la gestione e la valorizzazione del suddetto patrimonio immobiliare;

VISTO il regolamento regionale 4 aprile 2012, n. 5 e ss.mm.ii., recante: "Regolamento regionale di attuazione e integrazione dell'articolo 1, comma 102, lettera b) della legge regionale 13 agosto 2011, n. 12 (disposizioni collegate alla legge di assestamento del bilancio 2011/2013), che detta norme sui criteri, le modalità e gli strumenti operativi per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale", adottato in attuazione del succitato art. 19, comma 2, l.r. 4/2006;

VISTO che l'immobile proviene dal patrimonio del disciolto ENLRP (Ente Nazionale Lavoratori Rimpatriati e Profughi) trasferito alla Regione Lazio ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica del 24/07/1977, numero 616 e della legge 21/10/1978 numero 641, trascritto in favore della Regione Lazio presso la conservatoria dei registri immobiliari di Roma 1 alla formalità di cui al registro particolare 35633 del 2011;

VISTA la legge regionale 11 agosto 2009, n. 22 e ss.mm.ii., recante “Assestamento del bilancio annuale e pluriennale 2009/2011 della Regione Lazio” che, ai commi dal 31 al 35, stabilisce l’obbligo per l’Amministrazione regionale a predisporre un “Piano delle valorizzazioni e delle alienazioni immobiliari” da allegare al bilancio annuale di previsione nel rispetto dell’articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito in legge 6 agosto 2008, n. 133;

VISTO il d. lgs. 23 giugno 2011, n. 118: “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5/5/2009, n. 42” e successive modifiche;

VISTO il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: “Regolamento regionale di contabilità”;

VISTA legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: “Legge di contabilità regionale”;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2020, n. 25, recante “Legge di stabilità regionale 2021”;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2020, n. 26, recante “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2020, n. 1060 recante “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021/2023. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2020, n. 1061, recante “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021/2023. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa”, come modificata dalla deliberazione della Giunta regionale 11 maggio 2021, n. 247;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 26 gennaio 2021, n. 20, recante “Disposizioni e indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2021/2023 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”;

VISTA la comunicazione del Direttore Generale del 30 marzo 2021, prot. n. 278021, recante le modalità operative per la gestione del bilancio regionale 2021/2023;

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii. recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2020, n. 1059, inerente l'approvazione dell'ultima stesura dell'Inventario dei Beni Immobili Regionali – Libro 15;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 7 maggio 2018, n. 209, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio al Dott. Marco Marafini, modificata con deliberazione di Giunta regionale 5 giugno 2018, n. 273;

PREMESSO che la Regione Lazio è proprietaria dell'immobile sito in Roma, via Icilio Bacci, 4, identificato al foglio 881 particella 855 subalterno 25 categoria A/2 con superficie di 44,70 mq;

CONSIDERATO che, ai sensi di quanto stabilito dal citato art. 10, comma 3, del r.r. n. 5/2012: “Le richieste di acquisto di beni immobili di cui all'articolo 4, comma 1, aventi un valore venale inferiore a 150.000,00 euro, sono pubblicate sul sito web della Regione per la durata di venti giorni al fine di acquisire eventuali ulteriori manifestazioni di interesse all'acquisto...*omissis*... Qualora pervengano altre manifestazioni d'interesse verrà espletata una procedura concorrenziale fra tutti coloro che hanno manifestato interesse all'acquisto ponendo a base della procedura il medesimo prezzo di stima di cui all'art. 5.”;

DATO ATTO che, a seguito della ricezione di una manifestazione d'interesse all'acquisto del suddetto immobile acquisita con il prot. 1044757 del 2020, la scrivente Direzione, con propria determinazione del 26/03/2021, n. G03339, ha:

- autorizzato, ai sensi del combinato disposto degli artt. 2 e 3 del citato r.r. n. 5/2012, l'avvio della procedura di alienazione della suddetta unità immobiliare, secondo le modalità previste dall'art. 10 comma 3, del medesimo r.r. n. 5/2012, al prezzo a base d'asta di euro 77.112,00, approvando la necessaria documentazione di gara, tra cui l'Avviso pubblico per dare adeguata diffusione alla procedura medesima;
- stabilito la pubblicazione del suddetto Avviso per un periodo di giorni 20, così come previsto dall'art. 10, comma 3, del succitato r.r. n. 5/2012, sull'apposita sezione “Demanio e patrimonio” del sito *web* della Regione Lazio dedicata alle “alienazioni” (http://www.regione.lazio.it/rl_personale_demanio/) e per ulteriore diffusione, all'albo pretorio del Municipio territorialmente competente del Comune di Roma Capitale;
- il suddetto Avviso è stato quindi pubblicato sull'edizione del BUR della Regione Lazio del 13/04/2021, n. 37, indicando quale termine ultimo per l'invio delle manifestazioni d'interesse all'acquisto il giorno 03/05/2021;

DATO ATTO che in risposta del suddetto Avviso sono pervenute via pec ulteriori n. 5 manifestazioni d'interesse acquisite al protocollo regionale con i seguenti numeri:

1. Prot. 348215 del 19/04/2021;
2. Prot. 364879 del 22/04/2021;
3. Prot. 369182 del 25/04/2021;
4. Prot. 369697 del 26/04/2021;
5. Prot. 371761 del 26/04/2021;

DATO ATTO pertanto che, in osservanza delle disposizioni sopra richiamate, sono state inviate ai soggetti che hanno presentato le 6 manifestazioni di interesse all'acquisto dell'unità immobiliare sopra richiamata, le lettere d'invito a partecipare alla successiva procedura concorrenziale con offerta a rialzo sul prezzo a base d'asta di euro 77.112,00, redatte secondo il modello approvato con la succitata d.d. G03339/2021, di seguito elencate:

1. Prot. 412357 del 07/05/2021;
2. Prot. 412401 del 07/05/2021;
3. Prot. 412325 del 07/05/2021;
4. Prot. 412341 del 07/05/2021;
5. Prot. 412374 del 07/05/2021;
6. Prot. 412388 del 07/05/2021;

DATO ATTO che, con le suddette lettere d'invito:

- si è fissato quale termine per l'invio delle eventuali offerte le ore 13:00 del giorno del 04/06/2021;
- si è stabilita la data del 16/06/2021 alle ore 10:00 per l'apertura delle offerte in seduta pubblica presso la sede regionale di Camporomano sita in Roma in via di Campo Romano, 65 presso la sala "Biancospino" onde procedere alla redazione dell'eventuale verbale di aggiudicazione provvisoria, da confermarsi con successiva determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva;

VISTA la nota prot. 531537 del 16/06/2021 con cui è stato trasmesso il verbale d'asta che ha proposto l'aggiudicazione in favore della sig.ra Diamanti Enrica, nata a Roma il 31/08/1965 c.f. DMNNRC65M71H501X, della proprietà dell'immobile sito in nel comune di Roma via Icilio Bacci, 4 identificato catastalmente al foglio n. 881, particella 855, sub 25, cat. A/2 al prezzo di euro 96.500,00;

RITENUTO, per quanto sopra esposto, di poter procedere all'aggiudicazione definitiva della procedura di alienazione in oggetto e all'attuazione degli atti all'uopo necessari e conseguenti.

D E T E R M I N A

Per le motivazioni di cui in premessa, parte integrante del presente atto:

1) di approvare il verbale d'asta del 16/06/2021, custodito agli atti della competente Area "Politiche di Valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali", relativo all'esito della procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione dell'unità immobiliare di proprietà regionale sita in Roma, via Icilio Bacci, 4 identificata al foglio 881 particella 855 subalterno 25, indetta con la propria determinazione dirigenziale 26 marzo 2021, n. G03339;

- 2) di autorizzare, sulla base di quanto riportato nel predetto verbale, l'alienazione del predetto immobile in favore della Sig.ra Diamanti Enrica (codice debitore 207343), nata a Roma il 31/08/1965, c.f. DMNNRC65M71H501X, al prezzo di euro 96.500,00 (*novantaseimilacinquecento/00*);
- 3) di accertare, conseguentemente, sul capitolo di entrata n. 441105 del corrente bilancio regionale (corrispondente al Titolo 4 "*Entrate in conto capitale*" piano dei conti 4.04.01.08.001) la suddetta somma di euro 96.500,00 che verrà pagata a titolo di corrispettivo della compravendita alla Regione Lazio;
- 4) di dare atto che, con successivo provvedimento, si provvederà all'approvazione dello schema di atto notarile di compravendita, che verrà trasmesso dal Notaio incaricato dalla parte acquirente, per la successiva sottoscrizione.

***Il Direttore regionale
Marco Marafini***

Copia della presente determinazione verrà pubblicata sul Bur della Regione Lazio e nelle apposite sezioni "Amministrazione trasparente" ed "Alienazioni" del sito *web* istituzionale www.regione.lazio.it
Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di 60 gg. dalla pubblicazione.