

**Direzione:** BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

**Area:** POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G05602 del 13/05/2021

Proposta n. 14547 del 03/05/2021

**Oggetto:**

***Presenza annotazioni contabili***

aggiudicazione asta pubblica per alienazione immobili di proprietà regionale ad uso diverso, siti in Sabaudia - Via Verbania, 7/9/11 (Latina), identificati al Fg.109, P.lla 62, Sub 1 e 2. Accertamento sul capitolo di entrata n. 441105 del corrispettivo totale della vendita pari ad € 93.925,00 (€ 45.035,00 sub 1 e € 48.890,00 sub 2).

**REGIONE LAZIO**

Proposta n. 14547 del 03/05/2021

**Annotazioni Contabili** *(con firma digitale)*

<b>PGC</b>	<b>Tipo</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Impegno / Mod.</b>	<b>Importo</b>	<b>Miss./Progr./PdC finanz.</b>
<b>Mov.</b>			<b>Accertame</b>		
			<b>nto</b>		

**Descr. PdC finanz.****Azione****Beneficiario**

1)	E	E0000441105	2021	93.925,00	400.40100 4.04.01.08.001
----	---	-------------	------	-----------	--------------------------

Alienazione di Fabbricati ad uso abitativo

Paglialunga Diego

---

**OGGETTO:** aggiudicazione asta pubblica per alienazione immobili di proprietà regionale ad uso diverso, siti in Sabaudia – Via Verbania, 7/9/11 (Latina), identificati al Fg.109, P.IIa 62, Sub 1 e 2. Accertamento sul capitolo di entrata n. 441105 del corrispettivo totale della vendita pari ad € 93.925,00 (€ 45.035,00 sub 1 e € 48.890,00 sub 2).

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell'Area "Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali";

**VISTA** lo Statuto della Regione Lazio";

**VISTA** la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii., recante "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale";

**VISTO** il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., recante "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale", con particolare riferimento al Titolo X – Capo II che detta disposizioni in materia di gestione dei beni immobili della Regione Lazio;

**VISTO** l'art. 19 della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4 e ss.mm.ii., che ha introdotto nell'ordinamento regionale una serie di norme in materia di valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale proveniente "dagli enti ed associazioni disciolti per effetto del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, (...omissis...) nonché quelli comunque acquisiti al suddetto patrimonio, ivi compresi quelli trasferiti per effetto dell'articolo 1, comma 5, della legge regionale 11 agosto 2008, n. 14.....", prevedendo altresì, al comma 2, l'adozione di un apposito regolamento attuativo da parte della Giunta regionale per disciplinare nel dettaglio le modalità e gli strumenti operativi per la gestione e la valorizzazione del suddetto patrimonio immobiliare;

**VISTO** il regolamento regionale 4 aprile 2012, n. 5 e ss.mm.ii., recante: "Regolamento regionale di attuazione e integrazione dell'articolo 1, comma 102, lettera b) della legge regionale 13 agosto 2011, n. 12 (Disposizioni collegate alla legge di assestamento del bilancio 2011-2013), che detta norme sui criteri, le modalità e gli strumenti operativi per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale";

**VISTI altresì:**

- l'art. 19 della legge regionale 10 agosto 2016, n. 12, che, al comma 8, ha introdotto nell'ordinamento regionale specifiche disposizioni per l'alienazione del patrimonio immobiliare proveniente dalla disciolta Opera nazionale combattenti (O.N.C.);
- l'articolo 61, commi 3 e 4, della legge 22 ottobre 2018, n. 7 con il quale si è introdotta la facoltà per la Giunta regionale di dare attuazione alle disposizioni di cui al succitato art. 19, comma 8, l.r. 2/2016,

adeguando il sopra richiamato r.r. n. 5/2012 e prevedendo espressamente che “...gli istituti ivi previsti, per quanto compatibili con il medesimo articolo 19, comma 8, della l.r. 12/2016, si estendono agli immobili appartenuti all'ex ONC,.....”;

**VISTO** il regolamento regionale 08 novembre 2019, n. 22, il quale ha introdotto alcune modifiche al richiamato r.r. n. 5/2012 tese a facilitare la dismissione del patrimonio ex O.N.C., dando quindi attuazione a quanto previsto dalla normativa regionale sopra richiamata, ovvero all'art. 61, l.r. n. 7/2018 ed all'art. 19, comma 8, l.r. n. 12/2016;

**VISTA** la legge regionale 11 agosto 2009, n. 22 e ss.mm.ii., recante “Assestamento del bilancio annuale e pluriennale 2009-2011 della Regione Lazio” che, ai commi dal 31 al 35, stabilisce l'obbligo per l'Amministrazione regionale a predisporre un “Piano delle valorizzazioni e delle alienazioni immobiliari” da allegare al bilancio annuale di previsione nel rispetto dell'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito in legge 6 agosto 2008, n. 133;

**VISTO** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42” e successive modifiche;

**VISTO** il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: “Regolamento regionale di contabilità”;

**VISTA** la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11 recante “Legge di contabilità regionale”;

**VISTA** la legge regionale 30 dicembre 2020, n. 25, recante “legge di stabilità regionale 2021”;

**VISTA** la legge regionale 30 dicembre 2020, n. 26, recante “bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021/2023 con particolare riferimento all'art. 3, comma 1, lett. z), che approva l'elenco dei beni immobili soggetti a valorizzazione/alienazione, ai sensi dell'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 e dell'art. 1, comma 31, della citata l.r. n. 22/2009, nonché ai sensi dell'art. 11, comma 2, lett. v), del sopra citato r.r. n. 26/2017;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2020, n. 1060, concernente: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese”;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2020, n. 1061, concernente: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa”;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 26 gennaio 2021, n. 20, recante “Disposizioni e indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2021-2023 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”;

**VISTA** la comunicazione del Direttore Generale del 30 marzo 2021, prot. n. 278021, recante le modalità operative per la gestione del bilancio regionale 2021- 2023;

**VISTO** il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii. recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2020, n. 1059, inerente l’approvazione dell’ultima stesura dell’Inventario dei Beni Immobili Regionali – Libro 15;

**VISTA** la deliberazione di Giunta regionale 07 maggio 2018, n. 209, con la quale è stato conferito al Dott. Marco Marafini, l’incarico di Direttore della Direzione Regionale “Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio”, così come modificata dalla successiva deliberazione 05 giugno 2018, n. 273;

**PREMESSO** che la Regione Lazio è proprietaria degli immobili siti in Sabaudia, via Verbania, 7/9/11, identificati al Fg.109, P.IIa 62, Sub 1, cat C/2 con superficie di 46,00 mq e Fg.109, P.IIa 62, Sub 2, cat C/6 con superficie di 73,00;

**PREMESSO altresì** che, a seguito di manifestazioni d’interesse all’acquisto dei suddetti immobili prot. 422229/2020 e prot. 422242/2020, la scrivente Direzione, con propria determinazione 3 marzo 2021, n. G02218, ha:

- autorizzato, ai sensi del combinato disposto degli artt. 2 e 3 del citato r.r. n. 5/2012, l’avvio della procedura di alienazione delle suddette unità immobiliari, secondo le modalità previste dall’art. 10 comma 3, del medesimo r.r. n. 5/2012, al prezzo a base d’asta di euro 26.082,00 per il Sub 1 - € 41.391,00 per il Sub 2, approvando la necessaria documentazione di gara, tra cui l’Avviso pubblico per dare adeguata diffusione alla procedura medesima;
- stabilito la pubblicazione del suddetto Avviso per un periodo di giorni 20, così come previsto dall’art. 10, comma 3, del succitato r.r. n. 5/2012, sull’apposita sezione “Demanio e patrimonio” del sito *web* della Regione Lazio dedicata alle “alienazioni” ([http://www.regione.lazio.it/rl\\_personale\\_demanio/](http://www.regione.lazio.it/rl_personale_demanio/)) e, per ulteriore diffusione, all’albo pretorio del Comune di Sabaudia;
- il suddetto Avviso è stato quindi pubblicato sull’edizione del BUR della Regione Lazio del 4 marzo 2021, n. 25, supplemento 1, indicando quale termine ultimo per l’invio delle manifestazioni d’interesse all’acquisto il giorno 29/03/2021;

**DATO ATTO** che in risposta del suddetto Avviso sono pervenute via pec n. 4 manifestazioni d’interesse acquisite al protocollo regionale con i seguenti numeri:

- ✓ prot. 271849 del 28 marzo 2021 relativamente ai sub 1 e 2;
- ✓ prot. 275797 del 29 marzo 2021 relativamente al sub 1;

- ✓ prot. 276329 del 29 marzo 2021 relativamente al sub 2;
- ✓ prot. 276330 del 29 marzo 2021 relativamente al sub 1;

**CONSIDERATO** che, ai sensi di quanto stabilito dal citato art. 10, comma 3, del r.r. n. 5/2012: “Le richieste di acquisto di beni immobili di cui all’articolo 4, comma 1, aventi un valore venale inferiore a 150.000,00 euro, sono pubblicate sul sito web della Regione per la durata di venti giorni al fine di acquisire eventuali ulteriori manifestazioni di interesse all’acquisto...*omissis*... Qualora pervengano altre manifestazioni d’interesse verrà espletata una procedura concorrenziale fra tutti coloro che hanno manifestato interesse all’acquisto ponendo a base della procedura il medesimo prezzo di stima di cui all’art. 5.”;

**DATO ATTO** pertanto che, in osservanza delle disposizioni sopra richiamate, sono state inviate ai soggetti che hanno presentato le 4 manifestazioni di interesse all’acquisto delle unità immobiliari sopra richiamate le lettere d’invito a partecipare alla successiva procedura concorrenziale con offerta a rialzo sul prezzo a base d’asta di € 26.082,00 per il Sub 1 - € 41.391,00 per il Sub 2, redatte secondo il modello approvato con la succitata d.d. G02218/2021, di seguito elencate:

- ✓ prot. 288332 del 1/04/2021 per i sub 1 e 2;
- ✓ prot. 288336 del 1/04/2021 per il sub 1;
- ✓ prot. 288338 del 1/04/2021 per il sub 1;
- ✓ prot. 288341 del 1/04/2021 per i sub 1 e 2;

**DATO ATTO** che, con le suddette lettere d’invito:

- si è fissato quale termine per l’invio delle eventuali offerte le ore 13:00 del giorno del 19/04/2021;
- si è stabilita la data del 23 aprile 2021 alle ore 10:30, (presso la stanza n. 78, al piano 8, della palazzina B della sede regionale di via Rosa Raimondi Garibaldi n. 7) per l’apertura delle offerte in seduta pubblica e per l’esame delle stesse, onde procedere alla redazione dell’eventuale verbale di aggiudicazione provvisoria, da confermarsi con successiva ed eventuale determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva;

**VISTA** la nota prot. 370298 del 26 aprile 2021 con la quale è stato trasmesso il verbale d’asta del 23 aprile 2021 che ha proposto l’aggiudicazione in favore del sig. Paglialunga Diego, nato a Latina il 2 ottobre 1976 c.f. PGLDGI76R02E472W, della proprietà dei seguenti immobili:

- 1) immobile sito in nel comune di Sabaudia (LT) Via Verbania, 7/9/11 identificato catastalmente al foglio n. 109, particella 62, sub 1, cat C/2 al prezzo di € 45.035,00;
- 2) immobile sito in nel comune di Sabaudia (LT) Via Verbania, 7/9/11 identificato catastalmente al foglio n. 109, particella 62, sub 2, cat C/6, al prezzo di € 48.890,00;

**RITENUTO**, per quanto sopra esposto, di poter procedere all’aggiudicazione definitiva della procedura di alienazione in oggetto e all’attuazione di tutti gli atti all’uopo necessari e conseguenti.

**D E T E R M I N A**

Per le motivazioni di cui in premessa, parte integrante del presente atto:

- 1) di approvare il verbale d'asta del 23 aprile 2021, custodito agli atti della competente Area "Politiche di Valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali", relativo all'esito della procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione delle unità immobiliare di proprietà regionale site in Sabaudia, Via Verbania, 7/9/11 (Latina), identificati al Fg.109, P.la 62, Sub 1 e 2, indetta con la propria determinazione dirigenziale 3 marzo 2021, n. G02218;
- 2) di autorizzare, sulla base di quanto riportato nel predetto verbale, l'alienazione dei predetti immobili in favore del Sig. Paglialunga Diego (codice 205655), nato a Latina il 2.10.1976, c.f. PGLDGI76R02E472W, al prezzo di € 45.035,00 (quarantacinquemilatrentacinque/00) per il sub 1 e € 48.890,00(quarantottomilaottocentonovanta/00) per il sub 2;
- 3) di accertare, conseguentemente, sul capitolo di entrata n. E0000441105 del corrente bilancio regionale (corrispondente al Titolo 4 "*Entrate in conto capitale*" piano dei conti 4.04.01.08.001) le suddette somme, per un totale di € 93.925,00 (*novantatremilanovecentoventicinque/00*), che verranno pagate a titolo di corrispettivo della compravendita alla Regione Lazio;
- 4) di dare atto che, con successivo provvedimento, si provvederà all'approvazione dello schema di atto notarile di compravendita, che verrà trasmesso dal Notaio incaricato dalla parte acquirente, per la successiva sottoscrizione.

***Il Direttore regionale  
Marco Marafini***

Copia della presente determinazione verrà pubblicata sul Bur della Regione Lazio e nelle apposite sezioni "Amministrazione trasparente" ed "Alienazioni" del sito *web* istituzionale [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it)  
Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di 60 gg. dalla pubblicazione.

Copia della presente determinazione sarà trasmessa all'Area "Ragioneria ed entrate" e all'Area "Gestione dei beni patrimoniali" della scrivente Direzione, per gli adempimenti di competenza.