

Direzione: BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

Area: POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G04500 del 12/04/2022

Proposta n. 13879 del 04/04/2022

Oggetto:

Presenza annotazioni contabili

Attuazione della deliberazione di Giunta regionale del 05 ottobre 2021 n. 621. Approvazione schema di concessione a canone ricognitorio del bene immobile sito nel Comune di Roma (RM) - Via Cassia, n. 376 al km 6+500, identificato al N.C.E.U. foglio 219, particelle 54-55, ai sensi dell'articolo 20 della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4 e successive disposizioni applicative di cui all'art. 19 della legge regionale 10 agosto 2016, n. 12, e accertamento in entrata al capitolo E0000311524 - Concessionario: Associazione di Volontariato e Protezione Civile Monte Mario ODV.

REGIONE LAZIO

Proposta n. 13879 del 04/04/2022

Annotazioni Contabili *(con firma digitale)*

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
Mov.			Accertamento		

Descr. PdC finanz.**Azione****Beneficiario**

1)	E	E0000311524	2022	1.703,92	100.10300 3.01.03.01.003
----	---	-------------	------	----------	--------------------------

Proventi da concessioni su beni

ASSOCIAZIONE DI VOLONTARIATO E PROTEZIONE CIVILE MONTE MARIO ODV

2)	E	E0000311524	2023	2.555,88	100.10300 3.01.03.01.003
----	---	-------------	------	----------	--------------------------

Proventi da concessioni su beni

ASSOCIAZIONE DI VOLONTARIATO E PROTEZIONE CIVILE MONTE MARIO ODV

3)	E	E0000311524	2024	2.555,88	100.10300 3.01.03.01.003
----	---	-------------	------	----------	--------------------------

Proventi da concessioni su beni

ASSOCIAZIONE DI VOLONTARIATO E PROTEZIONE CIVILE MONTE MARIO ODV

4)	E	E0000311524	2025	2.555,88	100.10300 3.01.03.01.003
----	---	-------------	------	----------	--------------------------

Proventi da concessioni su beni

ASSOCIAZIONE DI VOLONTARIATO E PROTEZIONE CIVILE MONTE MARIO ODV

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
Mov.			Accertamento		

Descr. PdC finanz.**Azione****Beneficiario**

5)	E	E0000311524	2026	2.555,88	100.10300 3.01.03.01.003
----	---	-------------	------	----------	--------------------------

Proventi da concessioni su beni

ASSOCIAZIONE DI VOLONTARIATO E PROTEZIONE CIVILE MONTE MARIO ODV

6)	E	E0000311524	2027	2.555,88	100.10300 3.01.03.01.003
----	---	-------------	------	----------	--------------------------

Proventi da concessioni su beni

ASSOCIAZIONE DI VOLONTARIATO E PROTEZIONE CIVILE MONTE MARIO ODV

7)	E	E0000311524	2028	851,96	100.10300 3.01.03.01.003
----	---	-------------	------	--------	--------------------------

Proventi da concessioni su beni

ASSOCIAZIONE DI VOLONTARIATO E PROTEZIONE CIVILE MONTE MARIO ODV

OGGETTO: Attuazione della deliberazione di Giunta regionale del 05 ottobre 2021 n. 621. Approvazione schema di concessione a canone ricognitorio del bene immobile sito nel Comune di Roma (RM) – Via Cassia, n. 376 al km 6+500, identificato al N.C.E.U. foglio 219, particelle 54-55, ai sensi dell'articolo 20 della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4 e successive disposizioni applicative di cui all'art. 19 della legge regionale 10 agosto 2016, n. 12, e accertamento in entrata al capitolo E0000311524 - Concessionario: Associazione di Volontariato e Protezione Civile Monte Mario ODV.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
“BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO”**

Su proposta del Dirigente dell'Area Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali

VISTI

- lo Statuto della Regione Lazio;
- la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii., recante “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale”;
- il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., avente a oggetto “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”, con particolare riferimento al Titolo X – Capo II che detta disposizioni in materia di gestione dei beni immobili della Regione Lazio;
- la legge regionale 11 agosto 2009, n. 22 e ss.mm.ii., recante “Assestamento del bilancio annuale e pluriennale 2009-2011 della Regione Lazio” che, ai commi dal 31 al 35, stabilisce l’obbligo per l’Amministrazione regionale a predisporre un “Piano delle valorizzazioni e delle alienazioni immobiliari” da allegare al bilancio annuale di previsione nel rispetto dell’articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con legge 6 agosto 2008, n. 133;
- il D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, recante: “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42” e successive modifiche;
- la legge regionale del 12 agosto 2020, n. 11, recante “legge di contabilità regionale”;
- il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: “Regolamento regionale di contabilità” che, ai sensi dell’articolo 56, comma 2, della l.r. n. 11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all’articolo 55 della l.r. n. 11/2020, continua ad applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima l.r. n. 11/2020;
- la legge regionale 30 dicembre 2021, n. 20, recante “Legge di stabilità regionale 2022”;
- la legge regionale 30 dicembre 2021, n. 21, concernente: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024”;
- la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2021, n. 992, recante “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese”;
- la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2021, n. 993, recante “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale”,

ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa”;

- la deliberazione della Giunta Regionale 18 gennaio 2022, n. 8 concernente “Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2022-2024 ed approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”;
- la comunicazione del Direttore Generale del 16 marzo 2022, prot. n. 262407, recante le indicazioni operative per la gestione del bilancio regionale 2022- 2024;
- la deliberazione della Giunta regionale 7 maggio 2018, n. 209, con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore della Direzione Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio al Dott. Marco Marafini, modificata con deliberazione di Giunta regionale 5 giugno 2018, n. 273;
- la Determinazione G06992 del 15 giugno 2020 concernente il “Conferimento dell’incarico di dirigente dell’Area Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e patrimoniali della Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio a Carlo Abbruzzese”;

VISTI altresì:

- la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2021, n. 990, inerente l’approvazione dell’ultima stesura dell’Inventario dei Beni Immobili Regionali – Libro 16;
- l’art. 52 della legge regionale 17 febbraio 2005, n. 9 (Legge finanziaria regionale per l’esercizio 2005) che ha introdotto, nell’ordinamento regionale, la possibilità di stipulare dei contratti di *locazione a canone ricognitorio*, ad uso non abitativo, dei beni immobili appartenenti al *patrimonio disponibile* regionale, di cui all’art. 518 del regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii.;
- l’art. 20 della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4 (Legge finanziaria regionale per l’esercizio 2006 “Art. 11 legge regionale 20 novembre 2001, n. 25”) che ha introdotto, nell’ordinamento regionale, la possibilità di rilasciare provvedimenti di *concessione a canone ricognitorio*, ad uso non abitativo, di beni immobili del *demanio* e del *patrimonio indisponibile* regionale, di cui agli art. 517 e 518 del Regolamento regionale 6 settembre 2002 n.1 e s.m.i.;
- l’articolo 19, al comma 1, della legge regionale 10 agosto 2016, n. 12 “Disposizioni per la semplificazione, la competitività e lo sviluppo della Regione”, che reca alcune disposizioni applicative del quadro legislativo sopracitato;
- la deliberazione della Giunta regionale del 22 settembre 2020, n. 619, recante “*Revoca della deliberazione della Giunta regionale del 20 settembre 2016, n. 540. Approvazione delle Linee guida per la concessione o locazione a canone ricognitorio dei beni immobili di proprietà della Regione Lazio*”;

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta regionale del 3 luglio 2018, n. 339, di seguito alla procedura concorrenziale prevista dall’art. 8 comma 9 delle linee guida, era stata autorizzata la concessione, al canone ricognitorio di 2.555,88 euro/anno, per una durata di 6 anni, della ex Casa cantoniera sita al km 6+500 della Via Cassia, civico 376, all’Associazione “Primorespiro”;
- in data 16 giugno 2021, con prot. n. 529057, l’Associazione “Primorespiro” ha comunicato la rinuncia alla concessione dell’immobile sito nel Comune di Roma (RM), Via Cassia 376 km 6+500, identificato al foglio 219, particella 54-55;

- per lo stesso bene è stata contattata l'Associazione seconda classificata "Attivamente" che in data 09.07.2021, con nota assunta al protocollo n. 598426, ha comunicato di non avere più interesse alla concessione del predetto immobile;
- l'Associazione Nazionale Vigili del Fuoco in congedo Delegazione Monte Mario, terza classificata nella procedura sopra descritta, ha confermato il proprio interesse alla concessione dell'immobile al canone ricognitorio di 2.555,88 euro/anno, per la durata di 6 anni, per la quale aveva già trasmesso l'atto d'impegno previsto dall'art. 8, comma 11, delle linee guida, assunto al protocollo regionale n. 143500/2018;
- con deliberazione del 05 ottobre 2021, n. 621, la Giunta regionale, di seguito all'istruttoria effettuata, ha autorizzato la stipula, con l'Associazione Nazionale Vigili del Fuoco in congedo Delegazione Monte Mario, della concessione a canone ricognitorio del succitato immobile regionale, alle condizioni fissate in corso di istruttoria e di seguito riportate:
 - l'ammontare del canone ricognitorio annuo per la concessione, pari ad euro **2.555,88**;
 - la durata della concessione prevista in anni 6 (sei);

DATO ATTO che l'Associazione Nazionale Vigili del Fuoco in congedo Delegazione Monte Mario ha variato la propria denominazione in Associazione di Volontariato e Protezione Civile Monte Mario ODV, conservando il medesimo codice fiscale 97768510584, e la posizione, n. 329, nell'elenco territoriale delle Organizzazioni di Volontariato di Protezione Civile della Regione Lazio, giusta determinazione dirigenziale G04167/2022;

VISTO lo schema di atto di concessione a canone ricognitorio predisposto dall'Area Politiche di Valorizzazione del Beni Demaniali e Patrimoniali allegato, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DATO ATTO che, il predetto schema risulta conforme all'istruttoria effettuata ed agli indirizzi impartiti dalla Giunta regionale;

RITENUTO, in attuazione alla deliberazione di Giunta regionale del 05 ottobre 2021, n. 621, di:

- stipulare con decorrenza 01.05.2022, secondo lo schema allegato, l'atto di concessione a canone ricognitorio del bene immobile sito nel Comune di Roma (RM) – Via Cassia 376 km 6+500, identificato al foglio 219, particella 54-55, con l'Associazione di Volontariato e Protezione Civile Monte Mario ODV (cod. cred. 155201) al canone stabilito in € **2.555,88/anno** per un periodo di anni 6;
- di approvare, a tal fine, lo schema di atto di concessione a canone ricognitorio che, allegato alla presente determinazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- accertare l'entrata relativa al canone di concessione **pari a totali € 15.335,28 al capitolo E0000311524** "entrate derivanti dalla gestione dei beni demaniali, delle fasce frangivento e dei terreni del patrimonio indisponibile"– Es. fin. 2022/2024, secondo il seguente cronoprogramma:

anno 2022	anno 2023	anno 2024	anno 2025	anno 2026	anno 2027	anno 2028	totale
1.703,92 €	2.555,88 €	2.555,88 €	2.555,88 €	2.555,88 €	2.555,88 €	851,96 €	15.335,28 €

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

- 1) di stipulare, in attuazione della deliberazione della Giunta regionale del 05 ottobre 2021, n. 621, con l'Associazione di Volontariato e Protezione Civile Monte Mario ODV, l'atto di concessione a canone ricognitorio, del bene immobile sito nel Comune di Roma (RM) – Via Cassia 376 km 6+500, identificato al foglio 219, particella 54-55, per la realizzazione di un presidio di Protezione Civile;
- 2) di approvare, a tal fine, lo schema di atto di concessione a canone ricognitorio che, allegato alla presente determinazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 3) di stabilire che il versamento dell'importo di cui al punto 1) dovrà effettuarsi sul c/c bancario della Tesoreria Regionale n.000400000292 intestato a “Regione Lazio” presso Unicredit S.p.A. filiale 30151 - Via Rosa Raimondi Garibaldi n.7, Roma, codice IBAN IT03M0200805255000400000292, specificando nella causale del versamento: “*Immobile Via Cassia 376 al km 6+500 – Roma (RM) - Canone di concessione*”;
- 4) di accertare l'entrata dei canoni mensili di euro 212,99 (2.555,88 euro/anno) che saranno corrisposti dall'Associazione di Volontariato e Protezione Civile Monte Mario ODV - codice creditore 155201 - sul bilancio pluriennale come di seguito:

anno 2022	anno 2023	anno 2024	anno 2025	anno 2026	anno 2027	anno 2028	totale
1.703,92 €	2.555,88 €	2.555,88 €	2.555,88 €	2.555,88 €	2.555,88 €	851,96 €	15.335,28 €

- 5) di demandare all'Area Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali la predisposizione di tutti gli atti amministrativi relativi alla stipula dell'atto di concessione e la loro successiva trasmissione all'Area Gestione dei Beni Demaniali e Patrimoniali.

IL DIRETTORE
Dott. Marco Marafini