

Direzione: BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

Area: POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G04148 del 05/04/2022

Proposta n. 11687 del 21/03/2022

Oggetto:

Presenza annotazioni contabili

Perfezionamento prenotazione impegno numero 4167/2022 di euro 716.696,98 sul capitolo U0000S22501, es. fin. 2022, assunto con dgr n. 116/2022 in favore di LAZIOcrea Spa (cod. cred. 164838), per il finanziamento dei lavori suppletivi di ristrutturazione "corpo B" dell'immobile "WE GIL", sito in Largo Ascianghi, 5 - Roma.

REGIONE LAZIO

Proposta n. 11687 del 21/03/2022

Annotazioni Contabili *(con firma digitale)*

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
	Mov.		Accertame		
			nto		

Descr. PdC finanz.**Azione****Beneficiario**

1)	I	U0000S22501	2022	716.696,98	01.06 2.02.01.09.002
Fabbricati ad uso commerciale					
9.01.01.07					
LAZIOCREA S.P.A.					

2)	D	U0000S22501	2022/4167	-716.696,98	01.06 2.02.01.09.000
Beni immobili					
9.01.01.07					
LAZIOCREA S.P.A.					

REGIONE LAZIO

Proposta n. 11687 del 21/03/2022

PIANO FINANZIARIO DI ATTUAZIONE DELLA SPESA

Oggetto Atto: Perfezionamento prenotazione impegno numero 4167/2022 di euro 716.696,98 sul capitolo U0000S22501, es. fin. 2022, assunto con dgr n. 116/2022 in favore di LAZIOcrea Spa (cod. cred. 164838), per il finanziamento dei lavori suppletivi di ristrutturazione "corpo B" dell'immobile "WE GIL", sito in Largo Ascianghi, 5 - Roma.

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
1		Perfezionamento prenotazione impegno numero 4167/2022 di euro 716.696,98 sul capitolo U0000S22501, es. fin. 2022, assunto con dgr n. 116/2022 in favore di LAZIOcrea Spa (cod. cred. 164838), per il finanziamento dei lavori suppletivi di ristrutturazione "corpo B" dell'immobile "WE GIL", sito in Largo Ascianghi, 5 - Roma.	01/06	2.02.01.09.002	U0000S22501

PIANO FINANZIARIO

Anno	Impegno		Liquidazione	
	Mese	Importo (€)	Mese	Importo (€)
2022	Marzo	716.696,98	Dicembre	716.696,98
	Totale	716.696,98	Totale	716.696,98

OGGETTO: perfezionamento prenotazione impegno numero 4167/2022 di € 716.696,98 sul capitolo U0000S22501, es. fin. 2022, assunto con dgr n. 116/2022 in favore di LAZIOcrea Spa (cod. cred. 164838), per il finanziamento dei lavori suppletivi di ristrutturazione “corpo B” dell’immobile “WE GIL”, sito in Largo Ascianghi, 5 – Roma.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO**

SU PROPOSTA del Dirigente dell’Area “Politiche di valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali”;

VISTA la legge statutaria del 11 novembre 2004, n. 1, recante: “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii., recante: “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., recante: “regolamento di organizzazione degli uffici dei servizi della giunta regionale”;

VISTO il D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118: “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42” e successive modifiche;

VISTA legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: “Legge di contabilità regionale”;

VISTO il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: “Regolamento regionale di contabilità” che, ai sensi dell’articolo 56, comma 2, della l.r. n. 11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all’articolo 55 della l.r. n. 11/2020, continua ad applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima l.r. n. 11/2020;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2021, n. 20, recante “Legge di stabilità regionale 2022”;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2021, n. 21, concernente: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022/2024”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2021, n. 992, recante “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022/2024. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi, titoli e piano dei conti per le spese”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2021, n. 993, recante “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022/2024. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 18 gennaio 2022, n. 8, concernente: “Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2022 /2024 ed approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”;

VISTO l’articolo 30, comma 2, del citato r.r. n. 26/2017, laddove “nel rispetto delle disposizioni di cui all’articolo 56, comma 6, del d. lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all’allegato n. 4/2 del citato decreto legislativo, per ogni provvedimento che comporta l’assunzione di un impegno di spesa, a valere sul bilancio annuale e pluriennale, deve essere predisposto il piano finanziario di attuazione, e le sue eventuali rimodulazioni, nel quale è indicato, dettagliatamente, il cronoprogramma degli impegni e dei pagamenti”;

VISTA la nota del Direttore generale prot. 262407 del 16 marzo 2022, e le altre eventuali e successive integrazioni, con la quale sono fornite le ulteriori modalità operative per la gestione del bilancio regionale 2022/2024.

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 7 maggio 2018, n. 209, con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore della Direzione Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio al Dott. Marco Marafini, modificata con deliberazione di Giunta regionale 5 giugno 2018, n. 273;

VISTO l’atto di organizzazione del 15/06/2020, n. G06992, con cui è stato conferito l’incarico di dirigente dell’Area “Politiche di valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali” all’Arch. Carlo Abbruzzese;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, con particolare riferimento all’art. 5;

VISTO il d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e, in particolare, il combinato disposto di cui agli artt. 6, 111 e 115 che, nel disciplinare la valorizzazione *“quale esercizio delle funzioni e delle attività dirette a promuovere la conoscenza del patrimonio culturale e ad assicurare le migliori condizioni di utilizzazione e fruizione pubblica del patrimonio stesso”*, stabilisce che essa consiste *“nella messa a disposizione di competenze tecniche o risorse finanziarie o strumentali, finalizzate all’esercizio delle predette funzioni e finalità”* e che *“le attività di valorizzazione dei beni culturali di appartenenza pubblica sono gestite in forma diretta per mezzo di strutture organizzative interne alle amministrazioni, dotate*

di adeguata autonomia scientifica, organizzativa, finanziaria e contabile, e provviste di idoneo personale tecnico”;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell’art. 5 della legge regionale 24 novembre 2014, n. 12, la Regione Lazio ha costituito una Società per Azioni denominata "LAZIOcrea S.p.A.", derivante dalla fusione per unione delle società regionali “Lazio Service S.p.A” e “LAit – LAZIO innovazione tecnologica S.p.A.”;
- LAZIOcrea S.p.A., Società con capitale interamente regionale, opera nei confronti della Regione Lazio secondo le modalità dell’*in house providing*, nel rispetto delle direttive regionali in materia di esercizio del controllo analogo;
- l’art. 1.3 dello Statuto della LAZIOcrea S.p.A., prevede espressamente che “i rapporti tra la Regione Lazio e la Società sono regolati da uno o più contratti di servizio, da stipulare sulla base dei criteri e dei contenuti predefiniti con Deliberazione della Giunta regionale, in conformità ai principi generali enucleati dalla giurisprudenza europea ed amministrativa in materia di società *in house*”;
- l’art. 3.4 del predetto Statuto della LAZIOcrea S.p.A. prevede che la Società “opera altresì a supporto della Regione Lazio nel campo della Cultura attraverso attività di gestione e valorizzazione del patrimonio storico/artistico di proprietà della Regione Lazio, nonché promuovendo e organizzando eventi ed attività culturali volti alla valorizzazione e alla promozione del territorio del Lazio, programmate dall’amministrazione regionale”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 16 dicembre 2021, n. 952, con la quale è stato approvato lo schema del nuovo contratto quadro Regione Lazio/LAZIOcrea, poi sottoscritto in data 29 dicembre 2021 e registrato al Registro cronologico con n. 25960 del 11 gennaio 2022, all’interno del quale sono state confermate le attività connesse all’organizzazione e la gestione di programmi volti alla valorizzazione e promozione del patrimonio storico, artistico e culturale”;

PREMESSO che la Regione Lazio è proprietaria dell’immobile denominato “WeGIL” (già *ex Gil*), ubicato in Roma, Largo Ascianghi, 5 identificato catastalmente al foglio 505 particella 310 sub 501/502/503 del NCEU del Comune di Roma, classificato in inventario (libro 16) tra i fabbricati del patrimonio indisponibile, il quale rappresenta uno dei principali immobili di rilevanza storico-culturale della Regione Lazio;

PREMESSO altresì che:

- con deliberazione 05 marzo 2019, n. 116, la Giunta regionale ha autorizzato una prima fase di lavori di riqualificazione del predetto immobile, riguardanti l’adeguamento funzionale del “corpo A”, disponendo il trasferimento delle risorse individuate in favore della propria Società *in house* LAZIOcrea, affidataria delle attività di gestione e riqualificazione del patrimonio artistico regionale, in virtù del succitato contratto quadro;
- con successiva deliberazione 09 luglio 2019, n. 461, la Giunta regionale ha quindi preso atto ed autorizzato un’ulteriore fase dei lavori riguardante l’adeguamento funzionale del “corpo B” dell’edificio “WE GIL”, assegnando sempre alla Società LAZIOcrea le risorse all’uopo individuate;

VISTA e richiamata la deliberazione della Giunta regionale 15 marzo 2022, n. 116, con la quale è stata stanziata la somma complessiva di euro 716.696,89 quale finanziamento suppletivo dei lavori di ristrutturazione del corpo “B” dell’immobile WeGIL, in corso di esecuzione;

CONSIDERATO che, con la medesima dgr 116/2022, è stato assunto in favore di LAZIOcrea Spa, la prenotazione dell’impegno di spesa n. 4167/2022, di € 716.696,98, a valere sulle risorse finanziarie disponibili per l’anno 2022, sul capitolo di spesa U0000S22501, di cui al programma 06 “Ufficio tecnico” della missione 01 “servizi istituzionali, generali e di gestione” (p.d.c. 2.02.01.09.000);

RITENUTO pertanto necessario perfezionare la prenotazione di impegno n. 4167/2022 sul capitolo U0000S22501, di cui al programma 06 “Ufficio tecnico” della missione 01 “servizi istituzionali, generali e di gestione” (p.d.c. 2.02.01.09.000), assunto con la citata dgr n. 116/2022 in favore di LAZIOcrea Spa (cod. cred. 164838);

ATTESO che l’obbligazione giungerà a scadenza nell’esercizio finanziario corrente.

D E T E R M I N A

Per le finalità in narrativa, che si intendono integralmente riportate e che costituiscono parte integrante del presente provvedimento:

1. di affidare *in house providing* e perfezionare la prenotazione di impegno n. 4167/2022 a favore di LAZIOcrea Spa (cod. cred. 164838), per un importo pari a € 716.696,98 (IVA inclusa), sul capitolo U0000S22501, di cui al programma 06 “Ufficio tecnico” della missione 01 “servizi istituzionali, generali e di gestione” (p.d.c. 2.02.01.09.000), per il finanziamento dei lavori suppletivi di ristrutturazione del corpo “B” dell’immobile WeGIL, autorizzati con deliberazione della Giunta regionale 15 marzo 2022, n. 116;
2. di dare atto che si procederà alla liquidazione della suddetta somma in favore della LAZIOcrea spa in un’unica soluzione, entro il corrente esercizio finanziario, previa presentazione dell’attestazione della conclusione dei lavori di cui al precedente punto 1.

Copia della presente determinazione verrà pubblicata sul Bur della Regione Lazio e nell’apposita sezione “Amministrazione trasparente” del sito web istituzionale www-regione.lazio.it.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione.

Il Direttore
(Marco Marafini)