

REGIONE LAZIO  
Direzione Bilancio, Governo  
Societario, Demanio e Patrimonio -  
Area Politiche di Valorizzazione dei  
Beni demaniali e patrimoniali

**OGGETTO:** istanza di acquisto dell'immobile di proprietà della Regione Lazio sito nel Comune di Pomezia (RM), largo Catone n. 21, censito al catasto immobili al foglio 11, particella 21, sub 12 categoria A/3 piano T rialzato, interno 1.

Il/i \_\_\_\_\_ sottoscritto/i \_\_\_\_\_ (persone fisiche)  
nato il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_) e residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Ai sensi dell'art. 10, comma 3, del regolamento regionale 04 aprile 2012, n. 5 e ss.mm.ii.

#### CHIEDE

l'acquisto dell'Immobilabile di proprietà della Regione Lazio, sito nel Comune di Pomezia (RM), largo Catone n. 21, censito al catasto immobili al foglio 11, particella 21, sub 12 e ricadente nella fattispecie di cui all'art. 4 comma 1, lettera b) del citato r.r. n.5/2012, avendone già manifestato l'interesse.

A tal fine,

#### DICHIARA

- di essere consapevole che in caso di mendaci dichiarazioni il d.p.r. 445/2000 prevede sanzioni penali e decadenza dai benefici (artt. 75 e 76) e informato/a che i dati forniti saranno utilizzati ai sensi del d.lgs 196/2003:
- che in caso di aggiudicazione della procedura di alienazione dell'immobile in oggetto il contratto sarà sottoscritto dal/i Sig./Sig.ri:
  - \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_) e residente a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_
  - \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_) e residente a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_
- che non sussistono a proprio carico, ovvero a carico dei soggetti legittimati all'acquisto sopra indicati, sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 32-*quater* del codice penale;
- di essere perfettamente edotto/a dello stato giuridico e edilizio dell'immobile offerto in opzione, dei possibili limiti alla sua piena conformità urbanistica, edilizia e catastale, e di giudicare il prezzo a corpo offerto perfettamente commisurato alla consistenza e alle caratteristiche intrinseche ed

estrinseche del cespite immobiliare, anche con riferimento alla sua effettiva conformità urbanistica, edilizia e catastale;

- di essere a conoscenza che, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 58, comma 9, del d.l. n. 112/2008, e dell'art. 3, comma 18, del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con legge 23 novembre 2001, n. 410, la Regione è altresì "esonerata dalla consegna dei documenti relativi alla proprietà dei beni e alla regolarità urbanistico-edilizia e fiscale, nonché dalle dichiarazioni di conformità catastale previste dall'articolo 19, commi 14 e 15, del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 30 luglio 2010, n. 122";
- di rinunciare, fin dal momento dell'accettazione dell'offerta, ad avvalersi della garanzia per i vizi della cosa ai sensi dell'art. 2922, comma 2, del c.c., e a ogni azione ai sensi dell'art. 1418 del c.c, volta a invocare la nullità dell'Atto di compravendita, anche per fatti e circostanze non evidenziate al momento dell'offerta di vendita e/o intervenute in momenti successivi al rogito notarile;
- di assumere, qualora richiesto dal Notaio al momento del rogito o in un momento successivo, ogni onere e responsabilità nel produrre le necessarie documentazioni e attestazioni di conformità edilizia, urbanistica e catastale nonché i conseguenti oneri tributari e fiscali, nessuno escluso;
- di impegnarsi a produrre l'attestato di prestazione energetica da allegare all'atto ai sensi dell'art. 6, comma 3, del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, e ss. mm. ii..

#### SI OBBLIGA

- ad acquistare l'Immobile di proprietà della Regione Lazio, sito nel sito nel Comune di Pomezia (RM) via Largo Catone, 21 censito al catasto immobili al foglio 11, particella 21, sub 12, nello stato di fatto e di diritto in cui oggi si trova o si troverà al momento del rogito notarile, ivi compreso lo stato conservativo delle sue componenti edilizie e impiantistiche;
- a effettuare, a proprie cura e spese tutti gli eventuali adempimenti di natura edilizia, urbanistica e catastale propedeutici alla stipula dell'atto notarile di compravendita, uniformandosi alle comuni regole tecniche e le istruzioni impartite dagli Enti competenti e senza pretendere indennizzi o ristori economici da parte dell'Amministrazione proprietaria;

A garanzia dell'accettazione dell'offerta, a titolo di cauzione provvisoria, allega alla presente assegno circolare emesso da istituto bancario (o equivalente assegno postale) .....n.....del.....  
....., intestato a Regione Lazio di importo pari ad euro 12.533,50 (*dodicimilacinquecentotrentatre/50*), pari al 10% del prezzo a base d'asta accettando sin d'ora che, in caso di aggiudicazione lo stesso sarà trattenuto dalla Regione quale anticipo del prezzo, ovvero sarà escusso a titolo di risarcimento nel caso di mancata compravendita per cause riconducibili allo scrivente acquirente.

Alla presente istanza viene allegata fotocopia dei documenti di identità del/i sottoscrittore/i in corso di validità

Luogo \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_