

Al Sig. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Oggetto:** procedura concorrenziale, ex art. 10 comma 3, del regolamento regionale n. 5/2012 e ss.mm.ii., per la vendita dell'immobile di proprietà della Regione Lazio sito nel Comune di Pomezia (RM), largo Catone n. 21, censito al catasto immobili al foglio 11, particella 21, sub 12 categoria A/3 interno 1 piano T rialzato.  
**INVITO A PRESENTARE OFFERTA**

Con riferimento alla Vs. manifestazione di interesse all'acquisto dell'immobile in oggetto, acquisita al protocollo regionale con il n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 10, comma 3, del regolamento regionale n. 5/2012 e ss.mm.ii., la S.V. è invitata a presentare offerta di rialzo sul prezzo a base d'asta, stimato in euro 125.335,00;

A tal fine, l'offerta dovrà essere presentata sulla base delle indicazioni di seguito fornite, prendendo a riferimento gli allegati **modello C\_AII.2 "dichiarazione obbligazioni"** e **modello D\_AII.2 "offerta economica"** della presente lettera d'invito:

#### **A. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE OFFERTE**

1. L'offerta deve pervenire entro le ore ..... del giorno ....., al seguente indirizzo:  
**Regione Lazio – Direzione Regionale Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio – Area Politiche di Valorizzazione dei Beni demaniali e patrimoniali, Via Rosa Raimondi Garibaldi 7 – 00145 Roma.**
  2. Il suddetto **termine** è **perentorio**, per cui saranno escluse le offerte pervenute, per qualsiasi motivo, oltre detto termine.
  3. L'offerta dovrà pervenire in **busta chiusa**, non leggibile in trasparenza, e **sigillata** con nastro adesivo contrassegnato sui lembi o comunque in modo da poterne accertare l'integrità al momento dell'apertura e dovrà recare la seguente dicitura: **"PROCEDURA CONCORRENZIALE VENDITA IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE LAZIO SITO NEL COMUNE DI PONTINIA, L.GO CATONE 21- CONTIENE OFFERTA ECONOMICA – NON APRIRE"** e recare l'indirizzo completo dell'offerente.  
Il plico dovrà contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti rispettivamente **"A - Documentazione"** e **"B - Offerta economica"**, oltre all'intestazione su entrambe del mittente e della dicitura della gara.
  4. La busta contenente l'offerta può essere inviata:
    - a. mediante servizio postale, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento o posta celere;
    - b. mediante corrieri privati o agenzie di recapito.
- È possibile consegnare la busta a mano, nei giorni feriali dal lunedì al giovedì dalle ore 8:30 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle ore 17:00 o il venerdì dalle ore 8:30 alle ore 14:00, presso l'Ufficio Protocollo della Regione Lazio all'indirizzo sopra indicato.

5. L'invio della busta rimane a totale rischio e spese del mittente, restando esclusa ogni responsabilità della Regione Lazio ove, per qualsiasi motivo, non pervenga entro il termine perentorio indicato nella presente lettera di invito. Pertanto, per la ricevibilità dell'offerta fanno fede la data e l'ora di ricezione della busta all'indirizzo sopra indicato.

## B. CONTENUTO DELL'OFFERTA

1. La busta "**A - Documentazione**", dovrà contenere, a pena di esclusione, una **dichiarazione di impegno**, resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, predisposta in conformità all'allegato **modello C\_AII.2**. Alla dichiarazione dovrà essere allegata una copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità e il previsto assegno circolare a titolo di cauzione provvisoria pari al 10% del valore a base d'asta dell'immobile;
2. La busta "**B - Offerta economica**" dovrà contenere, a pena d'esclusione, **dichiarazione di offerta economica di acquisto**, debitamente compilata e firmata dal legale rappresentate del concorrente, predisposta in conformità all'allegato **modello D\_AII. 2**.
3. L'offerta economica deve indicare il prezzo a corpo, proposto per l'acquisto dell'immobile in vendita, espresso in cifre e in lettere; in caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella espressa in lettere, avrà valore quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.
4. Il prezzo offerto deve essere pari o superiore a quello posto a base d'asta, essere espresso in euro e non deve riportare cifre decimali. Le cifre decimali eventualmente indicate saranno considerate come non apposte e, pertanto, non saranno tenute in considerazione.
6. A pena di **esclusione, l'offerta economica** deve essere sottoscritta in modo leggibile e per esteso ed è **vincolante e irrevocabile per l'offerente** sino al 180° giorno successivo alla scadenza del termine ultimo per la presentazione delle offerte.

## C. MODALITA' E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

1. Il giorno \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_ presso la stanza n. ...., al piano ..... della sede regionale di Roma via..... n..., in seduta pubblica il sottoscritto Dirigente dell'Area "Politiche di valorizzazione dei Beni demaniali e patrimoniali", assistito da due dipendenti di cui uno con funzioni di segretario verbalizzante, procederà all'**apertura delle offerte pervenute in tempo utile**.

Nel corso di tale seduta, previo riscontro della relativa integrità, si procederà all'apertura della busta "A", alla verifica della documentazione contenuta e della cauzione provvisoria. In caso di irregolarità formali si potrà esercitare il c.d. "soccorso istruttorio" richiedendo all'offerente la necessaria documentazione integrativa. In tal caso la seduta verrà sospesa e rinviata successivamente alla presentazione della predetta documentazione.

Di seguito, si procederà all'esame delle offerte economiche e all'eventuale esclusione di quelle irregolari o inammissibili.

Si procederà, quindi:

- in caso di presentazione di un'unica Offerta valida, all'aggiudicazione del Lotto a favore dell'unico soggetto Offerente, a condizione che essa non sia inferiore al prezzo a base d'asta;
- in caso di presentazione di più Offerte valide all'aggiudicazione del Lotto a favore del soggetto che risulterà aver presentato la valida Offerta di valore più elevato;
- nel solo caso in cui risulteranno presentate più Offerte valide di pari importo collocate *ex aequo* al primo posto in graduatoria, si procederà, seduta stante, con estrazione a sorte;

Il verbale di aggiudicazione provvisoria vincolerà l'Aggiudicatario fin dal momento della compilazione del verbale, ma non impegnerà l'Amministrazione, che lo sarà solo al momento della stipula del contratto di compravendita.

2. Qualora i requisiti di partecipazione in capo all'Aggiudicatario risultino comprovati, il sottoscritto Direttore della Direzione Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio, con propria determinazione, procederà all'aggiudicazione definitiva della procedura.
3. L'aggiudicazione definitiva ed efficace non produce alcun effetto traslativo della proprietà, che si realizzerà soltanto con l'integrale pagamento del prezzo di acquisto e la stipula del contratto definitivo di compravendita.
4. L'avviso sull'esito della procedura sarà pubblicato sul sito internet della Regione Lazio, nella sezione Demanio e Patrimonio, raggiungibile al seguente link: <https://www.regione.lazio.it/demanio-patrimonio/alienazioni/avvisi-vendita-procedure-negoziare>.

Si comunica infine che la struttura organizzativa, responsabile dell'istruttoria e di ogni atto procedimentale conseguente, è l'Area Valorizzazione dei Beni demaniali e patrimoniali (Dirigente Arch. Carlo Abbruzzese). Il Responsabile del Procedimento è il funzionario Dott. Federico De Angelis 06.5168.5401-5006, mail: federicodeangelis@regione.lazio.it.

*Il Direttore*  
**(Marco Marafini)**

*Il Dirigente dell'Area*  
**(Carlo Abbruzzese)**