

Direzione: BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

Area: POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G03566 del 25/03/2022

Proposta n. 12200 del 23/03/2022

Oggetto:

Presenza annotazioni contabili

Alienazione delle fasce frangivento di proprietà regionale identificate al N.C.T. del Comune di Sabaudia (LT) al foglio 118, particelle 2058, 2059 e del Comune di Pontinia (LT), al foglio 143, particelle 413, 415, ai sensi della l.r. 22/1995 e del r.r. 5/2012. Approvazione schema di atto notarile di compravendita e accertamento entrata. Cap.351501. Es fin. 2022.

REGIONE LAZIO

Proposta n. 12200 del 23/03/2022

Annotazioni Contabili *(con firma digitale)*

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
Mov.			Accertamento		
			nto		

Descr. PdC finanz.**Azione****Beneficiario**

1)	E	E0000351501	2022	3.000,00	400.40100 4.04.01.08.999
----	---	-------------	------	----------	--------------------------

Alienazione di altri beni immobili n.a.c.

CIOCCHETTI VINCENZO

2)	E	E0000351501	2022	2.250,00	400.40100 4.04.01.08.999
----	---	-------------	------	----------	--------------------------

Alienazione di altri beni immobili n.a.c.

SABAUDIA I S.R.L.

3)	E	E0000351501	2022	8.750,00	400.40100 4.04.01.08.999
----	---	-------------	------	----------	--------------------------

Alienazione di altri beni immobili n.a.c.

Mantova Massimo Vincenzo

OGGETTO: Alienazione delle fasce frangivento di proprietà regionale identificate al N.C.T. del Comune di Sabaudia (LT) al foglio 118, particelle 2058, 2059 e del Comune di Pontinia (LT), al foglio 143, particelle 413, 415, ai sensi della l.r. 22/1995 e del r.r. 5/2012. Approvazione schema di atto notarile di compravendita e accertamento entrata. Cap.351501. Es fin. 2022.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
“BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO”**

SU PROPOSTA del Dirigente dell’Area “Politiche di valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali;

VISTI

- la legge statutaria dell’11 novembre 2004, n. 1, inerente “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;
- la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii., recante “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale”;
- il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., avente a oggetto “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”, con particolare riferimento al Titolo X – Capo II che detta disposizioni in materia di gestione dei beni immobili della Regione Lazio;
- la legge regionale 11 agosto 2009, n. 22 e ss.mm.ii., recante “Assestamento del bilancio annuale e pluriennale 2009-2011 della Regione Lazio” che, ai commi dal 31 al 35, stabilisce l’obbligo per l’Amministrazione regionale a predisporre un “Piano delle valorizzazioni e delle alienazioni immobiliari” da allegare al bilancio annuale di previsione nel rispetto dell’articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito in legge 6 agosto 2008, n. 133;
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, concernente “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42” e successive modifiche;
- la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante “Legge di contabilità regionale”;
- il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: “Regolamento regionale di contabilità”;
- la legge regionale 30 dicembre 2021, n. 20, recante “Legge di stabilità regionale 2022”;
- la legge regionale del 30 dicembre 2021, n. 21, recante “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024”;
- la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2021, n. 992, recante “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese”.

- la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2021, n. 993, recante “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa”;
- la deliberazione della Giunta Regionale 18 gennaio 2022, n.8 concernente “Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2022-2024 ed approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”;
- la circolare del Direttore Generale del 16 marzo 2022, prot. n. 262407, recante le indicazioni operative per la gestione del bilancio regionale 2022- 2024;
- la deliberazione della Giunta regionale 7 maggio 2018, n. 209, con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore della Direzione Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio al Dott. Marco Marafini, modificata con deliberazione di Giunta regionale 5 giugno 2018, n. 273;
- la Determinazione G06992 del 15 giugno 2020 concernente il “Conferimento dell’incarico di dirigente dell’Area Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e patrimoniali della Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio a Carlo Abbruzzese”.

VISTI altresì:

- la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2021, n. 990, inerente l’approvazione dell’ultima stesura dell’Inventario dei Beni Immobili Regionali – Libro 16;
- la legge regionale 2 maggio 1995, n. 22, avente a oggetto “Definitiva sistemazione delle fasce frangivento in Agro Pontino”, che all’art. 1, come da ultimo modificato dall’art. 7, co. 4 della l.r. 1/2020, stabilisce che i terreni, già destinati a fascia frangivento in Agro Pontino e in altri territori regionali, sono ceduti, previa classificazione come beni del patrimonio disponibile regionale, su domanda, ai confinanti, che ne assicurano la conservazione;
- l’articolo 61, commi 3 e 4, della legge regionale 22 ottobre 2018, n. 7, alle cui procedure di alienazione dei beni appartenuti alla disciolta O.N.C., ancorché qualificati come fasce frangivento, si applicano integralmente gli istituti previsti dal r.r. 5/2012;
- il regolamento regionale 4 aprile 2012, n. 5 e ss.mm.ii., contenente le norme sui criteri, le modalità e gli strumenti operativi per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale;
- l’articolo 19, commi 2 bis e 2 ter, della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4, che stabilisce che *la classificazione alla categoria del patrimonio disponibile degli immobili da alienare (...) è disposta dalla Giunta regionale ai sensi degli artt. 519, 520, 521 del regolamento regionale 1/2002 (...) e produce gli stessi effetti dell’inserimento degli immobili nel piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari previsto dall’art. 1, co. 31, della l.r. 22/2009; e che tale classificazione (...) è trasmessa alla Commissione consiliare competente in materia di patrimonio;*

- la d.g.r 44/2022 che ha modificato la classificazione, da patrimonio indisponibile a patrimonio disponibile, dei beni regionali, identificati al N.C.T. del Comune di Sabaudia (LT), al foglio 118, particelle 2058 e 2059 e al N.C.T. del Comune di Pontinia al foglio 143 particelle 413 e 415 e conseguentemente ne ha autorizzato la dismissione;
- il Decreto Dirigenziale n. G03466 del 30 marzo 2021 avente ad oggetto: *“Delega di attribuzioni ai sensi dell'art. 166 del R.R. n. 1/02 ss.mm.ii. all'Arch. Carlo Abbruzzese, Dirigente dell'Area Politiche di valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali della Direzione regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio”*.

PREMESSO che:

- con prot. 566324 del 30/06/2021, è pervenuta da parte dei Sig.ri Ciocchetti Vincenzo e Federico Roberta la richiesta di alienazione di una porzione, di metri quadri 161, della fascia frangivento di proprietà regionale identificata al N.C.T. del Comune di Sabaudia (LT), al foglio 118, particella 1891/p;
- con prot. 566329 del 30/06/2021 è pervenuta da parte del Sig. Gennaro Gigli in qualità di Amministratore unico della Sabaudia I S.r.l la richiesta di alienazione di una porzione, di metri quadrati 119, della fascia frangivento di proprietà regionale identificata al N.C.T. del Comune di Sabaudia (LT), al foglio 118, particella 1891/p;
- con prot. 732967 del 17/09/2021, è pervenuta da parte del Sig. Mantova Massimo Vincenzo la richiesta di alienazione di una porzione, di metri quadri 2737, della fascia frangivento di proprietà regionale identificata al N.C.T. del Comune di Pontinia (LT), al foglio 143, particelle 52 e 56;
- i richiedenti sono legittimati all'acquisto perché aventi titolo, ovvero in quanto proprietari frontisti del fondo che risulta confinante con la porzione di fascia frangivento d'interesse;
- i beni regionali, identificati al N.C.T. del Comune di Sabaudia (LT), al foglio 118, particelle 2058 e 2059 e al N.C.T. del Comune di Pontinia al foglio 143 particelle 413 e 415, oggetto dell'alienazione risultano trasferiti in proprietà alla Regione Lazio con la soppressione dell'ex O.N.C. (Opera nazionale per i combattenti) per effetto del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, della legge 21 ottobre 1978, n. 641, e del successivo decreto del Presidente della Repubblica 31 marzo 1979, come perfezionato con l'articolo 2, comma 143, della legge regionale 14 luglio 2014, n. 7;

CONSIDERATO che, ai fini dell'alienazione è stata comunicata:

- ai Sig.ri Ciocchetti Vincenzo e Federico Roberta la proposta economica con nota prot. 869812 del 27/10/2021 per un importo pari ad € 3.000,00;
- al Sig. Gennaro Gigli in qualità di Amministratore unico della Sabaudia I S.r.l la proposta economica con nota prot. 869855 del 27/10/2021 per un importo pari ad € 2.250,00;
- al Sig. Mantova Massimo Vincenzo la proposta economica con nota prot. 824156 del 14/10/2021 per un importo pari ad € 8.750,00;

DATO ATTO che sono pervenute all'Amministrazione regionale da parte dei Sig.ri sopra menzionati, le accettazioni delle offerte di acquisto con l'impegno a sostenere tutti gli oneri e le spese propedeutiche alla stipula dell'atto di compravendita per quanto stabilito dalla l.r. 22/1995, compreso il frazionamento con il quale le porzioni di interesse sono state staccate dalle particelle originarie dando origine a nuove particelle come di seguito rappresentato:

RICHIEDENTI	COMUNE	FOGLIO	PART. ORIGINARIA	PARTICELLA Derivante dal frazionamento	SUPERFICIE RICHIESTA
Ciocchetti Vincenzo Federico Roberta	Sabaudia	118	1891	2059	161
Sabaudia I srl	Sabaudia	118	1891	2058	119
Mantova Massimo Vincenzo	Pontinia	143	52	415	2498
			56	413	239

PRESO ATTO che gli immobili di che trattasi con d.g.r 44/2022 sono stati classificati come beni appartenenti al patrimonio disponibile della Regione Lazio e, con ciò ricompresi nell'elenco dei beni immobili soggetti a valorizzazione/alienazione ai sensi dell'articolo 19, comma 1, 2 bis e 2 ter della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4;

VISTO lo schema di atto notarile di compravendita redatto dalla Dott.ssa Tiziana Parisi Notaio in Sabaudia con studio in Corso Vittorio Emanuele II n. 16, iscritto nel ruolo del Distretto di Latina;

RITENUTO per quanto sopra esposto di:

- disporre la vendita ai Sig.ri Ciocchetti Vincenzo e Federico Roberta della fascia frangivento di proprietà regionale identificata al N.C.T. del Comune di Sabaudia (LT), al foglio 118, particella 2059, al prezzo complessivo di euro **3.000,00** (*tremila/00*); al Sig. Gennaro Gigli in qualità di Amministratore unico della Sabaudia I S.r.l, della fascia frangivento di proprietà regionale identificata al N.C.T. del Comune di Sabaudia (LT), al foglio 118, particella 2058, ai sensi del r.r. 5/2012, al prezzo complessivo di euro **2.250,00** (*duemiladuecentocinquanta/00*); e infine al Sig. Mantova Massimo Vincenzo, la fascia frangivento di proprietà regionale identificata al N.C.T del Comune di Pontinia, al foglio 143, particelle 415 e 413, al prezzo complessivo di euro **8.750,00** (*ottomilasettecentocinquanta/00*);
- approvare, a tal fine, l'allegato schema di atto notarile di compravendita;
- accertare l'entrata derivante dalla vendita dei beni di cui sopra sul capitolo 351501 "Entrata derivante dall'alienazione dei beni immobili" - Es. finanziario 2022;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di disporre la vendita delle fasce frangivento di proprietà regionale ai sensi dell'art. 1 della legge regionale 2 maggio 1995, n. 22, come modificata dall'art. 7, co. 4 della l.r. 1/2020 come indicato nella tabella seguente:

ACQUIRENTI	COMUNE	FOGLIO	PART. ORIGINARIA	PARTICELLA derivante dal frazionamento	PREZZO DI VENDITA in euro
Ciocchetti Vincenzo e Federico Roberta	Sabaudia	118	1891	2059	3.000,00
Sabaudia I srl	Sabaudia	118	1891	2058	2.250,00
Mantova Massimo Vincenzo	Pontinia	143	52	415	8.750,00
			56	413	

2. di approvare, a tal fine, l'allegato schema di atto notarile di compravendita quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. di accertare sul capitolo 351501 "Entrate derivanti dall'alienazione dei beni immobili" - Es. finanziario 2022, la somma complessiva di euro **14.000,00** (quattordicimila/00), quale corrispettivo che sarà pagato, con assegno circolare a favore della Regione Lazio, dai Sig.ri sottoelencati, per l'acquisto dei beni di cui al precedente punto 1:

ACQUIRENTI	CODICE CREDITORE	IMPORTO euro
Ciocchetti Vincenzo e Federico Roberta	82606	3.000,00
Sabaudia I srl	157572	2.250,00
Mantova Massimo Vincenzo	212893	8.750,00

***Il Direttore
(Marco Marafini)***

Copia della presente determinazione sarà trasmessa all'Area "Ragioneria ed entrate" e all'Area "Gestione dei beni patrimoniali" della scrivente Direzione, per gli adempimenti di competenza.