

**Direzione:** BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

**Area:** POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G03098 del 16/03/2022

Proposta n. 10793 del 15/03/2022

**Oggetto:**

***Presenza annotazioni contabili***

Accertamento dei canoni di concessione relativi al patrimonio immobiliare indisponibile di pertinenza stradale (ex Anas), di proprietà della Regione Lazio per complessivi € 33.086,69 sul capitolo E0000311524 dell'esercizio finanziario 2022.

**REGIONE LAZIO**

Proposta n. 10793 del 15/03/2022

**Annotazioni Contabili** (con firma digitale)

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
Mov.			Accertamento		

**Descr. PdC finanz.****Azione****Beneficiario**

1)	E	E0000311524	2022	2.200,80	100.10300 3.01.03.01.003
----	---	-------------	------	----------	--------------------------

Proventi da concessioni su beni

SPLENDID SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE

2)	E	E0000311524	2022	2.603,76	100.10300 3.01.03.01.003
----	---	-------------	------	----------	--------------------------

Proventi da concessioni su beni

SPLENDID SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE

3)	E	E0000311524	2022	1.895,64	100.10300 3.01.03.01.003
----	---	-------------	------	----------	--------------------------

Proventi da concessioni su beni

CIAMPACAVALLO APS

4)	E	E0000311524	2022	1.800,00	100.10300 3.01.03.01.003
----	---	-------------	------	----------	--------------------------

Proventi da concessioni su beni

ASSOCIAZIONE ITALIANA PERSONE DOWN sez. di LATINA

<b>PGC</b>	<b>Tipo</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Impegno / Mod.</b>	<b>Importo</b>	<b>Miss./Progr./PdC finanz.</b>	
<b>Mov.</b>			<b>Accertamento</b>			
<b>Descr. PdC finanz.</b>						
<b>Azione</b>						
<b>Beneficiario</b>						
5)	E	E0000311524	2022	2.532,00	100.10300	3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni						
G.V.P.C. TERRACINA						
<hr/>						
6)	E	E0000311524	2023	1.100,40	100.10300	3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni						
SPLENDID SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE						
<hr/>						
7)	E	E0000311524	2023	2.603,76	100.10300	3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni						
SPLENDID SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE						
<hr/>						
8)	E	E0000311524	2023	1.895,64	100.10300	3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni						
CIAMPACAVALLO APS						
<hr/>						
9)	E	E0000311524	2023	1.800,00	100.10300	3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni						
ASSOCIAZIONE ITALIANA PERSONE DOWN sez. di LATINA						
<hr/>						

<b>PGC</b>	<b>Tipo</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Impegno / Mod.</b>	<b>Importo</b>	<b>Miss./Progr./PdC finanz.</b>	
<b>Mov.</b>			<b>Accertamento</b>			
<b>Descr. PdC finanz.</b>						
<b>Azione</b>						
<b>Beneficiario</b>						
10)	E	E0000311524	2023	2.532,00	100.10300	3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni						
G.V.P.C. TERRACINA						
<hr/>						
11)	E	E0000311524	2024	2.386,78	100.10300	3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni						
SPLENDID SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE						
<hr/>						
12)	E	E0000311524	2024	473,91	100.10300	3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni						
CIAMPACAVALLO APS						
<hr/>						
13)	E	E0000311524	2024	1.455,00	100.10300	3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni						
ASSOCIAZIONE ITALIANA PERSONE DOWN sez. di LATINA						
<hr/>						
14)	E	E0000311524	2024	2.532,00	100.10300	3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni						
G.V.P.C. TERRACINA						
<hr/>						

<b>PGC</b>	<b>Tipo</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Impegno / Mod.</b>	<b>Importo</b>	<b>Miss./Progr./PdC finanz.</b>	
<b>Mov.</b>			<b>Accertamento</b>			
<b>Descr. PdC finanz.</b>						
<b>Azione</b>						
<b>Beneficiario</b>						
15)	E	E0000311524	2025	2.532,00	100.10300	3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni						
G.V.P.C. TERRACINA						
<hr/>						
16)	E	E0000311524	2026	2.532,00	100.10300	3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni						
G.V.P.C. TERRACINA						
<hr/>						
17)	E	E0000311524	2027	211,00	100.10300	3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni						
G.V.P.C. TERRACINA						
<hr/>						

**OGGETTO:** Accertamento dei canoni di concessione relativi al patrimonio immobiliare indisponibile di pertinenza stradale (ex Anas), di proprietà della Regione Lazio per complessivi € 33.086,69 sul capitolo E0000311524 dell'esercizio finanziario 2022.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
“BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO”**

Su proposta del Dirigente dell'Area Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali

**VISTI**

- lo Statuto della Regione Lazio;
- la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii., recante “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale”;
- il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., avente a oggetto “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”, con particolare riferimento al Titolo X – Capo II che detta disposizioni in materia di gestione dei beni immobili della Regione Lazio;
- la legge regionale 11 agosto 2009, n. 22 e ss.mm.ii., recante “Assestamento del bilancio annuale e pluriennale 2009-2011 della Regione Lazio” che, ai commi dal 31 al 35, stabilisce l’obbligo per l’Amministrazione regionale a predisporre un “Piano delle valorizzazioni e delle alienazioni immobiliari” da allegare al bilancio annuale di previsione nel rispetto dell’articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con legge 6 agosto 2008, n. 133;
- il D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, recante: “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42” e successive modifiche;
- il Regolamento Regionale 9 novembre 2017, n. 26: “Regolamento Regionale di Contabilità”;
- l’articolo 30, comma 2, del citato r.r. n. 26/2017, laddove “nel rispetto delle disposizioni di cui all’articolo 56, comma 6, del d.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all’allegato n. 4/2 del citato decreto legislativo, per ogni provvedimento che comporta l’assunzione di un impegno di spesa, a valere sul bilancio annuale e pluriennale, deve essere predisposto il piano finanziario di attuazione, e le sue eventuali rimodulazioni, nel quale è indicato, dettagliatamente, il cronoprogramma degli impegni e dei pagamenti”;
- la legge regionale del 12 agosto 2020, n. 11, recante “legge di contabilità regionale”;
- la legge regionale 30 dicembre 2021, n. 20, recante “Legge di stabilità regionale 2022”;
- la legge regionale 30 dicembre 2021, n. 21, concernente: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024”;
- la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2021, n. 992, recante “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi, titoli e piano dei conti per le spese”;
- la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2021, n. 993, recante “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa”;
- la deliberazione della Giunta regionale 18 gennaio 2022, n. 8 concernente “Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2022-2024 ed approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11;
- la deliberazione della Giunta regionale 7 maggio 2018, n. 209, con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore della Direzione Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio al Dott. Marco Marafini, modificata con deliberazione di Giunta regionale 5 giugno 2018, n. 273;

- l'atto di organizzazione n. G06992 del 15.06.2020, con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Area Politiche di valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali della Direzione Regionale, Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio all'Arch. Carlo Abbruzzese;
- la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2021, n. 990, inerente l'approvazione dell'ultima stesura dell'Inventario dei Beni Immobili Regionali – Libro 16;

**VISTI altresì:**

- l'art. 52 della legge regionale 17 febbraio 2005, n. 9 (Legge finanziaria regionale per l'esercizio 2005) che ha introdotto, nell'ordinamento regionale, la possibilità di stipulare dei contratti di *locazione a canone ricognitorio*, ad uso non abitativo, dei beni immobili appartenenti al *patrimonio disponibile* regionale, di cui all'art. 518 del regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii.;
- l'art. 20 della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4 (Legge finanziaria regionale per l'esercizio 2006 "Art. 11 legge regionale 20 novembre 2001, n. 25") che ha introdotto, nell'ordinamento regionale, la possibilità di rilasciare provvedimenti di *concessione a canone ricognitorio*, ad uso non abitativo, di beni immobili del *demanio* e del *patrimonio indisponibile* regionale, di cui agli art. 517 e 518 del Regolamento regionale 6 settembre 2002 n.1 e s.m.i.;
- l'articolo 19, al comma 1, della legge regionale 10 agosto 2016, n. 12 "Disposizioni per la semplificazione, la competitività e lo sviluppo della Regione", che reca alcune disposizioni applicative del quadro legislativo sopracitato;
- la deliberazione della Giunta regionale del 22 settembre 2020, n. 619, recante "Revoca della deliberazione della Giunta regionale del 20 settembre 2016, n. 540. Approvazione delle Linee guida per la concessione o locazione a canone ricognitorio dei beni immobili di proprietà della Regione Lazio";

**PREMESSO** che la Regione Lazio, ai sensi dell'art. 20 della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4, e con le modalità previste dalle linee guida da ultimo aggiornate con d.g.r. 619/2020, ha stipulato i seguenti contratti di concessione a canone ricognitorio:

concessionario	immobile Casa Cantoniera Via:	importo /anno €	durata	
			dal	al
Splendid SCS	Cassia km 43+297 - Nepi VT	2.200,80	18/07/2017	17/07/2023
Splendid SCS	Maremmiana km 74+200 - Grotte di Castro VT	2.603,76	03/12/2018	02/12/2024
Ciampacavallo APS	Tuscolana km 13+800 - Roma	1.895,64	23/03/2018	22/03/2024
AIPD Latina	Pontina km 69+500 – Borgo Piave - Latina	1.800,00	22/10/2018	21/10/2024
O.D.V. Protezione Civile Polizia di Stato	Via Flacca km 2+611 – Fondi LT	2.532,00	08/02/2021	07/02/2027

**CONSIDERATO** che i succitati concessionari dalla decorrenza della rispettiva concessione al 31.12.2021 risultano avere versato le somme corrispondenti ai canoni dovuti per le annualità trascorse come riportato nella seguente tabella:

Concessionario Codice creditore	durata			annualità					totale
	dal	al		2017	2018	2019	2020	2021	
SPLENDID S.C.S. c.cr. 172971	18/07/17	17/07/23	dovuto	1.100,40	2.200,80	2.200,80	2.200,80	2.200,80	9.903,60
			versato	2.200,80	1.100,40	2.200,80	3.301,20	1.100,40	9.903,60
SPLENDID S.C.S. c.cr. 172971	03/12/18	02/12/24	dovuto		216,98	2.603,76	2.603,76	2.603,76	8.028,26
			versato			1.518,86	5.207,52	1.301,88	8.028,26
CIAMPACAVALLLO c.cr. 143764	23/03/18	22/03/24	dovuto		1.421,73	1.895,64	1.895,64	1.895,64	7.108,65
			versato		1.421,73	1.895,64	1.895,64	1.895,64	7.108,65
A. I. P. D. LATINA c.cr. 184956	22/10/18	21/10/24	dovuto		345,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	5.745,00
			versato		345,00	1.350,00	1.800,00	2.250,00	5.745,00
V. Polizia di Stato c.cr. 181472	08/02/21	07/02/27	dovuto					2.321,00	2.321,00
			versato					2.321,00	2.321,00

**RITENUTO di** accertare le somme dovute per le concessioni in narrativa, relativamente al periodo dal 01.01.2022 al termine delle rispettive concessioni, sul capitolo E0000311524 dell'esercizio finanziario corrente, secondo il cronoprogramma riportato nella seguente tabella:

Cod. cred.	Concessionario	annualità						Totale
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	€
172971	SPLendid S.C.S.	2.200,80	1.100,40	-	-	-	-	<b>3.301,20</b>
172971	SPLendid S.C.S.	2.603,76	2.603,76	2.386,78				<b>7.594,30</b>
143764	CIAMPACAVALLLO	1.895,64	1.895,64	473,91 €	-	-	-	<b>4.265,19</b>
184956	A. I. P. D. LATINA	1.800,00	1.800,00	1.455,00				<b>5.055,00</b>
181472	V. Polizia di Stato	2.532,00	2.532,00	2.532,00	2.532,00	2.532,00	211,00	<b>12.871,00</b>
<b>Totali</b>								<b>33.086,69</b>

### DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- di prendere atto che i sottoelencati concessionari dalla decorrenza della concessione al 31.12.2021 hanno versato le somme corrispondenti ai canoni dovuti per le annualità trascorse come di seguito:

Concessionario Codice creditore	durata			annualità					totale
	dal	al		2017	2018	2019	2020	2021	
SPLendid S.C.S. c.cr. 172971	18/07/17	17/07/23	dovuto	1.100,40	2.200,80	2.200,80	2.200,80	2.200,80	9.903,60
			versato	2.200,80	1.100,40	2.200,80	3.301,20	1.100,40	9.903,60
SPLendid S.C.S. c.cr. 172971	03/12/18	02/12/24	dovuto		216,98	2.603,76	2.603,76	2.603,76	8.028,26
			versato			1.518,86	5.207,52	1.301,88	8.028,26
CIAMPACAVALLLO c.cr. 143764	23/03/18	22/03/24	dovuto		1.421,73	1.895,64	1.895,64	1.895,64	7.108,65
			versato		1.421,73	1.895,64	1.895,64	1.895,64	7.108,65
A. I. P. D. LATINA c.cr. 184956	22/10/18	21/10/24	dovuto		345,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	5.745,00
			versato		345,00	1.350,00	1.800,00	2.250,00	5.745,00
V. Polizia di Stato c.cr. 181472	08/02/21	07/02/27	dovuto					2.321,00	2.321,00
			versato					2.321,00	2.321,00

- di accertare sul capitolo E0000311524 le entrate derivanti dai canoni di concessione, di seguito elencati a partire dal 2022 e fino alla rispettiva naturale scadenza, per un valore complessivo pari a 33.086,69 euro, ripartito come di seguito:

Cod. cred.	Concessionario	annualità						Totale
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	€
172971	SPLendid S.C.S.	2.200,80	1.100,40	-	-	-	-	<b>3.301,20</b>
172971	SPLendid S.C.S.	2.603,76	2.603,76	2.386,78				<b>7.594,30</b>
143764	CIAMPACAVALLLO	1.895,64	1.895,64	473,91 €	-	-	-	<b>4.265,19</b>
184956	A. I. P. D. LATINA	1.800,00	1.800,00	1.455,00				<b>5.055,00</b>
181472	V. Polizia di Stato	2.532,00	2.532,00	2.532,00	2.532,00	2.532,00	211,00	<b>12.871,00</b>
<b>Totali</b>								<b>33.086,69</b>

**Il Direttore**  
**(Dott. Marco Marafini)**