

**Direzione:** BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

**Area:** POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G03089 del 16/03/2022

Proposta n. 10706 del 14/03/2022

**Oggetto:**

***Presenza annotazioni contabili***

Attuazione della deliberazione di Giunta regionale dell'11 maggio 2021 n. 245. Approvazione schema di concessione a canone ricognitorio del bene immobile sito nel Comune di Alatri (FR), Via di Fiuggi Km. 7+270, identificato al foglio 57, particella 222, ai sensi dell'articolo 20 della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4 e successive disposizioni applicative di cui all'art. 19 della legge regionale 10 agosto 2016, n. 12, e accertamento in entrata al capitolo E0000311524 - Concessionario: Spazi Immensi - Cooperativa agricola di utilità sociale onlus.

**REGIONE LAZIO**

Proposta n. 10706 del 14/03/2022

**Annotazioni Contabili** *(con firma digitale)*

<b>PGC</b>	<b>Tipo</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Impegno / Mod.</b>	<b>Importo</b>	<b>Miss./Progr./PdC finanz.</b>	
<b>Mov.</b>			<b>Accertame</b>			
			<b>nto</b>			

**Descr. PdC finanz.****Azione****Beneficiario**

1)	E	E0000311524	2022	1.200,00	100.10300	3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni						
SPAZI IMMENSI						

---

2)	E	E0000311524	2023	1.800,00	100.10300	3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni						
SPAZI IMMENSI						

---

3)	E	E0000311524	2024	1.800,00	100.10300	3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni						
SPAZI IMMENSI						

---

4)	E	E0000311524	2025	1.800,00	100.10300	3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni						
SPAZI IMMENSI						

---

<b>PGC</b>	<b>Tipo</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Impegno / Mod.</b>	<b>Importo</b>	<b>Miss./Progr./PdC finanz.</b>
<b>Mov.</b>			<b>Accertamento</b>		

**Descr. PdC finanz.****Azione****Beneficiario**

5)	E	E0000311524	2026	1.800,00	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
SPAZI IMMENSI					

---

6)	E	E0000311524	2027	1.800,00	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
SPAZI IMMENSI					

---

7)	E	E0000311524	2028	600,00	100.10300 3.01.03.01.003
Proventi da concessioni su beni					
SPAZI IMMENSI					

---

**OGGETTO:** Attuazione della deliberazione di Giunta regionale dell'11 maggio 2021 n. 245. Approvazione schema di concessione a canone ricognitorio del bene immobile sito nel Comune di Alatri (FR), Via di Fiuggi Km. 7+270, identificato al foglio 57, particella 222, ai sensi dell'articolo 20 della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4 e successive disposizioni applicative di cui all'art. 19 della legge regionale 10 agosto 2016, n. 12, e accertamento in entrata al capitolo E0000311524 - Concessionario: Spazi Immensi - Cooperativa agricola di utilità sociale onlus.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
“BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO”**

Su proposta del Dirigente dell'Area Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali

**VISTI**

- lo Statuto della Regione Lazio;
- la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii., recante “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale”;
- il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., avente a oggetto “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”, con particolare riferimento al Titolo X – Capo II che detta disposizioni in materia di gestione dei beni immobili della Regione Lazio;
- la legge regionale 11 agosto 2009, n. 22 e ss.mm.ii., recante “Assestamento del bilancio annuale e pluriennale 2009-2011 della Regione Lazio” che, ai commi dal 31 al 35, stabilisce l’obbligo per l’Amministrazione regionale a predisporre un “Piano delle valorizzazioni e delle alienazioni immobiliari” da allegare al bilancio annuale di previsione nel rispetto dell’articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con legge 6 agosto 2008, n. 133;
- il D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, recante: “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42” e successive modifiche;
- la legge regionale del 12 agosto 2020, n. 11, recante “legge di contabilità regionale”;
- il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: “Regolamento regionale di contabilità” che, ai sensi dell’articolo 56, comma 2, della l.r. n. 11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all’articolo 55 della l.r. n. 11/2020, continua ad applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima l.r. n. 11/2020;
- la legge regionale 30 dicembre 2021, n. 20, recante “Legge di stabilità regionale 2022”;
- la legge regionale 30 dicembre 2021, n. 21, concernente: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024”;
- la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2021, n. 992, recante “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese”;
- la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2021, n. 993, recante “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale”,

ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa”;

- la deliberazione della Giunta Regionale 18 gennaio 2022, n. 8 concernente “Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2022-2024 ed approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”;
- la deliberazione della Giunta regionale 7 maggio 2018, n. 209, con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore della Direzione Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio al Dott. Marco Marafini, modificata con deliberazione di Giunta regionale 5 giugno 2018, n. 273;
- la Determinazione G06992 del 15 giugno 2020 concernente il “Conferimento dell’incarico di dirigente dell’Area Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e patrimoniali della Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio a Carlo Abbruzzese”;

#### **VISTI altresì:**

- la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2021, n. 990, inerente l’approvazione dell’ultima stesura dell’Inventario dei Beni Immobili Regionali – Libro 16;
- l’art. 52 della legge regionale 17 febbraio 2005, n. 9 (Legge finanziaria regionale per l’esercizio 2005) che ha introdotto, nell’ordinamento regionale, la possibilità di stipulare dei contratti di *locazione a canone ricognitorio*, ad uso non abitativo, dei beni immobili appartenenti al *patrimonio disponibile* regionale, di cui all’art. 518 del regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii.;
- l’art. 20 della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4 (Legge finanziaria regionale per l’esercizio 2006 “Art. 11 legge regionale 20 novembre 2001, n. 25”) che ha introdotto, nell’ordinamento regionale, la possibilità di rilasciare provvedimenti di *concessione a canone ricognitorio*, ad uso non abitativo, di beni immobili del *demanio* e del *patrimonio indisponibile* regionale, di cui agli art. 517 e 518 del Regolamento regionale 6 settembre 2002 n.1 e s.m.i.;
- l’articolo 19, al comma 1, della legge regionale 10 agosto 2016, n. 12 “Disposizioni per la semplificazione, la competitività e lo sviluppo della Regione”, che reca alcune disposizioni applicative del quadro legislativo sopracitato;
- la deliberazione della Giunta regionale del 22 settembre 2020, n. 619, recante “*Revoca della deliberazione della Giunta regionale del 20 settembre 2016, n. 540. Approvazione delle Linee guida per la concessione o locazione a canone ricognitorio dei beni immobili di proprietà della Regione Lazio*”;

#### **PREMESSO che:**

- con deliberazione dell’11 maggio 2021, n. 245, la Giunta regionale, di seguito all’istruttoria effettuata, ha autorizzato la stipula, con Spazi Immensi - Cooperativa agricola di utilità sociale onlus, della concessione a canone ricognitorio del succitato immobile regionale, alle condizioni fissate in corso di istruttoria e di seguito riportate:
  - l’ammontare del canone ricognitorio annuo per la concessione, pari ad euro **1.800,00**;
  - la durata della concessione prevista in anni 6 (sei), rinnovabili su richiesta dell’Associazione se accordato dalla Giunta regionale;
- con nota del 18/03/2021 prot. n. 244607, sono state comunicate alla Spazi Immensi - Cooperativa agricola di utilità sociale onlus, le condizioni contrattuali unitamente ad uno schema di Atto di impegno da sottoscrivere per accettazione;

- la richiedente, come stabilito dall'art. 8, comma 11) delle *Linee guida*, ha provveduto a sottoscrivere il relativo atto di impegno nei confronti dell'Amministrazione regionale reso nella forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, pervenuto con nota assunta al protocollo regionale n. 248695 del 19/03/2021;

**VISTO** lo schema di atto di concessione a canone ricognitorio predisposto dall'Area Politiche di Valorizzazione del Beni Demaniali e Patrimoniali allegato, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**DATO ATTO** che, il predetto schema risulta conforme all'istruttoria effettuata ed agli indirizzi impartiti dalla Giunta regionale;

**RITENUTO**, in attuazione alla deliberazione di Giunta regionale dell'11 maggio 2021, n. 245, di:

- stipulare con decorrenza 01.05.2022, secondo lo schema allegato, l'atto di concessione a canone ricognitorio del bene immobile sito in Alatri (FR), Via di Fiuggi, km 7+270, identificato al foglio 57, particella 222, con la Spazi Immensi - Cooperativa agricola di utilità sociale onlus (cod. cred. 183238) al canone stabilito in € **1.800,00/anno** per un periodo di anni 6;
- di approvare, a tal fine, lo schema di atto di concessione a canone ricognitorio che, allegato alla presente determinazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- accertare l'entrata relativa al canone di concessione **pari a totali € 10.800,00 al capitolo E0000311524** "entrate derivanti dalla gestione dei beni demaniali, delle fasce frangivento e dei terreni del patrimonio indisponibile" - Es. fin. 2022/2024, secondo il seguente cronoprogramma:

anno 2022	anno 2023	anno 2024	anno 2025	anno 2026	anno 2027	anno 2028	totale
1.200,00 €	1.800,00 €	1.800,00 €	1.800,00 €	1.800,00 €	1.800,00 €	600,00 €	<b>10.800,00 €</b>

### **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

- 1) di stipulare, in attuazione della deliberazione della Giunta regionale dell'11 maggio 2021, n. 245, con la Spazi Immensi - Cooperativa agricola di utilità sociale onlus, l'atto di concessione a canone ricognitorio, del bene immobile sito in Alatri (FR), Via di Fiuggi, km 7+270, identificato al foglio 57, particella 222, per la realizzazione di un centro di formazione, socio-assistenziale e di supporto per l'inclusione di soggetti svantaggiati previsti dalla L. 381/91, oltre ad un servizio di assistenza fiscale per favorire l'informazione sulle misure a sostegno del reddito;
- 2) di approvare, a tal fine, lo schema di atto di concessione a canone ricognitorio che, allegato alla presente determinazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 3) di stabilire che il versamento dell'importo di cui al punto 1) dovrà effettuarsi sul c/c bancario della Tesoreria Regionale n.000400000292 intestato a "Regione Lazio" presso Unicredit S.p.A. filiale 30151 - Via Rosa Raimondi Garibaldi n.7, Roma, codice IBAN IT03M0200805255000400000292, specificando nella causale del versamento: "*Immobile Via di Fiuggi, km 7+270, Alatri (FR)- Canone di concessione*";

- 4) di accertare l'entrata dei canoni mensili di euro 150,00 (1.800,00 euro/anno) che saranno corrisposti dalla Spazi Immensi - Cooperativa agricola di utilità sociale onlus - codice creditore 183238 - sul bilancio pluriennale come di seguito:

anno 2022	anno 2023	anno 2024	anno 2025	anno 2026	anno 2027	anno 2028	totale
1.200,00 €	1.800,00 €	1.800,00 €	1.800,00 €	1.800,00 €	1.800,00 €	600,00 €	<b>10.800,00 €</b>

- 5) di demandare all'Area Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali la predisposizione di tutti gli atti amministrativi relativi alla stipula dell'atto di concessione e la loro successiva trasmissione all'Area Gestione dei Beni Demaniali e Patrimoniali.

IL DIRETTORE  
*Dott. Marco Marafini*