

Direzione: BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

Area: POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G03023 del 15/03/2022

Proposta n. 10322 del 10/03/2022

Oggetto:

Approvazione schema di atto notarile di compravendita immobili ad uso diverso, siti in Sabaudia - via Verbania, 7/9/11 (Latina), identificati al Fg.109, P.IIa 62, Sub 1 e 2.

OGGETTO: approvazione schema di atto notarile di compravendita immobili ad uso diverso, siti in Sabaudia – via Verbania, 7/9/11 (Latina), identificati al Fg.109, P.lla 62, Sub 1 e 2.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
“BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO”**

SU PROPOSTA del Dirigente dell’Area “Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali”;

VISTA lo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii., recante “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale”;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., recante “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”, con particolare riferimento al Titolo X – Capo II che detta disposizioni in materia di gestione dei beni immobili della Regione Lazio;

VISTO il regolamento regionale 4 aprile 2012, n. 5 e ss.mm.ii., recante: “Regolamento regionale di attuazione e integrazione dell’articolo 1, comma 102, lettera b) della legge regionale 13 agosto 2011, n. 12 (Disposizioni collegate alla legge di assestamento del bilancio 2011-2013), che detta norme sui criteri, le modalità e gli strumenti operativi per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale”;

VISTI altresì:

- l’art. 19 della legge regionale 10 agosto 2016, n. 12, che, al comma 8, ha introdotto nell’ordinamento regionale specifiche disposizioni per l’alienazione del patrimonio immobiliare proveniente dalla disciolta Opera nazionale combattenti (O.N.C.);
- l’articolo 61, commi 3 e 4, della legge 22 ottobre 2018, n. 7 con il quale si è introdotta la facoltà per la Giunta regionale di dare attuazione alle disposizioni di cui al succitato art. 19, comma 8, l.r. 2/2016, adeguando il sopra richiamato r.r. n. 5/2012 e prevedendo espressamente che “...gli istituti ivi previsti, per quanto compatibili con il medesimo articolo 19, comma 8, della l.r. 12/2016, si estendono agli immobili appartenuti all’ex ONC,.....”;

VISTO il regolamento regionale 08 novembre 2019, n. 22, il quale ha introdotto alcune modifiche al richiamato r.r. n. 5/2012 tese a facilitare la dismissione del patrimonio ex O.N.C., dando quindi attuazione a quanto previsto dalla normativa regionale sopra richiamata, ovvero all’art. 61, l.r. n. 7/2018 ed all’art. 19, comma 8, l.r. n. 12/2016;

VISTA la legge regionale 11 agosto 2009, n. 22 e ss.mm.ii., recante “Assestamento del bilancio annuale e pluriennale 2009-2011 della Regione Lazio” che, ai commi dal 31 al 35, stabilisce l’obbligo per l’Amministrazione regionale a predisporre un “Piano delle valorizzazioni e delle alienazioni immobiliari” da allegare al bilancio annuale di previsione nel rispetto dell’articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito in legge 6 agosto 2008, n. 133;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2021, n. 20, concernente: “Legge di stabilità regionale 2022”;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2021, n. 21, concernente: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024”;

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii. recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2021, n. 990, inerente l’approvazione dell’ultima stesura dell’Inventario dei Beni Immobili Regionali – Libro 16;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 07 maggio 2018, n. 209, con la quale è stato conferito al Dott. Marco Marafini, l’incarico di Direttore della Direzione Regionale “Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio”, così come modificata dalla successiva deliberazione 05 giugno 2018, n. 273;

VISTO l’atto di organizzazione del 15/06/2020, n. G06992, con cui è stato conferito l’incarico di dirigente dell’Area “Politiche di valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali” all’Arch. Carlo Abbruzzese;

PREMESSO che:

- che la Regione Lazio è proprietaria degli immobili siti in Sabaudia, via Verbania, 7/9/11, identificati al:
 - o Fg.109, P.lla 62, Sub 1, cat C/2 con superficie di 46,00 mq
 - o Fg.109, P.lla 62, Sub 2, cat C/6 con superficie di 73,00;
- con determinazione dirigenziale 3 marzo 2021, n. G02218 è stata avviata la procedura di alienazione delle predette unità immobiliari, pubblicata con Avviso num. 5711 del 4 marzo 2021 sul bur 09/03/2021, numero 25 - supplemento 1;

VISTA e richiamata la propria determinazione 13 maggio 2021, num. G05602 con la quale:

1) è stato approvato il verbale d’asta del 23 aprile 2021, custodito agli atti della competente area “politiche di Valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali”, relativo all’esito della procedura ad evidenza pubblica di cui alla succitata d.d. G02218/2021;

2) è stata conseguentemente autorizzata l’alienazione del predetto immobile in favore del Sig. Paglialunga Diego (cod. deb. 441105), nato a Latina il 2/10/1976, al prezzo di € 93.925,00, provvedendo all’accertamento sul capitolo di entrata n. E0000441105 del corrente bilancio regionale

della suddetta somma che verrà pagata a titolo di corrispettivo della compravendita alla Regione Lazio;

CONSIDERATO che, con la medesima d.d. G05062/2021, si è stabilito di rimandare a successivo provvedimento l'approvazione dello schema di atto notarile di compravendita delle suddette unità immobiliari, da redigersi a cura del Notaio individuato dalla parte acquirente;

DATO ATTO che lo Studio Notaio Enzo Becchetti in Roma, incaricato dalla parte acquirente, in data 09 marzo 2022, ha provveduto ad inoltrare lo schema dell'atto notarile succitato;

RILEVATO che il suddetto schema risulta conforme alle condizioni di vendita stabilite nella procedura di alienazione di cui alla succitata d.d. G02218/2021.

D E T E R M I N A

Per le motivazioni di cui in premessa, parte integrante del presente atto:

di approvare, per la successiva sottoscrizione, l'allegato schema di atto notarile di compravendita degli immobili di proprietà regionale siti nel Comune di Sabaudia in Via Verbania, 7/9/11 (Latina), identificati al Fg.109, P.lla 62, Sub 1 (cat.C/2) e Sub 2 (cat. C/6), quale parte integrante e sostanziale del presente atto

Il Direttore
(Marco Marafini)

La presente determinazione dirigenziale sarà pubblicata sul sito *web* istituzionale www.regione.lazio.it nella Sezione "Amministrazione trasparente".