

**Direzione:** BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

**Area:** POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G02330 del 03/03/2022

Proposta n. 9252 del 03/03/2022

**Oggetto:**

PIANO DI SVILUPPO E COESIONE. Progetto A0437P0001. Interventi di ricostruzione, efficientamento energetico, riqualificazione funzionale e ripristino dell'atrio d'ingresso e degli spazi ufficio e di accoglienza della palazzina B sede degli Uffici della Giunta Regione Lazio. Presa d'atto e ratifica delle modifiche al contratto d'appalto dei lavori principali, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del d.lgs 50/2016 ed aggiornamento del quadro economico dell'intervento complessivo. Presa d'atto della sostituzione del direttore dei lavori dimissionario e affidamento di servizi tecnici per il completamento dell'intervento.

**Oggetto:** PIANO DI SVILUPPO E COESIONE. Progetto A0437P0001. Interventi di ricostruzione, efficientamento energetico, riqualificazione funzionale e ripristino dell'atrio d'ingresso e degli spazi ufficio e di accoglienza della palazzina B sede degli Uffici della Giunta Regione Lazio. Presa d'atto e ratifica delle modifiche al contratto d'appalto dei lavori principali, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del d.lgs 50/2016 ed aggiornamento del quadro economico dell'intervento complessivo. Presa d'atto della sostituzione del direttore dei lavori dimissionario e affidamento di servizi tecnici per il completamento dell'intervento.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE**  
**BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali,  
VISTI:

- lo Statuto della Regione Lazio;
- la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni riguardante “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale”;
- il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e successive modificazioni, avente ad oggetto “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”;
- la legge regionale 11 agosto 2009, n. 22 e ss.mm.ii., recante “Assestamento del bilancio annuale e pluriennale 2009-2011 della Regione Lazio” che, ai commi dal 31 al 35, stabilisce l'obbligo per l'Amministrazione regionale a predisporre un “Piano delle valorizzazioni e delle alienazioni immobiliari” da allegare al bilancio annuale di previsione nel rispetto dell'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con legge 6 agosto 2008, n. 133;

VISTA la DGR n. 273 del 05/06/2018 con la quale, a seguito della rimodulazione delle competenze della Direzione Regionale approvate con la DGR suddetta, si è deliberato, tra l'altro, di procedere alla novazione del contratto del Dott. Marco Marafini da Direttore della Direzione Programmazione economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio a Direttore della Direzione regionale Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio;

VISTO l'Atto di Organizzazione n. G06992 del 15 giugno 2020, con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Area Politiche di valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali della Direzione regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio all'Arch. Carlo Abbruzzese, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto e per la durata di tre anni;

VISTI altresì:

- il Decreto-Legge 30 aprile 2019, n. 34, convertito con legge 28 giugno 2019, n. 58, recante “Misure urgenti di crescita economica e per la risoluzione di specifiche situazioni di crisi”;
- il Decreto-Legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, recante «Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19»;
- l'Accordo relativo alla “Riprogrammazione dei Programmi Operativi dei Fondi strutturali 2014-2020 ai sensi del comma 6 dell'articolo 242 del decreto-legge 34/2020” sottoscritto in data 2 luglio 2020 tra il

Ministro per il Sud e la coesione territoriale e il Presidente della Regione Lazio e la D.G.R. 446 del 14 luglio 2020 di presa d'atto dell'avvenuta sottoscrizione dell'Accordo;

- la Delibera CIPE n. 38 del 28 luglio 2020, “Fondo sviluppo e coesione 2014-2020. Riprogrammazione e nuove assegnazioni FSC per emergenza COVID ai sensi degli articoli 241 e 242 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77. Accordo Regione Lazio - Ministro per il Sud e la coesione territoriale”, contenente la riprogrammazione e la nuova assegnazione di risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione 2014-2020 alla Regione Lazio che, nelle more dell'approvazione del Piano sviluppo e coesione, dispone l'attribuzione di risorse finanziarie per un importo complessivo di 585,14 milioni di euro;

#### CONSIDERATO che:

- con l'art. 44 decreto-legge n. 34 del 2019 come novellato da ultimo con legge 27 dicembre 2019, n. 160, si istituiscono i Piani di Sviluppo e Coesione, prevedendo, al comma 1, la predisposizione di un unico Piano operativo per ogni amministrazione titolare di risorse a valere sul Fondo per lo sviluppo e coesione, denominato “Piano sviluppo e coesione” (PSC), da sottoporre all'approvazione del CIPE;
- l'art. 241 del decreto-legge n. 34 del 2020 stabilisce che, nelle more di sottoposizione all'approvazione da parte del CIPE dei Piani di sviluppo e coesione di cui al citato art. 44 decreto-legge n. 34 del 2019, a decorrere dal 1° febbraio 2020 e per gli anni 2020 e 2021, le risorse FSC rivenienti dai cicli programmatici 2000-2006, 2007-2013 e 2014-2020 possono essere in via eccezionale destinate ad ogni tipologia di intervento a carattere nazionale, regionale o locale connessa a fronteggiare l'emergenza sanitaria, economica e sociale conseguente alla pandemia da COVID-19, in coerenza con la riprogrammazione che, per le stesse finalità, le Amministrazioni nazionali, regionali o locali operano nell'ambito dei Programmi operativi dei Fondi strutturali e di investimento europei, di seguito SIE, ai sensi del regolamento (UE) 2020/460 del Parlamento europeo e del Consiglio del 30 marzo 2020 e del regolamento (UE) 2020/558 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 aprile 2020;
- con Delibera della Giunta Regionale n. 717 del 13.10.2020 sono stati istituiti i nuovi capitoli di copertura delle spese finanziati dal Fondo Sviluppo e Coesione 2014-2020, fra cui il cap. C18102 avente ad oggetto “PIANO FSC LAZIO DELIBERA -CIPE N. 38/2020 investimenti in energia rinnovabile nel patrimonio immobiliare regionale § beni immobili”;
- il Piano Sviluppo e Coesione della Regione Lazio (PSC), redatto ai sensi dell'art.44 del decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34, convertito con modificazioni nella legge 28 giugno 2019, n.58, è stato approvato con delibera CIPESS n.29 del 29/04/2021;
- con d.g.r. n.603 del 28/09/2021 è stato istituito il Comitato di Sorveglianza del Piano e sono stati individuati l'Autorità Responsabile del PSC Lazio e l'Organismo di certificazione, entrambi incardinati presso la Direzione Regionale Programmazione Economica
- con d.g.r. n.960 del 21/12/2021 è stato approvato il Sistema di Gestione e Controllo (SI.GE.CO.) del Piano di Sviluppo e Coesione della Regione Lazio (PSC).

#### RICHIAMATE

- la propria determinazione n. G18741 del 30/12/2019, recante disposizioni per fronteggiare le conseguenze dell'incendio che lo scorso 16 dicembre u.s., ha coinvolto l'intero piano terra della Palazzina B della sede della Giunta della Regione Lazio di via Cristoforo Colombo e che ha autorizzato l'avvio delle necessarie procedure di somma urgenza di cui all'art. 163 commi 1 e 2 del d.lgs 50/2016, e delle procedure d'urgenza previste dall'art. 63 comma 2 lett.ra c) e comma 6 del d.lgs 50/2016;
- la decisione della Giunta Regionale n. 13 del 24 marzo 2020, recante indirizzi per la riqualificazione funzionale ed edilizia dell'atrio d'ingresso della palazzina B della sede regionale di via Cristoforo

Colombo 212 – Roma, coinvolto nell'incendio, e che ha incaricato questa Direzione di adottare le più opportune procedure d'urgenza consentite dall'ordinamento per la riqualificazione, sia sotto l'aspetto estetico che funzionale, gli uffici e l'ingresso dalla Palazzina B;

- la propria determinazione n. G04405/2020 che, in conformità delle predette decisioni, ha adottato il programma di esecuzione delle opere e dei servizi, necessari al rispristino e alla rifunionalizzazione degli spazi di accoglienza e degli uffici;

VISTA la Decisione n. 37 del 5 agosto 2021, con la quale la Giunta Regionale ha approvato il documento di indirizzo afferente all'esecuzione, degli interventi tecnici e dei servizi tecnici, nonché delle azioni organizzative e gestionali per la definitiva messa a norma della sede istituzionale di Via Cristoforo Colombo, sotto il profilo della prevenzione incendi e della gestione del rischio sismico;

RILEVATO che, per l'avvio del programma d'interventi per il rinnovo funzionale e la messa a norma degli uffici della Sede Regionale, il progetto complessivo di prevenzione incendi delle Palazzine A – B e C è stato presentato al comando provinciale dei VVFF che, con provvedimento in data n. 0052922 del 03-08-2021, ha espresso il giudizio di conformità alla normativa di sicurezza ed ai criteri tecnici di prevenzione incendi con le relative prescrizioni, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 151/2011:

CONSIDERATO che con deliberazione 5 agosto 2021 n. 545 è stato adottato lo schema di programma triennale 2021-2023 dei lavori pubblici della regione Lazio che, previa pubblicazione, è stato approvato con dgr 688 del 6/10/2021 e che annovera, fra gli interventi già avviati nel 2021, quelli necessari per la ricostruzione, riqualificazione funzionale e rispristino dell'atrio d'ingresso e degli spazi ufficio e di accoglienza della palazzina B, danneggiati dall'incendio del 16/12/2019, per l'importo complessivo di euro 3.750.000,00;

PREMESSO che con determinazione n. G15151 del 11/12/2020

- è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi di ricostruzione, riqualificazione funzionale e rispristino dell'atrio d'ingresso e degli spazi ufficio e di accoglienza della palazzina B, danneggiati dall'incendio del 16/12/2019 ed il relativo quadro economico-finanziario complessivo recante l'articolazione delle spese per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi necessari a dare completa attuazione agli interventi programmati, per l'importo complessivo di euro 3.750.000,00;
- è stato istituito ai sensi l'art. 101. Comma 2 del d.lgs 50/2016, il relativo Ufficio di Direzione dei lavori, composto dall'ing. Alessandra Ajese – funzionario apicale dell'Area proponente – nel ruolo di Direttore dei lavori e coordinatore dell'ufficio di D.L., e da due direttori operativi esterni all'Amministrazione di cui uno nel ruolo di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;

CONSIDERATO che in attuazione della Determinazione G15151 del 11/12/2020, con Determinazione G00609 del 25/01/2021

- l'arch. Flavio Mangione - già incaricato della redazione del progetto esecutivo dei lavori di ricostruzione e riqualificazione edile nel medesimo appalto - è stato incaricato di svolgere le funzioni di Direttore operativo ai sensi dell'art. 101 c.4 d.lgs 50/2016, con delega alla contabilità dei lavori a misura ai sensi dell'articolo 14 del DM 7/03/2018 n. 49;
- l'ing. Michele Carini - già incaricato del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione nel medesimo appalto - è stato incaricato di svolgere le funzioni di Direttore operativo nel ruolo di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi dell'art. 101 commi 3 lett.ra d) e 6 del d.lgs 50/2016;

DATO ATTO che:

- con determinazione n. G02516 del 9/03/2021, i lavori principali, stante il ribasso offerto del 32.2% sull'importo a base d'asta di euro 2.774.745,44, sono stati aggiudicati alla RTI EDIL FEMA S.r.l. - ESTEEL S.R.L., per l'importo contrattuale di euro 1.912.672,68 di cui euro 31.395,27 per oneri per la sicurezza;
- il contratto d'appalto è stato sottoscritto digitalmente sotto forma di scrittura privata, e annotato nel Reg. Cron. in data 31/03/2021 col n. 24959;
- al contratto di appalto si applicano le disposizioni introdotte dal decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, per cui è stata autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, dacché il verbale di consegna è stato redatto dalle parti in data 25.01.2021, prima della sottoscrizione del contratto, prevedendo quale termine di ultimazione dei lavori la data del 08.08.2021;

CONSIDERATO che a seguito della intervenuta necessità di ricomprendere nel contratto l'esecuzione degli interventi di rafforzamento del solaio di copertura, lo Studio Carini s.r.l., già incaricato D.D. 10426 dell'11/09/2020 di eseguire le prove in sito e di laboratorio su strutture in c.a. coinvolte nell'incendio, ha redatto il progetto esecutivo dei relativi interventi di genio civile, qualificabili come interventi locali, da eseguirsi in seno al contratto d'appalto già stipulato;

DATO ATTO che di conseguenza, con Determinazione G06836 del 07/06/2021, l'Ing. Egidio Comodo, è stato incaricato del collaudo statico in corso d'opera degli interventi di rafforzamento del solaio nonché del collaudo tecnico-amministrativo dei lavori e del collaudo tecnico funzionale degli impianti;

CONSIDERATO che a seguito delle suddette ed altre circostanze intervenute in corso d'opera:

- con atto di sottomissione sottoscritto in data 09/07/2021 veniva disposto un termine maggiore per l'ultimazione dei lavori di 70 giorni, dacché il nuovo termine contrattuale per dare ultimati i lavori veniva stabilito alla data del 17/10/2021;
- con determinazione n G09919 del 21/07/2021 si è provveduto a ratificare l'atto di sottomissione approvando la documentazione contabile a corredo ivi compreso il concordamento di nuovi prezzi ed il quadro comparativo dei lavori contrattuali, senza aumento dell'importo del contratto, restato pari ad euro 1.912.672,68 oltre iva nella misura del 10%, nelle more della redazione di una perizia finale di assestamento quantitativo dei lavori a misura

RILEVATO che l'art. 3 del contratto d'appalto dispone *“Il contratto è stipulato “a misura”, l'importo dei lavori risulterà quindi dalle quantità effettivamente eseguite per il corrispondente prezzo ridotto del ribasso percentuale offerto, periodicamente annotate dal Direttore dei lavori, o da un suo delegato, nei documenti contabili. La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione delle opere alle stesse condizioni previste nel presente contratto senza che l'appaltatore potrà far valere il diritto alla risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.lgs 50/2016;*

CONSIDERATO che - stante la suddetta previsione contrattuale e tenuto conto delle numerose criticità emerse nella fase di cantierizzazione degli interventi – la determinazione n G09919 del 21/07/2021 ha, di conseguenza, rimodulato il quadro economico dell'intervento, prevedendo, fra le somme a disposizione,

l'accantonamento finanziario per la redazione di una variante di assestamento e suppletiva entro il quinto ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.lgs 50/2016;

DATO ATTO che, per le stesse motivazioni, il Responsabile del procedimento, sentito il Direttore dei Lavori ing. Alessandra Ajese, con decisione del 06/08/2021, adottata ai sensi dell'art. 107 c.5 del D.lgs 50/2016 e agli atti dell'ufficio di direzione dei lavori, ha assentito alla richiesta di proroga del termine per dare ultimati i lavori, stabilito al 31/01/2022 il termine per dare ultimati i lavori principali;

CONSIDERATO, altresì, che, nel corso di esecuzione del contratto, al fine rendere pienamente funzionali gli interventi previsti dal progetto approvato con d.d G15151 del 11/12/2020 evitando interferenze operative e disagi in corso di esecuzione dei lavori principali, con determinazione n. G13890 del 12/11/2021 - ai sensi dall'art. 63 comma 5 del d.lgs 50/2016 e per effetto della pattuizione di cui all'art. 2 del contratto d'appalto - le forniture e le somministrazioni a necessarie per l'allestimento degli spazi di lavoro e accoglienza previsti dal progetto, ricomprese nella categoria di opere generali OG1 dell'appalto, sono state affidate alla aggiudicataria RTI EDIL FEMA S.r.l. - ESTEEL S.R.L., quali interventi complementari al contratto d'appalto principale (reg. cron. n.24959 del 31/03/2021); dacché, con successivo contratto (reg. cron. n. 25991 del 18 gennaio 2022), l'affidamento si è tradotto in somministrazioni a misura per l'importo complessivo dell'IVA di euro 375.128.25, da liquidarsi all'aggiudicatario previa presentazione di fatture quietanziate secondo le modalità stabilite dal citato contratto complementare. Ne è derivato che ricomprendendo dette somministrazioni complementari nella cantierizzazione del contratto d'appalto principale, che per sua natura, sconta l'iva al 10% - il valore delle forniture e somministrazioni previste dal contratto complementare (reg. cron. n. 25991 del 18 gennaio 2022), rimodulato al netto dell'iva, è pari ad euro 340.975.68 trovando sufficiente copertura finanziaria all'interno del quadro economico del progetto da ultimo approvato con Determinazione d.d. G09919 del 21/07/2021;

CONSIDERATO che, con missiva acquisita in data 31/12/2021 Prot. 1088489, l'ing. Alessandra Ajese - funzionario apicale dell'Area proponente - comunicava di aver appreso, con nota prot. 1048285 del 17.12.2021 della Direzione regionale competente in materia di personale, la cessazione, al 31.12.2021, del rapporto di lavoro con l'Amministrazione regionale, di conseguenza, rassegnava le proprie dimissioni dall'incarico Direttore dei lavori dell'appalto in corso di esecuzione, affidatogli con determinazione n. G15151 del 11/12/2020, a partire dal 1° gennaio 2022;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento e dirigente dell'area proponente, con disposizione di servizio, assunta gli atti dell'ufficio di direzione dei lavori in data 31/12/2021, ha proposto, quale direttore dei lavori subentrante, ai sensi dell'art.101 comma 2 del d.lgs. 50/2016, l'arch. Flavio Mangione, già componente dell'ufficio direzione dei lavori con le funzioni di Direttore operativo ai sensi dell'art. 101 c.4 d.lgs 50/2016, con delega alla contabilità dei lavori a misura ai sensi dell'articolo 14 del DM 7/03/2018 n. 49, giusto incarico assunto con e per tale motivo perfettamente edotto circa i lavori eseguiti e quelli ancora da eseguirsi in seno al contratto d'appalto o in variante allo stesso e quindi in grado di subentrare senza soluzione di continuità nella gestione tecnico contabile dell'appalto in corso;

DATO ATTO altresì, che con la medesima disposizione, al fine di consentire la prosecuzione dei lavori garantendone la continuità sotto il profilo amministrativo e contabile, nelle more della ratifica dell'incarico da parte della stazione appaltante, il responsabile del procedimento, a fronte della disponibilità del professionista ad operare in seno al contratto attribuito D.D G00609 del 25/01/2021, ha autorizzato lo svolgimento delle funzioni di direttore dei lavori subentrante a partire dal 1° gennaio 2022 e contestualmente in previsione del regolare completamento dei lavori, lo ha incaricato di predisporre la prevista perizia di

variante e suppletiva del contratto a misura da redigersi ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.lgs. 50/2016 e nel quadro delle fattispecie di ammissibilità di cui allo stesso articolo 106;

DATO ATTO, altresì, che il Responsabile del procedimento con disposizione di servizio, assunta agli atti dell'ufficio di direzione dei lavori in data 20/01/2022:

- ha autorizzato, ai sensi dell'art. 106 comma 1 del d.lgs. 50/2016, le modifiche al contratto previste nella perizia di assestamento delle quantità dei lavori a misura proposta dal Direttore dei lavori subentrante con apposita perizia contabile in data 18/01/2022;
- ha approvato, ai sensi dell'art. 8 comma 6 del DM 7/03/2018 n. 49, l'esecuzione di lavorazioni suppletive necessarie per assicurare la piena funzionalità degli spazi oggetto di riqualificazione, ed i corrispondenti nuovi prezzi e quantità di lavorazioni determinati in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l'impresa affidataria in quanto non eccedenti le somme previste dal quadro economico del progetto, da ultimo rimodulato con d.d. G09919 del 21/07/2021;
- stante la necessità di dare esecuzione ai lavori suppletivi in fasi successive di cantierizzazione dei lavori suppletivi e tenuto conto delle particolari condizioni di mercato che stanno determinando ritardi negli approvvigionamenti dei materiali e dei semilavorati, ai sensi dell'art. 107 c.5 del D.lgs 50/2016, ha deciso l'ulteriore proroga di 60 gg per dare ultimati i lavori;

PRESO ATTO delle motivazioni addotte dal Responsabile del procedimento a sostegno della variante suppletiva possono ascriversi alle seguenti fattispecie di ammissibilità normativa:

- all'art. 106 comma 2 lett.ra b) per quanto attiene le variazioni in più o in meno delle quantità effettivamente realizzate dei lavori a misura;
- all'art. 106 comma 1 lett.ra b) per quanto attiene i lavori supplementari da affidare necessariamente all'aggiudicatario e consistenti nel rifacimento dei rivestimenti in travertino esterni e della pavimentazione esterna a ridosso dell'atrio; la realizzazione di una pensilina a protezione delle porte girevoli poste all'ingresso; l'estensione degli interventi sia alla zona connettivo di collegamento alla palazzina A sia al connettivo di collegamento alla biblioteca, secondo le stesse finiture (pavimenti e rivestimenti) utilizzate per l'esecuzione dell'appalto principale;
- all'art. 106 comma 1 lett,ra c) per quanto attiene gli interventi e le variazioni planimetriche, funzionali e delle prestazioni di resistenza al fuoco dei materiali resi obbligatori a seguito del provvedimento n. 0052922 del 03-08-2021 adottato dal comando provinciale del VVFF in vigore del contratto d'appalto sul progetto complessivo di prevenzione incendi della sede regionale;

VISTA la documentazione tecnico contabile posta a corredo della perizia di variante e suppletiva del contratto a misura e conservata agli atti dell'ufficio di direzione dei lavori, predisposta dal Direttore dei lavori subentrante Arch. Flavio Mangione in corso d'esecuzione dei lavori, e approvata dal Responsabile del procedimento in data 20/01/2022, per l'importo, al netto del ribasso d'asta del 32.20%, di euro 2.239.971.48, oltre euro 47.337.03 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da cui deriva il nuovo importo del contratto di euro 2.287.308.51 oltre l'iva nella misura del 10%, corrispondente ad un aumento del 19.596% del valore del contratto d'appalto annotato nel Reg. Cron. n. 24959/2021, risultando così conforme alla fattispecie di affidamento disciplinata dall'art. 106 comma 12 del d.lgs 50/2016 e richiamata dall'art. 3 del contratto d'appalto;

RILEVATO che, in dipendenza delle variazioni apportate al contratto d'appalto Reg. Cron. n. 24959/2021 disposte con la già menzionata perizia di assestamento e suppletiva, l'importo massimo liquidabile all'aggiudicatario, comprensivo anche le somministrazioni a fattura previste dal progetto e affidate al

medesimo aggiudicatario con il contratto complementare Reg. Cron. n. 25991/2022, risulta complessivamente inferiore alla soglia stabilita dall'art. 106 comma 7 del d.lgs. 50/2016 per le modifiche e/o integrazioni ai contratti in corso di esecuzione;

CONSIDERATO che le stesse modifiche e/o integrazioni contrattuali, come stabilito dall'art. 106 comma 4 del d.lgs 50/2016, non producono alterazioni alla natura del contratto principale, come si evince dalla seguente tabella riepilogativa delle categorie di lavori previsti in perizia con i relativi importi complessivi:

A	CATEGORIE LAVORI		importo contratto DD G02516 del 09-03-2021	importo variante suppletiva	oneri sicurezza	totale contratto	Differenza	%
A.1	Edifici civili e industriali	OG1	1.065.179.66	1.364.083.92	28.827.01	1.392.910.93	327.731.28	30.768%
A.2	Impianti interni elettrici	OS30	470.888.09	421.983.19	8.917.72	430.900.91	-39.987.18	-8.492%
A.3	Componenti per facciate continue	OS18B	199.713.95	212.410.02	4.488.83	216.898.86	17.184.90	8.605%
A.4	Impianti termici e di condizionamento	OS28	176.890.98	241.494.34	5.103.47	246.597.81	69.706.83	39.407%
<b>TOTALE APPALTO</b>			<b>1.912.672.68</b>	<b>2.239.971.48</b>	<b>47.337.03</b>	<b>2.287.308.51</b>	<b>374.635.83</b>	<b>19.587%</b>
A.5	Somministrazioni complementari a fattura per allestimento spazi di lavoro e accoglienza (DD G13890 del 12-11-2021)		309.941.19	339.637.62	1.338.06	340.975.68	31.034.49	
<b>TOTALE (A)</b>			<b>2.222.613.87</b>	<b>2.579.609.10</b>	<b>48.675.09</b>	<b>2.628.284.19</b>	<b>405.670.32</b>	<b>18.252%</b>

CONSIDERATO, fra gli interventi messi in programma dell'Amministrazione regionale tramite il documento d'indirizzo, approvato dalla Giunta Regionale con propria Decisione n. 37 del 5 agosto 2021, sono ricomprese le opere necessarie alla definitiva riqualificazione e al miglioramento dell'accessibilità dell'area pubblica antistante gli ingressi alle palazzine B e C avente l'importo stimato dei lavori di circa 900.000,00 euro;

RILEVATO che nelle rappresentazioni grafiche approvate con Decisione n. 37 del 5 agosto 2021, si prevede, tra l'altro, la pedonalizzazione il rifacimento della pavimentazione del percorso d'ingresso da piazza Oderisi da Gubbio, la riqualificazione dell'immagine delle rampe di accesso elicoidali carraie nonché la sostituzione delle attuali due piccole scale di collegamento fra i due livelli dell'area pedonale con un'unica scala rettilinea centrale;

RITENUTO opportuno, avviare prontamente l'esecuzione gli interventi autorizzati dalla Giunta regionale con Decisione n. 37 del 5 agosto 2021, avvalendosi delle economie conseguite sul quadro economico del progetto approvato con d.d. G15151/2020, predisponendo la progettazione dei predetti interventi in continuità tecnica e stilistica al progetto dell'atrio d'ingresso alla Palazzina B, comprendendovi anche riconfigurazione delle scale di sicurezza e accesso al terrazzo di copertura dell'atrio d'ingresso alla Palazzina B, tenendo conto della possibilità, prevista dal progetto di prevenzione incendi approvato, che la stessa terrazza possa essere utilizzata per eventi all'aperto valorizzandone l'uso collettivo, stante la valenza urbana che la Giunta Regionale con decisioni 13/2020 e 37/2021 ha inteso attribuire alle opere di riqualificazione in corso di esecuzione;

RITENUTO altresì opportuno, per le suddette finalità e al fine di sopperire alla intervenuta indisponibilità del funzionario tecnico apicale in seno all'area proponente, di non dover alterare la compagine professionale

già reclutata in seno all'appalto dei lavori previsti dal progetto approvato con d.d. G15151/2020, avvalendosi dei tecnici professionisti esterni, tuttora operanti in cantiere e quindi perfettamente edotti delle condizioni intrinseche ed estrinseche dei luoghi dove si dovrà operare trovandosi nelle condizioni oggettive per assicurare, meglio di altri, la continuità tecnica e progettuale richiesta in questo specifico caso;

CONSIDERATO, che risulterà necessario - con riferimento a quanto disposto con deliberazione n. 22 del 28/01/2020 in materia di equo compenso e di tutela delle prestazioni professionali ai sensi dell'art. 2 della legge regionale 12 aprile 2019, n. 6 - aggiornare il quadro economico finanziario di spesa per ricompendervi, oltre al nuovo importo dei lavori, anche i corrispettivi professionali per garantire la regolare ultimazione dei lavori in corso e nel contempo avviare quelli necessari alla definitiva riqualificazione e miglioramento dell'accessibilità dell'area antistante gli ingressi alle palazzine B e C secondo le indirizzi già impartiti dalla Giunta con propria decisione 37/2021;

VALUTATI, pertanto, i fabbisogni tecnici e le attività professionali da demandare ai tecnici esterni già operanti in cantiere e gli importi su cui determinare i compensi professionali ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 e precisamente:

- A. il subentro nelle funzioni di direttore dei lavori nel contratto d'appalto Reg. Cron. n. 24959/2021 e la redazione della perizia di assestamento e suppletiva sull'importo lordo periziato di 564.000,00 euro; il subentro nelle funzioni di verifica e liquidazione delle somministrazioni complementari affidate all'aggiudicatario e la redazione del certificato di regolare esecuzione del contratto Reg. Cron. n.24959/2021 sull'ammontare contrattuale di 341.000,00 euro; l'estensione del progetto definitivo dell'atrio d'ingresso alla palazzina B, alla riqualificazione e al miglioramento dell'accessibilità dell'area antistante le palazzine B e C sull'importo stimato di 900.000,00 euro: che possono essere affidate all'arch. Flavio Mangione, già progettista architettonico e direttore operativo per l'appalto in corso, e che ha manifestato disponibilità ad assumere l'esecuzione dei predetti servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, sottostando alle condizioni ed alle clausole d'ingaggio di cui all'Avviso approvato con D.D. G08851 del 27/07/2020, confermando l'offerta già prodotta in data 15/01/2021 prot. 37315 che, in applicazione di parametri di cui del D.M. 17 giugno 2016, corrisponde al corrispettivo, comprensivo di Cassa previdenziale, di euro 34.935.68, oltre iva al 22%, ovvero all'importo lordo, da includere nel quadro economico del progetto approvato con D.D. G15151/2020, di euro 42.621.53.
- B. l'estensione delle funzioni di direttore operativo con funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ai lavori suppletivi previsti nella perizia di variante sull'importo lordo periziato di 564.000,00 euro; l'esecuzione delle indagini e delle prove sulle strutture in cemento armato desunte dal relativo computo metrico estimativo e la progettazione per il genio civile delle nuove scale di sicurezza e accesso alla terrazza di copertura dell'atrio della Palazzina B e della nuova scala di collegamento fra i due livelli dell'area pedonale antistante sull'importo stimato delle opere strutturali di 150.000,00 euro; l'estensione delle e funzioni coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, agli interventi di riqualificazione e al miglioramento dell'accessibilità dell'area antistante le palazzine B e C sull'importo stimato di 900.000,00 euro: che possono essere affidate all'ing. Michele Carini, già progettista delle opere di rinforzo strutturale e della pensilina all'ingresso e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dell'appalto in corso che ha manifestato disponibilità ad assumere l'esecuzione i predetti servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, sottostando alle condizioni ed alle clausole d'ingaggio di cui all'Avviso approvato con D.D. G08851 del 27/07/2020, confermando l'offerta già prodotta in data 13/01/2021 prot. 30018, che, in applicazione di parametri di cui del D.M. 17 giugno 2016, corrisponde al corrispettivo, comprensivo di Cassa previdenziale, di euro 23.155.60, oltre iva al

22%, ovvero all'importo lordo, da includere nel quadro economico del progetto approvato con D.D. G15151/2020, di euro 28.249.83.

CONSIDERATO che i corrispettivi professionali già liquidati a ciascuno dei suddetti operatori professionali per l'attuazione degli interventi previsti dal progetto approvato con d.d.G15151/2020 sommati a quelli da liquidare per l'esecuzione di quest'ultime prestazioni professionali, rientrano nei limiti di ammissibilità dell'affidamento in via diretta fissato dall'art. 1, comma 2, lett. a), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con legge n. 120 dell'11/09/2020, da ultimo sostituito dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), della legge n. 108 del 2021 di conversione del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77;

#### VISTI

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici
- il Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 7 marzo 2018, n. 49. recante: «*Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione*».
- la Legge 14 giugno 2019, n. 55. Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, recante: «*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici.*»
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120. Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*» (*Decreto Semplificazioni*)
- la Legge 29 luglio 2021, n. 108. Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante «*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure.*» (*Decreto Semplificazioni bis*)

DATO ATTO che in ragione delle obbligazioni di spesa che derivano dalle variazioni apportate contratto Reg. Cron. n.24959/2021 in precedenza illustrate e quelle afferenti ai già menzionati servizi professionali effettuati ovvero da effettuarsi, in seno all'intervento approvato con d.d. G15151/2020, il quadro economico dell'intervento, da ultimo rimodulato con d.d. G09919 del 21/07/2021, assume la seguente nuova articolazione finanziaria:

A	CATEGORIE LAVORI		importo variante suppletiva	oneri sicurezza	totale contratto
A.1	Edifici civili e industriali	OG1	1.364.083.92	28.827.01	1.392.910.93
A.2	Impianti interni elettrici	OS30	421.983.19	8.917.72	430.900.91
A.3	Componenti per facciate continue	OS18B	212.410.02	4.488.83	216.898.86
A.4	Impianti termici e di condizionamento	OS28	241.494.34	5.103.47	246.597.81
<b>TOTALE APPALTO</b>			<b>2.239.971.48</b>	<b>47.337.03</b>	<b>2.287.308.51</b>
A.5	Somministrazioni complementari a fattura per allestimento spazi di lavoro e accoglienza (DD G13890 del 12-11-2021)		339.637.62	1.338.06	340.975.68
<b>TOTALE(A)</b>			<b>2.579.609.10</b>	<b>48.675.09</b>	<b>2.628.284.19</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>					
B.2	accantonamenti per esecuzione lavori e somministrazioni di completamento				369.097.66
B.3	d.d G02516 del 09-03-2021 e d.d. G09919 del 21/07/2021 Fornitura con posa in opera varchi automatizzati				103.800.00

B.4	Spese Tecniche		230.112.76
B.4.1	ddG15151 del11/12/2020 progetto esecutivo		39.394.00
B.4.2	ddG15151 del11/12/2020 progetto esecutivo		26.288.00
B.4.3	dd G00609 del 25/01/2021 coordinamento sicurezza in esecuzione		44.545.15
B.4.4	dd G00609 del 25/01/2021 direzione operativa		35.005.37
B.4.5	dd G06836 del 07/06/2021 collaudo		29.023.24
B.4.6	perizia di variante e altri servizi tecnici		55.857.00
B.5	Incentivo art. 92 DLgs 163/2006		34.276.90
B.6	IVA ed eventuali altre imposte:		384.428.49
B.7	Oneri previdenziali	4%	9.204.51
B.8	IVA sui servizi e forniture	22%	75.485.80
B.9	IVA sui lavori e somministrazioni	10%	299.738.18
	<b>TOTALE(B)</b>		<b>1.121.715.81</b>
	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>3.750.000.00</b>

PRESO ATTO che dal sopraesposto quadro economico approvato, risultano per quanto attiene le seguenti voci, a seguito dell'adozione degli ulteriori atti che si sono resi necessari in corso di esecuzione, delle disponibilità ulteriori come di seguito espresso:

- 1) euro 450.000,00, derivanti dai residui ancora presenti sui seguenti impegni:
  - a) euro 229.500,00 sull'impegno n. 3541/2021 sul capitolo U0000C18102, afferente alla Missione 01, Programma 12, piano dei conti fin. fino al IV livello 2.02.01.09.000;
  - b) euro 220.500,00 sull'accantonamento n. 3535/2021 sul capitolo U0000S22501, afferente alla Missione 01, Programma 12, piano dei conti fin. fino al IV livello 2.02.01.09.000;
- 2) euro 78 802,92, derivanti dai residui inerenti le spese tecniche di cui alla voce B.4, che trovano copertura nell'impegno n. 3542/2021, afferente alla Missione 01, Programma 12, piano dei conti fin. fino al IV livello 2.02.01.09.000;

RILEVATA l'estrema urgenza di provvedere a completare in una tempistica coerente con la necessaria riapertura degli ingressi per visitatori e personale presso il piano terra della palazzina B della Regione Lazio, al fine di garantire il flusso e deflusso del personale e dell'utenza, nelle more dell'adozione delle previste procedure tutt'ora in corso nel primo trimestre dell'anno, affidare ai seguenti soggetti, per gli importi come esplicitato, le lavorazioni e gli incarichi come di seguito dettagliati:

- a favore dell'aggiudicatario RTI EDIL FEMA mandataria S.r.l ESTEEL mandante S,r,l,, con sede in Roma, Via Luigi Capuana n. 190, C.F/P.IVA 04713841007 euro 412.099.41 - di cui: euro 374.635.83 per lavori suppletivi ed euro 37.463.58 per iva al 10%, che trovano copertura nei suddetti impegni 3541/2021 e 3535/2021;
- in favore dell'arch. Flavio Mangione, con studio in Roma, via Santa Croce in Gerusalemme n.25, C.F. MNGFLV66M23H5010 e P.IVA 06540611008 euro 42.621,53 di cui euro 33.592,00 per onorari professionali, euro 1.343,68, ed euro 7.685.85 per iva al 22% che trova copertura nell'impegno 3542/2021;
- in favore dell'Ing. Michele Carini, con studio ad Arpino (FR), via Abate, n. 28 C.F. CRNMHL68C18E340Q e P.IVA 02179150608 euro 28.249,83 di cui euro 22.265,00 per onorari professionali, euro 890,60 per cassa di previdenza, ed euro 5.094,23 per iva al 22%;

VISTO l'atto di sottomissione sottoscritto in data 18/01/2022 ed immediatamente impegnativo per l'aggiudicatario RTI EDIL FEMA mandataria S.r.l ESTEEL mandante, con il quale ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.lgs 50/2016, si impegna irrevocabilmente all'esecuzione, agli stessi patti e condizioni del contratto d'appalto, reg. cron. n.24959 del 31/03/2021 delle maggiori o minori quantità del contratto a misura e delle lavorazioni suppletive previste dalla perizia redatta dal Direttore dei lavori, per l'importo, al netto

dell'iva, di **euro 374.635.83**, al netto del ribasso di aggiudicazione del 32.20% e comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTI gli schemi di Lettera/contratto, per l'affidamento dei servizi professionali specificati nelle premesse da utilizzarsi per la ratifica delle prestazioni professionali effettuate o di quelle da effettuarsi ai sensi dell'art 1 comma 3 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con legge n. 120 dell'11/09/2020;

VISTE le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge 136/2010 e s.m.i., secondo le quali, non variando l'oggetto del Contratto e stante l'aumento inferiore al quinto degli appalti da aggiudicarsi alla controparte, non è richiesto un nuovo CIG ai fini della Tracciabilità dei flussi finanziari, conformemente a quanto espresso nelle F.A.Q. inerenti l'acquisizione del CIG presenti sul portale dell'A.N.AC., ed in particolare dalla risposta fornita al quesito A39;

PRESO ATTO che ai sensi della legge 136/2010 l'Autorità Nazionale Anticorruzione ha attribuito alla gara di lavori il seguente CIG: 8550697263;

PRESO ATTO, altresì, che ai sensi della legge 136/2010 l'Autorità Nazionale Anticorruzione ha attribuito:

- all'aggiudicazione dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione assunti dall'arch. Flavio Mangione aventi l'importo del corrispettivo di euro 33.592.00, al netto di cassa ed IVA, lo SMART CIG: ZE13574841;
- all'aggiudicazione dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione assunti dall'ing Michele Carini aventi l'importo del corrispettivo di euro 22.265.00, al netto di cassa ed IVA, lo SMART CIG: Z303574897;

ATTESO che le obbligazioni di spesa hanno scadenza nel corrente esercizio finanziario;

## **D E T E R M I N A**

per le motivazioni elencate in premessa, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. di perdere atto delle dimissioni dell'ing. Alessandra Ajese dall'incarico Direttore dei lavori per la ricostruzione, l'efficientamento energetico, la riqualificazione funzionale ed il ripristino dell'atrio d'ingresso e degli spazi ufficio e di accoglienza della palazzina B sede degli Uffici della Giunta Regione Lazio, sopraggiunte in corso d'opera stante la cessazione, al 31.12.2021, del suo rapporto di lavoro con l'Amministrazione regionale ratificando contestualmente il subentro nella funzione, disposto dal Responsabile del procedimento dalla data del 1° gennaio 2021, dell'arch. Flavio Mangione, già componente dell'ufficio direzione dei lavori del medesimo appalto con le funzioni di Direttore operativo ai sensi dell'art. 101 c.4 d.lgs 50/2016, con delega alla contabilità dei lavori a misura ai sensi dell'articolo 14 del DM 7/03/2018 n. 49, giusto incarico assunto con D.D. G00609 del 25/01/2021;
2. di prendere atto e ratificare le modifiche al contratto d'appalto in corso d'esecuzione (Reg. Cron. n.24959/2021) per la ricostruzione, l'efficientamento energetico, la riqualificazione funzionale ed il ripristino dell'atrio d'ingresso e degli spazi ufficio e di accoglienza della palazzina B sede degli Uffici della Giunta Regione Lazio, proposte dal Direttore dei lavori e autorizzate dal Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 106 comma 1 del d.lgs. 50/2016 per consentire l'assestamento delle quantità dei lavori del contratto a misura, nonché l'esecuzione, in seno al medesimo contratto, delle lavorazioni suppletive approvate dal Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 8 comma 6 del DM

7/03/2018 n. 49, in quanto non eccedenti le somme previste dal quadro economico del progetto approvato con d.d. G15151/2020, e aventi l'importo, al netto del ribasso offerto dall'aggiudicatario, di **euro 374.635.83**, di cui **euro 6.124.74** per oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso, non eccedenti il quinto del contratto in corso d'esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 comma 12 del D.lgs 50/2016.

3. di approvare la nuova articolazione economico finanziaria dell'intervento di cui al punto 2) in conformità al quadro economico riportato nelle premesse che contiene le obbligazioni di spesa già assunte, quelle che derivano dalle variazioni apportate al contratto Reg. Cron. n.24959/2021 nonché quelle afferenti agli incarichi dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione specificati in premessa e finalizzati al completamento dei lavori di riqualificazione secondo gli indirizzi impartiti dalla Giunta con decisione assunta il 5 agosto 2021 col n. 37;
4. di affidare ai seguenti soggetti, per gli importi come esplicitato, le lavorazioni e gli incarichi come di seguito dettagliati:
  - a favore dell'aggiudicataria RTI EDIL FEMA mandataria S.r.l ESTEEL mandante S,r,l,, con sede in Roma, Via Luigi Capuana n. 190, C.F/P.IVA 04713841007 euro 412.099.41 - di cui: euro 374.635.83 per lavori suppletivi ed euro 37.463.58 per iva al 10%, che trovano copertura nei suddetti impegni 3541/2021 e 3535/2021;
  - in favore dell'arch. Flavio Mangione, con studio in Roma, via Santa Croce in Gerusalemme n.25, C.F. MNGFLV66M23H501O e P.IVA 06540611008 euro 42.621,53 di cui euro 33.592,00 per onorari professionali, euro 1.343,68, ed euro 7.685.85 per iva al 22% che trova copertura nell'impegno 3542/2021;
  - in favore dell'Ing. Michele Carini, con studio ad Arpino (FR), via Abate, n. 28 C.F. CRNMHL68C18E340Q e P.IVA 02179150608 euro 28.249,83 di cui euro 22.265,00 per onorari professionali, euro 890,60 per cassa di previdenza, ed euro 5.094,23 per iva al 22%;
5. di ratificare l'atto di sottomissione sottoscritto in data 18/01/2022 ed immediatamente impegnativo per l'aggiudicatario RTI EDIL FEMA mandataria S.r.l ESTEEL mandante, con il quale ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.lgs 50/2016, si impegna irrevocabilmente all'esecuzione, agli stessi patti e condizioni del contratto d'appalto, reg. cron. n.24959 del 31/03/2021 delle maggiori o minori quantità del contratto a misura e delle lavorazioni suppletive previste dalla perizia redatta dal Direttore dei lavori, per l'importo, al netto dell'iva, di euro 374.775.67, al netto del ribasso di aggiudicazione del 32.20%
6. di ratificare e attribuire gli incarichi professionali specificati in premessa finalizzati al regolare completamento funzionale e dei lavori di riqualificazione in conformità ai successivi indirizzi impartiti dalla Giunta con decisione assunta il 5 agosto 2021 col n. 37; approvando ai sensi dell'art. 1 commi 2 e 3 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con legge n. 120 dell'11/09/2020, da ultimo sostituito dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), della legge n. 108 del 2021 di conversione del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, gli allegati schemi di Lettera/contratto, recanti il dettaglio delle prestazioni da effettuarsi
7. di dare atto che:
  - le spese sostenute con risorse FSC dovranno essere rendicontate separatamente dal soggetto beneficiario rispetto all'intero ammontare delle somme disponibili, saranno soggette alle procedure

previste nel Si.Ge.Co. ed inviate al sistema informativo presso l'IGRUE, secondo le procedure stabilite dalla normativa vigente;

8. sono ammissibili le spese sostenute a partire dal 1° febbraio 2020, e che le stesse spese, che gravano sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione 2014-2020,

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR del Lazio entro il termine di giorni trenta (30) a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso.

Il Direttore  
Dott. Marco Marafini