

Rep.n

Racc.n.

ALIENAZIONE DI PORZIONE DI FASCIA FRANGIVENTO REGIONALE

ai sensi del D.Lgs 99/2004 e

dell'art. 2 comma 4/bis della legge 26 febbraio 2010 n. 25

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno di

in Roma, Via Rosa Raimondi Garibaldi n. 7 presso la Regione

Lazio

(2020)

Innanzi a me Prof. **ANTONIO FUCCILLO**, Notaio in Sezze iscritto

al Collegio Notarile di Latina, con lo studio in Via Piagge

Marine n. 103.

SI SONO COSTITUITI

1) Dottor MARAFINI MARCO nato il giorno, domiciliato per la carica ove appresso, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella qualità di Direttore della Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio della **REGIONE LAZIO**, con sede in Roma, Via Cristoforo Colombo n. 212, C.F. e Partita IVA 80143490581, giusta Deliberazione di conferimento dell'incarico della Giunta Regionale in data 7 maggio 2018 n. 209, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 38 del 10 maggio 2018 così come modificata dalla successiva Deliberazione 5 giugno 2018 n. 273, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 51 del 21 giugno 2018, in virtù dei poteri conferiti agli articoli 99 e 160 e seguenti

del Regolamento Regionale del 6 settembre 2002 n. 1, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 19 del 10 maggio 2003 e successivo Regolamento Regionale del 4 aprile 2012 n. 5 pubblicato nel B.U.R.L. n. 14 del 14 aprile 2012

che, in copia conforme all'originale si allegano al presente

atto sotto le lettere " ;

- ALLEGAZIONE ?

2) RIGHI NANDO, nato a ile residente a, Via ... C.F., il quale dichiara di

3) RIGHI EMANUELA, nata a ... il ... e residente a,Via ..., C.F., la quale dichiara di

4) RIGHI GIORGIA, nata a ... il ... e residente a ..., Via ..., C.F. ... la quale dichiara di

Della cui personale identità io Notaio sono certo

SI PREMETTE

- che con nota del giorno prot.n.

i signori Righi Nando, Righi Emanuela e Righi Giorgia hanno richiesto alla Regione Lazio di acquistare il tratto di fascia frangivento sito in Cisterna di Latina alla Via della complessiva superficie di Circa metri quadrati 150 (centocinquanta) e distinto in catasto al foglio 47 particella 36 parte, ai sensi della legge regionale n. 22 del 2

maggio 1995;

- che a seguito della nota prot. n. 412995 del giorno 11 maggio 2020 l'Area Tecnica Manutentiva ha trasmesso ai signori Righi Nando, Righi Emanuela e Righi Giorgia la perizia di stima del tratto di fascia frangivento dalla quale si evince, tra l'altro, il prezzo di stima pari ad euro 4.459,50 (quattromilaquattrocentocinquantanove euro e cinquanta centesimi) per l'alienazione di detto lotto di terreno, che a seguito di regolare frazionamento prot.n. LT0068937 registrato all'UTE di Latina in data 6 agosto 2020 veniva individuato detto lotto di terreno con la particella 420 derivante dall'originaria particella 36.

Tutto ciò premesso, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e stipula quanto segue:

Art.1°.- La costituita Regione Lazio, come sopra rappresentata, col presente atto vende e trasferisce agli altri costituiti Righi Nando, Righi Emanuela e Righi Giorgia **che in comune indiviso ed in parti uguali tra loro** accettano ed acquistano la piena, assoluta ed esclusiva proprietà del seguente immobile in Cisterna di Latina (LT) alla Via
precisamente:

- appezzamento di terreno della complessiva superficie di circa are 1.50 (are uno e centiare cinquanta), confinante con strada, particelle 2 e 421, salvo altri e/o diversi confini. Riportato nel Catasto Terreni del Comune di Cisterna di Latina al foglio 47 particella 420 (già particella 36/parte) are

1.50, SEMINATIVO, cl. 4, R.D. euro 0,98, R.A. euro 1,12.

Circa la provenienza la parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara e garantisce che quanto alienato le è pervenuto in proprietà dopo la soppressione dell'opera nazionale combattenti avvenuta per effetto del D.P.R. 24 luglio 1977 n. 616 dell'art.1 bis della legge 21 ottobre 1978 n. 641, di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 18 agosto 1978 n. 481 e del successivo D.P.R. 31 marzo 1979, **in virtù di titolo trascritto a Latina il 10 aprile 1980 al n. 4365 di formalità da intendersi qui integralmente richiamato e trascritto.**

Art.2°.- La vendita che precede si intende effettuata a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui quanto compravenduto attualmente si trova con ogni diritto accessorio, accessioni, pertinenze, servitù attive e passive, se vi sono e come vi sono, diritti comuni e così come quanto venduto è stato posseduto dalla parte venditrice e come dalla stessa si possiede e si ha diritto di possedere.

Art.3°.- Ai sensi e per gli effetti dell'art.18 della legge n.47/85, e successive modifiche ed integrazioni anche a seguito del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, le parti mi consegnano il prescritto certificato di destinazione urbanistica, rilasciato dal Comune di Cisterna di Latina in data

che previa lettura, si allega
al presente atto **sotto la lettera " "** con dichiarazione che non sono intervenute modificazioni degli
strumenti urbanistici dalla data di rilascio sino ad oggi, **in**

considerazione altresì di quanto disposto dalla legge della Regione Lazio in data 17 marzo 2003 n. 8.

Art.4°.- Le parti dichiarano espressamente di essere a conoscenza della disciplina di cui all'art. 10 della Legge 21 novembre 2000 n. 353, la quale impone che nelle zone boscate ed ai pascoli i cui sopra-suoli sono stati percorsi dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente all'incendio per almeno 15 (quindici) anni e degli altri vincoli fissati dalla stessa normativa.

Ai fini della normativa suddetta, comunque la parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara e la parte acquirente prende atto, che il sopra-suolo dell'immobile oggetto del presente atto non è stato percorso dal fuoco negli ultimi quindici anni.

Art.5°.- Il prezzo della presente compravendita è stato convenuto e stabilito nella complessiva somma di euro 4.459,50 (quattromilaquattrocentocinquantanove euro e cinquanta centesimi) così come risulta dalla determinazione n. prot. 412995 del giorno 11 maggio 2020 meglio in premessa citata.

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, le parti costituite, consapevoli delle responsabilità che assumono con la dichiarazione che segue, mi dichiarano, sotto la propria personale responsabilità e, previo richiamo ed ammonimento da me Notaio fatto alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R. 445/2000 quanto segue:

a) che il prezzo sopra indicato è stato così pagato:

- la somma di euro 4.459,50 (quattromilaquattrocentocinquantanove euro e cinquanta centesimi) a mezzo

b) di non essersi avvalsi di alcun mediatore immobiliare o di agenzia di intermediazione immobiliare.

Le parti costituite dichiarano di essere state rese edotte da me Notaio che in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei predetti dati, si applica la sanzione amministrativa prevista dalla medesima norma (art. 35 del Decreto Legge n. 223 del 4 luglio 2006, così come convertito nella legge n. 248 del 4 agosto 2006), nonchè, si applicherà ai valori dichiarati nel presente rogito la disposizione di cui all'art. 52 comma 1 del TU regolato dal DPR 26 aprile 1986 n.131.

La parte venditrice, come sopra rappresentata, di detto prezzo, ne accusa ricezione, ne rilascia quietanza; garantisce la piena proprietà, libertà e disponibilità di quanto venduto e che su di esso non gravano iscrizioni, trascrizioni, oneri, pesi o formalità ipotecarie pregiudizievoli; la medesima parte venditrice, come sopra rappresentata, garantisce per evizione o molestia.

Art.6°.- La parte acquirente è immessa sin da oggi nel pieno, legittimo e materiale possesso di quanto acquistato facendone propri i frutti e le spese e chiede la voltura catastale dipendente dal presente atto.

Si dispensa da ipoteche legali.

Art.7°.- Le spese del presente atto e sue consequenziali sono a carico della parte acquirente.

verificare eventuali agevolazioni se gli acquirenti fos-

sero coltivatori diretti iscritti all'INPS

Le parti costituite mi dichiarano sotto la loro personale responsabilità che non vi sono soggetti aventi diritto a prelievo agrario e di alcun tipo.

Di tale dichiarazione prende atto la parte acquirente in modo pienamente consapevole.

Richiesto ho rogato il presente atto scritto, parte a macchina e per minore parte a penna, da persona di mia fiducia e completato da me Notaio, su facciate di

 fogli e si è da me Notaio letto, **una agli allegati,** alle parti costituite, che interpellate lo approvano e si firmano con me Notaio.

Il presente atto viene sottoscritto alle ore