

REP. N.

RACC. N.

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventuno ed il giorno del mese di gennaio.

In Roma, negli uffici della Regione Lazio, alla Via Rosa Raimondi Garibaldi n. 7.

Lì, ..... 2021

Innanzi a me Dott.ssa MARIA LUISA ZECCA Notaio in Roma ed iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia,

SONO PRESENTI

1) il Dottor Marco MARAFINI, nato a ..... il giorno ....., domiciliato per la carica ove sopra, il quale dichiara di intervenire al presente atto, non in proprio ma nella sua qualità di Direttore della Direzione Regionale "Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio" (così come modificata dalla successiva deliberazione della Giunta regionale del 5 giugno 2018, n. 273, con la quale, a seguito della rimodulazione delle competenze della direzione regionale suddetta, si è deliberata, tra l'altro, la novazione del contratto del dott. Marco Marafini da Direttore della Direzione "Programmazione economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio" a Direttore della Direzione regionale "Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio"), della:

- "**REGIONE LAZIO**", con sede in Roma, alla Via Rosa Raimondi Garibaldi n. 7, codice fiscale: 80143490581, giusta deliberazione di conferimento dell'incarico della Giunta Regionale in data 7 maggio 2018, n. 209, pubblicata nel Bollettino ufficiale della Regione Lazio n. 38 del 10 maggio 2018, così come modificata dalla successiva deliberazione 5 giugno 2018, n. 273, pubblicata nel Bollettino ufficiale della Regione Lazio n. 51 del 21 giugno 2018, in forza dei poteri al medesimo spettanti ai sensi del Regolamento regionale del 6 settembre 2002, n. 1, e successive modifiche, pubblicato nel Bollettino ufficiale della Regione Lazio, nonché Regolamento regionale del 4 aprile 2012 n. 5, art. 2; al presente atto autorizzato in virtù dei poteri allo stesso conferiti con Determinazione Dirigenziale che si allega al presente atto sotto la lettera "**A**", omissane la lettura per dispensa dei comparenti;  
la "REGIONE LAZIO" nel corso di quest'atto sarà chiamata anche "parte venditrice";

2) PRETE GIUSEPPE, nato a ..... il ....., residente in ....., Via....., codice fiscale: -----, il quale dichiara di essere ..... ed in regime di ..... dei beni con il proprio coniuge;

il signor PRETE GIUSEPPE nel corso di quest'atto sarà chiamato anche "parte acquirente".

Certo io Notaio dell'identità personale dei comparenti, i quali, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1

La "REGIONE LAZIO", come sopra rappresentata, con il presente atto vende al signor PRETE GIUSEPPE che, accetta ed acquista, il seguente immobile sito in Latina (LT), in Agro Pontino, già qualificato come "Fascia Frangivento" e precisamente:

- appezzamento di terreno della superficie catastale di mq. 200 (metri quadrati duecento), confinante con: particelle 10, 131 e 394 del foglio 223, e proprietà Prete Giuseppe, salvo altri;

riportato, in ditta correttamente intestata alla parte venditrice, nel Catasto Terreni del Comune di Latina al foglio 223 particella 393, qualità seminativo, classe 3, superficie are 02 ca 00, Deduz. C5, R.D. Euro 2,26 R.A. Euro 1,76 (derivante dal frazionamento della particella 9 giusta variazione del 28 maggio 2020 protocollo n. LT0042953 n. 42953.1/2020). Tale appezzamento di terreno risulta graficamente rappresentato colorato in giallo nell'estratto di mappa, che previa visione datane ai comparenti e sottoscrizione dei medesimi e di me Notaio, omessane la lettura delle parti leggibili per dispensa dei comparenti stessi, si allega al presente atto sotto la lettera **"B"**.

ART. 2

La presente compravendita viene fatta ed accettata nello stato di fatto e di diritto, in cui l'immobile venduto si trova, a corpo e non a misura con tutti i suoi annessi, connessi, accessioni, pertinenze, diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, come per legge e/o per convenzione.

ART. 3

La parte venditrice, in persona di cui sopra, e la parte acquirente dichiarano che il prezzo della presente compravendita è stato tra di loro, convenuto ed accettato in Euro 4.925,00 (Euro quattromilanovecentoventicinque/00).

Ad ogni effetto di legge le parti del presente atto, come sopra costituite e rappresentate, in via sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'Amministrazione Finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano che il prezzo come sopra convenuto viene contestualmente

versato dalla parte acquirente alla parte venditrice che, in persona di cui sopra, ne accusa ricezione e ne rilascia quietanza mediante:

- assegno circolare non trasferibile n.

emesso in data                    da

agenzia n.

intestato a Regione Lazio, per Euro 4.925,00 (Euro quattromilanovecentoventicinque/00).

Pertanto la parte venditrice, come sopra rappresentata, dell'intero prezzo di Euro 4.925,00 (Euro quattromilanovecentoventicinque/00), rilascia ampia, finale e liberatoria quietanza di saldo, con dichiarazione di non avere altro a pretendere in dipendenza della presente compravendita, con rinuncia ad ogni ipoteca legale ed esonero del competente reggente dell'Agenzia del Territorio - Servizi di Pubblicità Immobiliare da qualsiasi responsabilità al riguardo.

ART. 4

Garantisce la parte venditrice, in persona di cui sopra, che l'immobile venduto è di sua esclusiva proprietà e disponibilità per averlo ricevuto dall'Opera Nazionale per i Combattenti (O.N.C.), con sede in Roma, che in seguito alla sua soppressione ha trasferito alla Regione Lazio i beni alla stessa appartenenti, tra cui l'immobile in oggetto, in forza del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977 n. 616, del Decreto Legge 18 agosto 1978 n. 481, convertito con modificazioni nella Legge 21 ottobre 1978, n. 641, e del successivo decreto del Presidente della Repubblica 31 marzo 1979 (G.U. n. 139), come perfezionato con l'articolo 2, comma 143 della legge regionale 14 luglio 2014, n. 7; titolo trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina in data 1° aprile 1981 al n. 4298 di formalità, da intendersi qui integralmente richiamato e trascritto.

La parte venditrice, in persona di cui sopra, dichiara che il bene di che trattasi, a seguito dell'avvenuta variazione di classificazione con d.g.r. 676/2020 del 6 ottobre 2020, che ne ha variato la classificazione, è inserito negli elenchi dei beni patrimoniali disponibili della Regione Lazio di cui alla deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2020, n. 1059, e riconducibili alla tipologia di "patrimonio disponibile terreni" e con ciò è ricompreso nell'elenco dei beni immobili soggetti a valorizzazione/alienazione ai sensi all'articolo 19, comma 1 e 2 bis e 2 ter della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4 che equivale all'inserimento nel piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari previsto dall'articolo 1, comma 31 della legge regionale 11 agosto 2009, n. 22, in ottemperanza con quanto previsto dall'articolo 58 del decreto-

legge 25 giugno 2008, n. 112 (Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria), convertito in legge 6 agosto 2008, n. 133.

Garantisce altresì la parte venditrice, in persona di cui sopra, che l'immobile stesso è libero ed esente da pesi, vincoli, oneri, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, da tasse ed imposte sia dirette che indirette arretrate, e che non ci sono soggetti aventi diritto di prelazione di cui alla legge 590/1965 e 817/1971, per cui essa parte venditrice, in persona di cui sopra, presta ogni garanzia di legge per qualsiasi evizione o molestia.

ART. 5

La parte acquirente viene immessa oggi nel possesso dell'immobile acquistato, libero da persone e da cose, e dalla data odierna farà sue le rendite come i relativi oneri.

ART. 6

Il signor PRETE GIUSEPPE, consapevole delle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti rese, dichiara ai sensi e per gli effetti del DPR n. 445 del 28 dicembre 2000, di essere coniugato ed in regime di comunione legale dei beni con la signora Granieri Elisabetta, nata a Todi (PG) il 24 agosto 1950, codice fiscale: GRN LBT 50M64 L188K.

ART. 7

La parte venditrice, in persona di cui sopra, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, da me Notaio richiesta, mi dichiara che la destinazione urbanistica del terreno oggetto della presente compravendita è quella risultante dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco del Comune di Latina in data 16 novembre 2020 che, al presente atto si allega sotto la lettera "**C**", omissane la lettura per espressa dispensa dei comparenti.

La stessa parte venditrice dichiara altresì che dalla data del rilascio di detto certificato alla data odierna non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici vigenti.

ART. 8

Le parti, come sopra costituite e rappresentate, dichiarano che il terreno compreso in questa compravendita non è interessato dalle previsioni di cui all'art. 1 bis del D.L. 30 agosto 1993 n. 332 coordinato con la legge di conversione 29 ottobre 1993.

ART. 9

Le spese del presente atto, dipendenti e consequenziali, sono a carico della parte acquirente.

ART. 10

Ad ogni effetto di legge la parte venditrice, in persona di cui sopra, e la parte acquirente, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000, consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace, nonché dei poteri di accertamento dell'Amministrazione Finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano che la presente compravendita è stata conclusa senza l'intervento di alcun mediatore.

Le parti consentono il trattamento dei loro dati personali ai sensi della legge vigente, i quali potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per fini connessi al presente atto, dipendenti formalità ed effetti fiscali conseguenti (D.lgs.196/2003 e successive modifiche).

Del presente atto ho dato lettura ai comparenti, i quali, da me richiesti, lo hanno dichiarato pienamente conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono, alle ore

Scritto in parte da persona di mia fiducia ed in parte da me Notaio a mano su