



AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il Direttore regionale della Direzione Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio,

PREMESSO CHE

- in data 25 settembre 2020 (protocollo n. 825725) ha ricevuto l'istanza del **Sig. Paoletti Claudio, nato il 02/03/1952 a Roma (RM), per conto della Società F.Ili Paoletti di Paoletti Claudio-Franco & C.**, di acquisto del fondo edificato, già appartenuto alla disciolta Opera nazionale Combattenti (O.N.C.) e oggi di proprietà della Regione Lazio, sito **nel Comune di Fiumicino (RM), in località Isola Sacra Via Coni Zugna 195, distinto al catasto terreni al foglio 1062, particella 1537, avente la superficie di 730 metri quadrati;**
- come stabilito dall'articolo 4, comma 1, delle linee guida approvate con deliberazione della Giunta regionale del 16 aprile 2019, n. 207, il richiedente sopra generalizzato, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del T.U. 445/2000, nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizione di atti falsi, ha dichiarato di detenere il terreno regionale in forza di contratto sottoscritto con la ex ONC rep. 734 del 1970 ed essere legittimo possessore dei fabbricati e delle opere realizzate sui terreni sopra indicati, distinti in catasto fabbricati al foglio 1062, particella 1537, sub 2 (cat. F03), la cui proprietà superficaria è intestata a F.Ili Paoletti di Paoletti Claudio-Franco & C., e utilizzati conformemente alla rispettiva categoria d'uso come *unità in corso di costruzione bar-ristorante*.

CIÒ PREMESSO

In qualità di Amministrazione titolare del procedimento di alienazione, in attuazione al disposto dell'articolo 7, comma 2, delle "linee guida per l'applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 19, commi 7 e 7 bis, della legge regionale 10 agosto 2016, n. 12, in materia di alienazione di beni immobili regionali" approvate con d.g.r. 207/2019, e ai fini dei controlli di cui all'articolo 71 del citato T.U. 445/2000,

INVITA

chiunque vanta dei diritti verso i suddetti immobili, ovvero titoli per rivendicarne la proprietà, a presentare alla Direzione Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio, esclusivamente a mezzo PEC da indirizzarsi a:

politichevalorizzazione@regione.lazio.legalmail.it,

la propria opposizione alla vendita, corredata dei relativi titoli, entro il termine di 20 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso presso l'albo pretorio del Comune di Fiumicino (RM) e sul sito web della Regione Lazio; avvertendo che, trascorso tale termine, il procedimento di alienazione sarà concluso per via amministrativa con la stipula dell'atto di compravendita in favore degli aventi titolo.

*Il Dirigente dell'Area
(Arch. Carlo Abbruzzese)*

***Il Direttore Regionale
(Dott. Marco Marafini)***

responsabile del procedimento
Sabrina Ferroni- sferroni@regione.lazio.it