

## AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il Direttore regionale della Direzione Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio,

### PREMESSO CHE

- in data 3 marzo 2023 (protocollo n. 347031) ha ricevuto l'istanza da parte del Sig. Luzi Osvaldo, residente in Fiumicino, località Passoscuro, per l'**acquisto del fondo edificato**, già appartenente all'ex Pio Istituto Santo Spirito e Ospedali Riuniti di Roma, trasferito in proprietà alla Regione Lazio ai sensi dell'art. 1, co. 5, della legge regionale 14/2008, **sito nel Comune di Fiumicino (RM), distinto al catasto terreni al foglio 305, particella 1317**, catastalmente Ente Urbano di estensione 770 mq, nella porzione di 648,50 mq;
- come stabilito dall'articolo 4, comma 1, delle *linee guida* approvate con d.g.r. 207/2019, il richiedente, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del T.U. 445/2000, nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizione di atti falsi, ha dichiarato di essere legittimo possessore dei fabbricati e delle opere realizzate sul terreno sopra indicato (distinte al catasto fabbricati foglio 305, particella 1317, sub 502, 503 e 504, giusto contratto di affitto rilasciato dal Pio Istituto S. Spirito ed Ospedali Riuniti di Roma, prot. A.9361/9 del 20/02/1965, registrato presso l'ufficio Atti Privati di Roma il 13 maggio 1965 con il n. 3009) e che le stesse sono oggetto di richiesta di concessione in sanatoria, n. 0088594103/1 del 07/11/1985, inoltrata al Comune di Roma e oggi depositata presso il Comune di Fiumicino;

### CIÒ PREMESSO

in qualità di Amministrazione titolare del procedimento di alienazione, in attuazione al disposto dell'art. 7 comma 2, delle *“linee guida per l'applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 19, comma 7 e 7 bis, della legge regionale 10 agosto 2016 n. 12 in materia di alienazione di beni immobili regionali”* approvate con deliberazione della Giunta regionale del 16 aprile 2019, n. 207, e ai fini dei controlli di cui all'art. 71 del citato T.U. 445/2000

### INVITA

chiunque vanta dei diritti verso il suddetto immobile, ovvero titoli per rivendicarne la proprietà, a presentare alla Direzione Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio, esclusivamente a mezzo PEC da indirizzarsi a: [politichevalorizzazione@regione.lazio.legalmail.it](mailto:politichevalorizzazione@regione.lazio.legalmail.it)

la propria opposizione alla vendita, corredata dei relativi titoli, entro il termine di 20 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso presso l'Albo pretorio del Comune di Fiumicino (RM) e sul sito web della Regione Lazio; avvertendo che, trascorso tale termine, il procedimento di alienazione sarà concluso per via amministrativa con la stipula dell'atto di compravendita in favore degli aventi titolo.

IL DIRIGENTE DELL'AREA  
(Arch. Carlo Abbruzzese)

IL DIRETTORE  
(Dott. Marco Marafini)