

## AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il Direttore regionale della Direzione Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio,

### PREMESSO che

- la Regione Lazio in ottemperanza alla sentenza 5881/2005, con nota del 10/02/2023 n. 154995, ha invitato la Goldengas S.p.A., a presentare istanza di acquisto del lotto edificato, sito nel **Comune di Fiumicino (RM)**, Via del Faro 149, distinto al catasto terreni al **foglio 1062, particella 2831** (ex 3/p prima, ex 2350 poi), avente una superficie complessiva di **3.366 mq**, ai sensi dell'articolo 19, comma 7, della legge regionale 12/2016 e delle *linee guida* attuative approvate con la d.g.r. 207/2019;
- la Goldengas S.p.A., in qualità di legittimo possessore delle opere realizzate sul terreno indicato al punto precedente, essendo subentrata nel contratto di affitto, sottoscritto tra l'Opera nazionale per i combattenti e la Gasauto S.r.l. il 24/01/1983, con atto di fusione del 25/10/2016, ha presentato la perizia asseverata prevista dall'articolo 5, comma 4, delle *linee guida* succitate, assunta al protocollo regionale n. 852140 del 28/07/2023;
- le opere e i manufatti presenti nel lotto distinto al foglio 1062, particella 2831, funzionali alla stazione di servizio con rifornimento carburanti e autolavaggio ivi presente, sono state realizzate con i previsti titoli edilizi e autorizzazioni;

### CIÒ PREMESSO

in qualità di Amministrazione titolare del procedimento di alienazione, in attuazione al disposto dell'articolo 7, comma 2, delle "*linee guida per l'applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 19, comma 7 e 7 bis, della legge regionale 10 agosto 2016, n. 12, in materia di alienazione di beni immobili regionali*" approvate con deliberazione della Giunta regionale del 16 aprile 2019, n. 207, e ai fini dei controlli di cui all'articolo 71 del citato T.U. 445/2000;

### INVITA

chiunque vanta dei diritti verso i suddetti immobili, ovvero titoli per rivendicarne la proprietà, a presentare alla Direzione Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio, esclusivamente a mezzo PEC da indirizzarsi a:

[politichevalorizzazione@regione.lazio.legalmail.it](mailto:politichevalorizzazione@regione.lazio.legalmail.it),

la propria opposizione alla vendita, corredata dei relativi titoli, entro il termine di 20 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso presso l'Albo pretorio del Comune di Fiumicino (RM) e sul sito web della Regione Lazio; avvertendo che, trascorso tale termine, il procedimento di alienazione sarà concluso per via amministrativa con la stipula dell'atto di compravendita in favore degli aventi titolo.

*Il Dirigente dell'Area  
(Arch. Carlo Abbruzzese)*

*Il Direttore Regionale  
(Dott. Marco Marafini)*