

Procedura di acquisizione dell'area interessata dai lavori di "Realizzazione del poliambulatorio specialistico Aldo Verrelli" nel Comune di Ripi

ACCORDO (ex art. 11 L.241/1990)

L'anno duemiladiciannove addì del mese di..... presso la sede della Regione Lazio,

TRA

- Il Prof. Roberto Zeppieri, nato a..... il, che interviene in qualità di Sindaco pro tempore del Comune di Ripi, con sede in Piazza L. Manara - 03027 Ripi (FR) - C.F. 80001990607
di seguito denominato "Comune"

E

- Il Dott. Marco Marafini, nato a Latina il 1° Dicembre 1968, che interviene in qualità di Direttore della Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio della Regione Lazio, con sede in Via Rosa Raimondi Garibaldi n. 7 - 00145 Roma - C.F. 80143490581, munito dei poteri conferitigli dalla Deliberazione di Giunta regionale 05 giugno 2018, n. 273
di seguito denominato "Regione"
congiuntamente denominati "le Parti"

Premesso che:

- la Regione Lazio è proprietaria del terreno sito nel Comune di Ripi (FR), censito al catasto terreni del medesimo Comune al foglio 16, p.la 51 e iscritto nell'inventario dei beni immobili regionali di cui alla succitata DGR n. 874/2018, libro 13, nella categoria "patrimonio disponibile terreni non utilizzati ai fini agricoli";
- il Comune di Ripi (FR) con nota prot. 6923 del 28.11.2016, ha manifestato l'intenzione di procedere all'acquisto del suddetto terreno, finalizzata alla realizzazione di un centro poliambulatoriale specialistico;
- la Giunta regionale in data 26 giugno 2018, con deliberazione n. 326, ha autorizzato l'alienazione del terreno censito al foglio 16, particella 51 del Comune di Ripi, al medesimo Comune, per la realizzazione di un centro poliambulatoriale specialistico, con l'applicazione dei benefici previsti dall'art. 540, comma 2, del Regolamento regionale n.1/2002, nonché la riduzione nella misura del 50% dell'importo da corrispondere alla Regione con l'obbligo per il

Comune, pena la decadenza dai citati benefici, di iscrivere il bene al proprio “patrimonio indisponibile” e conservarne la destinazione pubblica;

- in data 09/01/2019, il Comune ha chiesto alla Regione, ai sensi dell’art. 11 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., la sottoscrizione di un Accordo procedimentale volto all’acquisizione del terreno di proprietà regionale, identificato al foglio 16 – particella 51, per la “Realizzazione del Poliambulatorio specialistico Luigi Verrelli”, con il beneficio della riduzione prevista dall’art. 540, comma 2, del R. r. n. 1 del 06/09/2002, secondo quanto già accordato con DGR 326/2018, allegando i seguenti atti:
 1. delibera del Consiglio Comunale del 27 dicembre 2018, n. 38, di approvazione del progetto definitivo denominato: “Realizzazione Poliambulatorio specialistico Aldo Verrelli” con gli effetti dell’art. 19 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., di dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere;
 2. il certificato di destinazione urbanistica del terreno sopra citato, che al PRG vigente risulta zona F3_ *Servizi di interesse comune*;
 3. la conferma del prezzo al mq da corrispondere alla Regione per l’acquisizione dell’area secondo la stima prodotta dagli uffici regionali e trasmessa al Comune con nota prot. 404410/2018;
- in esito all’istruttoria effettuata dagli uffici competenti il prezzo è stato stimato in euro 18,70 al metro quadrato (cfr. prot. 250722 del 17.05.2017) e quindi il prezzo dovuto, ridotto del 50% ai sensi della DGR 326/2018, per la particella catastale 51, foglio 16, del catasto terreni del Comune di Ripi è stabilito in euro 17.952,00;
- in corso di istruttoria si è potuto constatare che dall’accesso alla particella 51 si accede anche all’adiacente particella 158 sulla quale è localizzata la Casa Cantoniera, sita al km 93+278 della S.R. 6, appartenente al patrimonio indisponibile della Regione Lazio, e che pertanto è necessario costituire in favore della Regione Lazio una servitù di passaggio sull’accesso esistente;
- la Direzione regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio, con determinazione n. _____ del _____ ha approvato lo schema del presente Accordo procedimentale in conformità ai contenuti stabiliti dalla DGR. 326/2018 e agli elementi emersi in corso di istruttoria;

le Parti, previa ratifica delle premesse, convengono quanto segue:

Art. 1

Con il presente Accordo, la Regione Lazio trasferisce al Comune il terreno, distinto in catasto del Comune di Ripi al foglio 16, p.lla 51, per la realizzazione del poliambulatorio specialistico “Aldo Verrelli”.

Art. 2

la Regione con la sottoscrizione del presente Accordo immette il Comune nel possesso dei beni, identificati all’art. 1, a fronte del pagamento di euro 17.952,00

(diciassettemilanovecentocinquantadue/00), per effetto dei benefici previsti dall'art. 540 del R.r. n.1/2002 accordati dalla Giunta regionale con deliberazione n. 326/2018.

Art. 3

Il Comune, con la sottoscrizione del presente Accordo, si obbliga:

- a) al pagamento della somma stabilita dall'art. 2 mediante versamento sul c/c bancario della Tesoreria Regionale n. 00040000029,2 intestato a "Regione Lazio" presso Unicredit S.p.A., filiale 30151, in Via Rosa Raimondi Garibaldi n.7, Roma, codice IBAN: IT03M0200805255000400000292, con la causale che gli sarà comunicata dalla Regione;
- b) all'emissione del decreto di esproprio del bene identificato all'art. 1, per la realizzazione del poliambulatorio specialistico "Aldo Verrelli", con specificata la costituzione di una servitù di passaggio, in favore della Regione, sull'accesso esistente alla Casa Cantoniera sita al km 93+278 della S.R. 6;
- c) alla trascrizione del decreto di cui al punto b) presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari avendo cura di costituire e trascrivere la servitù di passaggio in favore della Regione per garantirne l'accesso alla Casa Cantoniera sita al km 93+278,00 della S.R. 6;
- d) alla voltura presso il catasto dell'intestazione della proprietà del cespite identificato all'art. 1 con la costituzione della servitù di passaggio, specificata alle lettere b) e c) del presente articolo, in favore della Regione;
- e) alla trasmissione del decreto, delle note di trascrizione e delle volture catastali alla Regione;
- f) all'iscrizione dei beni di cui all'art. 1 al "patrimonio indisponibile" del Comune.

Letto, confermato e sottoscritto.

Roma li

Per La Regione Lazio

Per il Comune di Ripi

**Il Direttore regionale
(Dott. Marco Marafini)**

**Il Sindaco
(Dott.....)**
