

Direzione: BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

Area: POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

DETERMINAZIONE

N. G02653 del 08/03/2019

Proposta n. 2860 del 21/02/2019

Oggetto:

Presenza annotazioni contabili

Accordo procedimentale per l'acquisizione da parte del Comune di Ripi (FR) del terreno, distinto in catasto al foglio 16, p.lla 51, per la realizzazione di un centro poliambulatoriale specialistico, in attuazione della DGR del 26.06.2018, n. 326 - ACCERTAMENTO DI ENTRATA SU CAP. 351501

Annotazioni Contabili

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Mod.	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
	Mov.		Accertamento			
Descr. PdC finanz.						
Azione						
Beneficiario						
1)	E	351501/000			17.952,00	400.40100 4.04.01.08.999
Alienazione di altri beni immobili n.a.c.						
RIPI COMUNE						
CEP:		Fase ACC.	Dare	SP - 1.3.2.02.06.08.999		Avere CE - 5.2.4.01.05.999
				Crediti da Alienazione di altri beni immobili n.a.c.		Plusvalenza da alienazione di attrezzature diverse
Bollinatura: NO						

OGGETTO: Accordo procedimentale per l'acquisizione da parte del Comune di Ripi (FR) del terreno, distinto in catasto al foglio 16, p.lla 51, per la realizzazione di un centro poliambulatoriale specialistico, in attuazione della DGR del 26.06.2018, n. 326 - ACCERTAMENTO DI ENTRATA SU CAP. 351501

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO,
DEMANIO E PATRIMONIO**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali

VISTI:

- lo Statuto della Regione Lazio;
- la Legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii., recante "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";
- il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., recante "Regolamento di organizzazione degli uffici dei servizi della Giunta regionale";
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche e integrazioni avente ad oggetto "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e successive modifiche;
- la legge regionale 20 novembre 2001, n. 25, recante: "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione";
- il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "regolamento regionale di contabilità";
- la L. R. 28 dicembre 2018, n. 13 – Legge di Stabilità regionale 2019;
- la L.R. 28 dicembre 2018, n. 14 - Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2019-2021;
- la DGR n. 861/2018 concernente: «Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2019-2021. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese».
- la DGR n. 862/2018 concernente: «Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2019-2021. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa».
- le DGR n. 209/2018 e le integrazioni apportate con la DGR n. 273/2018 afferente al Conferimento dell'incarico di Direttore della Direzione Regionale Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio;

VISTI altresì:

- l'art. 1, comma 31, della legge regionale 11 agosto 2009, n. 22, che ha introdotto, nell'ordinamento regionale, la redazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari previsto dall'art. 58, comma 1, della legge 6 agosto 2008, n. 133;
- la deliberazione della Giunta regionale 28 dicembre 2018, n. 874, inerente l'approvazione dell'ultima stesura dell'Inventario dei Beni Immobili Regionali – Libro 13;
- il Decreto del Presidente della Repubblica, 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- il Regolamento regionale, 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., con particolare riferimento al Titolo X – Capo II, che disciplina la gestione del patrimonio regionale ed in particolare la Sezione IV, l'art. 540, comma 1, che recita "*Qualora...sia interessato un Ente pubblico...il bene sia strettamente funzionale al perseguimento dei fini propri dell'Ente, il direttore della direzione regionale competente può disporre l'alienazione dell'immobile all'Ente*" e l'art. 540, comma 2, "*Qualora al trasferimento del bene sia interessato un Ente locale, nel cui territorio insiste il bene, in casi eccezionali e in presenza di rilevanti interessi pubblici debitamente documentati, l'alienazione è disposta ad un prezzo pari al 50% del prezzo di stima.*";

PREMESSO che:

- la Regione Lazio è proprietaria del terreno sito nel Comune di Ripi (FR), censito al catasto terreni del medesimo Comune al foglio 16, p.lla 51 e iscritto nell'inventario dei beni immobili regionali di cui alla succitata DGR n. 874/2018, libro 13, nella categoria "patrimonio disponibile terreni non utilizzati ai fini agricoli";
- il Comune di Ripi (FR) con nota prot. 6923 del 28.11.2016, ha manifestato l'intenzione di procedere all'acquisto del suddetto terreno, finalizzata alla realizzazione di un centro poliambulatoriale specialistico;
- la Deliberazione della Giunta Regionale del 26.06.2018, n. 326, ha autorizzato l'alienazione del terreno censito al foglio 16, particella 51 del Comune di Ripi, al medesimo Comune, per la realizzazione di un centro poliambulatoriale specialistico, con l'applicazione dei benefici previsti dall'art. 540, comma 2, del Regolamento regionale n.1/2002, nonché la riduzione nella misura del 50% dell'importo da corrispondere alla Regione con l'obbligo per il Comune, pena la decadenza dai citati benefici, di iscrivere il bene al proprio "patrimonio indisponibile" e conservarne la destinazione pubblica;
- il Comune di Ripi (FR), con nota n. 98 del 09/01/2019 ha chiesto la sottoscrizione di un Accordo procedimentale, ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., volto all'emissione del decreto di esproprio del terreno di proprietà regionale, censito al catasto terreni del medesimo Comune al foglio 16 p.lla 51, beneficiando della riduzione prevista dall'art. 540, comma 2, del R. r. n. 1 del 06/09/2002, secondo quanto già accordato con DGR 326/2018, allegando i seguenti atti:
 1. delibera del Consiglio Comunale del 27 dicembre 2018, n. 38, di approvazione del progetto definitivo denominato: "Realizzazione Poliambulatorio specialistico Aldo Verrelli" con gli effetti dell'art 19 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., di dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere;
 2. il certificato di destinazione urbanistica del terreno sopra citato, che al PRG vigente risulta *zona F3_ Servizi di interesse comune*;
 3. la conferma del prezzo al mq da corrispondere alla Regione per l'acquisizione dell'area secondo la stima prodotta dagli uffici regionali e trasmessa al Comune con nota prot. 404410/2018;
- in esito all'istruttoria effettuata dagli uffici competenti il prezzo è stato stimato in euro 18,70 al metro quadrato (cfr. prot. 250722 del 17.05.2017) e quindi il prezzo dovuto, ridotto del 50% ai sensi della DGR 326/2018, per la particella catastale 51, foglio 16, del catasto terreni del Comune di Ripi è stabilito in euro 17.952,00
- in corso di istruttoria si è potuto constatare che dall'accesso alla particella 51 si accede anche all'adiacente particella 158 sulla quale è localizzata la Casa Cantoniera sita al km 93+278 della S.R. 6, appartenente al patrimonio indisponibile della Regione Lazio, e che pertanto sarà necessario costituire in favore della Regione Lazio una servitù di passaggio sull'accesso esistente;

VISTO

- lo schema di Accordo procedimentale, di cui all'art. 11 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., da sottoscrivere con il Comune di Ripi (FR), per la cessione del terreno di proprietà regionale censito al catasto terreni al foglio 16, p.lla 51 necessario alla "Realizzazione del Poliambulatorio specialistico Aldo Verrelli", predisposto dall'Area Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali e allegato, quale parte integrante e sostanziale, al presente provvedimento;

DATO ATTO che:

- lo schema di Accordo procedimentale risulta conforme agli indirizzi della deliberazione della Giunta regionale del 26 giugno 2018 n. 326 e all'istruttoria effettuata, prevedendo l'obbligo per il Comune di apposizione del vincolo di destinazione pubblica del bene e di classificazione dello stesso nel patrimonio indisponibile comunale, a pena di decadenza del beneficio di cui all'art. 540 del R.r. n. 1/2012, oltre all'obbligo di costituire una servitù di passaggio in favore della Regione Lazio per garantire il diritto di accesso all'adiacente Casa Cantoniera, sita al km 93+278 della S.R. 6;

- per l'acquisizione del terreno sopra identificato il Comune di Ripi dovrà corrispondere alla Regione la somma di euro 17.952,00, pari al 50% del valore stimato in corso di istruttoria, in applicazione della deliberazione di Giunta regionale n. 326/2018;
- la somma di euro 17.952,00 potrà essere acquisita dalla Regione Lazio al capitolo 351501 del Bilancio regionale corrente;

DETERMINA

1. di approvare lo *schema di Accordo procedimentale* di cui all'art. 11 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., da sottoscrivere con il Comune di Ripi (FR) in applicazione della DGR 326/2018, volto all'acquisizione da parte del Comune del terreno di proprietà regionale identificato al foglio catastale n. 9, p.lla 51, al fine di realizzarvi il "Poliambulatorio specialistico Aldo Verrelli", che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che per l'acquisizione del bene indicato al punto 1. il Comune di Ripi (FR) dovrà corrispondere la somma di euro 17.952,00, pari al 50% del valore del bene, in applicazione della deliberazione di Giunta regionale n. 326/2018;
3. di accertare sul Capitolo di Entrata **351501** del Bilancio regionale corrente la somma di € **17.952,00** (diciassettemilanovecentocinquantadue/00).

Il Direttore
(Dott. Marco Marafini)

La presente Determinazione dirigenziale sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito web istituzionale www.regione.lazio.it nella Sezione "Amministrazione trasparente".

Copie della presente Determinazione saranno trasmesse all'Area Ragioneria ed Entrate e all'Area Gestione dei Beni Patrimoniali della scrivente Direzione, per gli adempimenti di competenza.