

**Direzione:** POLITICHE ABITATIVE E LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA

**Area:** EDILIZIA RESIDENZIALE SOVVENZIONATA

## **DETERMINAZIONE** *(con firma digitale)*

**N.** G01177 **del** 01/02/2023

**Proposta n.** 3989 **del** 01/02/2023

**Oggetto:**

D.G.R. n. 1065 del 16 novembre 2022. Fondo per il sostegno alla locazione annualità 2021. Approvazione modello di "richiesta comunale delle risorse" predisposta per l'utilizzo da parte dei comuni richiedenti il contributo.

OGGETTO: D.G.R. n. 1065 del 16 novembre 2022. Fondo per il sostegno alla locazione annualità 2021. Approvazione modello di “*richiesta comunale delle risorse*” predisposta per l’utilizzo da parte dei comuni richiedenti il contributo.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PER LE POLITICHE ABITATIVE E LA  
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA

SU PROPOSTA del Dirigente dell’Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 “*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*” e s.m. e i.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 “*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*” e s.m. e i.;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 270 del 5 giugno 2018, di “*Conferimento dell’incarico di Direttore della Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica ai sensi del combinato disposto dell’art. 162 e dell’allegato H del Regolamento di organizzazione 6 settembre 2002, n. 1*” all’arch. Manuela Manetti;

VISTA la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s. m. e i., recante: “*Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo*”;

VISTA la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12, recante “*Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica*” e s.m. e i.;

VISTO l’art. 26 del regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2 che consente a tutti i Comuni della Regione Lazio di individuare con appositi bandi pubblici i conduttori aventi i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;

VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili 13 luglio 2022 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 187 del 11 agosto 2022 concernente: “*Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione. Riparto disponibilità 2022*”, con il quale sono state ripartite, tra le regioni, le risorse del Fondo ed assegnate alla Regione Lazio risorse pari a euro 31.727.225,80;

VISTA la DGR n. 1065 del 16 novembre 2022, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 97 del 24/11/2022, concernente: “*Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione di cui alla legge n. 431/1998 e all’articolo 14 della legge regionale n. 12/1999 e loro successive modifiche e integrazioni. Approvazione “Linee guida per i Comuni beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione. Criteri e modalità di gestione e ripartizione del fondo - anno 2022”, ai sensi del D.M. 13 luglio 2022*”;

VISTA la Determinazione n. G18545 del 23 dicembre 2022 che, in attuazione di quanto stabilito del punto 3 dell’Allegato A alla D.G.R. n. 1065 del 16 novembre 2022, ripartisce ed impegna le risorse disponibili del Fondo per il sostegno alla locazione annualità 2022;

VISTO l’Allegato A alla DGR 1065/2022, che stabilisce:

- al punto 3, 2° capoverso: “Le risorse ripartite ed impegnate saranno liquidate ai Comuni a seguito della trasmissione da parte delle amministrazioni comunali stesse dei relativi atti di approvazione dei bandi rivolti ai cittadini e delle graduatorie degli aventi diritto con la quantificazione dell’importo”

- al punto 4, num. 2- 2° periodo “i Comuni, a seguito di pubblicazione del bando comunale: (...omissis...) c) trasmettono alla Direzione regionale competente l'atto comunale di approvazione dell'elenco dei soggetti ammessi al contributo del fabbisogno comunale, degli eventuali residui nelle casse comunali relative alle precedenti annualità e le eventuali risorse di cofinanziamento comunale”
- al punto 6, 1° capoverso: “per facilitare le procedure di gestione del Fondo ed uniformare le correlate attività comunali, la Direzione regionale competente provvede ad elaborare ed a mettere a disposizione dei comuni, attraverso la pubblicazione sul sito internet istituzionale, il modello di “*richiesta comunale delle risorse*”;
- al punto 6, 2° capoverso: “al fine di garantire l'efficace utilizzo del Fondo, visto il perdurare della situazione di emergenza ed al fine di assicurare l'attività di monitoraggio sull'utilizzo dei fondi da parte della Direzione regionale competente, tutti i Comuni, al fine dell'ottenimento del contributo, trasmettono alla Regione Lazio, all'indirizzo pec: [aiutoaffitto@regione.lazio.legalmail.it](mailto:aiutoaffitto@regione.lazio.legalmail.it): (...omissis...) modello di “*richiesta comunale delle risorse*”, debitamente compilato dalla struttura comunale competente, approvato con provvedimento comunale di richiesta del contributo

CONSIDERATO che la Direzione regionale competente ha predisposto l'apposito modello di “*richiesta comunale delle risorse*” per l'utilizzo da parte dei comuni richiedenti il contributo;

RITENUTO per quanto sopra:

- di approvare con la presente determinazione, il modello di “*richiesta comunale delle risorse*”, allegato al presente provvedimento;
- di mettere a disposizione dei comuni richiedenti il contributo il modello di “*richiesta comunale delle risorse*”, con la pubblicazione dello stesso sul sito internet [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it), che dovrà essere trasmesso dai comuni stessi alla competente Direzione regionale entro il 31 luglio 2023;

#### DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- di approvare con la presente determinazione, il modello di “*richiesta comunale delle risorse*”, allegato al presente provvedimento;
- di mettere a disposizione dei comuni richiedenti il contributo il modello di “*richiesta comunale delle risorse*”, con la pubblicazione dello stesso sul sito internet [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it), che dovrà essere trasmesso dai comuni stessi alla competente Direzione regionale entro il 31 luglio 2023.

IL DIRETTORE  
Arch. Manuela Manetti



FONDO SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE ANNUALITA' 2022  
 D.G.R. n. 1065 del 16 novembre 2022

RICHIESTA COMUNALE DELLE RISORSE

approvata con provvedimento comunale n. [ ] del [ ]

<b>COMUNE</b>	<b>COMUNE DI</b>	[ ]
	<b>PROVINCIA DI</b>	[ ]

<b>RISORSE REGIONALI</b>	<b>a</b>	<b>RISORSE REGIONALI ASSEGNATE AL COMUNE A SEGUITO DI RIPARTIZIONE REGIONALE</b>	Risorse regionali assegnate al Comune per l'annualità 2022 con determinazione regionale di ripartizione ed impegno della spesa n. G18545 del 23.12.2022	[ ]
	<b>b</b>	<b>RISORSE RESIDUE PRECEDENTI ANNUALITA'</b>	risorse residue non utilizzate con i precedenti bandi, presenti nelle casse comunali ed ancora disponibili.	[ ]

<b>FABBISOGNO COMUNALE</b>	<b>1</b>	<b>ad integrazione del fondo 2021 (art. 2, punto 1 delle linee guida)</b>	risorse necessarie ad integrazione dei contributi erogati per il sostegno alla locazione annualità 2021. Il fabbisogno comunale corrisponde alle ulteriori risorse destinate ai richiedenti ammessi al contributo, qualora non sia stato pienamente soddisfatto con le risorse regionali erogate con la precedente annualità.	[ ]
	<b>2</b>	<b>utilizzo risorse per bando 2022 (art. 2, punto 2 delle linee guida)</b>	risorse necessarie a seguito di pubblicazione di nuovo bando annualità 2022, destinate ai richiedenti ammessi nella graduatoria. Il fabbisogno comunale corrisponde alla quantificazione dell'importo complessivamente riconosciuto ai richiedenti ammessi in graduatoria.	[ ]
	<b>3</b>	<b>utilizzo in via coordinata (art. 2, punto 3 delle linee guida)</b>	risorse necessarie per l'utilizzo di quota parte per il punto 1 e quota parte per il punto 2. Il fabbisogno comunale corrisponde al totale delle risorse necessarie (1+2)	[ ]

<b>BANDO COMUNALE ANNUALITA' 2022</b>  Sezione riservata ai Comuni che intendono utilizzare le risorse per un nuovo bando annualità 2022 (punto 2 della precedente sezione)  oppure in via coordinata (punti 2 e 3) della precedente sezione	<b>BANDO COMUNALE</b>	n.	[ ]	del	[ ]	data pubblicazione	[ ]	
	<b>DOMANDE DI CONTRIBUTO</b>	numero domande pervenute (nei termini indicati dal Bando comunale)	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	
		numero domande ammesse	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	
		numero domande escluse	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	
	<b>FABBISOGNO COMUNALE DEI RICHIEDENTI AMMESSI IN GRADUATORIA</b>	Il fabbisogno comunale corrisponde alla quantificazione dell'importo complessivamente riconosciuto ai richiedenti ammessi nella graduatoria 2022 (riportare l'importo indicato nel punto 2 della precedente sezione)						[ ]
	<b>EVENTUALI RISORSE COMUNALI AGGIUNTIVE</b>	PROVVEDIMENTO COMUNALE (nel caso di risorse comunali aggiuntive)	n.	[ ]	del	[ ]	[ ]	
	<b>ISEE fino a € 14.000,00</b>	numero degli ammessi in graduatoria con ISEE del nucleo familiare non superiore a € 14.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto sul reddito, risulta superiore al 24%						[ ]
<b>ISEE fino a € 35.000,00</b>	numero degli ammessi in graduatoria con ISEE del nucleo familiare non superiore a € 35.000,00. Soggetti che dichiarano di aver subito una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%.						[ ]	
<b>PERCETTORI REDDITO DI CITTADINANZA</b>	numero percettori reddito di cittadinanza degli ammessi al contributo. Il Comune comunica all'INPS la lista dei beneficiari ed il contributo erogato per l'anno 2022, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto						[ ]	

<b>RICHIESTA COMUNALE DELLE RISORSE</b>	sulla base del fabbisogno comunale e nei limiti delle risorse regionali assegnate al comune con determinazione di ripartizione ed impegno della spesa n. G18545 del 23.12.2022 (ad esclusione delle risorse residue nelle casse comunali non ancora utilizzate)	[ ]
---	---	-----

data

[ ]

firma del responsabile

[ ]