



**REGIONE  
LAZIO**

DIREZIONE REGIONALE AMBIENTE

AREA VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

<b>Progetto</b>	realizzazione ed esercizio di un impianto fotovoltaico a terra della potenza nominale definitiva di <b>3,762 MWp</b> circa su una superficie recintata comprensiva di mitigazione è di <b>6,60 ha</b> ,
<b>Proponente</b>	MP SOLAR I SRL
<b>Ubicazione</b>	Località via dei Monti Lepini s.n.c, Comune di Latina Provincia di Latina

**Registro elenco progetti n. 23/2022**

**Pronuncia di Valutazione di Impatto Ambientale  
ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.**

**ISTRUTTORIA TECNICO-AMMINISTRATIVA**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Arch. Paola Pelone	IL DIRETTORE Dott. Vito Consoli
MP	Data 09/10/2023



La Società MP SOLAR I SRL con nota acquisita prot. n. 0260649 del 15/03/2022, ha presentato istanza di Valutazione di Impatto Ambientale – Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale ai sensi dell'art. 27 bis del D.Lgs.152/2006.

Come previsto dall'art. 23, comma I, parte II del citato decreto, la proponente ha contestualmente, effettuato il deposito degli elaborati di progetto e dello Studio di Impatto Ambientale presso l'Area VIA.

L'opera in oggetto rientra tra le categorie dell'allegato IV al punto 2 lettera b) del D.Lgs. 152/2006, relativo ai progetti sottoposti a Verifica di assoggettabilità a V.I.A. .

La Società MP SOLAR I SRL ha presentato volontariamente una istanza di Valutazione di Impatto Ambientale – Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale dell'art. 27 bis del citato decreto .

Il progetto e lo studio sono stati iscritti nel registro dei progetti al n. 23/2022 dell'elenco.

Iter istruttorio:

- Presentazione istanza acquisita con prot. n. 0260649 del 15/03/2022
- Comunicazione di avvio del procedimento a norma dell'art. 27 bis, commi 2 e 3 del D.Lgs. 152/06 prot. n. 0294295 del 24/03/2022
- Richiesta integrazioni per completezza documentale a norma dell'art. 27 bis, comma 3 del D.Lgs. 152/06 prot. n. 0419696 del 29/04/2022
- Acquisizione integrazioni documentali in data 29/05/2022
- Comunicazione di avviso al pubblico a norma dell'art. 27-bis, comma 4 del D.Lgs. 152/06 e della D.G.R. n.132, prot. e convocazione tavolo tecnico prot. n. 0580911 del 13/06/2022.
- Tavolo Tecnico svolto in data 11/07/2022
- Richiesta integrazioni a norma dell'art. 27 bis, comma 5 del D.Lgs. 152/06 prot. n. 0772877 del 05/08/2022
- Richiesta proroga per la consegna delle integrazioni a norma dell'art. 27 bis, comma 5 del D.Lgs. 152/06 di cui alla nota prot. n. 0772877 del 05/08/2022, acquisita con nota prot. n. 0878927 del 15/09/2022
- Concessione proroga per la consegna delle integrazioni prot. n. 0907540 del 21/09/2022;
- Acquisizione integrazioni in data 01/02/2022
- Ripubblicazione delle integrazioni a norma dell'art. 27 bis, comma 5 del D.Lgs. 152/06 dal 02/02/2023 al 17/02/2023
- Richiesta integrazioni a norma dell'art. 27 bis, comma 5 del D.Lgs. 152/06 prot. n. 0207818 del 23/02/2023
- Acquisizione integrazioni in data 03/03/2022
- Convocazione della prima seduta di Conferenza di Servizi a norma dell'art. 27 bis, comma 7 del D.Lgs. 152/06 con nota prot. n. 0284809 del 14/03/2023
- Prima seduta Conferenza di Servizi tenutasi in data 13/04/2023
- Seconda seduta Conferenza di Servizi tenutasi in data 23/05/2023
- Terza seduta di Conferenza di Servizi tenutasi in data 12/07/2023

Esaminati gli elaborati trasmessi elencati a seguire:

**Progetto**

- INTELLIENERGIA Monti Lepini
- MPSOLI-LEP-ODR-F-D0-RELAZIONE

- MPSOLI-LEP-REL-A-D0-Relazione illustrativa
- MPSOLI-LEP-REL-B-D0 Relazione Tecnica Impianto
- MPSOLI-LEP-REL-C-D0 Cronoprogramma
- MPSOLI-LEP-REL-D-D0 Piano di Manutenzione
- MPSOLI-LEP-REL-E-D0 Piano di Dismissione e ripristino
- MPSOLI-LEP-REL-F-D0 Ricadute occupazionali
- MPSOLI-LEP-REL-G-D0 Campi Elettromagnetici
- MPSOLI-LEP-REL-H-D0 Relazione Acustica
- MPSOLI-LEP-REL-I-D0 Relazione Dimensionamento Preliminare Strutture
- MPSOLI-LEP-REL-L-D0 Piano preliminare utilizzo terre e rocce da scavo
- MPSOLI-LEP-REL-M-D0 Computo metrico e quadro economico
- MPSOLI-LEP-SIA-A-D0 StudiImpattoAmbientale
- MPSOLI-LEP-SIA-B-D0 SintesiNonTecnica
- MPSOLI-LEP-CIV-A-D0-Particolari costruttivi Trackers, Recinzione, Cannello-AI
- MPSOLI-LEP-CIV-B-D0-Layout d impianto con particolari e impianti ausiliari-AI
- MPSOLI-LEP-CIV-C-D0-Cabine di trasformazione e cabina di consegna-CABINA DI CONSEGNA
- MPSOLI-LEP-CIV-D-D0-Opere Mitigazione-CIV-02-Mitigazione
- MPSOLI-LEP-ELE-A-D0-Schema Unifilare-AI
- MPSOLI-LEP-LAY-A-D0-Layout su ortofoto-AI
- MPSOLI-LEP-LAY-B-D0-Layout su catastale-A0
- MPSOLI-LEP-LAY-C-D0-Layout su CTR-AI
- MPSOLI-LEP-LAY-D-D0-Layout su PTPR-A0
- MPSOLI-LEP-LAY-E-D0-Recettori acustici-AI
- MPSOLI-LEP-ODR-A-DI-CATASTALE
- MPSOLI-LEP-ODR-B-DI-ORTOFOTO
- MPSOLI-LEP-ODR-C-DI-CTR
- MPSOLI-LEP-ODR-D-DI-VINCOLI
- MPSOLI-LEP-ODR-E-DI-CABINA

### Integrazioni

#### Acquisite con prot. n. 0529767 del 29/05/2022:

- MPSOLI-LEP-LAY-I-D0 - Area impianto su catastale
- MPSOLI-LEP-LAY-L-D0-Interferenze corsi d'acqua
- MPSOLI-LEP-LAY-M-D0-Carta Uso Suolo
- MPSOLI-LEP-REL-L-D0 Piano preliminare utilizzo terre e rocce da scavo
- NOTA v0
- CDR MP srl Opzione firmata da Adriana Marialuisa e Alfredo Colagiacomio
- CDR MP srl Opzione firmata da Antonio Colagiacomio

#### Acquisite con prot. n. 0120243 del 01/02/2023:

- 44 LETTERA DI TRASMISSIONE
- Monte Lepini kmz
- 20230201 - INTEGRAZIONI\MPSOLI-LEP-LAY-G-D0-Intervisibilità
- 20230201 - INTEGRAZIONI\MPSOLI-LEP-LAY-I - Individuazione impianti fotovoltaici - Ortofoto
- 20230201 - INTEGRAZIONI\MPSOLI-LEP-LAY-I-D0-Fotoinserimento
- 20230201 - INTEGRAZIONI\MPSOLI-LEP-REL-H-D2 Relazione Acustica
- 20230201 - INTEGRAZIONI\MPSOLI-LEP-REL-O-D0-Piano Particellare Esproprio
- 20230201 - INTEGRAZIONI\MPSOLI-LEP-SIA-A-D2 StudiImpattoAmbientale
- 20230201 - INTEGRAZIONI\MPSOLI-LEP-LAY-E-DI-Ricettori acustici

#### Acquisite con prot. n. 0245475 del 03/03/2023:

- 46 LETTERA DI TRASMISSIONE
- MPSOLI-LEP-ODR-A-D0-CATASTALE
- MPSOLI-LEP-ODR-B-D0-ORTOFOTO



- MPSOLI-LEP-ODR-C-D0-CTR
- MPSOLI-LEP-ODR-D-D0-VINCOLI
- MPSOLI-LEP-ODR-E-D0-CABINA
- MPSOLI-LEP-ODR-F-D0-RELAZIONE
- MPSOLI-LEP-REL-O-D1-Piano Particellare Esproprio
- MPSOLI-LEP-REL-P-D0-Istanza Esproprio
- MPSOLI-LEP-SIA-A-D3 StudioImpattoAmbientale
- BENESTARE ENEL - ODR Monti Lepini
- COMUNICAZIONE FIRMATA+DOC
- MP SOLAR I SRL - Atto Preliminare di vendita Colagiacomo del 03.11.2021

Acquisite con prot. n. 0354695 del 30/03/2023:

- visure catastali storiche

Acquisite con prot. n. 0549758 del 22/05/2023:

- 21009 PRO-ELB-I-D0 - ELABORATI GRAFICI
- 21009 PRO-ELB-2a-D0 - INQUADRAMENTO CANALE SCATAFASCIO
- 21009 PRO-ELB-2b-D0 - INQUADRAMENTO RIO MARTINO
- 21009 PRO-ELB-2c-D0 - INQUADRAMENTO CANALE MAONE
- Monte Lepini.kmz"
- MPSOLI-LEP-CIV-D-D1-Opere Mitigazione-compresso

Acquisite con prot. n. 0549913 del 22/05/2023:

- 21009 GEN-REL-Q-D0 - Relazione Vincolo Idrogeologico
- 21009 PRO-ELB-N-D0 - VINC. IDRO SEZIONE - frangivento
- 21009 PRO-FOT-A-D0 - REPORT FOTOGRAFICO - vinc. idro.
- 21009 PRO-FOT-A-D0 - REPORT FOTOGRAFICO - vinc. idro.
- 21009 PRO-GEN-M-D0 - INQUADRAMENTO GENERALE frangivento
- docviewer"
- ISTANZA AL COMUNE - vinc. idro. frangivento

## ESITO ISTRUTTORIO

L'istruttoria tecnica è stata condotta sulla base delle informazioni fornite e contenute nella documentazione agli atti, di cui il tecnico Alessandro Zanini nato a Roma il 08/03/1979, iscritto/a all'albo degli ingegneri della provincia di Roma ha asseverato la veridicità con dichiarazione sostitutiva di atto notorio, resa ai sensi dell'artt. 76 del DPR del 28 dicembre 2000, n. 445, presentata contestualmente all'istanza di avvio della procedura.

## DESCRIZIONE SINTETICA DEL PROGETTO

### Introduzione

Come evidenziato nel SIA *"il presente Studio di Impatto Ambientale (SIA), collegato ed in riferimento a tutti gli elaborati del presente progetto oltre gli allegati SIA - riguarda il progetto di un impianto fotovoltaico utility-scale, collocato a terra, della potenza nominale pari a 3,762 MWp con il generatore fotovoltaico posizionato su inseguitori monoassiali con asse N-S in configurazione monofilare. La realizzazione della centrale fotovoltaica e delle opere di connessione è prevista nel territorio del comune di Latina (LT) in via dei Monti Lepini, coordinate 41°26'28.55"N - 12°57'28.97"E. L'area è qualificata dal CDU, rilasciato dal responsabile del servizio urbanistico del Comune di Latina come "H" Rurale. L'area dell'impianto dista dal centro del comune circa 5 chilometri in linea d'aria"*.

Come evidenziato nel SIA *"l'area nella disponibilità del proponente ammonta a circa 6,7 ha.*

*I moduli fotovoltaici, pari a 6.840 moduli da 550Wp, verranno opportunamente distribuiti elettricamente su*

*stringhe connesse a inverter installati in campo da 175Wp, questi ultimi verranno collegati in parallelo in apposite cabine di campo che saranno collegate a cabine di trasformazione di potenza circa 1MW cadauna. Le cabine trasformazione convoglieranno in media tensione il flusso di potenza rinnovabile generata, verso una cabina di consegna al distributore, che sarà connessa in derivazione dalla CP esistente di San Michele. Quindi l'energia prodotta dall'impianto sarà vettorizzata verso la rete elettrica nazionale”.*

Come evidenziato nel SIA “i principali dati dell'impianto sono:

- Potenza nominale centrale fotovoltaica= 3,762 MWp
- 6.840 moduli fotovoltaici in silicio policristallino da 550 Wp.
- superficie totale sito 6,7 ha attualmente a destinazione agricola
- superficie captante fotovoltaica circa 1,8 ha
- trackers monoassiali
- 8 cabine inverter/trasformatore (BT/MT)
- 1 cabina di consegna
- 1 cabina lato utente sottostazione di trasformazione MT/AT
- Le linee BT lunghezza totale 3.673 m
- Le linee MT, interne, lunghezza totale 850 m (distribuzione media tensione interna)
- Producibilità attesa al primo anno pari = 6.380 MWh/anno
- Producibilità attesa in 25 anni = 159,4 GWh”.

## **QUADRO PROGETTUALE**

### **Localizzazione del progetto**

*Come evidenziato nel SIA “il terreno su cui si prevede l'installazione dell'impianto fotovoltaico insiste nell'area orientale del comune di Latina, in via dei Monti Lepini, distando dal comune poco più di cinque chilometri in linea d'aria. Il generatore fotovoltaico è costituito da un unico settore. L'area d'intervento è individuata al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Latina al foglio di mappa 212, Particella 287 e ha un'estensione totale di circa 6,7 ettari. L'area recintata dell'impianto è inferiore, in quanto non è stata occupata l'intera area disponibile, ed è equivalente a circa 5,6 ettari. La centrale fotovoltaica, denominata “LEPINI”, sarà connessa alla rete di Distribuzione secondo uno schema di allacciamento che prevede la realizzazione di una nuova cabina di consegna, da ubicarsi in corrispondenza del sito di installazione dell'impianto, collegata in antenna da cabina primaria AT/MT CP SAN MICHELE e richiusura verso cabina CS N.S. Michele 303937. L'area dell'impianto è posta nell'area vasta della pianura bonificata dell'Agro pontino”.*

### **Idoneità del terreno, vincoli e tutele**

*Come evidenziato nel SIA “il terreno per la realizzazione dell'impianto è stato scelto in ragione, non solo per la disponibilità del proprietario a metterlo a disposizione mediante atto di impegno, ma anche tenendo in dovuto conto delle indicazioni formulate dagli enti preposti in termini di siti idonei alla realizzazione degli impianti fotovoltaici in quanto non sottoposto a tutela del paesaggio, del patrimonio storico, artistico e archeologico e ad usi civici e non compreso fra le aree del sistema ecologico funzionale territoriale, fra le aree agricole interessate a vigneti DOC e ad elevata capacità d'uso.*

*Inoltre, risulta compatibile con le disposizioni recate delle NTA del PTPR vigente, approvato, ai sensi degli articoli 21, 22 e 23 della L.R. sul paesaggio n. 24/98, con D.G.R. n.5 del 21 aprile 2021 e pubblicato sul*

BURL n.56 del 10/06/2021 supplemento n.2.

L'area, come in premessa, è qualificata dal CDU, rilasciato in data 07/05/2021 con prot. 65835, dal responsabile del Servizio Politiche di Gestione e Assetto del Territorio del Comune di Latina come "H" Rurale. Poiché il CDU non ne fa espressa menzione, diversamente, nel medesimo CDU, avrebbero dovuto essere riportati, il terreno è da intendersi libero da vincoli archeologici, naturalistici, di tutela del territorio del sottosuolo e dell'ambiente idrico superficiale e sotterraneo, nonché idrogeologico e, in particolare, da usi civici né ricade in aree agricole cartografate destinate a vigneti DOC ed in territori ad elevata capacità d'uso. Inoltre, sull'area di ubicazione dell'impianto non risulta che sia stato rilasciato o sia in corso di rilascio alcun titolo minerario esclusivo per ricerca, coltivazione e stoccaggio di idrocarburi da parte del Ministero dello Sviluppo Economico come è stato possibile verificare dalla planimetria allegata (aggiornata al 31 luglio 2020).

Il terreno di ubicazione dell'impianto non interferisce con i titoli minerari esclusivi per ricerca coltivazione e stoccaggio idrocarburi come risulta dall'apposita carta sopraindicata del Mise del 31.03.2021 e di ciò si produce specifica dichiarazione.

Inoltre, non interferisce con ostacoli e pericoli per la navigazione aerea come definiti dal regolamento ENAC essendo l'Aeroporto Militare di Latina Enrico Comani posto a nord di Latina a più di 12 km dall'area dell'impianto e di ciò si allega apposita dichiarazione.

Per quanto si è potuto accertare la stessa area di ubicazione del generatore fotovoltaico non risulta gravata da servitù militari.

Tali terreni erano ritenuti i più idonei ad ospitare tali impianti anche per i seguenti fattori:

- libera da vincoli ambientali;
- poco interessante per lo sviluppo agricolo, attualmente infatti il sito non è sfruttato in maniera intensiva per attività agricola".

Come evidenziato nel SIA "l'area risulta, inoltre, lontana da perimetrazioni di aree parco e di siti di importanza comunitaria (SIC e ZPS), nonché non interessata da beni archeologici".

### **Layout impianto**

Come evidenziato nel SIA "la centrale fotosolare per la produzione di energia elettrica sarà orientata su file allineate all'asse nord-sud in grado di ruotare lungo detto asse inseguendo il sole così da massimizzare la produzione di energia elettrica. La tecnologia scelta per i moduli è di tipo monocristallino, con potenza di picco pari a 550 Wp; il generatore fotovoltaico sarà costituito da un totale di 6.840 moduli (P=3,762 MWp) distribuiti elettricamente su stringhe connesse a inverter installati in campo da 175Wp, questi ultimi verranno collegati in parallelo in apposite cabine di campo che saranno collegate a cabine di trasformazione di potenza circa 1MW cadauna. In alternativa si potranno prevedere, in sede esecutiva, moduli fotovoltaici e configurazioni elettriche diverse, sempre nel rispetto del progetto approvato. Gli apparati di conversione saranno posizionati in campo e parallelati nelle cabine dove sono installati i trasformatori per l'elevazione della tensione a 20kV. All'interno delle stesse sono installati i quadri elettrici di bassa tensione e di media tensione. Le cabine sono distribuite all'interno dell'impianto secondo una logica di posizionamento baricentrale. Le stesse sono connesse tra di loro in "entra-esci" fino alla cabina di consegna per il collegamento alla rete dell'ente distributore. Il generatore fotovoltaico verrà ancorato su inseguitori costituiti da telai metallici di tipo commerciale fissati al terreno con tecnologia a trivella. I sostegni saranno costituiti da supporti appositi fissati con delle viti e costituiti da profili metallici a sostegno di traverse che garantiscono il fissaggio dei moduli. I singoli sostegni possono essere regolati in altezza, il che permette un adattamento molto semplice alle più piccole irregolarità del terreno. Non sarà modificata la morfologia del terreno né sarà alterato il normale decorso delle acque meteoriche. La realizzazione del seguente impianto fotovoltaico non prevede l'esecuzione di sbancamenti, di riporti e di eventuali interventi e/o opere previste per la sistemazione

complessiva dell'area interessata dall'impianto stesso”.

Come evidenziato nel SIA “le lavorazioni necessarie per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico si possono riassumere nel seguente elenco:

- Sistemazione accessi esistenti;
- Installazione elementi di ancoraggio;
- Fissaggio carpenterie metalliche di sostegno dei moduli fotovoltaici;
- Realizzazione di tracciati impiantistici a servizio dell'impianto fotovoltaico;
- Realizzazione di recinzione perimetrale del lotto (se necessario);
- Realizzazione della nuova cabina elettrica, di consegna, contenente:
  - Locale di consegna contenente le apparecchiature MT dell'Ente distributore di consegna dell'energia elettrica;
  - Locale di misura in cui sono contenuti i gruppi di misura dell'energia immessa/prelevata;
  - Locale cliente contenente le apparecchiature BT e MT di utente, in particolare il Dispositivo Generale (DG), comandato dalla Protezione Generale (PG) e il Dispositivo di Interfaccia (DI), comandato dalla Protezione d'Interfaccia (SPI);
- Realizzazione delle nuove cabine elettriche, di trasformazione e parallelo inverter, contenente:
  - Locale quadri parallelo inverter e apparecchiature di bassa tensione;
  - Locale trasformatore in cui è collocato il trasformatore MT/BT;
  - Locale MT con la quadristica per il collegamento in “entra-esci”.
- Posa e collegamento di moduli, inverter, monitoraggio, videosorveglianza;
- Posa di cavi di collegamento fra i moduli fotovoltaici agli inverter;
- Realizzazione impianto elettrico con posa di quadri elettrici all'interno dei nuovi vani tecnici;
- Realizzazione di impianto di terra;
- Allacciamento alla rete elettrica nazionale;
- Rimozione del cantiere.

Per una migliore comprensione dell'intervento si faccia riferimento agli elaborati grafici e alle relazioni specialistiche”.

### **Opere di Connessione**

Come evidenziato nel SIA “la centrale fotovoltaica, denominata “LEPINI”, sarà connessa alla rete di Distribuzione secondo uno schema di allacciamento che prevede la realizzazione di una nuova cabina di consegna, da ubicarsi in corrispondenza del sito di installazione dell'impianto, collegata in antenna da cabina primaria AT/MT CP SAN MICHELE. Sarà inoltre realizzato un tratto di richiusura che dalla cabina di consegna giunge in corrispondenza della cabina secondaria N.S. Michele 303937”.

Come evidenziato nel SIA “tale cavidotto comprenderà un primo tratto di circa 50 m, partendo dalla cabina di consegna, che sarà realizzato tramite cavo interrato (terreno) Al del tipo ARG7HIR di sezione pari a 185 mmq (doppia terna stesso scavo), un tratto realizzato tramite cavo interrato (asfalto) Al del tipo ARG7HIR di sezione pari a 185 mmq per una lunghezza pari a circa 250 m lungo la Strada Statale 156

(Via dei Monti Lepini) (doppia terna stesso scavo), un tratto realizzato tramite cavo interrato (asfalto) Al del tipo ARG7HIR di sezione pari a 185 mmq per una lunghezza pari a circa 770 m lungo la Strada Statale 156 (Via dei Monti Lepini), un tratto realizzato tramite cavo interrato (asfalto) Al del tipo ARG7HIR di sezione pari a 185 mmq per una lunghezza pari a circa 430 m lungo la “Strada Maone”, ed un tratto finale di circa 30 m realizzato all’interno della Cabina Primaria San Michele tramite cavo interrato (asfalto), Al del tipo ARG7HIR di sezione pari a 185 mmq. Il tracciato del cavidotto prevede anche una richiusura di collegamento verso la cabina CS N.S.MICHELE 303937, realizzata tramite cavo interrato (asfalto) Al del tipo ARG7HIR di sezione pari a 185 mmq per una lunghezza pari a circa 140 m a partire dall’ultimo pozzetto prima della diramazione dei due tratti (principale e richiusura, ossia l’ultimo pozzetto ospitante la doppia terna), terminando poi in corrispondenza della suddetta cabina secondaria tramite cavo interrato (terreno) Al del tipo ARG7HIR di sezione pari a 185 mmq per una lunghezza pari a circa 40 m. Il cavidotto oggetto del presente studio avrà origine in corrispondenza della particella 287, foglio 212, della mappa catastale terreni afferente al Comune di Latina. Il percorso prosegue in direzione Est, come descritto nei capoversi precedenti, per poi attraversare i Fogli 181, 183 e 215 della mappa catastale terreni afferente al Comune di Latina, interessando unicamente strade pubbliche, per terminare infine in corrispondenza del Foglio 215 della mappa catastale terreni afferente al Comune di Latina. La definizione del tracciato e la scelta inerente alla posizione dei singoli sostegni è eseguita comparando le esigenze della pubblica utilità dell’opera con gli interessi sia pubblici che privati ivi interferenti, in armonia con quanto dettato dall’art. 121 del Testo Unico 11/12/1933, n° 17752”.

### **Viabilità e accesso all’impianto**

Come evidenziato nel SIA “l’accessibilità e l’utilizzo delle aree riguardano i mezzi trasporto che dovranno consegnare i componenti d’impianto (moduli, quadri, cabine elettriche e strutture di sostegno), i mezzi speciali per la preparazione dell’area di lavoro e il fissaggio delle strutture di sostegno dei moduli stessi. L’area dell’impianto è facilmente raggiungibile tramite la viabilità esistente di Via dei Monti Lepini, dalla quale si può accedere all’area dell’impianto. Via dei Monti Lepini, attraverso le strade Via Migliara 43 e Via Bassianese, è collegata alla SSI 48. L’accesso all’area dell’impianto avverrà direttamente attraverso il cancello d’ingresso della proprietà”.

### **Accesso all’area d’intervento e movimentazione mezzi di cantiere**

Come evidenziato nel SIA “l’accessibilità e l’utilizzo delle aree riguardano i mezzi trasporto che dovranno consegnare i componenti d’impianto (moduli, quadri, cabine elettriche e strutture di sostegno), i mezzi speciali per la preparazione dell’area di lavoro e il fissaggio delle strutture di sostegno dei moduli stessi. In fase di esercizio, saranno utilizzate per le normali attività di manutenzione ordinaria, verifiche e controlli, e di manutenzione straordinaria, come ad esempio la pulizia dei moduli. Quanto all’accesso all’impianto, esso è garantito tramite una pista da strada comunale che ha adeguate caratteristiche tecniche per le esigenze di cantiere e di esercizio dell’impianto”.

### **Cabina elettrica**

Come evidenziato nel SIA “sono previsti 10 locali tecnici da utilizzare per il posizionamento dei quadri di bassa tensione, di quelli di media tensione e l’alloggio degli apparati di trasformazione dei livelli di tensione della centrale solare fotovoltaica a media tensione. Viene posizionata la cabina di consegna, costituita da un manufatto per l’utente e uno per le misure e il distributore, necessaria per la connessione alla rete di e-Distribuzione. In totale sono previste 10 cabine, 4 adibite a parallelo inverter, 4 a trasformazione, 1 cabina utente per la raccolta e parallelo e 1 per il distributore per la consegna”.

### **0Illuminazione e videosorveglianza**

Come evidenziato nel SIA “l’impianto di illuminazione esterno sarà costituito da 2 sistemi:

- **Illuminazione perimetrale**



- *Illuminazione esterno cabine”.*

### **Scavi, Sbancamenti e Riporti e Caratterizzazione Terre di Scavo**

*Come evidenziato nel SIA “come sottolineato in precedenza, in ragione della morfologia pianeggiante del terreno, non si rendono necessari sbancamenti e riporti di terreno. Tuttavia per la posa in opera dei cavidotti e delle cabine elettriche si rendono necessari degli scavi del terreno alla profondità di circa 1,20m per i cavidotti e di 0,5-0,8 m per le sottofondazioni delle cabine. Le aree interessate da piazzole e dalla viabilità d’impianto saranno scoticate per circa 0,50 m per la rimozione del terreno vegetale, dopodiché verrà posato uno strato di materiale stabilizzato debitamente compattato per rendere i piani carrabili al transito dei mezzi pesanti per il trasporto dei componenti dell’aerogeneratore. Le cabine prefabbricate verranno posate su vasche in cls prefabbricato poggiate direttamente sullo strato superficiale di terreno naturale (L) previa rimozione dello strato vegetale con scavo di splatemento della profondità 0,50 m e posa di uno strato di materiale stabilizzato debitamente compattato per rendere i piani livellati e drenanti rispetto alle acque meteoriche e realizzazione di una platea di magrone. I cavidotti saranno rinterrati con lo stesso materiale proveniente dagli scavi ed eventuali eccedenze saranno distribuite sul terreno riempiendo gli avvallamenti presenti al fine di uniformare il piano di campagna. Per la realizzazione dell’impianto fotovoltaico in progetto si stima un volume di scavo complessivo non superiore a 5.345 mc. L’eventuale materiale in eccesso sarà utilizzato per il rifianco delle cabine stesse o sul terreno medesimo. Le superfici rinfiancate saranno sistemate a verde con essenze autoctone”.*

### **QUADRO AMBIENTALE**

#### **Impatti significativi e relative misure di mitigazione e compensazione sulla componente Atmosfera e Clima**

*Come evidenziato nel SIA “nella fase di cantiere relativa alla costruzione dell’impianto è possibile identificare emissioni in atmosfera di gas clima-alteranti, derivanti dall’utilizzo di mezzi di trasporto per l’approvvigionamento dei componenti di impianto, e dall’utilizzo delle macchine operatrici in cantiere. È possibile stimare che una media di 20 mezzi di trasporto opereranno in loco durante la consegna del materiale e durante la fase di costruzione del progetto. In ragione dei dati e della metodologia utilizzati per stimare i quantitativi di emissioni emesse nella fase di cantiere.*

*Ipotizzando uno scenario conservativo (Euro\_0), ed ipotizzando un quantitativo di emissione delle macchine operatrici di cantiere equivalente a quello dei mezzi di trasporto (ancora scenario conservativo), si ottengono i valori di emissione durante la fase di cantiere [PM2,5; PM10; Nox; COV; CO; CO2]. Ad esempio osservando le emissioni di CO2, si può osservare un’emissione totale stimabile nell’intorno di 14 ton, pari appena allo 0,97% del quantitativo di CO2 sequestrata annualmente nell’esercizio impiantistico fotovoltaico di produzione energetica rinnovabili in sostituzione dello stesso quantitativo di energia prodotta da fonti convenzionali”.*

*Come evidenziato nel SIA “per quanto concerne le polveri prodotte durante le operazioni di scavo, per la trivellazione per la posa dei pali per l’ancoraggio delle strutture al suolo, per la posa dei pali per sistema illuminamento e videosorveglianza, sistemazione strade e movimentazione mezzi di trasporto e spostamento macchine operatrici all’interno della zona di cantiere, l’impatto reversibile, di modesta entità, circoscritto all’area di cantiere e di durata pari alla durata del cantiere - potrà essere mitigato per mezzo di opportuni accorgimenti tecnici da prevedere in fase di programmazione apertura cantiere. Le attività di scavo sono limitate nel tempo e nello spazio, infatti, gli scavi sono stimati per circa 5 giorni lavorativi. Tale attività è limitata esclusivamente nella realizzazione dei cavidotti per una lunghezza di circa 6.677 m e nella posa delle cabine per un’area di circa 240 mq, si può ipotizzare che la maggior quantità di polveri sia concentrata in queste due fasi. Si precisa, inoltre, che le attività saranno eseguite lontane dai ricettori sensibili e che il terreno è tendenzialmente umido”.*

Come evidenziato nel SIA *“durante la fase di esercizio dell’impianto fotovoltaico, esso non emetterà in atmosfera gas clima-alteranti nell’esercizio di produzione elettrica, anzi provvederà al sequestro virtuale delle stesse ragionando a parità di energia prodotta da un sistema alimentato a fonti convenzionali. Le uniche emissioni nella fase di esercizio della centrale, riguardano quelle dei mezzi occupati in sito per la gestione della manutenzione ordinaria e straordinaria”*.

### **Impatti significativi e relative misure di mitigazione e compensazione sulla componente Ambiente Idrico**

Come evidenziato nel SIA *“il progetto consiste nella realizzazione di un impianto fotovoltaico sito nell’area del bacino idrografico Rio Martino, e non intercetta corsi d’acqua o relative fasce di rispetto”*.

Gli impatti attesi in fase di cantiere sono legati al consumo di acqua nelle fasi lavorative. In fase di esercizio sono attesi impatti legati al dilavamento delle acque meteoriche sull’area di progetto.

### **Impatti significativi e relative misure di mitigazione e compensazione sulla componente Flora, fauna ed ecosistemi**

Come evidenziato nel SIA *“gli effetti della realizzazione dell’impianto fotovoltaico sulla componente ambientale in esame saranno circoscritti alle aree di progetto, comprendenti anche le superfici di cantiere. Non si prevede alcuna ricaduta sugli ambienti e sulle formazioni vegetali circostanti”*.

Gli impatti attesi in fase di cantiere sono legati all’emissione di polveri, ai movimenti di terra e alla possibilità che si verifichino incidenti. In fase di esercizio non sono attesi impatti negativi.

### **Impatti significativi e relative misure di mitigazione e compensazione sulla componente Suolo e Sottosuolo**

Gli impatti attesi in fase di cantiere sono legati ai movimenti di terra e allo stoccaggio delle materie prime e dei materiali di risulta. In fase di esercizio non sono attesi impatti negativi.

### **Impatti significativi e relative misure di mitigazione e compensazione sulla componente Campi Elettromagnetici**

Gli impatti attesi in fase di cantiere e di esercizio sono da considerarsi nulli o trascurabili.

### **Impatti significativi e relative misure di mitigazione e compensazione sulla componente Rumore e Vibrazioni**

Come evidenziato nel SIA *“durante la fase di costruzione, l’alterazione del campo sonoro esistente è dovuta ai mezzi impiegati per la realizzazione dell’impianto. Si è in presenza di cantiere temporaneo con le attività lavorative che si svolgeranno esclusivamente durante le ore diurne. Per la costruzione dell’impianto fotovoltaico, vista la relativa vicinanza dei ricettori al cantiere, si ritiene opportuno non utilizzare macchine battipalo per l’infissione dei pali, più rumorose, e utilizzare invece delle macchine escavatrici di tipo ordinario, munite di trivella perforatrice, al fine di realizzare il foro nel quale alloggiare i pali di sostegno. Dopo la realizzazione del foro nel terreno, il palo viene inserito manualmente. In questo modo il rumore generato dalle attività di cantiere sarà del tutto comparabile a quello normalmente generato dalle trattrici agricole per le attività di coltivazione, con il vantaggio che le attività agricole si ripetono ogni anno, mentre le attività di realizzazione dell’impianto fotovoltaico una sola volta. In sostanza si può affermare che la realizzazione dell’impianto fotovoltaico comporta un notevole vantaggio in termini di emissioni acustiche per i ricettori, rispetto allo status quo in cui invece il fondo viene coltivato annualmente con l’impiego di trattrici agricole”*.

Come evidenziato nel SIA *“al fine di eseguire un’analisi previsionale è necessario determinare il rumore emesso dai macchinari sopra descritti e, tal fine, si è fatto riferimento alle schede attrezzature messe a disposizione dal Centro per la Formazione e Sicurezza di Avellino (Scuola Edile e CPT), l’INAIL e l’ASL di Avellino, che nel maggio 2013 hanno sottoscritto un protocollo d’intesa per avviare una campagna di misurazione del rumore nei cantieri edili. Tra le schede messe a disposizione sono state selezionate quelle delle attrezzature più simili a quelle impiegate, che sono riportate negli estratti a seguire”*.

Come evidenziato nel SIA *“le verifiche sono state pertanto eseguite con riferimento all’escavatore, che ha emissioni acustiche superiori al sollevatore (rispettivamente 98,0 e 96,8 dB). Dall’esito delle verifiche, (omissis), si osserva che sono tutte rispettate”*.

Come evidenziato nel SIA *“durante la fase di esercizio dell’impianto fotovoltaico esso non emetterà alcun rumore apprezzabile se non per le ventole di raffreddamento dell’inverter e del trasformatore che risultano tuttavia ubicate in appositi locali tecnici che costituiranno una barriera rispetto alla propagazione delle onde sonore nell’ambiente esterno. Pertanto, il rumore generato dal funzionamento dell’impianto non costituisce elemento degno di approfondimento. Le verifiche dell’osservanza dei limiti in base alla normativa vigente risultano soddisfatte per tutti i ricettori sensibili in prossimità dell’area d’impianto”*.

### **Inquinamento luminoso**

Come evidenziato nel SIA *“non esistono altre sorgenti luminose notturne di significativo interesse, a parte le lampade LED montate sulle cabine presenti all’interno dell’impianto, anch’esse programmabili in posizione off nell’esercizio nominale della centrale fotovoltaica. Di conseguenza il fenomeno dell’inquinamento luminoso è da considerarsi nullo”*.

### **Impatti significativi e relative misure di mitigazione e compensazione sulla componente Paesaggio**

Gli impatti attesi in fase di cantiere sono legati all’occupazione di spazi per materiali e attrezzature, dal movimento macchine e dallo scavo e riempimento.

In fase di esercizio si rileva una bassa interazione tra le opere e il paesaggio

### **Salute Umana**

Come evidenziato nel SIA *“non si registreranno impatti significativi sulla salute umana”*.

### **Rischio incidenti**

Come evidenziato nel SIA *“nella fase di costruzione della centrale fotovoltaica saranno poste in essere le misure contenute all’interno del PSC – Piano di Sicurezza e Coordinamento predisposto dal CSE – Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, e del POS – Piano Operativo di Sicurezza – atte a garantire adeguati livelli di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro nel rispetto della normativa vigente”*.

### **Rischio elettrico/incendio**

Come evidenziato nel SIA *“l’impianto verrà realizzato esclusivamente con componentistica a marchio CE e le protezioni previste garantiranno la protezione dell’uomo dai contatti diretti e indiretti, volontari ed accidentali, nonché provvederanno alla protezione dell’impianto stesso. Dal punto di vista progettuale saranno poste in essere le opportune misure per la protezione dal cortocircuito e dalle sovratensioni indotte dalle scariche atmosferiche, in modo da ridurre al minimo il rischio di incendi. Dal punto di vista della gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria elettro-meccanica le attività saranno eseguite con regolarità e con particolare attenzione in modo da ridurre al minimo l’insorgere di guasti elettro-meccanici sulla centrale fotovoltaica, minimizzando dunque il rischio incendio per gli operatori sul posto nel contesto delle attività di manutenzione, e per i ricettori sensibili limitrofi all’area di impianto. Riguardo al rischio incendio si tiene a*

precisare che per un sistema fotovoltaico di potenza come il caso in oggetto, in riferimento al quadro normativo vigente, l'esercizio impiantistico non risulta essere un'attività soggetta a rilascio del CPI – Certificato Prevenzione Incendi”.

### **Rischio fulminazione**

Come evidenziato nel SIA “sia sul lato in corrente continua che sul lato in corrente alternata, l'impianto fotovoltaico sarà dotato di sistemi di protezione attiva (SPD - Surge Protection Device) installati all'interno di ogni specifico inverter costituente il gruppo di conversione - che provvedono alla protezione da sovratensioni sia di origine esterna che di origine interna. L'impianto di terra completerà il sistema di protezione dalle sovratensioni, e sarà costituito dall'insieme dei dispersori, dei conduttori di terra, dei collettori (o nodi) di terra e dei conduttori di protezione ed equipotenziali destinati a realizzare la messa a terra di protezione e/o di funzionamento”.

### **Impatti significativi e relative misure di mitigazione e compensazione sulla componente Rifiuti**

Come evidenziato nel SIA “in fase di costruzione tutti i rifiuti prodotti saranno gestiti nel pieno rispetto delle normative vigenti, privilegiando ove possibile il recupero degli stessi. I rifiuti saranno dovuti essenzialmente a imballaggi e scarti di lavorazione, e saranno avviati ad impianti di smaltimento e/o recupero. In fase di avviamento del cantiere saranno prodotti gli specifici codici CER associati a ciascun rifiuto, che sono rappresentati da sequenze numeriche che identificano un rifiuto in base al processo produttivo da cui è originato. Riguardo alle terre e rocce escavate durante le fasi di costruzione, esse saranno riutilizzate a completamento della preparazione del sito all'installazione della centrale fotovoltaica, nel rispetto ed in accordo con quanto disposto D.Lgs. 152/2006 - Norme in materia ambientale”.

Come evidenziato nel SIA “in fase di esercizio gli unici rifiuti che saranno prodotti ordinariamente durante la fase d'esercizio dell'impianto fotovoltaico sono costituiti dagli sfalci provenienti dal taglio con mezzi meccanici delle erbe infestanti nate spontaneamente sul terreno che saranno gestiti in conformità alle disposizioni applicabili in deroga, ai sensi della lettera f), comma 1, articolo 185 del D.Lgs n. 152/2006, alla disciplina dei rifiuti”.

### **Interferenze con la navigazione aerea, con impianti e condutture di energia elettrica, con aree gravate da titoli minerari e da servitù militari**

Come evidenziato nel SIA “quanto alle interferenze dell'impianto con la navigazione aerea, non ve ne sono, come da asseverazione allegata. L'aeroporto più vicino è quello militare a più di 10 km a nord di Latina Enrico Comani e data la distanza di gran superiore ai 6km, non necessita di istruttoria valutativa e di parere/nulla osta da parte dell'ENAV-ENAC.

Quanto a quelle disciplinate dall'articolo 95 del D.Lgs n. 259/2003 “Codice delle comunicazioni elettroniche”, trattandosi di cavidotti interrati, ai sensi del comma 8 del medesimo articolo, non è richiesto il rilascio di alcun nullaosta da parte del Mise, essendo sufficiente nell'esecuzione delle opere rispettare le norme di buona tecnica (norme CEI).

Quanto ai titoli minerari, dalla carta aggiornata dal Mise per la Regione Lazio, non ne è stato rilasciato alcuno nell'area oggetto di interesse, in quanto non riportato dal Mise stesso, così come non risulta gravata, da quanto si è potuto accertare, da servitù militari”.

### **Impatto sul paesaggio**

Come evidenziato nel SIA “l'impatto visivo dell'impianto, grazie allo stato dei luoghi, alla conformazione territoriale pianeggiante nel cui contesto si inserisce il progetto, alla copiosa vegetazione presente che si interpone, nonché l'effetto delle mitigazioni di progetto volte a ridurre l'impatto visivo sulle abitazioni circostanti, risulta pressoché nullo”.

### Valutazione dell'effetto cumulo

Come evidenziato nel SIA “nel raggio di 1 km si trova un impianto di natura industriale di potenza pari a circa 4,2MWp (a sud-est del sito in oggetto) già realizzato. Gli altri impianti, nei dintorni sono impianti di piccola taglia, prevalentemente su abitazioni. Tra l'impianto e quello di progetto, anche se si trovano nel raggio di 1km, hanno un dislivello di pochi metri. Gli impianti risultano non intervistabili tra di loro”.

Come evidenziato nel SIA “pertanto l'effetto cumulo è insussistente”.

## CONCLUSIONI

**PRESO ATTO** della documentazione agli atti e dei lavori della Conferenza di Servizi, parte integrante della presente valutazione;

**VALUTATO** l'impatto ambientale derivante dalla realizzazione ed esercizio dell'impianto in argomento con particolare riguardo alle le componenti ambientali maggiormente interessate :

- Paesaggio in relazione alle grandi dimensioni dell'impianto in un ambiente rurale;
- Suolo e ambiente socio-economico in relazione alla sottrazione di territorio;

**CONSIDERATI** gli impatti sopracitati anche in relazione alla temporaneità dell'opera in argomento;

**VALUTATO** che il modesto impatto segnalato sulla componente Atmosfera e Qualità dell'aria è attenuabile con specifiche prescrizioni;

**PRESO ATTO** dei contributi espressi dalle competenti Aree Regionali allegati, tra l'altro, quali atti endoprocedimentali al parere unico regionale protocollo n. 0731571 del 04/07/2023, dai quali trarre le prescrizioni disponibili in formato digitale al seguente link: <https://regionelazio.box.com/v/VIA-023-2022>;

**CONSIDERATO** che l'intervento risulta coerente con gli indirizzi nazionali e comunitari in materia di sviluppo delle fonti rinnovabili, nonché con il Piano Energetico Regionale attualmente in vigore, ancorché datato, approvato dal Consiglio Regionale del Lazio con Deliberazione 14 febbraio 2001, n.45. Rileva poi nel 2020, secondo i dati rilevati dal GSE per la Regione Lazio, la quota registrata dei consumi complessivi di energia coperta da fonti rinnovabili è pari al 11,2 %; la suddetta percentuale seppur superiore alla previsione del DM 15 marzo 2012 “Burden Sharing” per il 2016 (8,5%) è inferiore all'obiettivo da raggiungere al 2020 (11,9%). Tali dati sono, inoltre, da raffrontare con gli obiettivi indicati nel Piano Nazionale per l'Energia e il Clima dell'Italia 2021 2030 (PNIEC) che è stato inviato il 21 gennaio 2020 alla Commissione UE. Il PNIEC fissa traguardi per il 2030, in ambito energetico, ancora più sfidanti: rispetto al 28% della SEN (Strategia Energetica Nazionale) del 2017, con il PNIEC si passa al 30% di energia da fonti rinnovabili sui consumi finali di energia. Entrambi i valori risultano comunque inferiori al target europeo del 32%.

**PRESO ATTO** della nota della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica – Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata: Province di Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo acquisito con prot. n. 0561282 del 24/05/2023, nel quale viene evidenziato che per l'intervento in oggetto non risulta necessaria l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04 e che lo stesso risulta ammissibile in riferimento alla classificazione urbanistica stabilita dal vigente strumento urbanistico in quanto gli



impianti di produzione di energia elettrica possono essere ubicati anche in zone classificate agricole, zone che mantengono tale destinazione sia durante il periodo di funzionamento dell'impianto che quando lo stesso verrà rimosso, alla fine del ciclo produttivo;

**PRESO ATTO** del Parere preliminare archeologico prot. n. 5275 del 28/04/2022, acquisito con prot. n. 0411388 del 28/04/2022;

**PRESO ATTO** dell'Avviso favorevole con prescrizioni prot. 4578 del 21/04/2023 dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale, acquisito con prot. n. 0445922 del 24/04/2023;

**PRESO ATTO** del Parere favorevole con condizioni prot. 5790 del 26/04/2023 del Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest, acquisito con prot. n. 0460810 del 28/04/2023;

**PRESO ATTO** del Relazione Tecnica di ARPALAZIO prot. 35350 del 23/05/2023, acquisita con prot. n. 0561312 del 24/05/2023.

**PRESO ATTO**, in relazione vincolo idrogeologico, che la conferenza di servizi ha disposto che non avendo il Comune di Latina espresso specifico parere e non essendo presente alla cds conclusiva di acquisire l'assenso senza condizioni ai sensi dell'art. 14-ter co. 7 della L. 241/90.

**PRESO ATTO** dei verbali e dei lavori della Conferenza dei Servizi;

**CONSIDERATO** che gli elaborati progettuali, lo Studio di Impatto Ambientale, i pareri, i verbali e le note soprarichiamati, disponibili in formato digitale al seguente link <https://regionelazio.box.com/v/VIA-023-2022> e depositati presso questa Autorità competente, comprensivi delle integrazioni prodotte, sono da considerarsi parte integrante del presente atto;

**RITENUTO**, pertanto, di dover procedere all'espressione del provvedimento Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi del D.Lgs. 152/06, avendo valutato il bilanciamento di interessi e i prevedibili impatti sulle componenti ambientali interessate dalla realizzazione e all'esercizio dell'impianto in argomento;

### **Per quanto sopra rappresentato**

In relazione alle situazioni ambientali e territoriali descritte in conformità all'Allegato VII, parte II del D.Lgs. 152/2006, si esprime pronuncia di compatibilità ambientale positiva con le seguenti prescrizioni, sul progetto in argomento, per una potenza nominale definitiva di 3,762 MWp circa su una superficie recintata comprensiva di mitigazione è di 6,60 ha, saranno installati moduli da 550 Wp. La porzione direttamente interessata dall'installazione dei pannelli è di 1.8 ha circa, le cabine occupano 200 mq. Il percorso del cavidotto in MT, interrato su strada di 1,3 km, e collega l'impianto in antenna alla cabina primaria e-distribuzione "San Michele". A seguito di specifica richiesta della Provincia di Latina si è provveduto a effettuare il passaggio dell'elettrodotta su 3 ponti spalla ponte sul lato a valle e non sul manto stradale. Le opere di rete saranno realizzate da e-distribuzione. Il progetto non prevede un piano agrosolare.

La producibilità annua presunta è 6380 MWh.

Il layout definitivo è stato acquisito con prot. n. 0549758 del 22/05/2023.

1. Il progetto esecutivo dovrà recepire integralmente le indicazioni contenute nello Studio d'Impatto Ambientale e in tutti gli elaborati di progetto relativamente alla realizzazione degli interventi di mitigazione e al monitoraggio;

2. I rifiuti prodotti in fase di cantiere e di esercizio dovranno essere trattati a norma di legge;
3. durante tutta la fase di cantiere, dovranno essere attuati tutti i criteri ai fini di una corretta applicazione dei provvedimenti di prevenzione, contenimento e riduzione dell'inquinamento e al fine di consentire il rispetto dei limiti di emissione previsti dalle normative vigenti, dovranno comunque essere garantite le seguenti misure:
  - periodici innaffiamenti delle piste interne all'area di cantiere e dei cumuli di materiale inerte;
  - bagnatura periodica delle aree destinate allo stoccaggio temporaneo dei materiali, o copertura degli stessi al fine di evitare il sollevamento delle polveri
4. per quanto riguarda l'impatto acustico correlato alle attività di cantiere dovranno essere rispettati i limiti assoluti di emissione acustica previsti dalla normativa vigente;
5. durante tutta la fase di cantiere, dovranno essere attuate misure di prevenzione dell'inquinamento volte a tutelare le acque superficiali e sotterranee, il suolo ed il sottosuolo, nello specifico dovranno essere:
  - adeguatamente predisposte le aree impiegate per il parcheggio dei mezzi di cantiere, nonché per la manutenzione di attrezzature e il rifornimento dei mezzi di cantiere. Tali operazioni dovranno essere svolte in apposita area impermeabilizzata, dotata di sistemi di contenimento e di tettoia di copertura o, in alternativa, di sistemi per il primo trattamento delle acque di dilavamento (disoleatura);
  - stabilite le modalità di movimentazione e stoccaggio delle sostanze pericolose e le modalità di gestione e stoccaggio dei rifiuti. I depositi di carburanti, lubrificanti sia nuovi che usati o comunque di sostanze potenzialmente inquinanti dovranno essere localizzati in aree adeguatamente predisposte e attrezzate con platee impermeabili, sistemi di contenimento, pozzetti di raccolta, tettoie;
  - gestite le acque meteoriche di dilavamento eventualmente prodotte nel rispetto della vigente normativa di settore nazionale e regionale;
  - adottate modalità di stoccaggio del materiale sciolto volte a minimizzare il rischio di rilasci di solidi trasportabili in sospensione in acque superficiali;
  - adottate tutte le misure necessarie per abbattere il rischio di potenziali incidenti che possano coinvolgere sia i mezzi ed i macchinari di cantiere, sia gli automezzi e i veicoli esterni, con conseguente sversamento accidentale di liquidi pericolosi, quali idonea segnaletica, procedure operative di conduzione automezzi, procedure operative di movimentazione carichi e attrezzature, procedure di intervento in emergenza;
6. Dovranno essere attuate tutte le disposizioni a norma di legge onde assicurare l'abbattimento dell'emissione di eventuali radiazioni non ionizzanti.
7. Le terre e rocce da scavo provenienti dalla realizzazione delle opere in progetto, dovranno essere gestite secondo le indicazioni contenute nel Piano preliminare di utilizzo. Secondo quanto disposto dall'art. 24, comma 5 del D.P.R. n. 120/2017, gli esiti delle attività di indagine previste in fase di progettazione esecutiva o comunque prima dell'inizio dei lavori, dovranno essere trasmesse all'Area VIA e all'ARPA Lazio. Nel caso in cui durante le attività di indagine previste nel Piano preliminare di utilizzo, venissero rilevati superamenti di uno o più valori di concentrazione soglia di contaminazione (CSC), di cui alla Tabella I, Allegato 5 alla parte IV del D.Lgs. 152/06, il proprietario o gestore dell'area di intervento dovrà attuare quanto disposto dall'art. 245 del D.Lgs. 152/06. Per quanto riguarda la parte di materiale che sarà gestita come rifiuto, così come previsto dalla normativa vigente in materia dovrà essere prioritariamente verificata la possibilità di attuare un recupero/riciclo dello stesso presso impianto autorizzato e solo in ultima analisi avviare allo smaltimento presso discarica autorizzata.
8. L'eventuale espianto di alberature dovrà essere effettuato a norma di legge e prevedere il reimpianto in aree libere.



9. Dovranno essere rispettate tutte le indicazioni inerenti la sicurezza dei lavoratori e delle infrastrutture presenti, contenute nel D.Lgs. 624/96, nel D.Lgs.n.81/2008 e nel D.P.R. n.128/59;
10. Dovranno essere acquisiti tutti i nulla osta, pareri o autorizzazioni inerenti gli aspetti di competenza dei Vigili del Fuoco;
11. In relazione alle mitigazioni a verde indicate nel progetto, valutato da parte delle Conferenza, al fine di migliorare la collocazione territoriale, paesaggistica ed ambientale dell'impianto si evidenzia che la realizzazione, il mantenimento e sviluppo costituiscono prescrizione del PAUR ed obbligo specifico dell'autorizzato, completando la legittimità e la compatibilità dell'intervento. L'autorizzato produrrà con cadenza biennale apposito report producendo una relazione con documentazione fotografica sullo stato di salute delle mitigazioni ed eventuali correttivi da autorizzare. La Provincia in quanto autorità competente ai sensi del D.lgy. 387/03, ed il Comune quale Ente titolare di un potere di verifica generale di carattere edilizio ed urbanistico sono deputati al controllo ed alla vigilanza in merito, ognuno munito dei propri poteri di legge e di regolamento. L'inadempimento al mantenimento dello stato di salute o di impianto delle mitigazioni potrà essere valutato nei casi più gravi, come per legge, anche ai fini della revoca/annullamento del titolo.
12. dovrà essere dato riscontro a quelle individuate nella Relazione Tecnica di ARPALAZIO prot. 35350 del 23/05/2023, acquisita con prot. n. 0561312 del 24/05/2023.
13. Il progetto esecutivo dovrà recepire integralmente le condizioni e prescrizioni riportate nei pareri citati in premessa;

La presente istruttoria tecnico-amministrativa è redatta in conformità della parte II del D.Lgs. 152/06

Si evidenzia che qualunque difformità o dichiarazione mendace dei progettisti su tutto quanto esposto e dichiarato negli elaborati tecnici agli atti, inficia la validità della presente istruttoria.

Il presente documento è costituito da n. 16 pagine inclusa la copertina.