

# RAPPORTO IMMOBILIARE 2015

Il settore residenziale - Dati regionali

**LAZIO**

## Indice

<b>1 Le compravendite .....</b>	<b>1</b>
1.1 I volumi.....	1
1.2 Le dimensioni .....	8
1.3 Le quotazioni.....	12
1.4 Il fatturato .....	14
1.5 Le pertinenze.....	16
<b>2 I mutui Ipotecari .....</b>	<b>17</b>
2.1 I volumi.....	17
2.2 I capitali erogati e il tasso.....	21
<b>Indice delle figure .....</b>	<b>25</b>
<b>Indice delle tabelle.....</b>	<b>25</b>



## 1 Le compravendite

### 1.1 I volumi

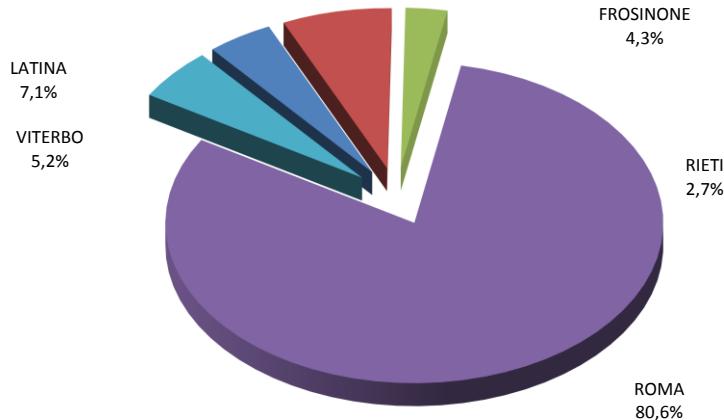
Tabella 1: NTN ed IMI e variazione annua per intera provincia, capoluogo e resto provincia

Provincia	NTN 2014	Var.% NTN 2013/14	Quota NTN per Provincia	IMI 2014	Differenza IMI 2013/14
FROSINONE	2.044	-4,9%	4,3%	0,75%	-0,04
LATINA	3.400	-2,2%	7,1%	1,09%	-0,03
RIETI	1.291	-0,9%	2,7%	0,99%	-0,01
ROMA	<b>38.466</b>	<b>10,7%</b>	<b>80,6%</b>	<b>1,76%</b>	<b>0,16</b>
VITERBO	2.497	9,4%	5,2%	1,26%	0,10
<b>LAZIO</b>	<b>47.698</b>	<b>8,5%</b>	<b>100,0%</b>	<b>1,54%</b>	<b>0,11</b>
Capoluogo	NTN 2014	Var.% NTN 2013/14	Quota NTN per Provincia	IMI 2014	Differenza IMI 2013/14
FROSINONE	196	-24,7%	0,7%	0,86%	-0,28
LATINA	902	-5,8%	3,1%	1,48%	-0,10
RIETI	304	-1,4%	1,0%	1,14%	-0,02
ROMA	<b>27.132</b>	<b>13,9%</b>	<b>93,3%</b>	<b>1,92%</b>	<b>0,27</b>
VITERBO	559	4,7%	1,9%	1,51%	0,06
<b>LAZIO</b>	<b>29.094</b>	<b>12,4%</b>	<b>100,0%</b>	<b>1,86%</b>	<b>0,24</b>
Resto Provincia	NTN 2014	Var.% NTN 2013/14	Quota NTN per Provincia	IMI 2014	Differenza IMI 2013/14
FROSINONE	1.848	-2,1%	9,9%	0,74%	-0,02
LATINA	2.497	-0,8%	13,4%	1,00%	-0,01
RIETI	987	-0,8%	5,3%	0,96%	-0,01
ROMA	<b>11.334</b>	<b>3,6%</b>	<b>60,9%</b>	<b>1,46%</b>	<b>-0,03</b>
VITERBO	1.937	10,9%	10,4%	1,20%	0,11
<b>LAZIO</b>	<b>18.604</b>	<b>2,8%</b>	<b>100,0%</b>	<b>1,21%</b>	<b>0,00</b>

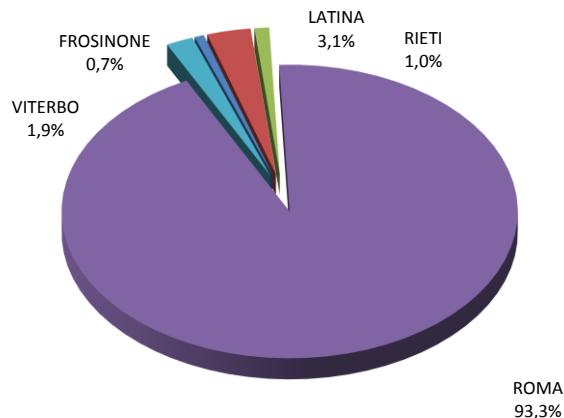


Figura 1: Distribuzione NTN 2014 per intera provincia, capoluoghi e non capoluoghi

### LAZIO



### capoluoghi



### non capoluoghi

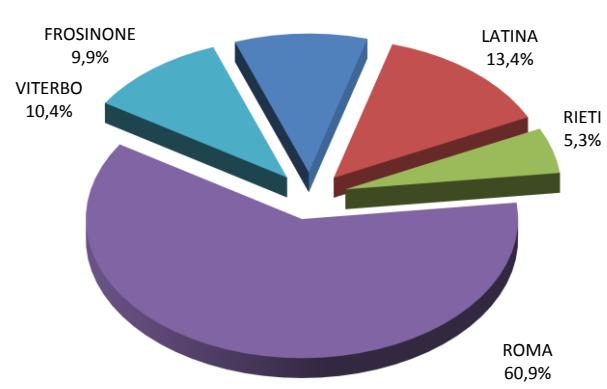




Figura 2: Numero indice NTN per intera provincia, capoluoghi e non capoluoghi

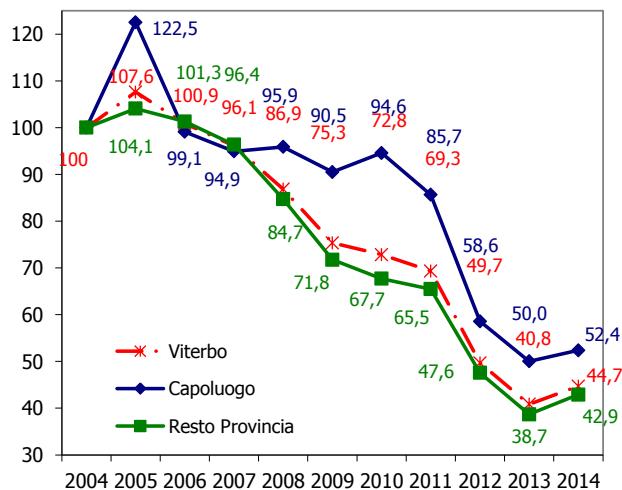
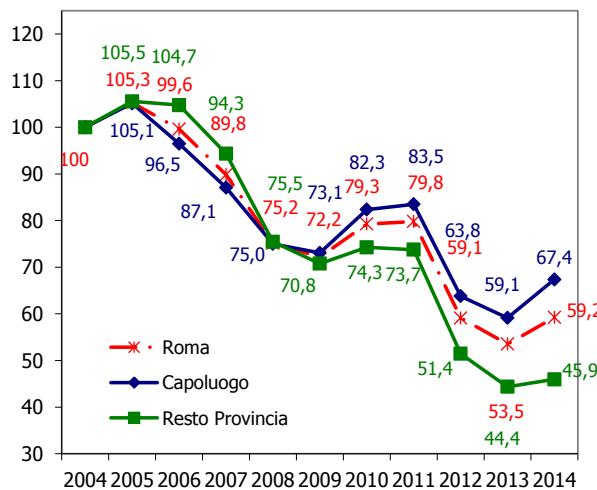
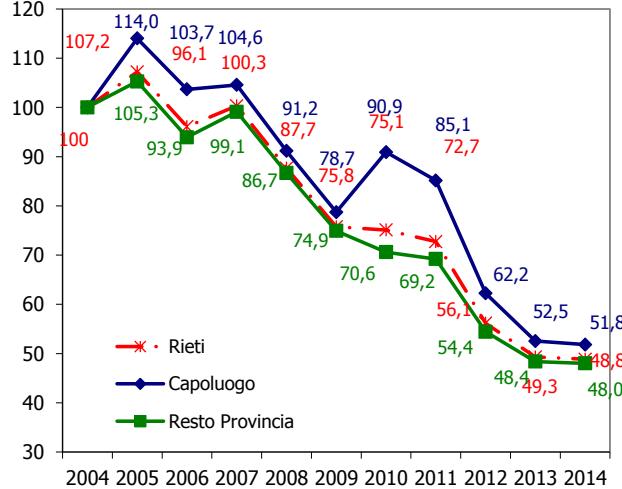
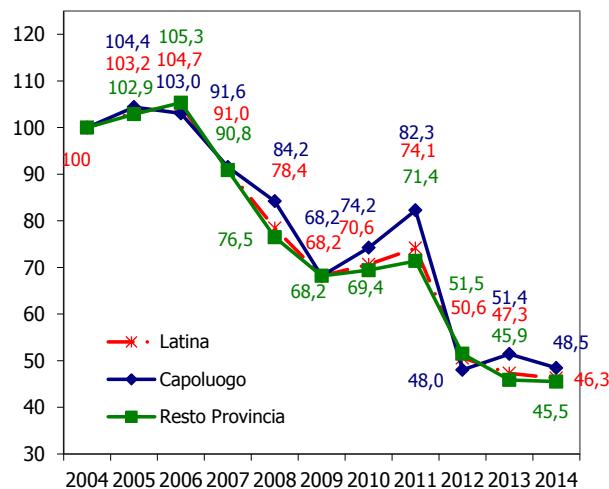
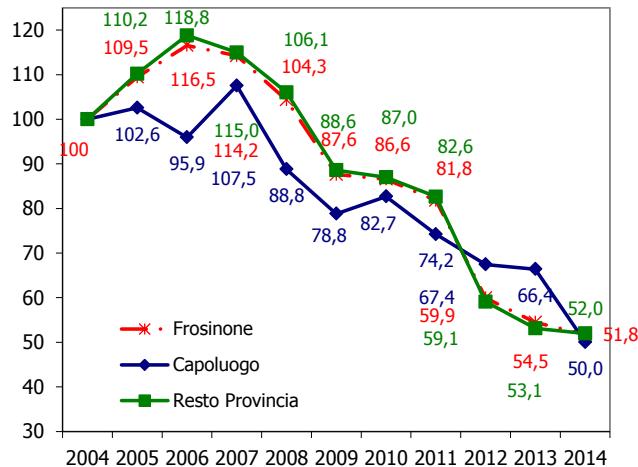
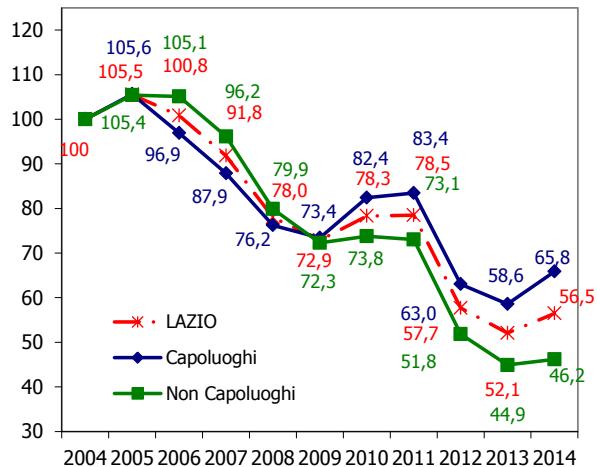




Figura 3: Andamento IMI per intera provincia, capoluoghi e non capoluoghi

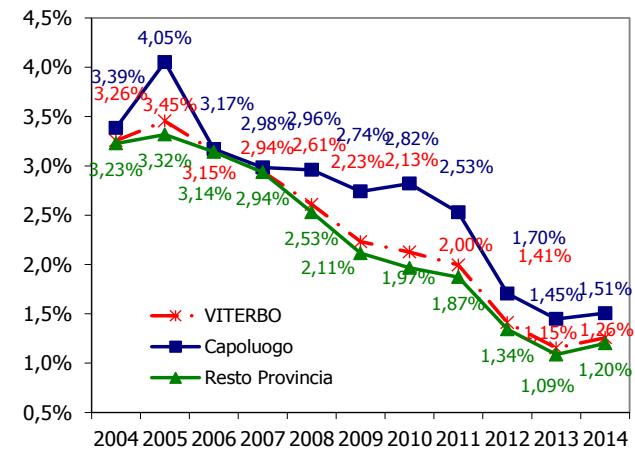
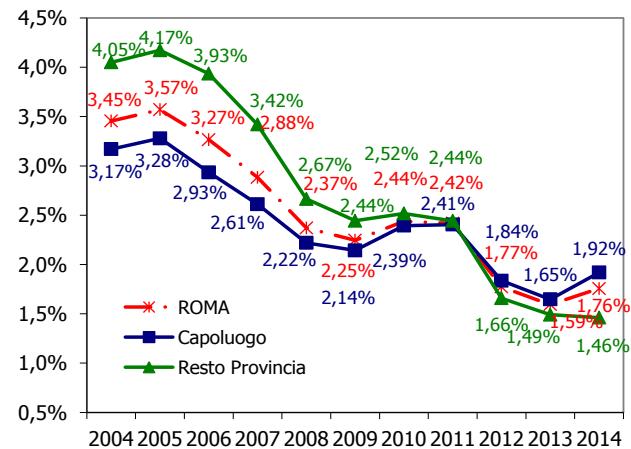
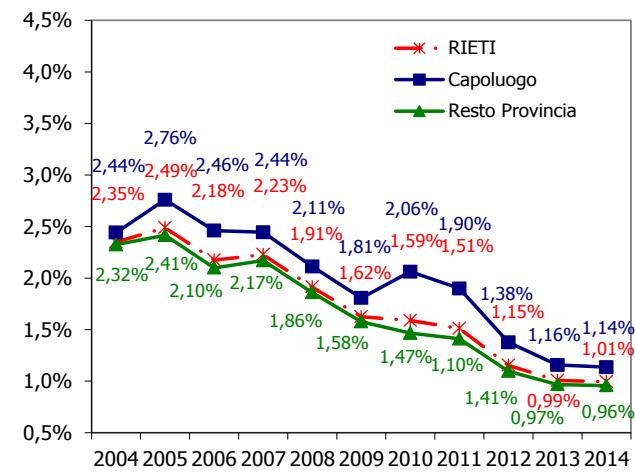
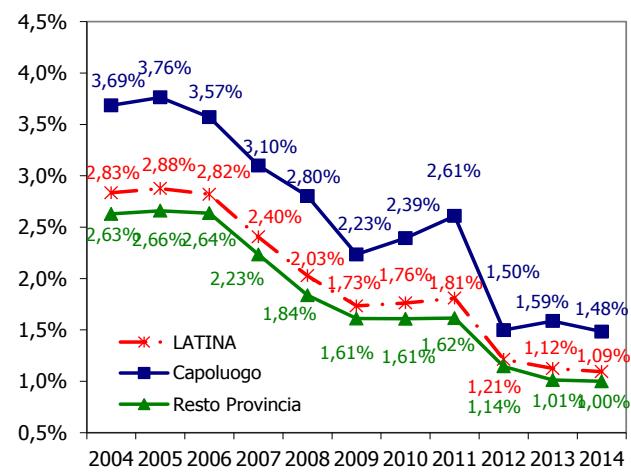
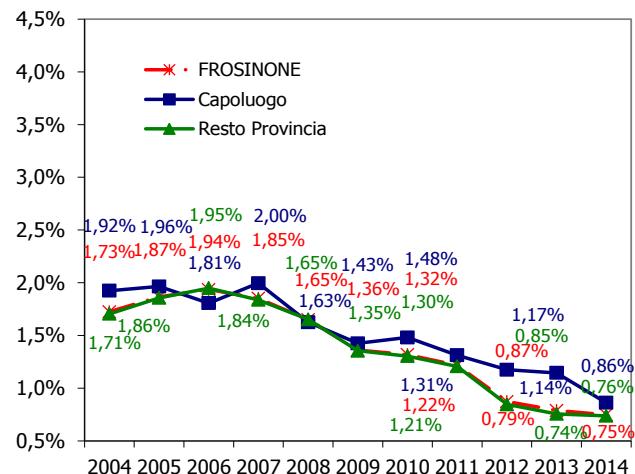
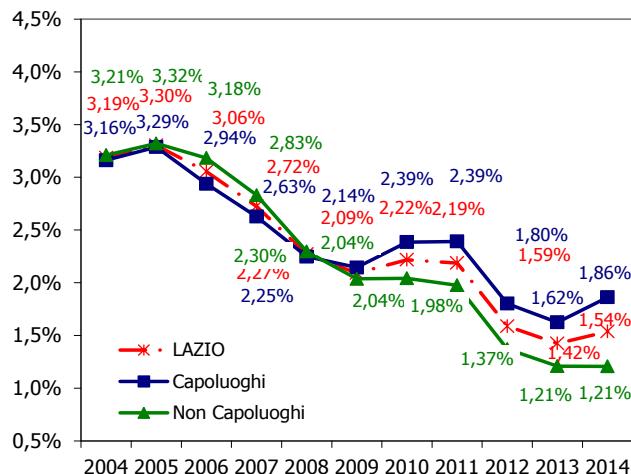


Tabella 2: NTN ed IMI e variazione annua per classi demografiche dei comuni

Classi demografiche di comuni	n. comuni	NTN 2014	Var.% NTN 2013/14	Quota NTN per Classe	IMI 2014	Differenza IMI 2013/14
< 5.000	253	2.880	1,0%	6,0%	0,81%	0,01
5.000 - 25.000	95	6.773	1,7%	14,2%	1,10%	0,01
>25.000	28	38.045	10,4%	79,8%	1,78%	0,16
<b>LAZIO</b>	<b>376</b>	<b>47.698</b>	<b>8,5%</b>	<b>100,0%</b>	<b>1,54%</b>	<b>0,11</b>



Figura 4: Distribuzione NTN 2014 per classi demografiche di comuni

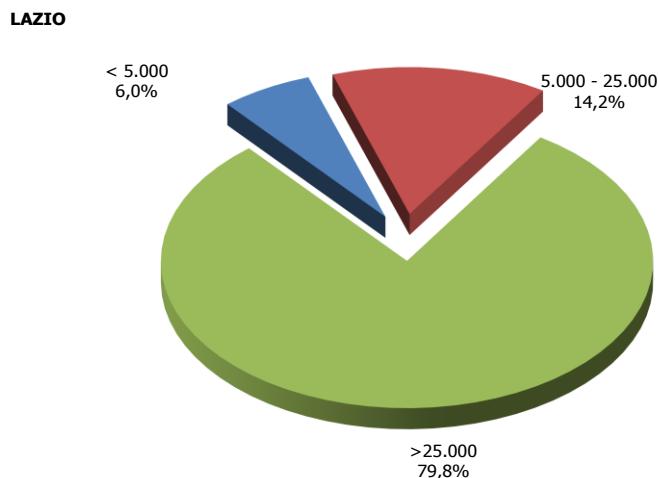


Figura 5: Indice NTN per classi demografiche dei comuni

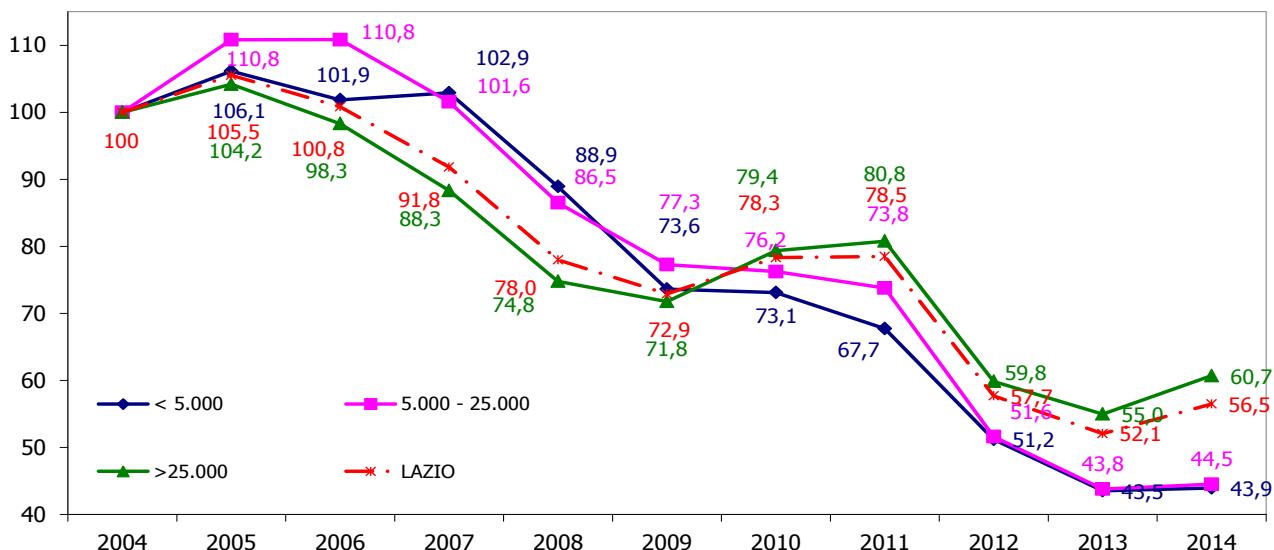


Figura 6: Andamento IMI per classi demografiche dei comuni

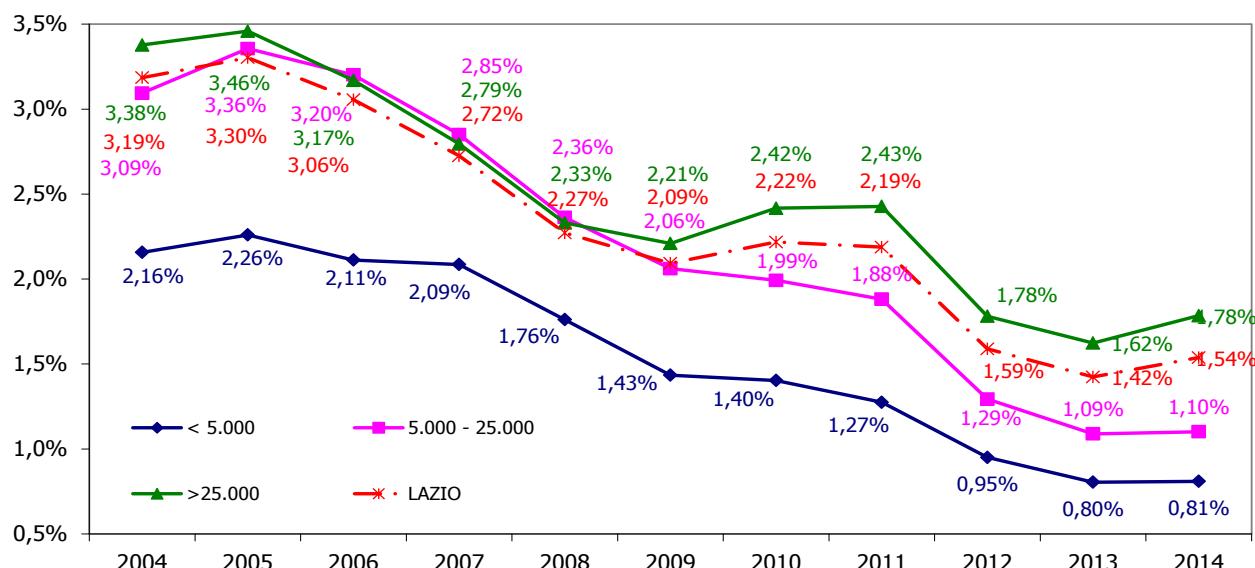


Figura 7: Mappa distribuzione NTN 2014 nei comuni della regione

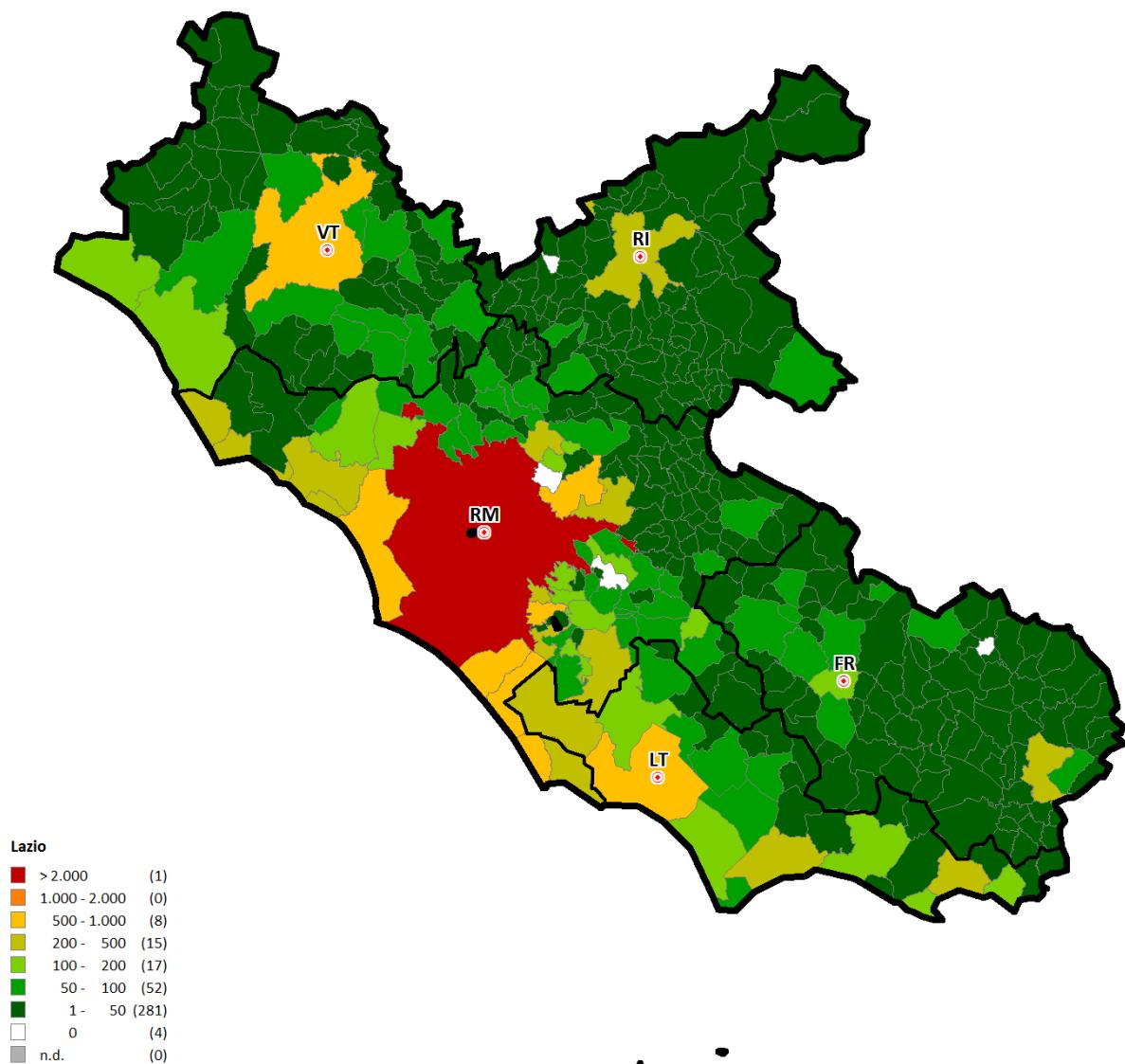
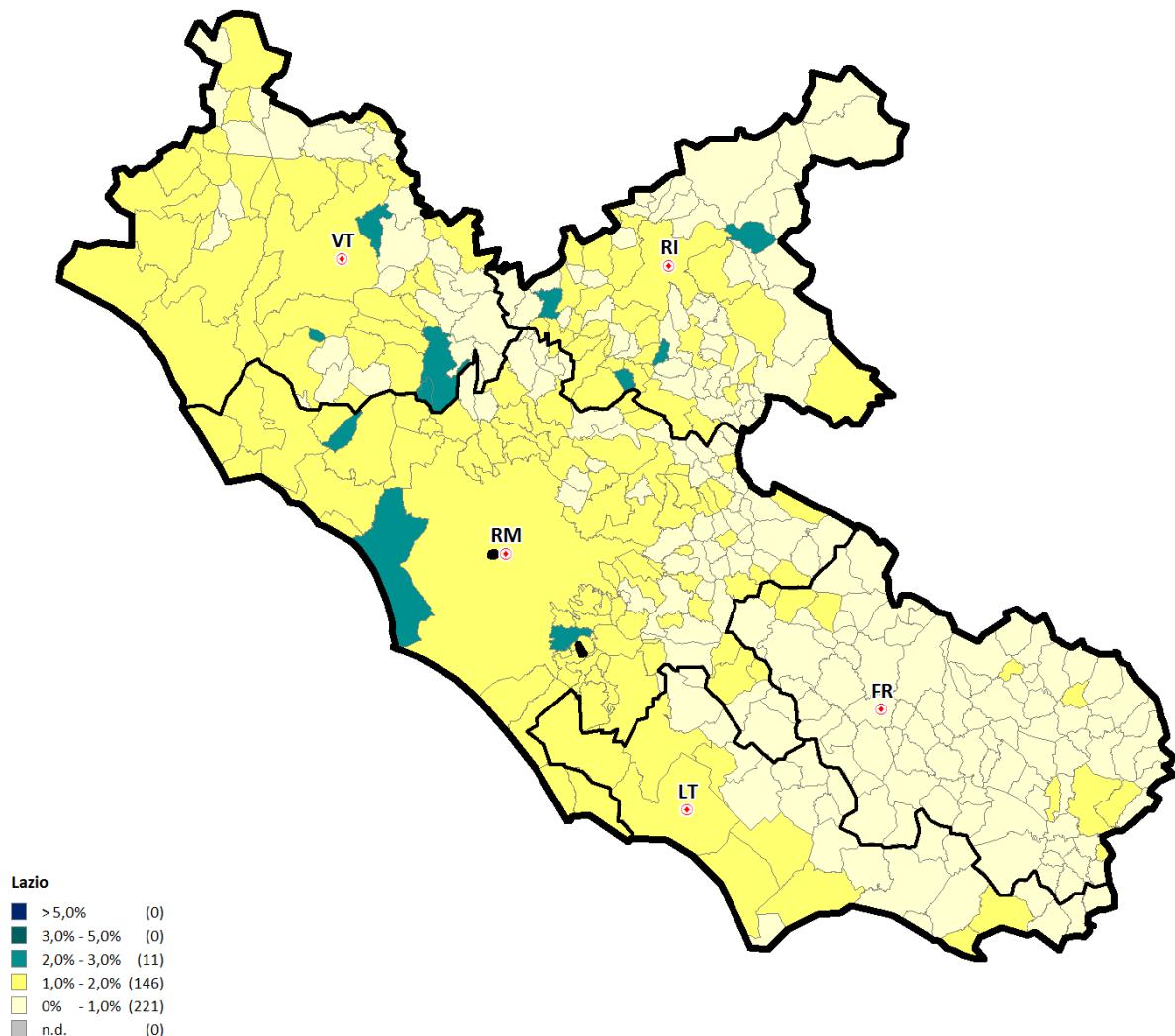


Figura 8: Mappa distribuzione IMI 2014 nei comuni della regione





## 1.2 Le dimensioni

Tabella 3: Superficie totale e media per unità (stima) delle abitazioni compravendute per provincia, capoluogo e resto provincia

Provincia	Superficie 2014 m <sup>2</sup>	Superficie media m <sup>2</sup>	Quota Superficie per Provincia	Var.% Superficie 2013/14	Differenza sup. media 2013/14 m <sup>2</sup>
FROSINONE	253.968	124,2	5,5%	-4,4%	0,6
LATINA	353.078	103,9	7,6%	-2,3%	-0,1
RIETI	137.424	106,4	3,0%	-1,6%	-0,7
<b>ROMA</b>	<b>3.628.516</b>	<b>94,3</b>	<b>78,1%</b>	<b>12,7%</b>	<b>1,7</b>
VITERBO	275.404	110,3	5,9%	14,3%	4,7
<b>LAZIO</b>	<b>4.648.391</b>	<b>97,5</b>	<b>100%</b>	<b>10,0%</b>	<b>1,3</b>
Capoluogo	Superficie 2014 m <sup>2</sup>	Superficie media m <sup>2</sup>	Quota Superficie per Provincia	Var.% Superficie 2013/14	Differenza sup. media 2013/14 m <sup>2</sup>
FROSINONE	23.568	120,0	0,9%	-20,7%	6,0
LATINA	92.576	102,6	3,4%	-7,3%	-1,7
RIETI	33.327	109,6	1,2%	-5,0%	-4,2
<b>ROMA</b>	<b>2.537.719</b>	<b>93,5</b>	<b>92,4%</b>	<b>16,5%</b>	<b>2,1</b>
VITERBO	58.506	104,6	2,1%	4,7%	0,0
<b>LAZIO</b>	<b>2.745.697</b>	<b>94,4</b>	<b>100%</b>	<b>14,5%</b>	<b>1,7</b>
Resto Provincia	Superficie 2014 m <sup>2</sup>	Superficie media m <sup>2</sup>	Quota Superficie per Provincia	Var.% Superficie 2013/14	Differenza sup. media 2013/14 m <sup>2</sup>
FROSINONE	230.400	124,7	12,1%	-2,4%	-0,3
LATINA	260.502	104,3	13,7%	-0,4%	0,5
RIETI	104.097	105,4	5,5%	-0,4%	0,3
<b>ROMA</b>	<b>1.090.796</b>	<b>96,2</b>	<b>57,3%</b>	<b>4,8%</b>	<b>1,2</b>
VITERBO	216.899	111,9	11,4%	17,2%	6,0
<b>LAZIO</b>	<b>1.902.694</b>	<b>102,3</b>	<b>100%</b>	<b>4,1%</b>	<b>1,3</b>



Tabella 4: NTN 2014 per classi dimensionali delle abitazioni per provincia, capoluogo e resto provincia

Provincia	Monolocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	nd	Totale
FROSINONE	276	418	325	620	250	91	2.044
LATINA	334	853	716	1.078	317	33	3.400
RIETI	209	319	271	291	135	73	1.291
ROMA	3.593	12.183	8.267	10.383	2.862	121	38.466
VITERBO	285	585	531	709	254	60	2.497
LAZIO	<b>4.697</b>	<b>14.358</b>	<b>10.110</b>	<b>13.082</b>	<b>3.819</b>	<b>378</b>	<b>47.698</b>
Capoluoghi	Monolocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	nd	Totale
FROSINONE	17	35	28	94	19	1	196
LATINA	67	245	202	280	85	1	902
RIETI	29	70	65	94	39	1	304
ROMA	<b>2.428</b>	<b>8.497</b>	<b>5.765</b>	<b>7.722</b>	<b>2.086</b>	<b>1</b>	<b>27.132</b>
VITERBO	61	145	99	183	59	1	559
LAZIO	<b>2.601</b>	<b>8.993</b>	<b>6.159</b>	<b>8.373</b>	<b>2.288</b>	<b>5</b>	<b>29.094</b>
Non Capoluoghi	Monolocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	nd	Totale
FROSINONE	260	384	297	526	230	90	1.848
LATINA	267	608	514	798	232	32	2.497
RIETI	180	249	206	197	96	72	987
ROMA	<b>1.165</b>	<b>3.685</b>	<b>2.501</b>	<b>2.661</b>	<b>776</b>	<b>120</b>	<b>11.334</b>
VITERBO	224	440	432	526	195	59	1.937
LAZIO	<b>2.096</b>	<b>5.365</b>	<b>3.950</b>	<b>4.708</b>	<b>1.530</b>	<b>373</b>	<b>18.604</b>

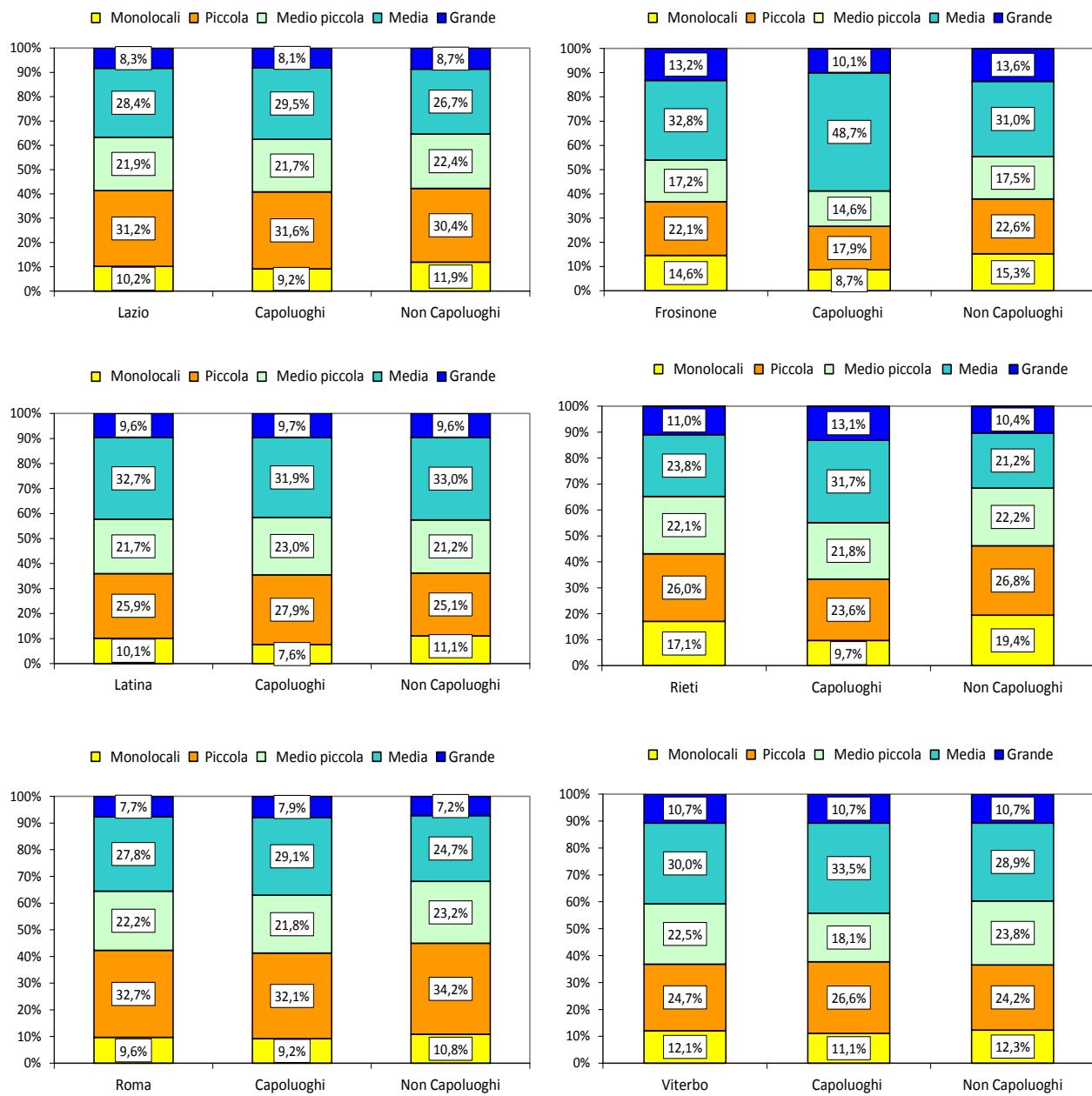


Tabella 5: Variazione % NTN 2013/14 per classi dimensionali delle abitazioni per provincia, capoluogo e resto provincia

Provincia	Monolocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	nd	Totale
FROSINONE	3,4%	-7,0%	-6,1%	-8,5%	6,7%	-11,0%	-4,9%
LATINA	14,7%	-5,4%	1,7%	-1,3%	7,4%	-46,8%	-2,2%
RIETI	-0,3%	10,2%	16,6%	-17,3%	6,0%	-28,4%	-0,9%
ROMA	-2,8%	7,3%	12,9%	20,2%	17,1%	-9,1%	10,7%
VITERBO	16,2%	6,8%	25,6%	7,7%	24,2%	-34,3%	9,4%
LAZIO	-0,3%	6,0%	12,0%	14,5%	15,5%	-16,5%	8,5%
Capoluoghi	Monolocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	nd	Totale
FROSINONE	16,3%	-48,3%	-39,8%	-9,8%	4,6%	-61,3%	-24,7%
LATINA	-4,6%	-3,1%	1,6%	-9,6%	-10,4%	-26,2%	-5,8%
RIETI	-6,6%	50,6%	38,4%	-28,7%	-5,5%	-36,7%	-1,4%
ROMA	-2,3%	10,6%	14,4%	24,0%	20,0%	-1,5%	13,9%
VITERBO	16,0%	14,4%	13,5%	2,0%	24,0%	-66,8%	4,7%
LAZIO	-2,0%	9,9%	13,7%	20,4%	18,0%	-7,6%	12,4%
Non Capoluoghi	Monolocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	nd	Totale
FROSINONE	2,6%	0,3%	-0,8%	-8,3%	6,9%	-7,9%	-2,1%
LATINA	20,8%	-6,3%	1,7%	2,0%	15,9%	-50,7%	-0,8%
RIETI	0,8%	2,4%	11,1%	-10,5%	11,5%	-27,4%	-0,8%
ROMA	-3,9%	0,4%	9,5%	10,2%	9,7%	-16,5%	3,6%
VITERBO	16,3%	4,5%	28,7%	9,8%	24,3%	-25,9%	10,9%
LAZIO	1,8%	0,0%	9,4%	5,3%	12,0%	-21,8%	2,8%



Figura 9: Quote NTN 2014 per classi dimensionali delle abitazioni per intera provincia, capoluogo e resto provincia



### 1.3 Le quotazioni

Tabella 6: Quotazione media e variazione annua per capoluoghi e non capoluoghi

Provincia	Capoluogo		Non Capoluoghi	
	Quotazione media (€/m <sup>2</sup> 2014)	Var.% quotazione 2013/14	Quotazione media (€/m <sup>2</sup> 2014)	Var.% quotazione 2013/14
FROSINONE	1.765	-3,6%	979	0,3%
LATINA	1.636	-2,2%	1.544	-2,2%
RIETI	1.432	-4,1%	1.131	1,8%
<b>ROMA</b>	<b>3.318</b>	<b>-3,6%</b>	<b>1.769</b>	<b>-5,0%</b>
VITERBO	1.396	-5,6%	1.241	-0,7%
<b>LAZIO</b>	<b>3.152</b>	<b>-3,6%</b>	<b>1.506</b>	<b>-3,3%</b>

Figura 10: Mappa dei differenziali delle quotazioni medie comunali 2014 (valore medio nazionale = 1)

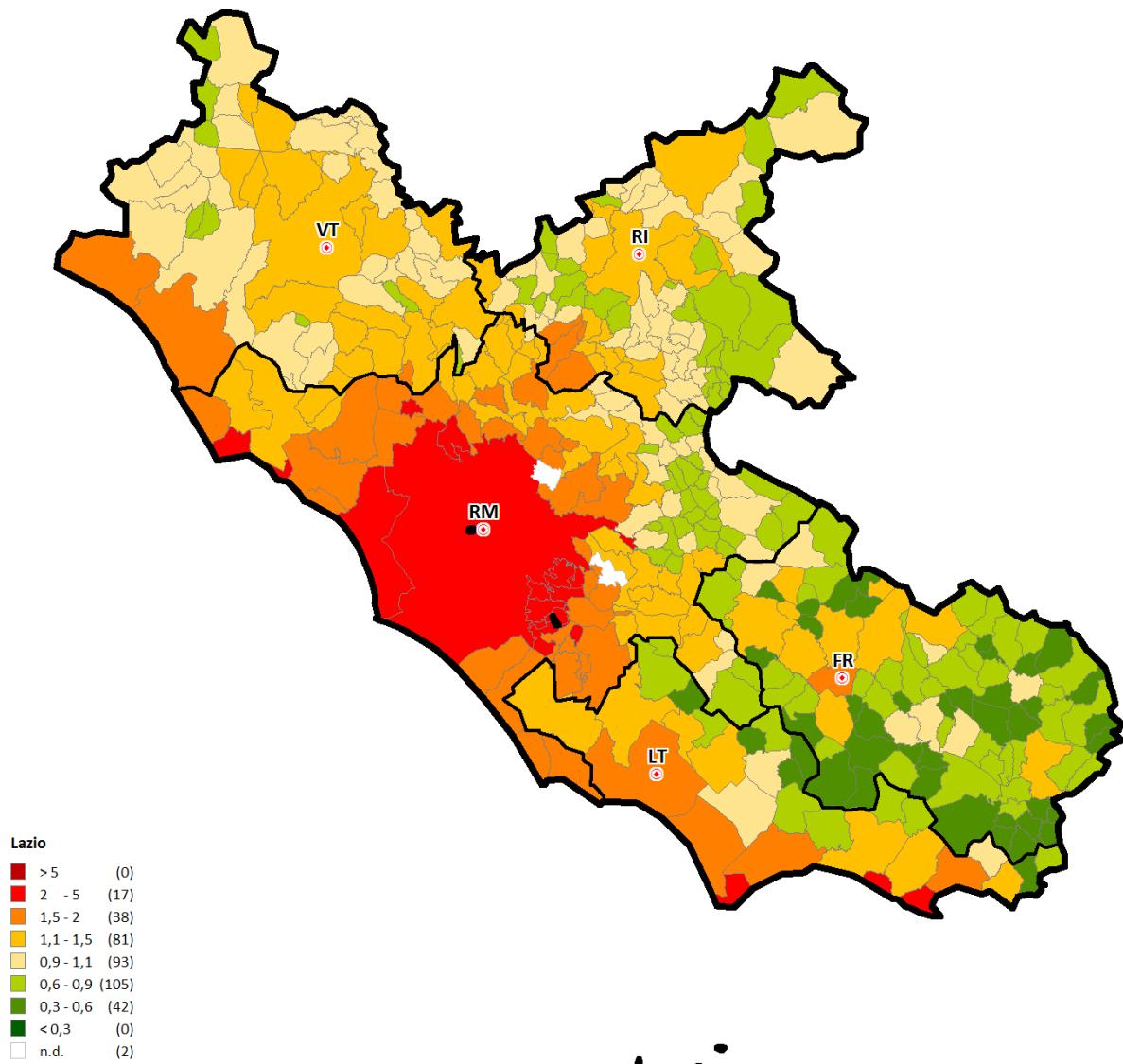
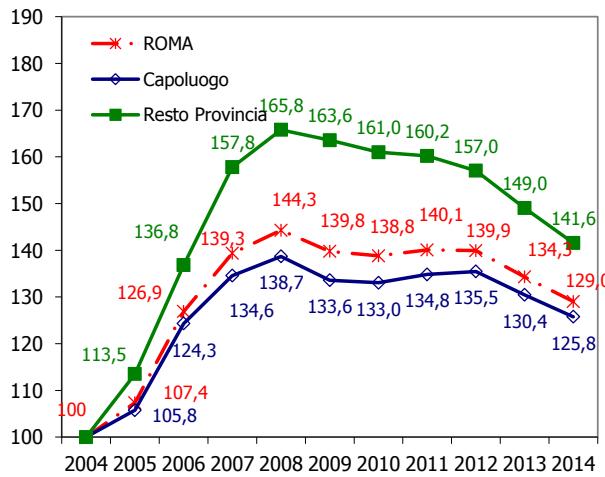
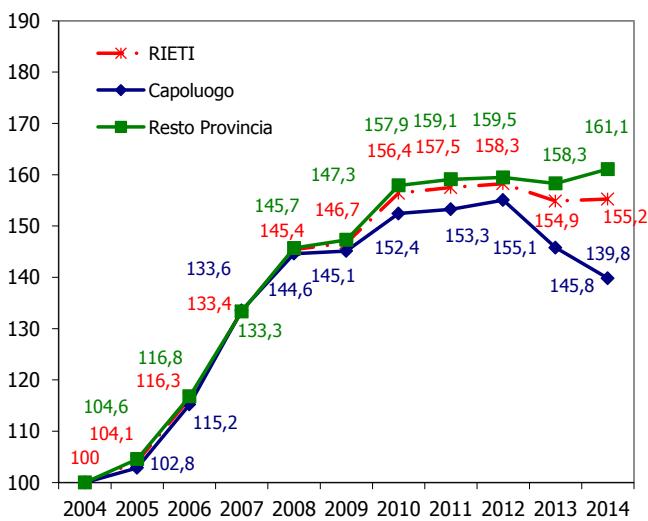
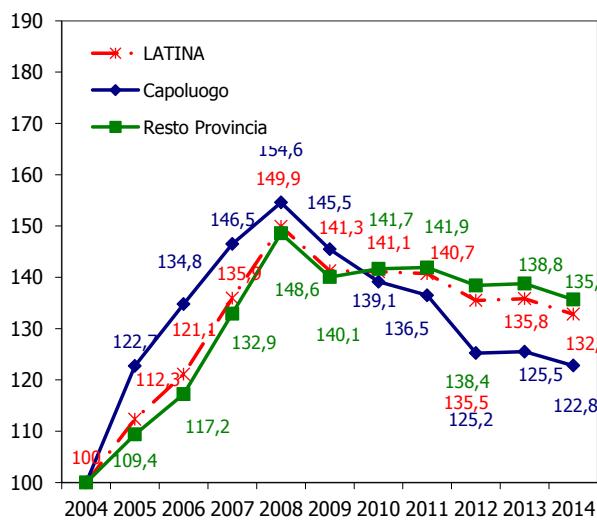
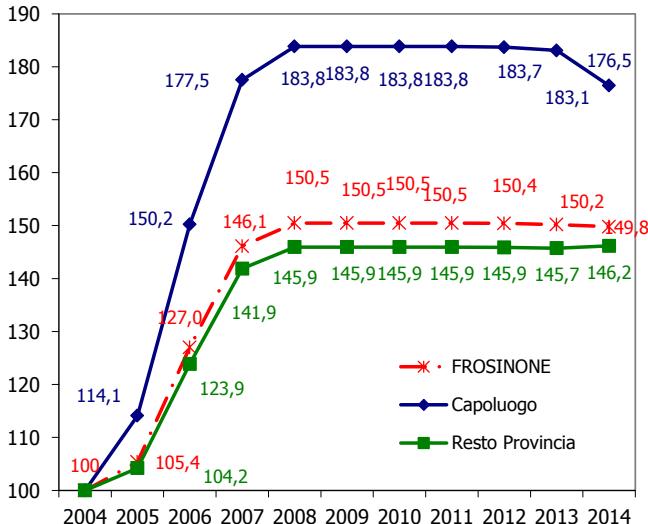
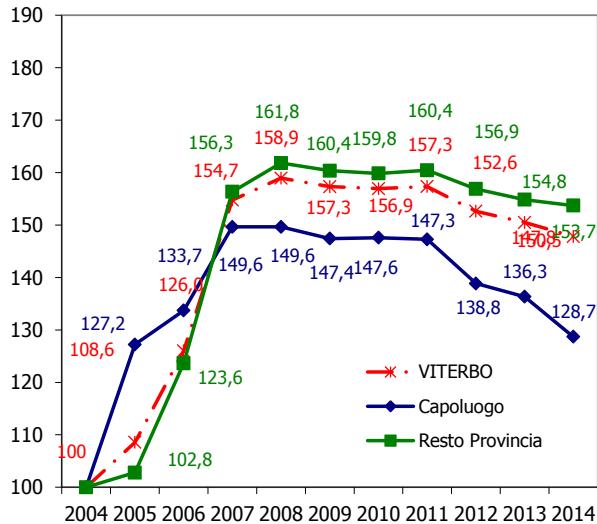




Figura 11: Indice delle quotazioni OMI nazionale e per provincia, capoluogo e resto provincia





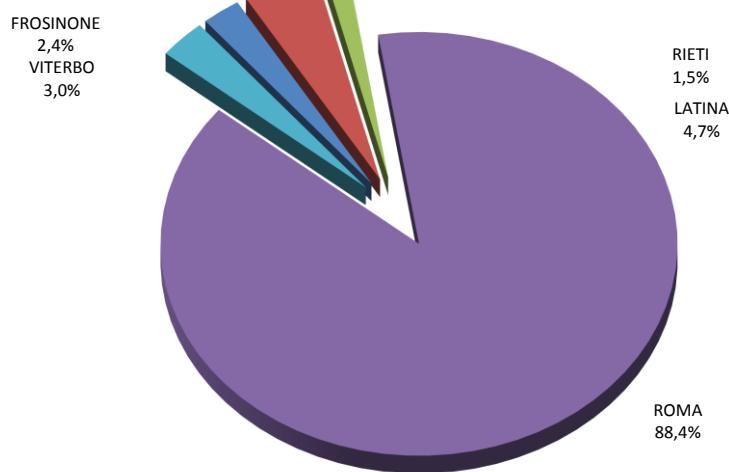
## 1.4 Il fatturato

Tabella 7: Stima del fatturato totale e medio per unità e variazione annua per provincia, capoluogo e resto provincia

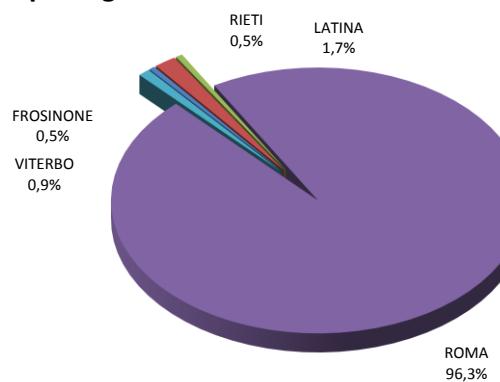
Provincia	Stima fatturato milioni €	Stima fatturato medio u.i. €	Quota fatturato per provincia	Var.% 2013-14 fatturato	Differenza 2013-14 fatt. medio u.i. €
FROSINONE	286,0	139.896	2,4%	-6,1%	-1.862
LATINA	554,7	163.177	4,7%	-4,0%	-3.112
RIETI	172,0	133.182	1,5%	-1,4%	-675
ROMA	<b>10.432,6</b>	<b>271.219</b>	<b>88,4%</b>	<b>9,6%</b>	<b>-2.636</b>
VITERBO	353,5	141.583	3,0%	11,7%	2.818
<b>LAZIO</b>	<b>11.798,9</b>	<b>247.366</b>	<b>100,0%</b>	<b>8,3%</b>	<b>-373</b>
Capoluogo	Stima fatturato milioni €	Stima fatturato medio u.i. €	Quota fatturato per provincia	Var.% 2013-14 fatturato	Differenza 2013-14 fatt. medio u.i. €
FROSINONE	41,6	211.852	0,5%	-23,5%	3.231
LATINA	151,5	167.951	1,7%	-9,2%	-6.411
RIETI	47,7	157.058	0,5%	-9,2%	-13.526
ROMA	<b>8.421,1</b>	<b>310.374</b>	<b>96,3%</b>	<b>12,3%</b>	<b>-4.371</b>
VITERBO	81,5	145.682	0,9%	-1,4%	-9.013
<b>LAZIO</b>	<b>8.743,4</b>	<b>300.523</b>	<b>100,0%</b>	<b>11,3%</b>	<b>-2.938</b>
Resto Provincia	Stima fatturato milioni €	Stima fatturato medio u.i. €	Quota fatturato per provincia	Var.% 2013-14 fatturato	Differenza 2013-14 fatt. medio u.i. €
FROSINONE	244,4	132.248	8,0%	-2,3%	-280
LATINA	403,2	161.452	13,2%	-1,9%	-1.766
RIETI	124,3	125.831	4,1%	2,0%	3.353
ROMA	<b>2.011,6</b>	<b>177.485</b>	<b>65,8%</b>	<b>-0,5%</b>	<b>-7.355</b>
VITERBO	272,0	140.399	8,9%	16,3%	6.505
<b>LAZIO</b>	<b>3.055,4</b>	<b>164.236</b>	<b>100,0%</b>	<b>0,5%</b>	<b>-3.784</b>

Figura 12: Quote di fatturato 2014 per intera provincia capoluogo e resto provincia

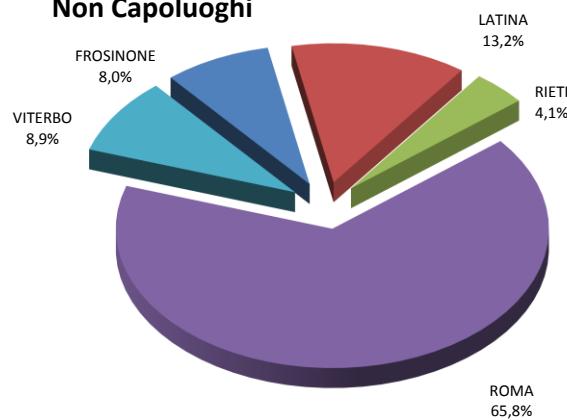
**LAZIO**



**Capoluoghi**



**Non Capoluoghi**



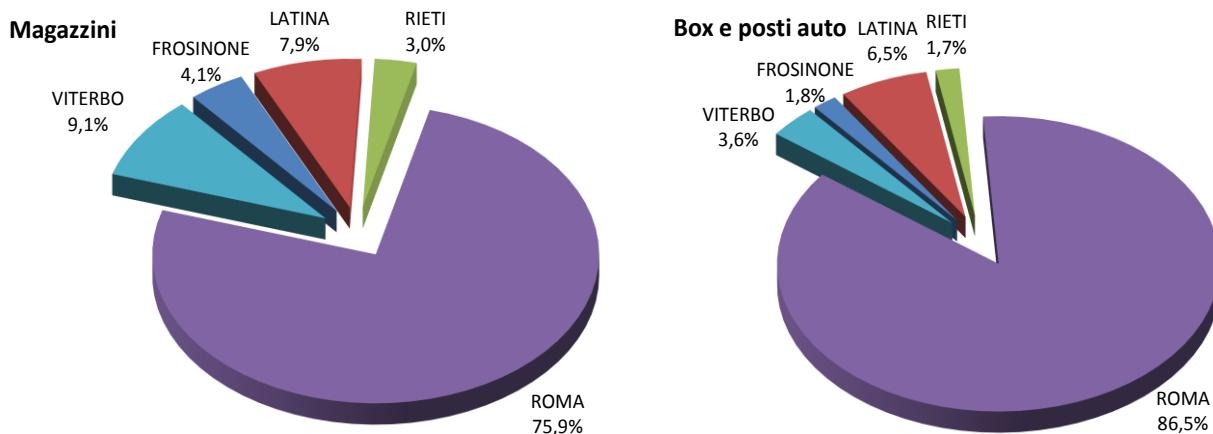


## 1.5 Le pertinenze

Tabella 8: NTN ed IMI 2014 pertinenze

Magazzini Provincia	NTN 2014	Var.% NTN 2013/14	Quota NTN per Provincia	IMI 2014	Differenza IMI 2013/14
FROSINONE	396	-6,2%	4,1%	0,71%	-0,05
LATINA	763	-1,1%	7,9%	0,90%	-0,02
RIETI	295	-13,8%	3,0%	0,78%	-0,13
ROMA	<b>7.357</b>	<b>3,7%</b>	<b>75,9%</b>	<b>1,44%</b>	<b>0,04</b>
VITERBO	880	-2,3%	9,1%	1,11%	-0,04
<b>LAZIO</b>	<b>9.691</b>	<b>1,7%</b>	<b>100,0%</b>	<b>1,26%</b>	<b>0,01</b>
Box e posti auto Provincia	NTN 2014	Var.% NTN 2013/14	Quota NTN per Provincia	IMI 2014	Differenza IMI 2013/14
FROSINONE	466	-13,4%	1,8%	1,18%	-0,20
LATINA	1.682	-0,1%	6,5%	1,84%	-0,03
RIETI	448	-13,4%	1,7%	0,92%	-0,15
ROMA	<b>22.460</b>	<b>5,8%</b>	<b>86,5%</b>	<b>2,17%</b>	<b>0,10</b>
VITERBO	923	-2,4%	3,6%	1,31%	-0,05
<b>LAZIO</b>	<b>25.978</b>	<b>4,3%</b>	<b>100,0%</b>	<b>2,02%</b>	<b>0,06</b>

Figura 13: Quote NTN 2014 Magazzini e Box e posti auto per provincia





## 2 I mutui Ipotecari

### 2.1 I volumi

Tabella 9: NTN IP e incidenza su NTN e variazione annua per provincia, capoluogo e resto provincia

Provincia	NTN IP 2014	Var.% NTN IP 2013/14	Quota NTN-IP per Provincia	INC-NTN PF 2014	Differenza INC 2013/14
FROSINONE	551	2,8%	2,8%	28,6%	2,2
LATINA	1.300	23,4%	6,5%	39,5%	6,5
RIETI	306	10,9%	1,5%	24,4%	2,4
<b>ROMA</b>	<b>17.071</b>	<b>14,3%</b>	<b>85,5%</b>	<b>46,6%</b>	<b>2,0</b>
VITERBO	742	8,5%	3,7%	30,8%	0,0
<b>LAZIO</b>	<b>19.970</b>	<b>14,2%</b>	<b>100,0%</b>	<b>43,8%</b>	<b>2,5</b>
Capoluogo	NTN IP 2014	Var.% NTN IP 2013/14	Quota NTN-IP per Provincia	INC-NTN PF 2014	Differenza INC 2013/14
FROSINONE	76	-13,1%	0,0	42,6%	6,3
LATINA	369	12,4%	0,0	42,8%	6,6
RIETI	106	-2,0%	0,0	34,9%	-2,2
<b>ROMA</b>	<b>12.339</b>	<b>16,7%</b>	<b>0,9</b>	<b>47,8%</b>	<b>2,0</b>
VITERBO	179	-1,8%	0,0	33,5%	-2,0
<b>LAZIO</b>	<b>13.069</b>	<b>15,8%</b>	<b>100,0%</b>	<b>47,2%</b>	<b>2,1</b>
Resto provincia	NTN IP 2014	Var.% NTN IP 2013/14	Quota NTN-IP per Provincia	INC-NTN PF 2014	Differenza INC 2013/14
FROSINONE	476	5,8%	6,9%	27,2%	2,1
LATINA	930	28,4%	13,5%	38,4%	6,6
RIETI	200	19,2%	2,9%	21,0%	3,6
<b>ROMA</b>	<b>4.732</b>	<b>8,5%</b>	<b>68,6%</b>	<b>43,7%</b>	<b>2,0</b>
VITERBO	563	12,2%	8,2%	30,0%	0,6
<b>LAZIO</b>	<b>6.901</b>	<b>11,2%</b>	<b>100,0%</b>	<b>38,7%</b>	<b>2,6</b>



Figura 14: Numero indice NTN IP nazionale e per provincia, capoluoghi e resto provincia

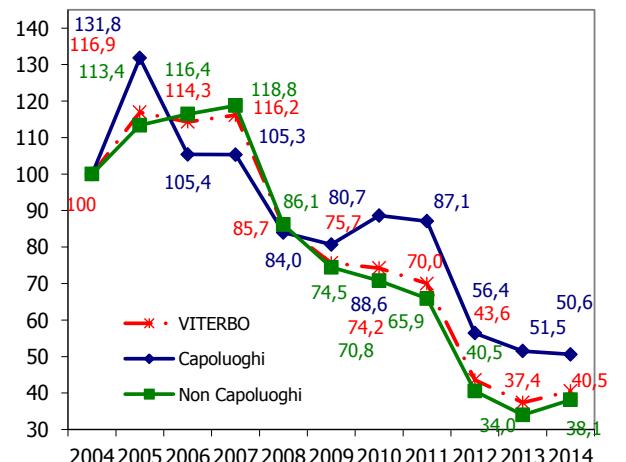
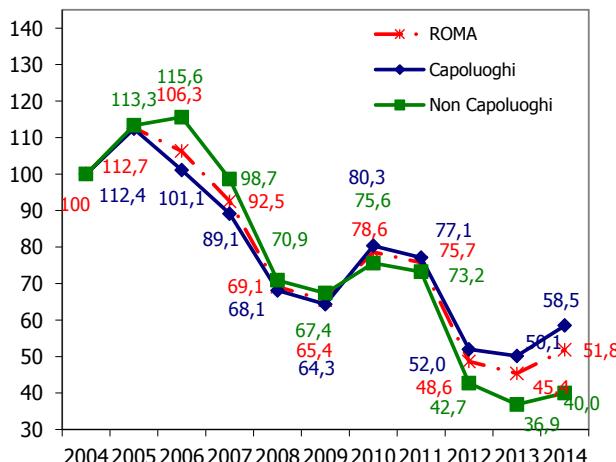
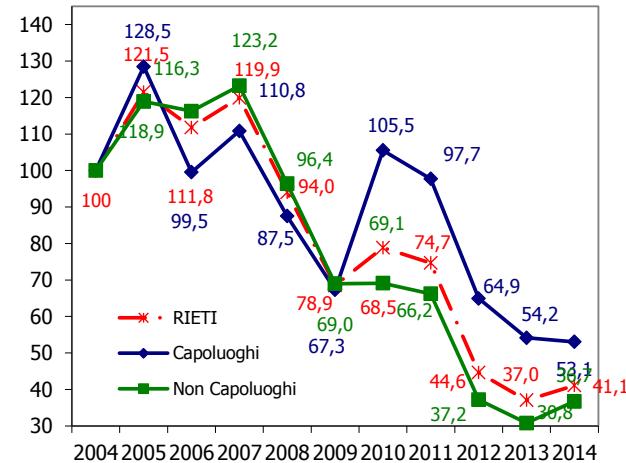
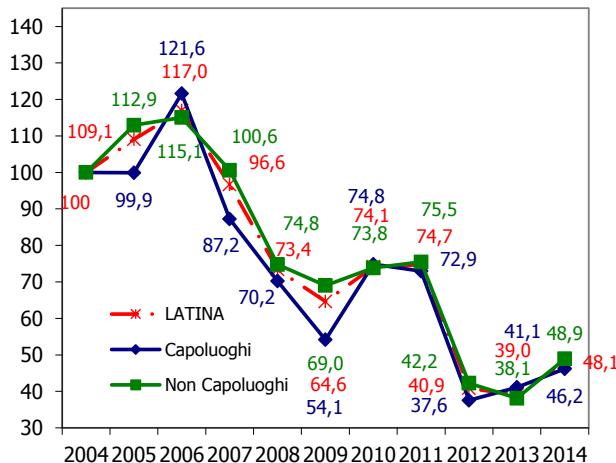
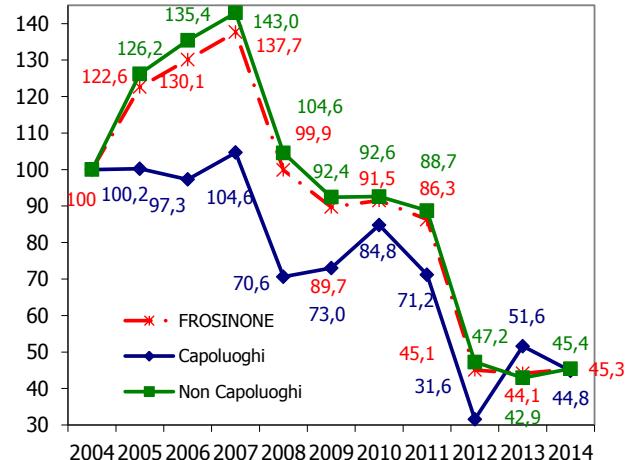
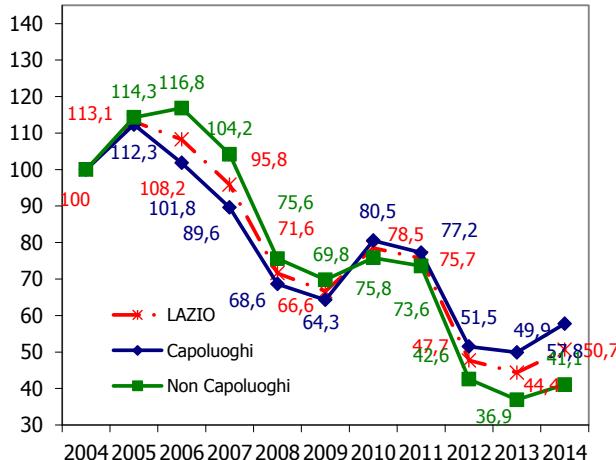




Figura 15: Distribuzione NTN IP 2014 per provincia

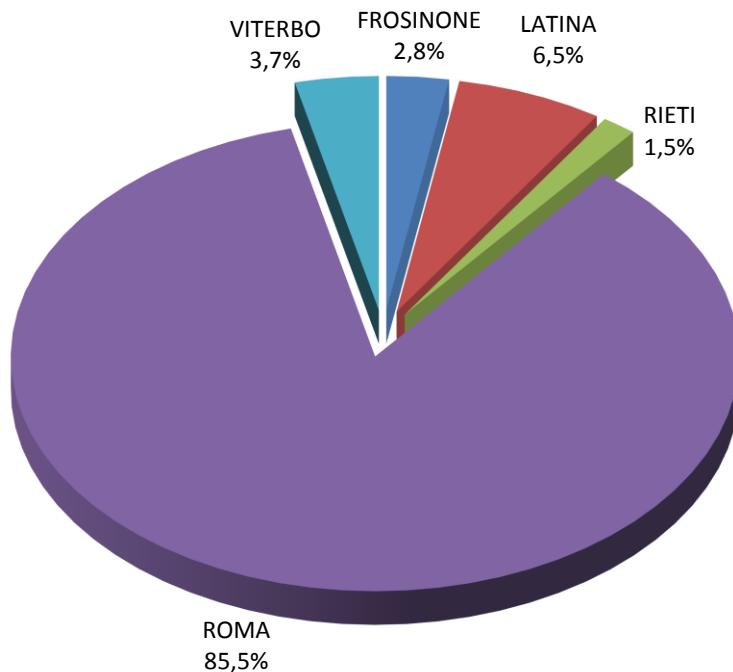


Tabella 10: NTN IP e incidenza su NTN e variazione annua per classi demografiche dei comuni

Classi demografiche di comuni	n. comuni	NTN IP 2014	Var.% NTN IP 2013/14	Quota NTN-IP per Classe	INC-NTN PF 2014	Differenza INC 2013/14
< 5.000	253	593	2,7%	3,0%	21,2%	-0,4
5.000-25.000	95	2.461	10,4%	12,3%	38,1%	3,1
> 25.000	28	16.916	15,2%	84,7%	46,6%	2,3
<b>LAZIO</b>	<b>376</b>	<b>19.970</b>	<b>14,2%</b>	<b>100%</b>	<b>43,8%</b>	<b>2,5</b>

Figura 16: Quote NTN IP 2014 per classi demografiche dei comuni

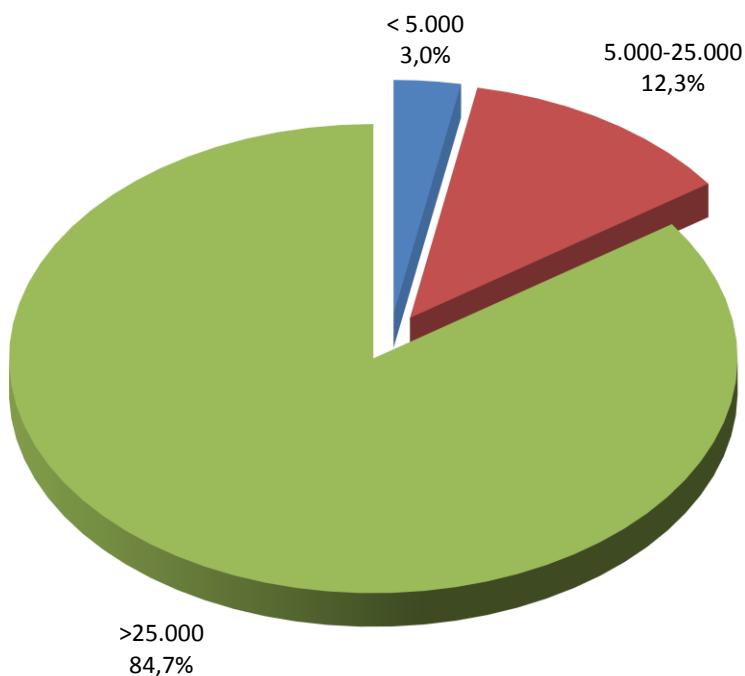
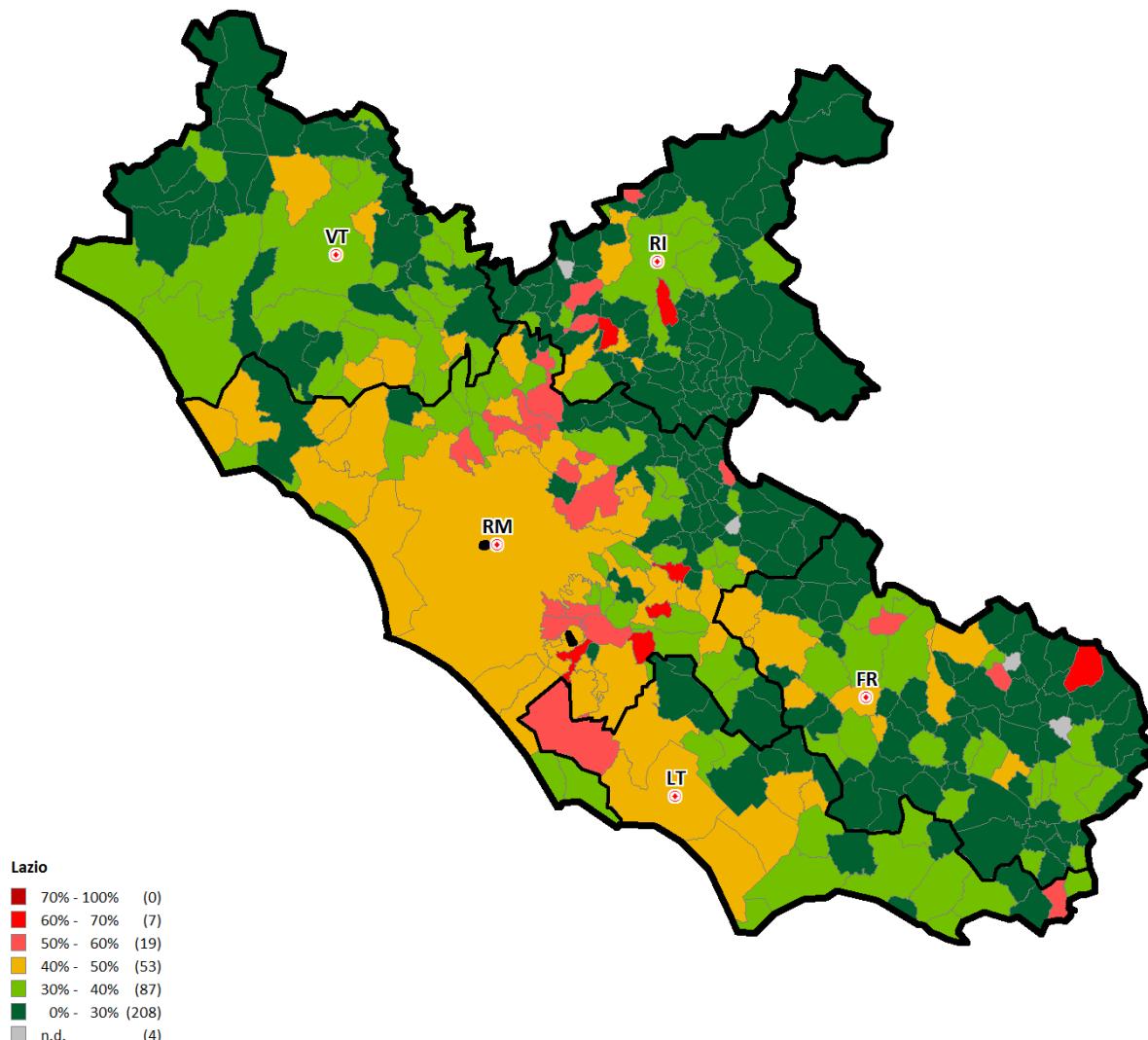




Figura 17: Mappa distribuzione incidenza NTN IP 2014 su NTN persone fisiche nei comuni della regione





## 2.2 I capitali erogati e il tasso

Tabella 11: Capitale complessivo e unitario erogato e variazione annua per provincia, capoluogo e resto provincia

Provincia	Capitale 2014 milioni €	Var.% Capitale 2013/14	Quota Capitale per Provincia	Capitale unitario 2014 €	Differenza Capitale unitario 2013/14 €
FROSINONE	53,6	1,3%	1,8%	97.255	-1.372
LATINA	152,7	22,4%	5,2%	117.522	-945
RIETI	28,1	3,9%	1,0%	91.957	-6.143
<b>ROMA</b>	<b>2.649,3</b>	<b>12,1%</b>	<b>89,6%</b>	<b>155.192</b>	<b>-3.072</b>
VITERBO	73,3	5,8%	2,5%	98.740	-2.449
<b>LAZIO</b>	<b>2.957,1</b>	<b>12,1%</b>	<b>100,0%</b>	<b>148.075</b>	<b>-2.781</b>
Capoluoghi	Capitale 2014 milioni €	Var.% Capitale 2013/14	Quota Capitale per Provincia	Capitale unitario 2014 €	Differenza Capitale unitario 2013/14 €
FROSINONE	8,2	-14,4%	0,4%	108.396	-1.593
LATINA	45,3	15,7%	2,1%	122.716	3.525
RIETI	10,5	-7,3%	0,5%	99.226	-5.709
<b>ROMA</b>	<b>2.066,5</b>	<b>14,2%</b>	<b>96,2%</b>	<b>167.477</b>	<b>-3.551</b>
VITERBO	18,7	-1,4%	0,9%	104.078	402
<b>LAZIO</b>	<b>2.149,1</b>	<b>13,8%</b>	<b>100,0%</b>	<b>164.448</b>	<b>-2.878</b>
Non Capoluoghi	Capitale 2014 milioni €	Var.% Capitale 2013/14	Quota Capitale per Provincia	Capitale unitario 2014 €	Differenza Capitale unitario 2013/14 €
FROSINONE	45,4	4,8%	5,6%	95.485	-943
LATINA	107,4	25,5%	13,3%	115.461	-2.677
RIETI	17,6	12,1%	2,2%	88.107	-5.588
<b>ROMA</b>	<b>582,8</b>	<b>5,0%</b>	<b>72,1%</b>	<b>123.161</b>	<b>-4.152</b>
VITERBO	54,6	8,5%	6,8%	97.040	-3.244
<b>LAZIO</b>	<b>807,9</b>	<b>7,7%</b>	<b>100,0%</b>	<b>117.069</b>	<b>-3.841</b>



Figura 18: Quote capitale erogato nel 2014 per provincia

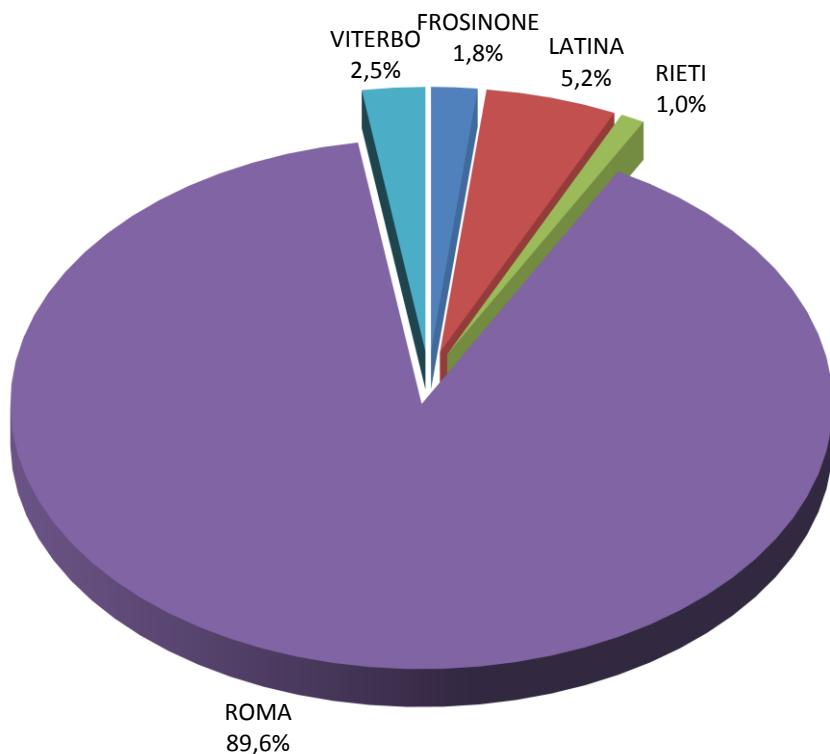


Figura 19: Numero indice del capitale erogato per provincia, capoluogo e resto provincia

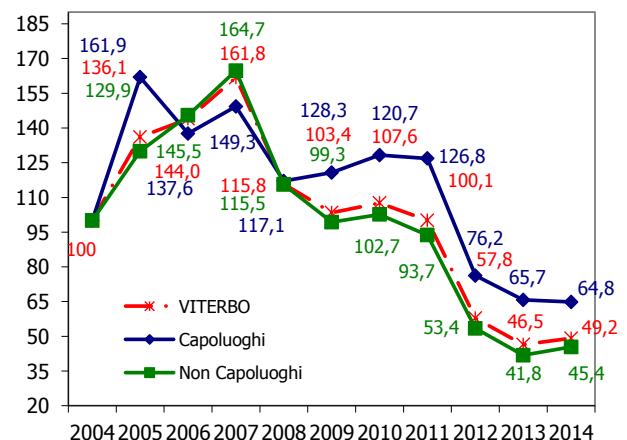
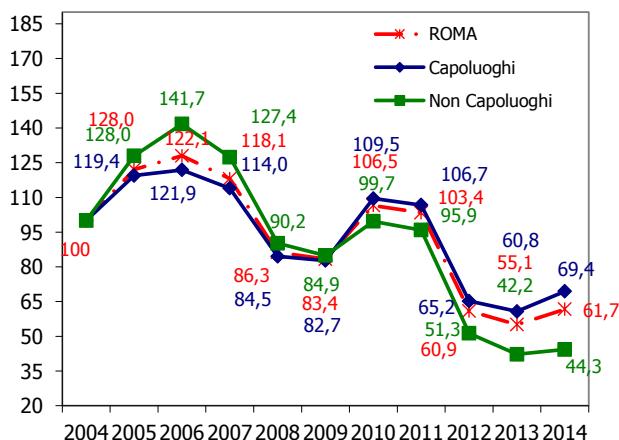
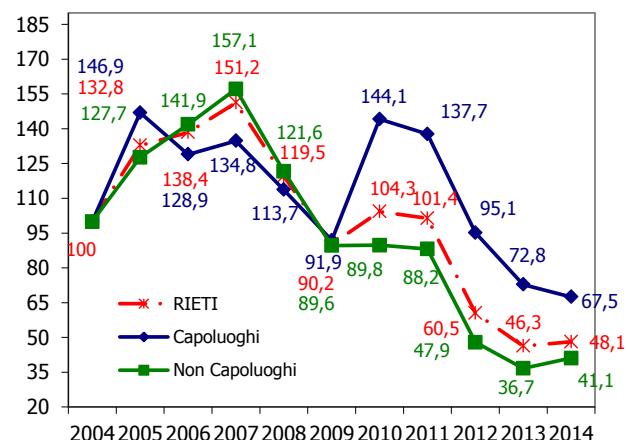
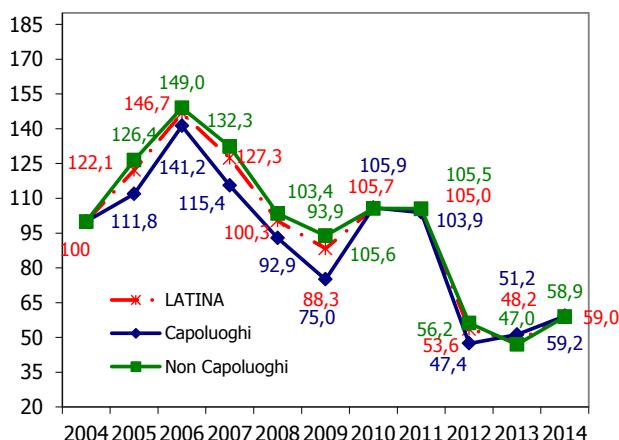
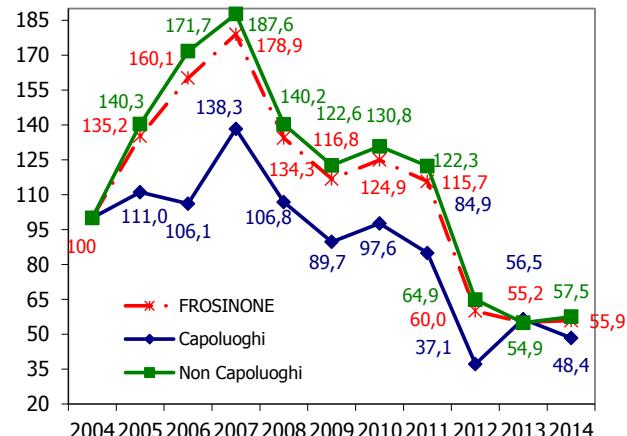
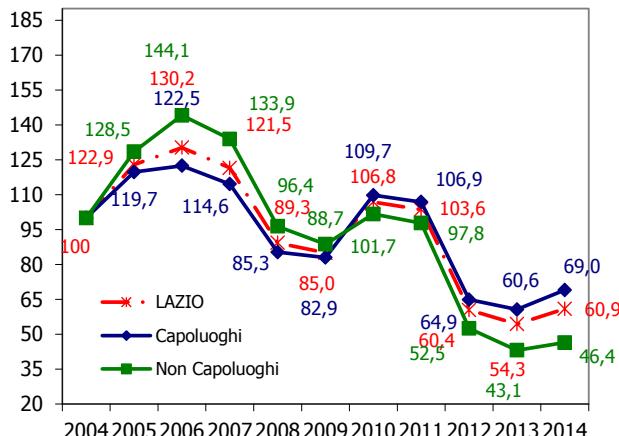


Tabella 12: Capitale complessivo e unitario erogato 2014 e variazione annua per classi demografiche dei comuni

Classi demografiche di comuni	Capitale 2014 milioni €	Var.% Capitale 2013/14	Quota Capitale per classe	Capitale unitario 2014 €	Differenza Capitale unitario 2013/14 €
< 5.000	53,0	-5,7%	1,8%	89.442	-7.922
5.000-25.000	286,2	8,3%	9,7%	116.305	-2.195
> 25.000	2.617,8	12,9%	88,5%	154.753	-3.122
<b>LAZIO</b>	<b>2.957,1</b>	<b>12,1%</b>	<b>100%</b>	<b>148.075</b>	<b>-2.781</b>



Figura 20: Quote capitale erogato nel 2014 per classi demografiche dei comuni

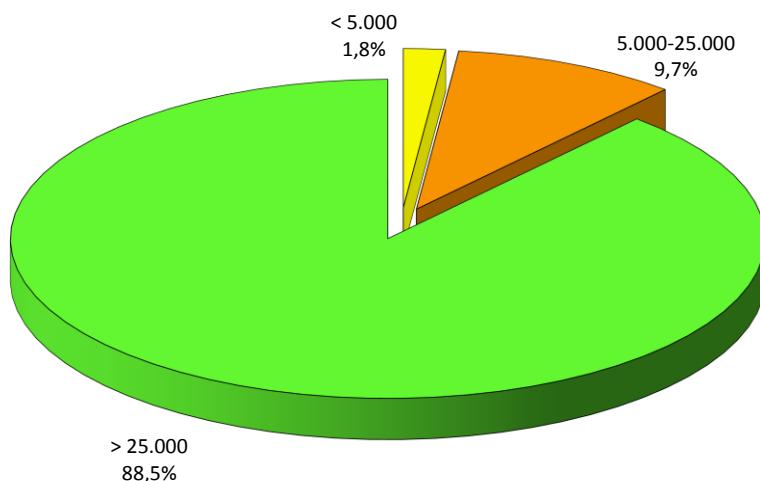
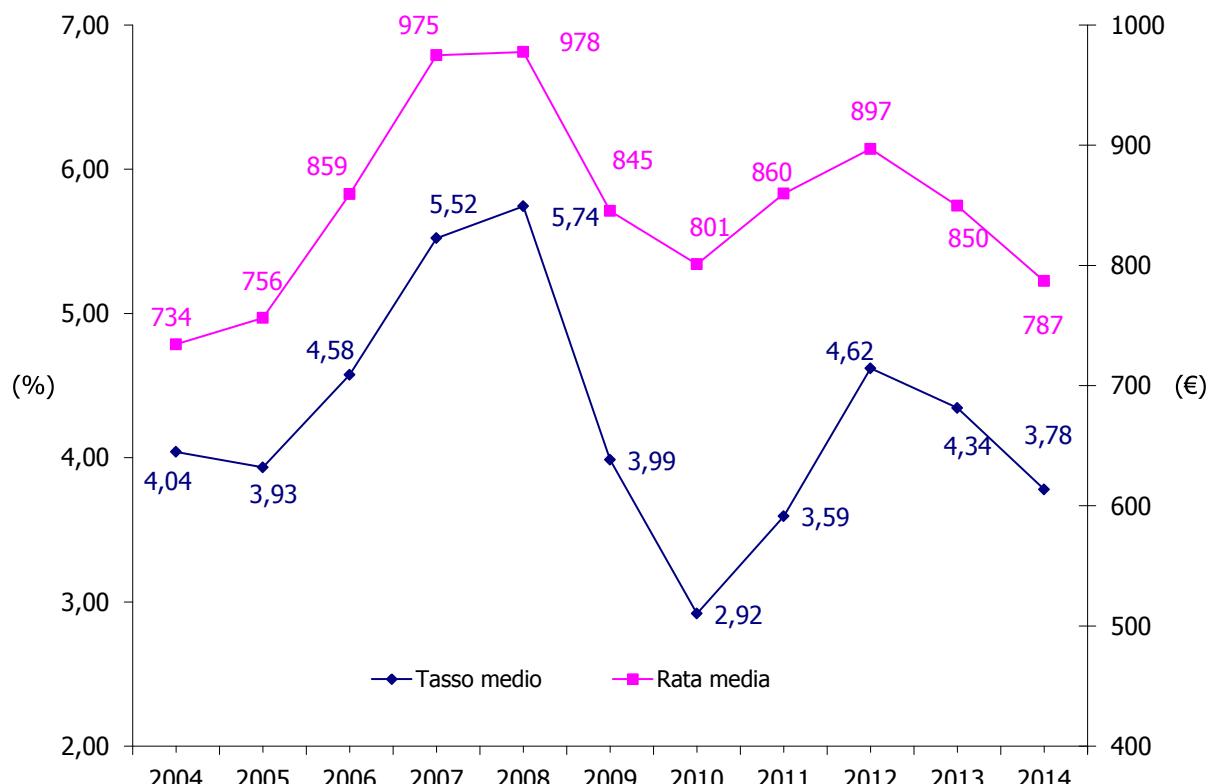


Tabella 13: Tasso d'interesse iniziale, durata media mutuo (anni), rata iniziale media mensile (€) e variazione annua

Provincia	Tasso medio	Differenza tasso medio 2013/14	Durata media anni	Differenza durata media 2013/14 anni	Rata media mensile €	Var.% Rata media 2013/14
FROSINONE	3,68%	-0,58	22,6	0,3	€ 529	-7,4%
LATINA	3,71%	-0,54	22,7	0,0	€ 640	-5,8%
RIETI	3,68%	-0,34	22,2	0,3	€ 506	-10,2%
ROMA	<b>3,79%</b>	<b>-0,57</b>	<b>24,0</b>	<b>0,1</b>	<b>€ 821</b>	<b>-7,5%</b>
VITERBO	3,67%	-0,70	22,5	0,1	€ 538	-8,9%
<b>LAZIO</b>	<b>3,78%</b>	<b>-0,57</b>	<b>23,8</b>	<b>0,1</b>	<b>€ 787</b>	<b>-7,4%</b>

Figura 21: Andamento tasso d'interesse medio iniziale e della rata iniziale media mensile per la regione



## Indice delle figure

Figura 1: Distribuzione NTN 2014 per intera provincia, capoluoghi e non capoluoghi.....	2
Figura 2: Numero indice NTN per intera provincia, capoluoghi e non capoluoghi .....	3
Figura 3: Andamento IMI per intera provincia, capoluoghi e non capoluoghi .....	4
Figura 4: Distribuzione NTN 2014 per classi demografiche di comuni .....	5
Figura 5: Indice NTN per classi demografiche dei comuni .....	5
Figura 6: Andamento IMI per classi demografiche dei comuni .....	5
Figura 7: Mappa distribuzione NTN 2014 nei comuni della regione.....	6
Figura 8: Mappa distribuzione IMI 2014 nei comuni della regione .....	7
Figura 9: Quote NTN 2014 per classi dimensionali delle abitazioni per intera provincia, capoluogo e resto provincia .....	11
Figura 10: Mappa dei differenziali delle quotazioni medie comunali 2014 (valore medio nazionale = 1).....	12
Figura 11: Indice delle quotazioni OMI nazionale e per provincia, capoluogo e resto provincia .....	13
Figura 12: Quote di fatturato 2014 per intera provincia capoluogo e resto provincia .....	15
Figura 13: Quote NTN 2014 Magazzini e Box e posti auto per provincia.....	16
Figura 14: Numero indice NTN IP nazionale e per provincia, capoluoghi e resto provincia .....	18
Figura 15: Distribuzione NTN IP 2014 per provincia .....	19
Figura 16: Quote NTN IP 2014 per classi demografiche dei comuni.....	19
Figura 17: Mappa distribuzione incidenza NTN IP 2014 su NTN persone fisiche nei comuni della regione .....	20
Figura 18: Quote capitale erogato nel 2014 per provincia .....	22
Figura 19: Numero indice del capitale erogato per provincia, capoluogo e resto provincia .....	23
Figura 20: Quote capitale erogato nel 2014 per classi demografiche dei comuni.....	24
Figura 21: Andamento tasso d'interesse medio iniziale e della rata iniziale media mensile per la regione .....	24

## Indice delle tabelle

Tabella 1: NTN ed IMI e variazione annua per intera provincia, capoluogo e resto provincia .....	1
Tabella 2: NTN ed IMI e variazione annua per classi demografiche dei comuni.....	4
Tabella 3: Superficie totale e media per unità (stima) delle abitazioni compravendute per provincia, capoluogo e resto provincia .....	8
Tabella 4: NTN 2014 per classi dimensionali delle abitazioni per provincia, capoluogo e resto provincia .....	9
Tabella 5: Variazione % NTN 2013/14 per classi dimensionali delle abitazioni per provincia, capoluogo e resto provincia .....	10
Tabella 6: Quotazione media e variazione annua per capoluoghi e non capoluoghi.....	12
Tabella 7: Stima del fatturato totale e medio per unità e variazione annua per provincia, capoluogo e resto provincia .....	14
Tabella 8: NTN ed IMI 2014 pertinenze .....	16
Tabella 9: NTN IP e incidenza su NTN e variazione annua per provincia, capoluogo e resto provincia.....	17
Tabella 10: NTN IP e incidenza su NTN e variazione annua per classi demografiche dei comuni.....	19
Tabella 11: Capitale complessivo e unitario erogato e variazione annua per provincia, capoluogo e resto provincia .....	21
Tabella 12: Capitale complessivo e unitario erogato 2014 e variazione annua per classi demografiche dei comuni .....	23
Tabella 13: Tasso d'interesse iniziale, durata media mutuo (anni), rata iniziale media mensile (€) e variazione annua .....	24