

Indicatori del Mercato Immobiliare al 31/12/2014.

PROVINCIA	Numero Transazioni Normalizzate 2014	IMI - Intensità Mercato Immobiliare	IMI ⁽¹⁾	STOCK ABITATIVO ⁽²⁾ Ipotetico	Densità Abitativa ⁽³⁾	Popolazione Residente
ROMA	38.466	1,76	0,0176	2.185.568	0,503	4.342.046
RIETI	1.291	0,99	0,0099	130.404	0,82	158.981
VITERBO	2.497	1,26	0,0126	198.175	0,616	321.955
LATINA	3.400	1,09	0,0109	311.927	0,545	572.472
FROSINONE	2.044	0,75	0,0075	272.533	0,548	496.971
LAZIO	47.698	1,54	0,0154	3.098.607	0,526	5.892.425

(1)- IMI indice di Intensità Mercato Immobiliare ottenuto dal rapporto tra il Numero di Transazioni Normalizzate e lo Stock abitativo

(2)- *Stock abitativo Ipotetico* è il totale delle unità immobiliari urbane residenziali di tipo abitativo presenti, ottenibile anche dal rapporto tra NTN e IMI

(3)- *Densità Abitativa* è ottenibile attraverso il rapporto tra Stock Abitativo e Popolazione Residente, più questo indice risulta vicino ad 1 maggiore è il grado di soddisfacimento di bisogno di abitazioni e più elevata potenzialità e possibilità di soddisfare la domanda proveniente anche da residenti in altre province o comuni.

Dati al 31/12/2014 da Fonti Istat ed Osservatorio Mercato Immobiliare (Agenzia delle Entrate)

